**Протокол заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или прав на заключение, договоров аренды земельных участков, находящиеся на территории Бодайбинского муниципального образования**

**22.07.2022 г. г. Бодайбо № 2**

**10.00 час.**

**Присутствовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Кузнецова Оксана Константиновна | Председатель комиссии | Заместитель главы Бодайбинского городского поселения |
| 2. | Плотникова Нина Геннадьевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела по правовой работе |
| 3. | Жданова Наталья Александровна | Секретарь | Ведущий специалист по земельным отношениям отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам |
| 4. | Анциферова Ольга Юрьевна | Член комиссии | Начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения |
| 5. | Севастьянова Светлана Сергеевна | Член комиссии | И.о. начальника отдела по экономике администрации Бодайбинского городского поселения |
| 6. | Нижегородцева Елена Юрьевна | Член комиссии | Главный специалист бюджетного отдела финансового управления |
| 7. | Одинцев Антон Алексеевич | Член комиссии | Начальник отдела по вопросам ЖКХ,  строительства, благоустройства и транспорта администрации Бодайбинского городского поселения |

Всего присутствовало 7 членов комиссии

**Повестка:**

Проведение аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 38:22:000054:1773. Процедура определения участников аукциона проводилась 22.07.2022 г. по адресу: 66904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы,3, каб. 201.;

На данном заседании ведется аудиозапись.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась 21.07.2022 г. в 14.00 по адресу: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 201.

Аукцион проводится комиссией в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовке документов и организации проведения аукционов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров в аренды земельных участков на территории Бодайбинского муниципального образования утвержденного решением Думы Бодайбинского городского поселения от 24.03.2015 г. № 07-па, документации об проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:22:000054:1773, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Октябрьская, участок 3а., утвержденной постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 14.06.2022 года № 362-п «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков» Аукцион ведет аукционист, который избирается из состава комиссии большинством голосов.

Большинство голосов аукционистом избрана Кузнецова О.К.- заместитель главы Бодайбинского городского поселения.

Аукцион начинается с оглашения общей информации о порядке проведения аукциона:

Участникам выданы пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». Затем объявляется следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участков аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названными размерами арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого будет назван последним.

После завершения аукциона, аукционистам будет объявлено права на заключения договора его аренды, размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

1. Объявлен аукцион на земельный участок с регистрационным номером предмета аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Право аренды на земельный участок |
| Кадастровый номер | 38:22:000054:1773 |
| Площадь | 611 кв. м |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Адрес | Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Октябрьская, участок 3а |
| Разрешенное использование | Индивидуальное жилищное строительство |
| Начальная (минимальная) цена предмета аукциона | 74 000,00 (семьдесят четыре тысячи) |
| Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона | 2220,00 (две тысячи двести двадцать рублей ноль копеек) |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе следующие заявителей, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/н | ФИО участника | Дата и время подачи заявки |
| 1. | Жуган Артем Александрович | 22.06.2022/11,00 |
| 2. | Гладий Ирина Васильевна | 14.07.2022/13.45 |

Данные участники были уведомлены о дате и времени и месте проведения аукциона.

В соответствии с регистратором участников аукциона, в аукционе принимали участие следующие участники аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| п/н | ФИО участника |
| 1. | Жуган Артем Александрович в лице Смирнова Сергея Валерьевича (доверенность 38 АА 3704986) |
| 2. | Гладий Ирина Васильевна |

Объявлено о начальной стоимости, которая равна начальной (минимальной) цене предмета аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/н | **Последнее предложение о цене** | **Сумма** |
|  | **Жуган Артем Александрович в лице Смирнова Сергея Валерьевича (доверенность 38 АА 3704986)** | **74000,00** |
|  | Гладий Ирина Васильевна |  |

Комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся на территории, Бодайбинского муниципального образования принято решение:

**Признать победителем аукциона участника под** **№ 1** Жугана Артема Александровича в лице Смирнова Сергея Валерьевича действующего на основании доверенности 38 АА 3704986 удостоверенную нотариусом Бодайбинского нотариального округа Иркутской области Белановской Светланой Леонидовной, зарегистрированную в реестре за № 38/136-н/38-2022-1-2582 как сделавшего последнее (наибольшее) предложение о цене договора аренды. На основании чего администрация Бодайбинского городского поселения заключит договор аренды земельного участка с кадастровым номером 38:22:000054:1773, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Октябрьская, участок 3а, площадью 611 кв.м с победителем аукциона Жуганом Артемом Александровичем в лице Смирнова Сергея Валерьевича действующего на основании доверенности 38 АА 3704986 удостоверенную нотариусом Бодайбинского нотариального округа Иркутской области Белановской Светланой Леонидовной, зарегистрированную в реестре за № 38/136-н/38-2022-1-2582 на условиях в аукционной документации, по цене 74 000,00 (семьдесят четыре тысячи) Процедура аукциона завершена в 09.06 часов

Настоящий протокол подлежит опубликованию в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения и в средствах массовой информации.

1. **Решение принято всеми членами комиссии единогласно.**

На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Кузнецова Оксана Константиновна | Председатель комиссии | Заместитель главы Бодайбинского городского поселения |  |
| 2. | Плотникова Нина Геннадьевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела по правовой работе |  |
| 3. | Жданова Наталья Александровна | Секретарь | Ведущий специалист по земельным отношениям отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам |  |
| 4. | Анциферова Ольга Юрьевна | Член комиссии | Начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения |  |
| 5. | Севастьянова Светлана Сергеевна | Член комиссии | И.о. начальника отдела по экономике администрации Бодайбинского городского поселения |  |
| 6. | Нижегородцева Елена Юрьевна | Член комиссии | Главный специалист бюджетного отдела финансового управления |  |
| 7. | Одинцев Антон Алексеевич | Член комиссии | Начальник отдела по вопросам ЖКХ,  строительства, благоустройства и транспорта администрации Бодайбинского городского поселения |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Жуган Артем Александрович в лице Смирнова Сергея Валерьевича (доверенность 38 АА 3704986) |  |
| Гладий Ирина Васильевна |  |