Приложение № 1

 к постановлению администрации Бодайбинского

 городского поселения

 от 30.06.2022 года № 411-п

Глава Бодайбинского

Городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Дубков

**Извещение о проведении аукциона открытого**

 **по составу участников и по форме подачи заявок**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

**1.Общая информация об аукционе**

**1.1. Организатор аукциона:** Администрация Бодайбинского городского поселения.

**Почтовый адрес:** 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3.

**Телефон:** (39561) 5-22-24; 5-13-65\*232

**Адрес электронной почты:** info@adm-bodaibo.ru.

**Контактное лицо:** Жданова Наталья Александровна – ведущий специалист по земельным отношениям;

Аукцион проводится на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 30.06.2022 года № 411-п «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков»

1.2. Заявка на участие в аукционе подается через сайт оператора электронной площадки **РТС- тендер https://www.rts-tender.ru**, в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки.

Порядок приема заявок: заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, **с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.** Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в Извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью**:

 **юридические лица**:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

**физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели**:

 - документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов (20 страниц паспорта);

 - копию свидетельства ИНН.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Денежные средства в качестве задатка для участия в процедуре вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»; ИНН – 7710357167, КПП – 773001001, р/сч 40702810600005001156 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525967; кор.счёт 30101810945250000967.

 Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**1.3.Дата, время и место проведения аукциона:** **01.08.2022 года в 08.00 часов** (время местное) на электронной торговой площадке **www.rts-tender.ru (ООО «РТС-тендер»).**

* 1. **Дата и время начала приема заявок:** с 01.07.2022 года по 26.07.2022 года на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru (ООО «РТС-тендер»).Заявки принимаются круглосуточно**.**
	2. **Срок предоставления информации и разъяснений о порядке проведения аукциона**: **с 01.07.2022 года по 26.07.2022 года до 11 часов 00 минут (время местное), в 212 каб Администрации Бодайбинского городского поселения**

**1.6.**Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: **www.torgi.gov.ru и rts-tender.ru**. Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.

**1.Информация о предметах аукциона**

**1.1.ЛОТ № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона** | Право аренды на земельный участок |
| **Кадастровый номер** | **38:22:000049:121** |
| **Площадь** | 8825 кв. м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Адрес** | **Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Иркутская, участок 2и** |
| **Разрешенное использование** | Предпринимательство |
| **Территориальная зона** | **П5** – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м. |
| **Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м |
| **Срок аренды** | 6 лет |
| **Технические условия** | **Технологическое присоединение к электрической сети:** В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП.Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.)**Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям:**В данном районе отсутствуют свободные мощности для подключения к сетям тепло-водоснабжения и канализации. |
| **Ограничения:** | Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 18.09.2020г.; Реквизиты документа-основания: приказ от 24.03.2014г. № 178 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 23.01.20221г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия:c 27.01.2021г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельныйучасток, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: * третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
* четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
* пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
* шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
 |
| **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** | **753600,00 (семьсот пятьдесят три тысячи шестьсот рублей ноль копеек)** |
| **Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **22608,00** (**двадцать две тысячи шестьсот восемь рублей ноль копеек**). |
| **Размер задатка** устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **226080,00 (двести двадцать шесть тысяч восемьдесят рублей ноль копеек). Задаток вносится на электронную площадку ООО "РТС-тендер" одновременно с подачей заявки** |
| **Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты** | ООО "РТС-тендер" Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счет (казначейский счет) 40702810512030016362, ИНН 7710357167, БИК 044525360, КПП 773001001, Корреспондентский счет (ЕКС)30101810445250000360 |

**1.2.ЛОТ № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона** | Право аренды на земельный участок |
| **Кадастровый номер** | **38:22:000089:130** |
| **Площадь** | 11139 кв. м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Адрес** | **Российская Федерация, Иркутская обл., Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, мкр. Колобовщина, участок 1** |
| **Разрешенное использование** | Предпринимательство |
| **Территориальная зона** | **П5** – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м. |
| **Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м |
| **Срок аренды** | **6 лет** |
| **Технические условия** | **Технологическое присоединение к электрической сети:** В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП.Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.)**Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям:**Отсутствуют сети тепло-водоснабжения и канализации |
| **Ограничения:** | Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 16.09.2020г.; Реквизиты документа-основания: приказ от 24.03.2014г. № 178 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 23.01.20221г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 27.01.2021г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;Срок действия: c 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021г., на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: * третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
* четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
* пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
* шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
 |
| **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** | **795000,00 (семьсот пятьдесят три тысячи шестьсот рублей ноль копеек)** |
| **Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **23850,00** (**двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят рублей ноль копеек**). |
| **Размер задатка** устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **238500,00 (двести тридцать восемь тысяч пятьсот рублей ноль копеек).** |
| **Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты** | Получатель: ООО «РТС-тендер»; реквизиты указаны на сайте  |

**1.3.ЛОТ № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона** | Право аренды на земельный участок |
| **Кадастровый номер** | **38:22:000082:17** |
| **Площадь** | 219237 кв. м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Адрес** | **Иркутская область, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, ул. Набережная, 14 а, участок № 5** |
| **Разрешенное использование** | земли сельскохозяйственного использования |
| **Территориальная зона** | **Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий – зона, предназначенная для выращивания сельхозпродукции открытым способом**. |
| **Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению настоящими Правилами. Высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению настоящими Правилами. Предельно допустимый коэффициент застройки не подлежит установлению настоящими Правилами |
| **Срок аренды** | 3 года |
| **Технические условия** | **Технологическое присоединение к электрической сети:** В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП.Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.)**Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям:**Отсутствуют сети тепло-водоснабжения и канализации |
| **Ограничения:** | Вид ограничения (обременения):Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 29.05.2015г. Реквизиты документа-основания: приказ от 24.03.2014г. № 178 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 23.01.20221г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 27.01.2021г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. №36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: * третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
* четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
* пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
* шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
 |
| **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** | **203200,00 (двести три тысячи двести рублей ноль копеек)** |
| **Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **6096,00** (**шесть тысяч девяносто шесть рублей ноль копеек**). |
| **Размер задатка** устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **60960,00 (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят рублей ноль копеек).** |
| **Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты** | Получатель: ООО «РТС-тендер»; реквизиты указаны на сайте.  |

\

**1.4.ЛОТ № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона** | Право аренды на земельный участок |
| **Кадастровый номер** | **38:22:000074:258** |
| **Площадь** | 3 238 кв. м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Адрес** | **Российская Федереация, Иркутская область, г.Бодайбо, ул. Первомайская, 58в** |
| **Разрешенное использование** | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов |
| **Территориальная зона** | **П5** – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м. |
| **Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м |
| **Срок аренды** | 5 лет |
| **Технические условия** | **Технологическое присоединение к электрической сети:** В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП.Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.)**Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям:**Возможно подключение к сетям водоснабжения. Сети канализации и тепловодоснабжения отсутствуют. |
| **Ограничения:** | Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 06.07.2018г.; Реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 2014-08-28 № 750 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 23.01.20221г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 27.01.2021г.; Реквизитыдокумента-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: * третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
* четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
* пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
* шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
 |
| **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** | **311400,00 (триста одиннадцать тысяч четыреста рублей ноль копеек)** |
| **Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **9342,00** (**девять тысяч триста сорок два рубля ноль копеек**). |
| **Размер задатка** устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **93420,00 (девяносто три тысячи четыреста двадцать рублей ноль копеек).** |
| **Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты** | Получатель: ООО «РТС-тендер»; реквизиты указаны на сайте |

**1.5.ЛОТ № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона** | Право аренды на земельный участок |
| **Кадастровый номер** | **38:22:000027:175** |
| **Площадь** | 3851 кв. м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Адрес** | **Российская Федерация, Иркутская обл.,****Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Садовая, участок 14а** |
| **Разрешенное использование** | предпринимательство |
| **Территориальная зона** | **П5** – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м. |
| **Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м |
| **Срок аренды** | 5 лет |
| **Технические условия** | **Технологическое присоединение к электрической сети:** В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП.Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.)**Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям:**Отсутствуют сети тепло-водоснабжения и канализации. |
| **Ограничения:** | Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 16.09.2020г.; Реквизиты документа-основания: приказ от 24.03.2014г. № 178 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 23.01.20221г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 27.01.2021г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: * третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
* четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
* пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
* шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
 |
| **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** | **351900,00 (триста пятьдесят одна тысяча девятьсот рублей ноль копеек)** |
| **Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **10557,00** (**десять тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей ноль копеек**). |
| **Размер задатка** устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **105570,00 (сто пять тысяч пятьсот семьдесят рублей ноль копеек).** |
| **Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты** | Получатель: ООО «РТС-тендер»; реквизиты указаны на сайте |

**1.6.ЛОТ № 6**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона** | Право аренды на земельный участок |
| **Кадастровый номер** | **38:22:000068:495** |
| **Площадь** | 2050 кв. м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Адрес** | **Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Стояновича, 22а** |
| **Разрешенное использование** | Склады |
| **Территориальная зона** | **П5** – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м. |
| **Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м |
| **Срок аренды** | 3 года |
| **Технические условия** | **Технологическое присоединение к электрической сети:** В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП.Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.)**Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям:**Возможно подключение к сетям водоснабжения. Выполняется силами заказчика. |
| **Ограничения:** | Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 23.01.20221г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 27.01.2021г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: * третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
* четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
* пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
* шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
 |
| **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** | **221000,00 (двести двадцать одна тысяча рублей ноль копеек)** |
| **Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **6630,00** (**шесть тысяч шестьсот тридцать рублей ноль копеек**). |
| **Размер задатка** устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **66300,00 (шестьдесят шесть тысяч триста рублей ноль копеек).** |
| **Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты** | Получатель: ООО «РТС-тендер»; реквизиты указаны на сайте.  |

**1.7.ЛОТ № 7**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона** | Право аренды на земельный участок |
| **Кадастровый номер** | **38:22:000073:13** |
| **Площадь** | 1039 кв. м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Адрес** | **Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Стояновича, 106 б** |
| **Разрешенное использование** | земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов |
| **Территориальная зона** | **П5** – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м. |
| **Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м |
| **Срок аренды** | 3 года |
| **Технические условия** | **Технологическое присоединение к электрической сети:** В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП.Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.)**Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям:**Отсутствуют сети тепло-водоснабжения и канализации. |
| **Ограничения:** | Вид ограничения (обременения):Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 23.01.20221г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 27.01.2021г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: * третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
* четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
* пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
* шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
 |
| **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** | **138000,00 (сто тридцать восемь тысяч рублей ноль копеек)** |
| **Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **4140,00** (**четыре тысячи сто сорок рублей ноль копеек**). |
| **Размер задатка** устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **41400,00 (сорок одна тысяча четыреста рублей ноль копеек).** |
| **Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты** | Получатель: ООО «РТС-тендер»; реквизиты указаны на сайте |

**1.8.ЛОТ № 8**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона** | Право аренды на земельный участок |
| **Кадастровый номер** | **38:22:000073:196** |
| **Площадь** | 600 кв. м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Адрес** | **Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Стояновича, 106а** |
| **Разрешенное использование** | земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий |
| **Территориальная зона** | **П5** – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м. |
| **Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м |
| **Срок аренды** | З года |
| **Технические условия** | **Технологическое присоединение к электрической сети:** В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП.Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.)**Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям:**Отсутствуют сети тепло-водоснабжения и канализации. |
| **Ограничения:** | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 25.09.2015г. по 14.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ об определении охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 2014-02-25 № 80 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;Срок действия: c 2015-12-22; Реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 2014-08-28 № 750 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 18.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых  условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г.№ 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренныестатьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 23.01.20221г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения(обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельногокодекса Российской Федерации; Срок действия: c 27.01.2021г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: * третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
* четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
* пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
* шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
 |
| **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** | **79700,00 (семьдесят девять тысяч семьсот рублей ноль копеек)** |
| **Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **2391,00** (**две тысячи триста девяносто один рубль ноль копеек**). |
| **Размер задатка** устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **23910,00 (двадцать три тысячи девятьсот десять рублей ноль копеек).** |
| **Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты** | Получатель: ООО «РТС-тендер»; реквизиты указаны на сайте.  |

**1.9.ЛОТ № 9**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона** | Право аренды на земельный участок |
| **Кадастровый номер** | **38:22:000081:124** |
| **Площадь** | 2454 кв. м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Адрес** | **Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, ул. Набережная, з/у 24а** |
| **Разрешенное использование** | Склады |
| **Территориальная зона** | **П5** – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м. |
| **Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м |
| **Срок аренды** | 3 года |
| **Технические условия** | **Технологическое присоединение к электрической сети:** В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП.Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.)**Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям:**Отсутствуют сети тепло-водоснабжения и канализации. |
| **Ограничения:** | Вид ограничения (обременения):Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 29.03.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 29.03.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан:Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 29.03.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 29.03.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан:Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;Срок действия: c 29.03.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: * третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
* четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
* пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
* шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
 |
| **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** | **264600,00 (двести шестьдесят четыре тысячи шестьсот рублей ноль копеек)** |
| **Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **7938,00** (**семь тысяч девятьсот тридцать восемь рублей ноль копеек**). |
| **Размер задатка** устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **79380,00 (семьдесят девять тысяч триста восемьдесят рублей ноль копеек).** |
| **Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты** | Получатель: ООО «РТС-тендер»; реквизиты указаны на сайте |

**1.10.ЛОТ № 10**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона** | Право аренды на земельный участок |
| **Кадастровый номер** | **38:22:000080:9** |
| **Площадь** | 4800 кв. м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Адрес** | **Иркутская область, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, ул. Набережная, 21а** |
| **Разрешенное использование** | Под объекты складского назначения |
| **Территориальная зона** | **П5** – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м. |
| **Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м |
| **Срок аренды** | 3 года |
| **Технические условия** | **Технологическое присоединение к электрической сети:** В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП.Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.)**Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям:**Отсутствуют сети тепло-водоснабжения и канализации. |
| **Ограничения:** | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан:Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 23.01.20221г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 27.01.2021г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения (обременения):Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: * третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
* четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
* пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
* шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
 |
| **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** | **461600,00 (четыреста шестьдесят одна тысяча шестьсот рублей ноль копеек)** |
| **Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **13848,00** (**тринадцать тысяч восемьсот сорок восемь рублей ноль копеек**). |
| **Размер задатка** устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **138480,00 (сто тридцать восемь тысяч четыреста восемьдесят рублей ноль копеек).** |
| **Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты** | Получатель: ООО «РТС-тендер»; реквизиты указаны на сайте.  |