**Протокол заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение, договоров аренды земельных участков, находящиеся на территории Бодайбинского муниципального образования**

**27.10.2021 г. г. Бодайбо № 2/2**

**9.45 час.**

**Присутствовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Кузнецова Оксана Константиновна | Председатель комиссии | Заместитель главы Бодайбинского городского поселения |
| 2. | Холодова Галина Викторовна | Зам. председателя комиссии | заместитель председателя комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам |
| 3. | Жданова Наталья Александровна | Секретарь | секретарь комиссии, ведущий специалист по земельным отношениям отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам |
| 4. | Анциферова Ольга Юрьевна | Член комиссии | И.о. начальника отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения |
| 5. | Куклина Татьяна Витальевна | Член комиссии | начальник отдела по экономике администрации Бодайбинского городского поселения |
| 6. | Плотникова Нина Геннадьевна | Член комиссии | начальник по правовой работе администрации Бодайбинского городского поселения |
| 7. | Нижегородцева Елена Юрьевна | Член комиссии | главный специалист бюджетного отдела финансового управления |

Всего присутствовало 7 членов комиссии

**Повестка:**

Проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 38:22:000054:1773. Процедура определения участников аукциона проводилась 23.10.2021 г. по адресу: 66904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы,3, каб. 201.;

На данном заседании ведется аудиозапись.

Аукцион проводится комиссией в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовке документов и организации проведения аукционов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров в аренды земельных участков на территории Бодайбинского муниципального образования утвержденного решением Думы Бодайбинского городского поселения от 24.03.2015 г. № 07-па, документации об проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **38:22:000054:1773, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская**

**область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Октябрьская, участок 3а.**, утвержденной постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 14.09.2021 года № 407-п «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков» Аукцион ведет аукционист, который избирается из состава комиссии большинством голосов.

**Большинство голосов аукционистом избрана:** Холодова Г.В.- начальник отдела по управлению имуществом и жилищно-социальным вопросам.

Аукцион начинается с оглашения общей информации о порядке проведения аукциона:

Участникам выданы пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». Затем объявляется следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участков аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названными размерами арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого будет назван последним.

После завершения аукциона, аукционистам будет объявлено права на заключения договора его аренды, размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

1. Объявлен аукцион на земельный участок с регистрационным номером предмета аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона** | Право аренды на земельный участок |
| **кадастровый номер** | **38:22:000054:1773** |
| **Площадь** | 611 кв. м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Расположенный** | Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, **г. Бодайбо, ул. Октябрьская, участок 3а** |
| **Разрешенное использование** | Индивидуальное жилищное строительство |
| **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** | 18200,00 (восемнадцать тысяч двести рублей ноль копеек) |
| **Шаг аукциона:** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | 546,00 (пятьсот сорок шесть рублей ноль копеек) |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе следующие заявителей, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/н | ФИО участника | Дата и время подачи заявки | Внесенный задаток |
| 1. | Башмакова Елена Сергеевна | 14.10.2021/11.00 | 5490,00 |
| 2. | Гладий Виктор Иванович | 14.10.2021/14.19 | 5490,00 |
| 3. | Савчук Николай Александрович | 15.10.2021/14.09 | 5490,00 |
| 4. | Шайдаров Александр Трофимович | 18.10.2021/16.22 | 5490,00 |

Данные участники были уведомлены о дате и времени и месте проведения аукциона.

В соответствии с регистратором участников аукциона, в аукционе принимали участие следующие участники аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рег. номер | ФИО участника | Дата и время подачи заявки |
| 2 | Башмакова Елена Сергеевна | 14.10.2021/11.02 |
| 3 | Гладий Виктор Иванович | 14.10.2021/14.20 |
| 4 | Савчук Николай Александрович | 15.10.2021/14.12 |
| 1 | Шайдаров Александр Трофимович | 18.10.2021/16.24 |

Объявлено о начальной стоимости, которая равна начальной (минимальной) цене предмета аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рег. номер | **Последнее предложение о цене** | **Сумма** |
| 2 | Башмакова Елена Сергеевна |  |
| **3** | **Гладий Виктор Иванович** | **634634,00** |
| 4 | Савчук Николай Александрович |  |
| 1 | Шайдаров Александр Трофимович |  |

Комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся на территории, Бодайбинского муниципального образования принято решение:

**Признать победителем аукциона участника под** № 3 Гладий Виктор Иванович, как сделавшего последнее (наибольшее) предложение о цене договора аренды. На основании чего администрация Бодайбинского городского поселения заключит договор аренды земельного участка с кадастровым номером **38:22:000054:1773**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Октябрьская, участок 3а**, площадью 611 кв.м с победителем аукциона Гладий Виктором Ивановичем на условиях в аукционной документации, по цене 634634,00 Процедура аукциона завершена в 10.54.

Настоящий протокол подлежит опубликованию в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения и в средствах массовой информации.

1. **Решение принято всеми членами комиссии единогласно.**

На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Кузнецова Оксана Константиновна | Председатель комиссии | Председатель комиссии, глава Бодайбинского городского поселения |  |
| 2. | Холодова Галина Викторовна | Зам. председателя комиссии | начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам |  |
| 3. | Жданова Наталья Александровна | Секретарь | ведущий специалист по земельным отношениям отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам |  |
| 4. | Анциферова Ольга Юрьевна | Член комиссии | и.о. начальника отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения |  |
| 5. | Куклина Татьяна Витальевна | Член комиссии | начальник отдела по экономике администрации Бодайбинского городского поселения |  |
| 6. | Нижегородцева Елена Юрьевна | Член комиссии | Главный специалист бюджетного отдела финансового управления |  |
| 7. | Плотникова Нина Геннадьевна | Член комиссии | начальник по правовой работе администрации Бодайбинского городского поселения |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Башмакова Елена Сергеевна |  |
| Гладий Виктор Иванович |  |
| Савчук Николай Александрович |  |
| Шайдаров Александр Трофимович |  |