

**Новый вид сведений появился в ЕГРН**

1 февраля 2022 года вступил в силу Федеральный закон от 26 мая 2021 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Документ расширяет состав сведений, вносимых в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Теперь ЕГРН будет содержать информацию о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также сведения о признании жилья непригодным для проживания.

«*Информация о том, что жилье является аварийным, будет отражаться в выписках из Единого государственного реестра недвижимости. Нововведения обеспечат открытость данных, информированность и защищенность граждан при совершении сделок с недвижимостью*», - отмечает руководитель Управления Росреестра по Иркутской области Виктор Жердев.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны будут направлять в Росреестр информацию об аварийном жилье по мере принятия таких решений в отношении многоквартирных домов и помещений. Также до 1 июля 2022 года органы местного самоуправления должны направить в Росреестр сведения о многоквартирных домах и жилых помещениях, которые были признаны аварийными или непригодными для проживания ранее.

«*Заказать выписку из ЕГРН можно в бумажном виде в любом офисе МФЦ или в электронном виде, воспользовавшись онлайн-сервисами* [*Росреестра*](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/)*,* [*Федеральной кадастровой палаты*](https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn/) *или* [*Единым порталом государственных и муниципальных услуг*](https://www.gosuslugi.ru/283020)*. Выписка из ЕГРН, полученная в электронном виде, имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ, и заверяется электронной подписью Роскадастра*», - поясняет директор Кадастровой палаты Иркутской области Татьяна Токарева.

По информации министерства строительства Иркутской области, общий объем аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в регионе составляет 397,5 тысячи квадратных метров.

*По информации пресс-службы Управления Росреестра по Иркутской области и Кадастровой палаты Иркутской области*

***Сайт:***[*https://rosreestr.gov.ru/*](https://rosreestr.gov.ru/)

***Мы в социальных сетях:***[*https://www.instagram.com/rosreestr38*](https://www.instagram.com/rosreestr38)

[*http://vk.com/rosreestr38*](http://vk.com/rosreestr38)[*http://facebook.com/rosreestr38*](http://facebook.com/rosreestr38)[*http://twitter.com/rosreestr38*](http://twitter.com/rosreestr38)

[*Ютуб-канал Росреестр Иркутск*](https://www.youtube.com/channel/UCIg00smuZ_hEh3lflKHwDag)