**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом**

Администрация Бодайбинского городского поселения приглашает принять участие в конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными в г.Бодайбо.

**1. Основание проведения конкурса:** Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 25.09.2020 г. № 595-п «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Бодайбо».

**2.** **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

**30.10.2020 года в 15-00 часов** (местного времени) по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212.

**3**. **Организатор конкурса:**

Администрация Бодайбинского городского поселения

**Место нахождения:** 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3.

**Почтовый адрес:** 666904,Иркутская область г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3.

**Адрес электронной почты:** [abaeva@adm-bodaibo.ru](mailto:abaeva@adm-bodaibo.ru).

**Контактное лицо:** Холодова Галина Викторовна, тел. : +7 (39561) 51365; 52224; 52264

Абаева Ольга Геннадиевна, тел.+7 (839561) 5-22-24\*224.

**4. Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе:**

Прием заявок осуществляется по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (местного времени), в предпраздничные дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (местного времени).

Дата окончания срока подачи заявок – **30.10.2020 г.**

В день окончания подачи заявок на участие в конкурсе заявки подаются **до 15-00** часов (местного времени) по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212. После указанного времени заявки на участие в конкурсе могут быть поданы на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**5**. **Объекты конкурса:**

**Лот № 1**

многоквартирный дом по ул.8 Марта, д. 24 – 17842,13 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. 8 Марта, 26 – 17780,71 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. 8 Марта, 28 – 17900,44 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. 8 Марта, 30 – 17810,02 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. 8 Марта, 31 – 18168,59 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. 8 Марта, 32 – 17897,32 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Артема Сергеева, 48 – 18212,24 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Карла Либкнехта, 103 –23544,02 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Карла Либкнехта, 105 – 22137,80 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Карла Либкнехта, 107 – 22762,34 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Октябрьская, 39 – 22234,46 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Октябрьская, 41 – 17495,10 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Октябрьская, 43 – 22610,49 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Олега Кошевого, 18 – 18026,72 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Олега Кошевого, 20 – 18293,31 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Труда, 24а – 17292,43 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Строительный, 2 – 17647,88 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 31 – 15424,75 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД**

(цена договора управления) - **343080,71руб. (в месяц)**

**Лот № 2**

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 5 – 65785,32 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 7Г– 17641,64 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 7В – 18000,21 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 6 – 5684,91 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 6а – 6784,93 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 6б – 6077,84 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 6в – 6183,87 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 10а – 66298,62 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 15 – 17223,83 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 17 – 17127,17 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Иркутская, 19 – 67565,60 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД**

(цена договора управления) – **190352,47руб. (в месяц)**

**Лот № 3**

многоквартирный дом по ул. Набережная, 3 – 45361,84 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Набережная, 7 – 18043,87 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Набережная, 9 - 18056,34 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Набережная, 11 –18084,40 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Набережная, 12 – 6465,69 руб/мес

многоквартирный дом по ул. Стояновича, 78 – 14651,48 руб/мес

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД**

(цена договора управления) – **113438,52** **руб. (в месяц)**

**Лот № 4**

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 16 - 17133,41 руб/мес

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 22 – 23497,25 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 24 – 23088,79 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 26 – 23042,02 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 27 – 23119,97 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Петра Поручикова, 28 – 16820,99 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Коммунальный, 1а – 16066,74 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Коммунальный, 3а– 15982,87 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Коммунальный, 9 – 10208,33 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Труда, 38 – 22139,36 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД**

(цена договора управления) – **191099,73** **руб. (в месяц)**

**Лот № 5**

многоквартирный дом по ул. Первомайская,33 а – 32902,44 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Первомайская, 6 – 48360,02 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Пионерская, 23 – 36862,16 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД**

(цена договора управления) – **93599,29 руб. (в месяц)**

**Лот № 6**

многоквартирный дом по ул. Ремесленная, 51 – 21924,22 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Ремесленная, 62 – 17189,53 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Лыткинская, 64 – 18184,18 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Лыткинская, 68– 17900,44 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД**

(цена договора управления) – **75198,37** **руб. (в месяц)**

**Лот № 7**

многоквартирный дом по ул. Садовая, 1 - 23770,07 руб/мес

многоквартирный дом по ул. Садовая, 3 – 24142,67 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая, 4а – 22711,51 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая, 5 – 22471,43 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая, 5а – 15558,82 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая, 5б – 15268,85 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая,5в – 15870,62 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая, 6а- 23406,83 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая, 7 – 24267,39 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая, 8 – 17513,81 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая, 8а – 23310,17 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Садовая, 9 – 22939,13 руб/мес

многоквартирный дом по ул. Садовая, 17 – 30399,14 руб/мес

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД**

(цена договора управления) – **277793,74** **руб. (в месяц)**

**Лот № 8**

многоквартирный дом по ул. Стояновича, 61 – 17646,32 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Стояновича, 69 – 17778,84 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Мира, 30 – 10345,52 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД**

(цена договора управления) – **45770,68 руб. (в месяц)**

**Лот № 9**

многоквартирный дом по ул. Железнодорожная, 7 – 17841,20 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Железнодорожная, 9 – 17870,82 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Урицкого, 72 – 17775,72 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Урицкого, 72а– 26820,41 руб/мес

многоквартирный дом по ул. Урицкого, 74а – 15256,37 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Урицкого, 76а– 15749,02 руб/мес

многоквартирный дом по ул. Урицкого, 79 – 17741,42 руб/мес.

многоквартирный дом по ул. Урицкого, 81– 17548,10 руб/мес

многоквартирный дом по ул. Урицкого, 85 – 15859,08 руб/мес.

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД**

**(цена договора управления) – 162462,14 руб. (в месяц)**

**6. Обеспечение заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание жилого помещения, подлежащей уплате за месяц, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. (Приложение № 6)

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:**

**Лот № 1 – 17154,04 рублей; Лот № 2 – 9517,62 рублей; Лот № 3 – 5671,93 рублей;**

**Лот № 4 – 9554,99 рублей; Лот № 5 – 4679,96 рублей; Лот № 6 – 3759,92 рублей; Лот № 7 – 13889,69 рублей; Лот № 8 – 2288,53 рублей; Лот № 9 – 8123,11 рублей.**

Обеспечение заявки на участие в конкурсе должно поступить на счет в срок до **15-00** часов (местного времени) **30.10.2020 г.**

**7. Перечень обязательных работ, услуг, коммунальных услуг:**

Перечень обязательных работ и услуг по каждому объекту конкурса, установлен организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг указан в Приложении 2 настоящей конкурсной документации.

Перечень коммунальных услуг по многоквартирному дому, предоставляемых управляющей организацией – в целях содержания мест общего пользования.

**8. Место, дата и время проведения конкурса**

Конкурс будет проводится по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212

**30.10.2020 г. в 15-30 час**.

**9. Срок действия договора** управления многоквартирным домом составляет **3 года.**

**10.** Настоящая конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте: **htt://torgi.gov.ru** без взимания платы.