Приложение № 1

к постановлению администрации Бодайбинского

городского поселения

от 30.06.2022 года № 411-п

Глава Бодайбинского

Городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Дубков

**Извещение о проведении аукциона открытого**

**по составу участников и по форме подачи заявок**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

1. **Общая информация об аукционе**
   1. **Организатор аукциона:** Администрация Бодайбинского городского поселения.

**Почтовый адрес:** 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3.

**Телефон:** (39561) 5-22-24;

**Адрес электронной почты:** [info@adm-bodaibo.ru](mailto:info@adm-bodaibo.ru).

**Контактное лицо:** Жданова Наталья Александровна – ведущий специалист по земельным отношениям; Аукцион проводится на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 30.06.2022 года № 411-п «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков»

* 1. Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи заявок.
  2. Аукцион проводится **04.08.2022 года в 09.00 часов** (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 201.
  3. Срок предоставления информации и подачи заявок на участие в аукционе: **с 05.07.2022 года по 30.07.2022 года до 15 часов 00 минут (время местное).**
  4. К заявке прилагается копия паспорта.

Место предоставления документации об аукционе: 666904, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 212 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное).

* 1. Извещение о проведении аукциона подлежит официальному опубликованию в СМИ, размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.

1. **Информация о предметах аукциона**
   1. **ЛОТ № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона** | Право аренды на земельный участок |
| **Кадастровый номер** | **38:22:000068:909** |
| **Площадь** | 54 кв. м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Адрес** | **Иркутская обл., г. Бодайбо, ул. Красноармейская, 90/7** |
| **Разрешенное использование** | индивидуальная жилая застройка |
| **Территориальная зона** | **Ж 3** **–** зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Зона Ж3 предназначена для размещения секционных жилых домов высотой от 3-х до 7-ми этажей с отдельно стоящими или встроенными объектами обслуживания местного значения |
| **Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 90% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 4 м |
| **Срок аренды** | 3 года |
| **Технические условия** | **ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ**:  В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП. Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП. Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.) **ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**:  Отсутствуют сети тепло-водоснабжения |
| **Ограничения:** | Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 27.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения):  Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.  В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:  - третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории  - четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны  - пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов  - шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц |
| Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона. | |
| **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** | **7200,00 (семь тысяч двести рублей ноль копеек)** |
| **Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **216,00 (двести шестнадцать рублей ноль копеек).** |
| **Размер задатка** устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **2160,00 (две тысячи сто шестьдесят рублей ноль копеек)** |
| **Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты** | **Финансовое управление**  **Бодайбинского городского поселения**  ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904  ИНН 3802010560, КПП 380201001  ОГРН 1053802021041  УФК по Иркутской области (Финансовое управление  Бодайбинского городского поселения,  л/с 05343006400)  ЕКС **40102810145370000026** ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск  **КС (расчетный счет)** **03232643256021013400**  БИК **012520101**  ОКТМО 25602101  ЕКС – единый казначейский счет  КС – казначейский счет  **В поле назначения платежа указать**: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером **38:22:000068:909, лот №1**»  ***Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.***  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.  Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  **Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент**. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.  Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.  Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |

**2.2 ЛОТ № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона** | Право аренды на земельный участок |
| **кадастровый номер** | **38:22:000068:908** |
| **Площадь** | 689 кв. м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Расположенный** | **Российская Федерация, Иркутская обл., г. Бодайбо, ул. Красноармейская, 90/8** |
| **Разрешенное использование** | Для индивидуального жилищного строительства |
| **Территориальная зона** | **Ж 3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Зона Ж3 предназначена для размещения секционных жилых домов высотой от 3-х до 7-ми этажей с отдельно стоящими или встроенными объектами обслуживания местного значения** |
| **Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 90% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 4 м. |
| **Срок аренды** | 3 года |
| **Технические условия** | **ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ**:  В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.  Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.  Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.  Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)  **ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**:  Отсутствуют сети тепло-водоснабжения и канализации |
| **Ограничения** | Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 27.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного  транспорта . В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:  - третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории  - четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны  - пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов  - шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц |
| Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона. | |
| **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** | **7200,00 (семь тысяч двести рублей ноль копеек)** |
| **Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **216,00 (двести шестнадцать рублей ноль копеек).** |
| **Размер задатка** устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **2160,00 (две тысячи сто шестьдесят рублей ноль копеек)** |
| **Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты** | **Финансовое управление**  **Бодайбинского городского поселения**  ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904  ИНН 3802010560, КПП 380201001  ОГРН 1053802021041  УФК по Иркутской области (Финансовое управление  Бодайбинского городского поселения,  л/с 05343006400)  ЕКС **40102810145370000026** ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск  **КС (расчетный счет)** **03232643256021013400**  БИК **012520101**  ОКТМО 25602101  ЕКС – единый казначейский счет  КС – казначейский счет.  **В поле назначения платежа указать**: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером **38:22:000068:908, лот № 2**»  ***Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.***  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.  Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.  Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  **Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент**. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.  Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.  Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |

**ЛОТ № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона** | Право аренды на земельный участок |
| **кадастровый номер** | **38:22:000054:1796** |
| **Площадь** | 40 кв. м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Расположенный** | Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Октябрьская, з/у 4б |
| **Разрешенное использование** | хранение автотранспорта |
| **Территориальная зона** | **Ж1–** зона застройки индивидуальными жилыми домами с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения |
| **Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 90% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 4 м. |
| **Срок аренды** | 3 года |
| **Технические условия** | **ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ**:  В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.  Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.  Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.  Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)  **ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**:  Отсутствует технологическая возможность подключения, т.к отсутствуют сети тепло-водоснабжения и канализации. |
| **Ограничения** | Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного  кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный  участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный  участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 27.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав наземельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской  авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного  транспорта.  В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:  - третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории  - четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны  - пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов  - шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц |
| Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона. | |
| **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** | **3700,00 (три тысячи семьсот рублей ноль копеек)** |
| **Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **111,00 (сто одиннадцать рублей ноль копеек).** |
| **Размер задатка** устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | **1110,00 (одна тысяча сто десять рублей ноль копеек)** |
| **Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты** | **Финансовое управление**  **Бодайбинского городского поселения**  ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904  ИНН 3802010560, КПП 380201001  ОГРН 1053802021041  УФК по Иркутской области (Финансовое управление  Бодайбинского городского поселения,  л/с 05343006400)  ЕКС **40102810145370000026** ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск  **КС (расчетный счет)** **03232643256021013400**  БИК **012520101**  ОКТМО 25602101  ЕКС – единый казначейский счет  КС – казначейский счет.  **В поле назначения платежа указать**: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером **38:22:000054:1796, лот № 3**»  ***Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.***  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.  Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.  Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  **Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент**. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.  Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.  Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |