ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Бодайбинского городского поселения
Бодайбинского муниципального района Иркутской области

Карта градостроительного зонирования

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАД

N
W E
S

БАЛАХИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АРТЕМОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КРОПОТКИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МАМАКАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

г. Бодайбо

с. Нерпо

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

МАМСКО-ЧУЙСКИЙ РАЙОН

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Данные государственного кадастрового учета

- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж4 — Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Общественно-деловые зоны

- О2 — Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П3 — Производственная зона
- И — Зона инженерной инфраструктуры
- Т — Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- Сх1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- Сх3 — Зона ведения садоводства и огородничества
- Сх4 — Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р1 — Зона рекреационного назначения

Зоны специального назначения

- Сп1 — Зона кладбищ
- Сп2 — Зона складирования и захоронения отходов
- Сп4 — Зона режимных территорий

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Месторождения и проявления полезных ископаемых

- Месторождения металлических полезных ископаемых

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Улицы и дороги местного значения

Линии электропередачи (ЛЭП)

- ЛЭП 220 кВ
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 10 кВ

Сети теплоснабжения

- Теплопровод магистральный

Сети водоснабжения

- Водопровод

Сети водоотведения

- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Дренаж

Сети электросвязи

- Линия электросвязи

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАД

Главный архитектор проекта		Щучков Р. Г.
Генеральный директор		Сивов В. Г.
Главный инженер проекта		Яншонок А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.
Правила землепользования и застройки Бодайбинского городского поселения Бодайбинского муниципального района Иркутской области	Лист: 1	Листов: 3
Карта градостроительного зонирования	Масштаб: 1:200 000	Дата: 2023 г.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Бодайбинского городского поселения
Бодайбинского муниципального района Иркутской области

Карта градостроительного зонирования населенных пунктов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАД

N W E S

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ,НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Данные государственного кадастрового учета

- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный)
- ОД2 — Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Общественно-деловые зоны

- О2 — Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П2 — Производственная зона
- И2 — Зона инженерной инфраструктуры
- Т — Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- Сх1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- Сх3 — Зона ведения садоводства и огородничества
- Сх4 — Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р1 — Зона рекреационного назначения

Зоны специального назначения

- Сп1 — Зона кладбищ
- Сп2 — Зона складирования и захоронения отходов
- Сп4 — Зона режимных территорий

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Улицы и дороги местного значения

Линии электропередачи(ЛЭП)

- Линия электропередачи 220 кВ
- Линия электропередачи 110 кВ
- Линия электропередачи 35 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ

Сети теплоснабжения

- Теплопровод магистральный

Сети водоснабжения

- Водопровод

Сети водоотведения

- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Дренаж

Сети электросвязи

- Линия электросвязи

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии, вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Защитная зона объекта культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, зона затопления, зона подтопления

- Водоохранная(рыбоохранная зона)
- Прибрежная защитная полоса

Иные зоны с особыми условиями использования

- Приаэродромная территория

г. Бодайбо

с. Нерпо

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРАД			
Главный архитектор проекта		Шульга Р. С.	
Генеральный директор		Сазон В. Г.	
Главный инженер проекта		Иванцов А. В.	
Инженер-проектировщик		Старостина М. А.	
Правила землепользования и застройки Бодайбинского городского поселения Бодайбинского муниципального района Иркутской области		Лист	Листов
		1.1	3
Карта градостроительного зонирования населенных пунктов		Масштаб	Дата
		1:5000	2023 г.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Бодайбинского городского поселения
Бодайбинского муниципального района Иркутской области

Карта градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территории

ОБЩЕСТВО
с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАД

N W E S

БАЛАХИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АРТЕМОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРОПОТКИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МАМАКАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МАМСКО-ЧУЙСКИЙ РАЙОН
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

Подзона 4
Подзона 5
г. Бодайбо
с. Нерпо

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Данные государственного кадастрового учета

- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж4 — Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Общественно-деловые зоны

- О1 — Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П1 — Производственная зона
- И — Зона инженерной инфраструктуры
- Т — Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- Сх1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- Сх3 — Зона ведения садоводства и огородничества
- Сх4 — Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р1 — Зона рекреационного назначения

Зоны специального назначения

- Сп1 — Зона кладбищ
- Сп2 — Зона складирования и захоронения отходов
- Сп4 — Зона режимных территорий

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Месторождения и проявления полезных ископаемых

- Месторождения металлических полезных ископаемых

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Улицы и дороги местного значения

Линии электропередачи (ЛЭП)

- ЛЭП 220 кВ
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 10 кВ

Сети теплоснабжения

- Теплопровод магистральный

Сети водоснабжения

- Водопровод

Сети водоотведения

- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Дренаж

Сети электросвязи

- Линии электросвязи

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии, вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Защитная зона объекта культурного наследия

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, зона затопления, зона подтопления

- Водоохранная(рыбоохранная зона)
- Прибрежная защитная полоса

Иные зоны с особыми условиями использования

- Приаэродромная территория

ОБЩЕСТВО
с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАД

Главный архитектор проекта		Шульчев Р. Г.
Генеральный директор		Сивов В. Г.
Главный инженер проекта		Яманкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

	Лист	Листов
Правила землепользования и застройки Бодайбинского городского поселения Бодайбинского муниципального района Иркутской области	2	3
	Масштаб	Дата
Карта градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территории	1:200 000	2023 г.

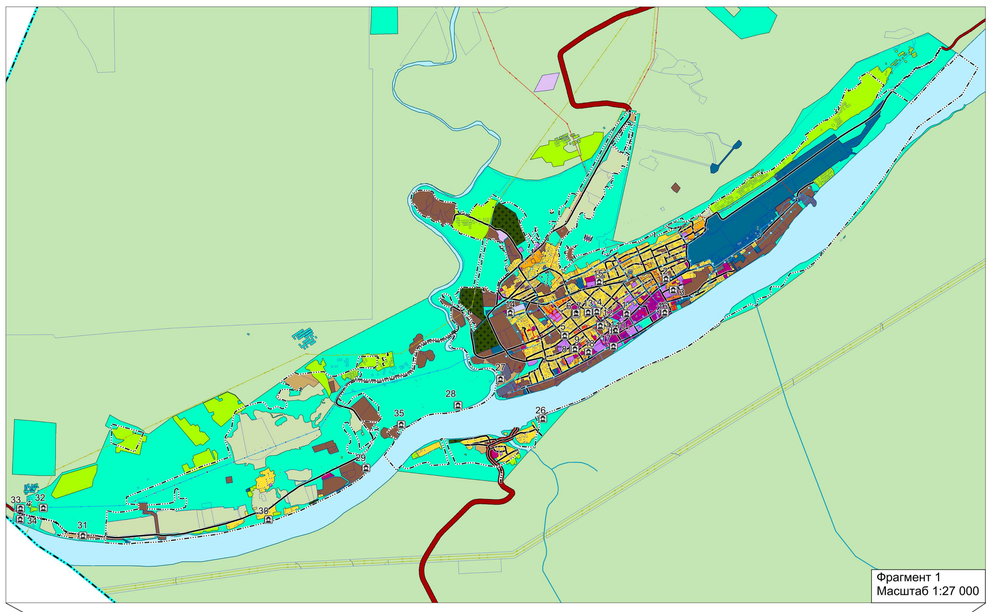
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Бодайбинского городского поселения
Бодайбинского муниципального района Иркутской области

Карта градостроительного зонирования с отображением границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАД

N W E S



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Данные государственного кадастрового учета
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж5 — Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Общественно-деловые зоны
- О1 — Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- П3 — Производственная зона
- И — Зона инженерной инфраструктуры
- Т — Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования
- Сх1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- Сх3 — Зона ведения садоводства и огородничества
- Сх4 — Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения
- Р1 — Зона рекреационного назначения

Зоны специального назначения
- Сп1 — Зона кладбищ
- Сп2 — Зона складирования и захоронения отходов
- Сп4 — Зона режимных территорий

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

Особо охраняемые природные территории
- Государственный природный заповедник
- Памятник природы
- Иные особо охраняемые природные территории

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Объекты культурного наследия, границы их территорий

Объекты культурного наследия (ОКН)
- Памятник

Границы территорий объектов культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия

Месторождения и проявления полезных ископаемых
- Месторождения металлических полезных ископаемых

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Защитная зона объекта культурного наследия

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
- Улицы и дороги местного значения

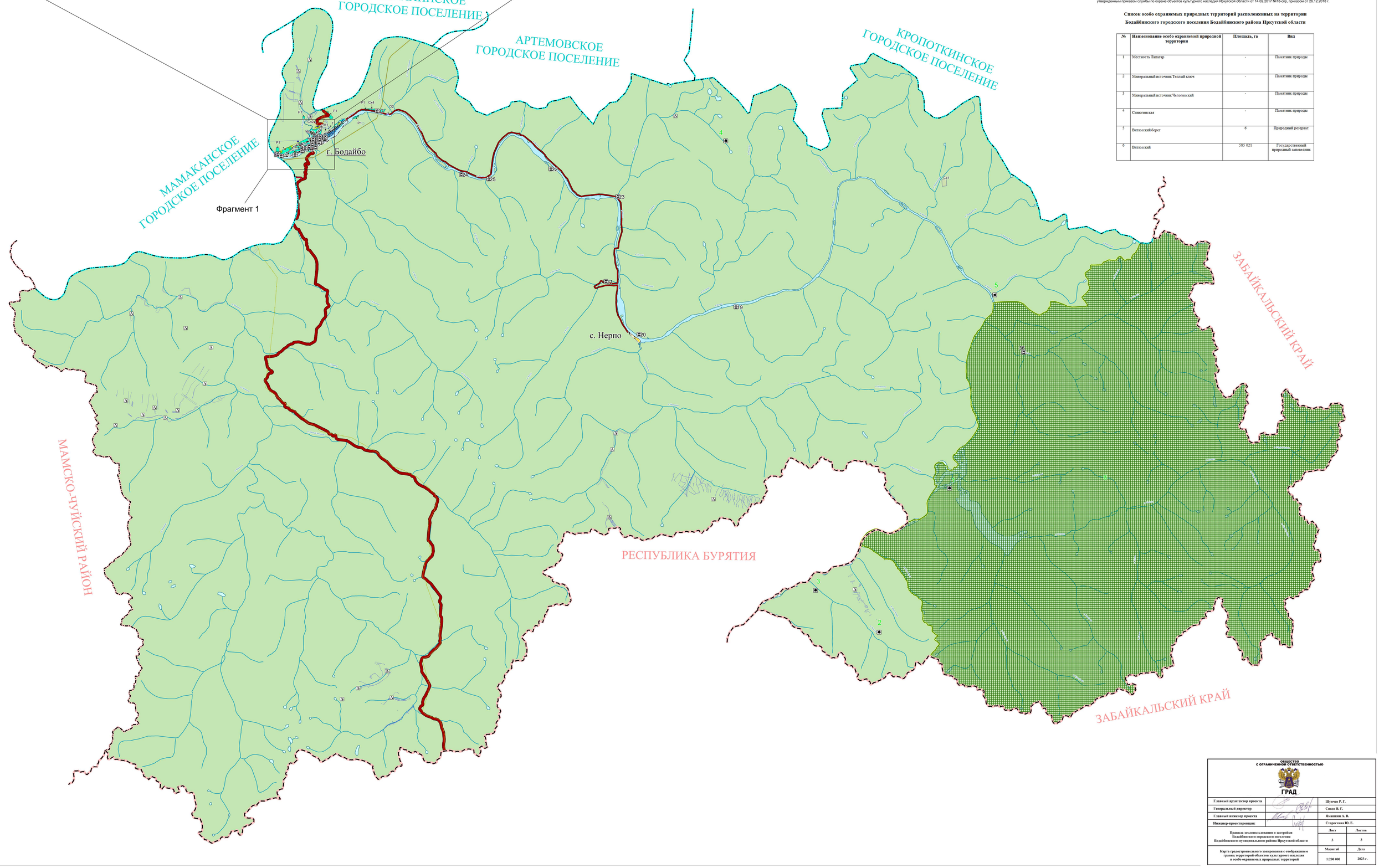
Линии электропередачи (ЛЭП)
- ЛЭП 220 кВ
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 10 кВ

Сети теплоснабжения
- Теплопровод магистральный

Сети водоснабжения
- Водопровод

Сети водоотведения
- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Дренаж

Сети электросвязи
- Линия электросвязи



Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Бодайбинского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области

№	Наименование объекта культурного наследия	Номер в реестре	Местонахождение объекта культурного наследия	Документы о постановке на охрану	Категория историко-культурного значения	Вид объекта
1	Братская могила рабочих, расстрелянных в 1919 году колчаковцами	3817712851010005	Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо	Решение исполнительного комитета Иркутского областного Совета депутатов трудящихся №556 от 18 ноября 1959 года	Регионального значения	Памятник

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Бодайбинского городского поселения Бодайбинского муниципального района Иркутской области

№	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
2	Мемориал	Бодайбо г., Урицкого ул., рядом со зданием районной администрации
3	Паровоз серии ТР, производства ДР в 1931 г., – поставлен в память о первой железной дороге в Восточной Сибири, построенной по изысканиям и проекту инженера С.С.Гинзели	Бодайбо г., Урицкого ул., рядом с водокачкой (район бывшей ж.д станции Бодайбо).
4	Дом культуры	Бодайбо г.
5	Дом жилой	Бодайбо г., Володарского, 45
6	Дом жилой	Бодайбо г., Иркутская ул., 44
7	Дом жилой	Бодайбо г., Иркутская ул., 46
8	Дом жилой	Бодайбо г., Литвинская ул., 15
9	Дом жилой	Бодайбо г., Литвинская ул., 16 Береговая ул., 23
10	Усадьба: здание магазина, амбар	Бодайбо г., Мира ул., 9
11	Общественное здание	Бодайбо г., Мира ул., 10
12	Дом жилой	Бодайбо г., Мира ул., 17
13	Дом жилой	Бодайбо г., Мира ул., 39 ул. Ленских Событий, 32
14	Комплекс построек тюремной больницы: пять зданий	Бодайбо г., Садовая ул., 14; 17; 19.
15	Комплекс построек Реального училища: пять зданий	Бодайбо г., Сергеева А. ул., 18
16	Дом жилой	Бодайбо г., Стояновича ул., 109
17	Дом жилой священнослужителя	Бодайбо г., Стояновича ул., 40
18	Усадьба: дом жилой	Бодайбо г., Урицкого ул., 5

Памятники археологии	
19	Стоянка Сигнал 1
20	Стоянка Нерпо 1
21	Стоянка Бутуканя 1
22	Стоянка Промежа 1
23	Стоянка Синюга 1
24	Стоянка Сини 1
25	Стоянка Коколда
26	Стоянка Бисята 1
27	Стоянка Бодайбо
28	Стоянка Кожзавод
29	Стоянка Угольный причал
30	Стоянка Колобовщина
31	Стоянка Пионерлагерь
32	Стоянка Инвалидный 1
33	Стоянка Инвалидный 2
34	Стоянка Инвалидный 3
35	Стоянка Авдеиха
36	Аналак
37	Стоянка Лужки

Перечень составлен в соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 №18-спр, приказом от 26.12.2018 г.

Список особо охраняемых природных территорий расположенных на территории Бодайбинского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области

№	Наименование особо охраняемой природной территории	Площадь, га	Вид
1	Местность Лапшар	-	Памятник природы
2	Минеральный источник Теплый ключ	-	Памятник природы
3	Минеральный источник Челомейский	-	Памятник природы
4	Синюгинская	-	Памятник природы
5	Витимский берег	6	Природный резерват
6	Витимский	585 021	Государственный природный заповедник

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРАД		
Главный архитектор проекта		Шучков Р. Г.
Генеральный директор		Сивов В. Г.
Главный инженер проекта		Янашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.
Правила землепользования и застройки Бодайбинского городского поселения Бодайбинского муниципального района Иркутской области	Лист: 3	Листов: 3
Карта градостроительного зонирования с отображением границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	Масштаб: 1:200 000	Дата: 2023 г.