



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК города Бодайбо

Бюллетень № 15 (34) 29 октября 2021 года

Содержание

Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 26.10.2021 г. № 20-па
Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 26.10.2021 г. № 21-па
Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 26.10.2021 г. № 22-па
Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 26.10.2021 г. № 23-па
Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 26.10.2021 г. № 24-па
Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 05.10.2021 г. № 442/1-п
Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 05.10.2021 г. № 443-п
Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 27.10.2021 г. № 486-п
Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 28.10.2021 г. № 488-п
Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 29.10.2021 г. № 491-п
Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 29.10.2021 г. № 494-п
Протокол по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме
Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка
Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 26.10.2021 г.

О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 30.11.2020 г. № 21-па «О бюджете Бодайбинского муниципального образования на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

Рассмотрев и обсудив, представленный главой Бодайбинского муниципального образования, проект решения о внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 30.11.2020 г. № 21-па «О бюджете Бодайбинского муниципального образования на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», руководствуясь статьями 26,34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 30.11.2020 г. № 21-па «О бюджете Бодайбинского муниципального образования на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Бодайбинского муниципального образования на 2021 год:
- прогнозируемый общий объем доходов бюджета в сумме 340 721,7 тыс. рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 108 103,8 тыс. рублей;
- общий объем расходов бюджета в сумме 417 461,9 тыс. рублей;
- размер дефицита бюджета в сумме – 76 740,2 тыс. рублей, или 38,9 % утвержденного общего годового объема доходов бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.»

1.2. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Утвердить основные характеристики бюджета Бодайбинского муниципального образования на плановый период

2022 и 2023 годов:

- прогнозируемый общий объем доходов бюджета на 2022 год в сумме 216 904,9 тыс. рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 21 890,3 тыс. рублей, на 2023 год в сумме 209 158,4 тыс. рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 22 720,4 тыс. рублей;

- общий объем расходов бюджета на 2022 год в сумме 236 349,1 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 5 699,1 тыс. рублей, на 2023 год в сумме 213 034,5 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 10 016,5 тыс. рублей;

- размер дефицита бюджета на 2022 год в сумме 19 444,2 тыс. рублей, или 10,0 % утвержденного общего годового объема доходов бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений, размер дефицита на 2023 год в сумме 3 876,1 тыс. рублей, или 2,1 % утвержденного общего годового объема доходов бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.»

1.3. Пункт 22 изложить в новой редакции:

«22. Утвердить верхний предел муниципального долга Бодайбинского муниципального образования по состоянию:

- на 01 января 2022 года в размере 19 680,5 тыс. рублей;

- на 01 января 2023 года в размере 39 124,7 тыс. рублей;

- на 01 января 2024 года в размере 43 000,8 тыс. рублей.»

1.4. Приложения № 1,2,5-13 изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Бодайбинского городского поселения

Глава Бодайбинского
муниципального образования

_____ А.А. Дударик

_____ А.В. Дубков

26.10.2021 г. № 20-па
г. Бодайбо

Приложения № 1,2,5-13 опубликованы в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 26.10.2021 г.

О внесении изменения в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 27.10.2015 г. № 31-па «Об утверждении Положения по оплате труда муниципальных служащих администрации Бодайбинского городского поселения»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законами Иркутской области от 15.10.2007 г. № 88-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области», от 15.10.2007 г. № 89-оз «О реестре должностей муниципальной службы в Иркутской области и соотношении должностей муниципальной службы и должностей государственной гражданской службы Иркутской области», постановлением Правительства Иркутской области от 11.03.2020 г. № 141-пп «О внесении изменений в нормативы формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области», руководствуясь статьей 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 27.10.2015 г. № 31-па «Об утверждении Положения по оплате труда муниципальных служащих администрации Бодайбинского городского поселения» (далее по тексту- Положение):

1.1. Таблицу 2 раздела 9 Положения изложить в следующей редакции:

Наименование должности	Размер ежемесячного денежного поощрения (должностных окладов в месяц)
Первый заместитель, заместитель главы Бодайбинского городского поселения	2 - 4,0
Управляющий делами, начальник управления	1 - 4,0
Начальник отдела в администрации	1 - 3,8
Начальник отдела в управлении	1 - 3,5
Главный специалист, ведущий специалист	1 - 3,5

1.2. В п.13.1 числовое выражение «74,5» заменить на «86,5».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.11.2021 года.

Председатель Думы
Бодайбинского городского поселения

Глава Бодайбинского
муниципального образования

_____ А.А. Дударик

_____ А.В. Дубков

26.10.2021 г. № 21-па
г. Бодайбо

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 26.10.2021 г.

О внесении изменения в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 27.10.2015 г. № 32-па «Об утверждении Положения по оплате труда выборного должностного лица - главы Бодайбинского муниципального образования»

Рассмотрев и обсудив, представленное администрацией Бодайбинского городского поселения изменение в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 27.10.2015 г. № 32-па «Об утверждении Положения по оплате труда выборного должностного лица - главы Бодайбинского муниципального образования», руководствуясь ст. 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 27.10.2015 г. № 32-па «Об утверждении Положения по оплате труда выборного должностного лица - главы Бодайбинского муниципального образования» в разделе 2 Положения цифры «9500» заменить на цифры «12000».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 г.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

Председатель Думы
Бодайбинского городского поселения

Глава Бодайбинского
муниципального образования

_____ А.А. Дударик

_____ А.В. Дубков

26.10.2021 г. № 22-па
г. Бодайбо

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 26.10.2021 г.

О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»

В соответствии со ст. 30, 31, 32 и 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 6, 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»:

Графическую схему «Карта градостроительного зонирования Бодайбинского муниципального образования, применительно к населённому пункту г. Бодайбо» принять в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Бодайбинского городского поселения

Глава Бодайбинского
муниципального образования

26.10.2021 г. № 23-па
г. Бодайбо

Графическая схема «Карта градостроительного зонирования Бодайбинского муниципального образования, применительно к населённому пункту г. Бодайбо» опубликована в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 26.10.2021 г.

О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 24.03.2015 г. № 10-па «Об утверждении Положения об увековечении памяти выдающихся событий и личностей в Бодайбинском муниципальном образовании»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Положение об увековечении памяти выдающихся событий и личностей в Бодайбинском муниципальном образовании:

1.1. Пункт 2.1. изложить в новой редакции:

«2.1. Увековечению подлежат общезначимые события истории в жизни города и Отечества, имена героев Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, выдающихся государственных и общественных деятелей, представителей науки, культуры и искусства и др., чья деятельность заслужила широкое признание.»;

1.2. Пункт 2.2. изложить в новой редакции:

«2.2. В целях объективной оценки значимости события или лица, имя которого предлагается увековечить, памятники, памятные знаки, мемориальные доски могут быть установлены, а имена присвоены:

- не менее чем через 3 года со дня смерти героя Великой Отечественной войны 1941-1945 годов;
- не менее чем через 5 лет после кончины лица, имя которого увековечивается;
- не менее чем через 10 лет после события, в память которого они устанавливаются.»

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Бодайбинского городского поселения

Глава Бодайбинского
муниципального образования

_____ А.А. Дударик

_____ А.В. Дубков

26.10.2021 г. № 24-па
г. Бодайбо

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2021 г.

г. Бодайбо

№ 442/1-п

О комиссии по землепользованию и застройке территории Бодайбинского муниципального образования

С целью урегулирования землепользования и застройки на основании градостроительного зонирования территории Бодайбинского муниципального образования, руководствуясь ст. ст. 30, 31, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 83, 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о комиссии по землепользованию и застройке территории Бодайбинского муниципального образования (Приложение № 1).

2. Создать и утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке территории Бодайбинского муниципального образования (Приложение № 2).

3. Признать утратившими силу постановления администрации Бодайбинского городского поселения:

- от 10.12.2012 г. № 587-п «О комиссии по землепользованию и застройке на территории Бодайбинского муниципального образования»;

- от 01.06.2018 г. № 421-п «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке территории Бодайбинского муниципального образования».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и размещению в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Бодайбинского городского поселения
от 05.10.2021 года № 442/1-п

Положение о комиссии по землепользованию и застройке Бодайбинского муниципального образования

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке Бодайбинского муниципального образования (далее - Комиссия) создана в целях обеспечения применения и реализации Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, а также организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в соответствии с Правилами землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования (далее - Правила).

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом Бодайбинского муниципального образования и иными актами.

2. Статус и состав Комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при администрации Бодайбинского городского поселения.

2.2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения.

2.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2.4. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Бодайбинского городского поселения.

3. Задачи Комиссии

3.1. Задачами Комиссии являются:

1) решение правовых и организационно-технических вопросов применения, подготовки изменений в Правила;

2) обеспечение в пределах своей компетенции прав и законных интересов физических и юридических лиц в области землепользования и застройки, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, органов местного самоуправления, сообщества в целом;

3) предупреждение конфликтных ситуаций в области землепользования и застройки путем обеспечения открытости и доступности информации по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

4) обеспечение функционирования эффективной системы взаимоотношений и сбалансированного учета интересов участников градостроительного процесса, совершенствование процедур деятельности Комиссии;

5) подготовка требований к материалам и документам, рассматриваемым Комиссией;

6) обеспечение возможности досудебного урегулирования споров, широкого участия общественности в обсуждении вопросов, находящихся в компетенции Комиссии;

7) доведение до сведения всех заинтересованных лиц принципов, механизмов и последствий применения института градостроительного зонирования путем привлечения жителей к активному участию в принятии решений о поселении.

4. Полномочия Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает рассмотрение проектов предложений о внесении изменений в Правила, подготавливаемых по инициативе органов местного самоуправления на этапе, предшествующем проведению публичных слушаний, а также в случае внесения изменений без проведения публичных слушаний;

2) обеспечивает гласность при подготовке проекта о внесении изменений в Правила, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности выражения мнения по обсуждаемым вопросам;

3) обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности, а именно:

- о внесении изменений в Правила,

- о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства,

- по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.2. В целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности Комиссия имеет право:

- осуществлять мероприятия, принимать решения с учетом требований действующего законодательства, направленные на реализацию полномочий по подготовке проекта о внесении изменений в Правила и реализации Правил, по организации и проведению публичных слушаний по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

- определять перечень необходимых мероприятий в целях организации и проведения публичных слушаний по вопросам компетенции Комиссии;

- давать обязательные для исполнения указания органам, уполномоченным на проведение публичных слушаний, по вопросам градостроительной деятельности;

- запрашивать у государственных, муниципальных органов и организаций, у специализированных организаций заключения, иные документы и материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях (в том числе проводимых в форме публичных слушаний) вопросам;

- обращаться к главе Бодайбинского городского поселения с предложениями, связанными с подготовкой, согласованием, проведением публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила, по реализации Правил, по другим вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- давать рекомендации, уполномоченному в области градостроительной деятельности, должностным лицам по вопросам подготовки, согласования, установления порядка организации и регламента проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила и реализации Правил, иным вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- инициировать создание согласительных комиссий с привлечением экспертов в целях досудебного урегулирования конфликтных ситуаций по вопросам землепользования и застройки при применении и реализации Правил;

- привлекать специалистов, независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

- публиковать материалы о своей деятельности, в том числе путем размещения на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в сети Интернет;

- в соответствии с порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила направлять председателю Комиссии соответствующие предложения по выполнению работ;

- подводить итоги выполненных работ;

- осуществлять иные права, связанные с подготовкой проекта о внесении изменений в Правила и их применением по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

5. Полномочия председателя Комиссии

Председатель Комиссии осуществляет следующие функции:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;

- распределяет обязанности между членами Комиссии по рассмотрению вопросов, поставленных в обращениях заинтересованных лиц;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии и другие документы Комиссии;

- определяет наименование и состав рабочих групп, согласительных комиссий по досудебному урегулированию конфликтных ситуаций в области землепользования и застройки, по вопросам применения Правил, утверждает порядок их работы, за исключением утвержденных постановлением администрации поселения;

- представляет на рассмотрение главе Бодайбинского городского поселения предложения и проекты нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- представляет на рассмотрение главы Бодайбинского городского поселения проект о внесении изменений в Правила, рекомендации Комиссии о результатах публичных слушаний по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, с приложением проектов решений по заявлениям, выносимым для обсуждения на публичных слушаниях;

- проводит заседания Комиссии,

- утверждает формы документов, положений о рабочих группах в форме решений председателя Комиссии;

- осуществляет другие функции.

6. Полномочия заместителя председателя Комиссии

6.1. Заместитель председателя осуществляет следующие функции:

- выполняет отдельные поручения председателя Комиссии;

- осуществляет полномочия председателя Комиссии в период его временного отсутствия;

- обеспечивает: работу Комиссии и необходимое взаимодействие Комиссии с функциональными и территориальными органами, организациями, участвующими в подготовке и реализации Правил, общественными организациями и другими заинтересованными лицами; организацию деятельности органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности; прием заявок от физических и юридических лиц на проведение публичных слушаний по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии; подготовку плана проведения публичных слушаний по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии; подготовку сметы расходов по деятельности Комиссии и по проведению публичных слушаний по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, подготовку и организацию проведения публичных слушаний по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

6.2. В целях реализации полномочий заместитель председателя Комиссии вправе:

- осуществлять подготовку и направление председателю Комиссии предложений по координации работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, проведению публичных слушаний по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- обеспечивать подготовку и представление проектов форм документов на утверждение председателю Комиссии;

- осуществлять иные права, связанные с подготовкой проекта о внесении изменений в Правила, их применением и реализацией, проведением публичных слушаний, деятельностью Комиссии.

7. Функции секретаря Комиссии

7.1. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает взаимодействие органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, с председателем Комиссии, членами Комиссии;
- принимает меры по организационному обеспечению деятельности Комиссии, осуществляет информационное и методическое обеспечение Комиссии;
- обеспечивает подготовку запросов, других материалов и документов, касающихся выполнения задач и полномочий Комиссии;
- обеспечивает направление материалов членам Комиссии, формирует повестку заседания Комиссии и направляет на утверждение председателю Комиссии;
- ведет протоколы заседаний Комиссии, обеспечивает их хранение в установленном порядке;
- обеспечивает оформление и рассылку решений, выписок из решений, а также других документов;
- выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;
- организует контроль за исполнением решений Комиссии;
- осуществляет другие функции.

8. Обязанности и права члена Комиссии

8.1. Обязанности члена Комиссии:

- участвует в рассмотрении вопросов, входящих в компетенцию Комиссии;
- участвует в голосовании при принятии решений Комиссии;
- вносит предложения по рассматриваемым на заседаниях Комиссии вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- знакомится с нормативными правовыми актами, информационными и справочными материалами по вопросам деятельности Комиссии;
- осуществляет иные полномочия.

8.2. В целях реализации полномочий имеет право:

- вносить предложения по урегулированию конфликтных ситуаций по вопросам применения Правил;
- выражать особое мнение в письменной форме с изложением аргументов в случае несогласия с решениями Комиссии;
- участвовать в работе согласительных комиссий по урегулированию конфликтных ситуаций в случае включения в состав.

9. Проведение заседаний Комиссии

9.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

9.2. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии повесткой, подписанной председателем Комиссии или заместителем председателя.

9.3. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии или заместитель председателя. В случае отсутствия председателя Комиссии и его заместителя заседание ведет член Комиссии.

9.4. Комиссия правомочна принимать решения (имеет кворум), если в заседании принимают личное участие не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

9.5. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично, без права замены.

9.6. На заседания Комиссии по приглашению председателя Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

9.7. В случае, если земельные участки и объекты капитального строительства, по поводу которых Комиссией принимаются соответствующие решения, имеют общую границу с иными муниципальными образованиями, то на заседания Комиссии приглашаются представители соответствующих муниципальных образований. Указанные представители не вправе участвовать в принятии решений Комиссии.

10. Принятие решений Комиссией

10.1. Решения Комиссии принимаются большинством голосов.

10.2. В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

10.3. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

10.4. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии. К протоколу могут прилагаться документы, связанные с темой заседания.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Бодайбинского городского поселения
от 05.10.2021 года № 442/1-п

СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке
территории Бодайбинского муниципального образования

Кузнецова О.К. - заместитель главы Бодайбинского городского поселения, председатель комиссии;
Одинцев А.А. – и.о. первого заместителя главы Бодайбинского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Юмашева Т.В. – главный специалист администрации Бодайбинского городского поселения, секретарь комиссии;
Члены комиссии:
Ильин М.С. – начальник отдела - главный архитектор отдела по архитектуре, градостроительству, и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения;
Плотникова Н.Г. – начальник отдела по правовой работе администрации Бодайбинского городского поселения;
Чеботарева Ю.Н. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации г. Бодайбо и района (по согласованию);
Горин О.В. – директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Бодайбинского городского поселения» (по согласованию);
Хапилов В.М. – кадастровый инженер ООО ЦПП «Лензолотопроект» (по согласованию).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2021 г.

г. Бодайбо

№ 443-п

О признании жилого помещения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ленских Событий, д. 13, квартира № 2 непригодным для проживания

На основании заключения и акта межведомственной комиссии от 29.09.2021 г., в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать непригодным для проживания жилое помещение № 2 с кадастровым номером 38:22:000051:271, общей площадью 39,7 кв.м., расположенное в двухквартирном доме по ул. Ленских Событий, д. 13 в г. Бодайбо.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и размещению в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2021 г.

г. Бодайбо

№ 486-п

Об установлении тарифа на регулярные перевозки пассажиров и багажа общественным автомобильным транспортом всех форм собственности (за исключением муниципального) в городе Бодайбо

В соответствии с Законом Иркутской области от 28.12.2015 г. № 145-ОЗ «Об отдельных вопросах организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Иркутской области», постановлением администрации Бодайбинского городского поселения от 17.04.2017 г. № 411-п «Об утверждении Порядка установления (изменения) регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории Бодайбинского муниципального образования», принимая во внимание протокол комиссии по регулированию тарифов на перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам в границах Бодайбинского муниципального образования от 24.05.2017 г., руководствуясь статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить предельный максимальный (экономически-обоснованный) тариф на регулярные перевозки пассажиров и багажа общественным автомобильным транспортом всех форм собственности (за исключением муниципального) в городе Бодайбо в размере 85,00 рублей за одну поездку с 01.01.2022 года.

2. Установить тариф для населения на регулярные перевозки пассажиров и багажа общественным автомобильным транспортом всех форм собственности (за исключением муниципального) в городе Бодайбо в размере 40,00 рублей за одну поездку с 01.01.2022 года.

3. За провоз каждого места багажа, подлежащего оплате в соответствии с действующим законодательством, взимается плата в размере стоимости поездки, установленной для населения.

4. Источником компенсации недополученных доходов Перевозчику, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам по городским маршрутам на территории Бодайбинского муниципального образования, установленным для населения ниже экономически обоснованных определить бюджет Бодайбинского муниципального образования в размере бюджетных ассигнований, утвержденных на эти цели решением Думы Бодайбинского городского поселения о бюджете Бодайбинского муниципального образования на текущий финансовый год.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 21.10.2019 г.

№ 810-п «Об установлении тарифа на регулярные перевозки пассажиров и багажа общественным автомобильным транспортом всех форм собственности (за исключением муниципального) в городе Бодайбо».

б. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «uprava-bodaibo.ru».

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2021 г.

г. Бодайбо

№ 488-п

О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора – специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области»

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь разделом III «Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Иркутской области на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, постановлением Правительства Иркутской области от 23 декабря 2014 г. № 680-ПП «О внесении изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Сформировать фонд капитального ремонта общего имущества в отношении многоквартирных домов, собственники которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, на счете регионального оператора – специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее - региональный оператор).

2. Утвердить реестр многоквартирных домов Бодайбинского муниципального образования, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (прилагается).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и размещению в сетевом издании «uprava-bodaibo.ru».

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам направить копию настоящего постановления в адрес регионального оператора в срок до 01.11.2021г.

5. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Бодайбинского городского поселения
от 28.10.2021 г. № 488-п

РЕЕСТР

многоквартирных домов Бодайбинского муниципального образования,
формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

№ п/п	Наименование улицы (проспект, проезд, тупик)	Номер дома
1	пер. Коммунальный	1а
2	Урицкого	74а
3	Урицкого	76а

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2021 г.

г. Бодайбо

№ 491-п

О проведении публичных слушаний

С целью обеспечения участия населения Бодайбинского муниципального образования в решении вопросов местного значения, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Бодайбинском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 20.02.2013 г. № 32-па, руководствуясь статьями 18, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 14 часов 00 минут 19.11.2021 г. по адресу: г.Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет главы Бодайбинского городского поселения (№ 201) по следующему вопросу: проект бюджета Бодайбинского муниципального образования на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов.

2. Установить, что письменные предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания от граждан, проживающих на территории Бодайбинского муниципального образования, принимаются в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: г.Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, здание администрации Бодайбинского городского поселения, кабинет № 200, в срок до 18.11.2021 г.

3. Ответственными за подготовку публичных слушаний назначить финансовое управление Бодайбинского городского поселения (Харичева Е.В.).

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

Проект решения Думы Бодайбинского городского поселения «О бюджете Бодайбинского муниципального образования на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» опубликован в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2021 г.

г. Бодайбо

№ 494-п

О проведении публичных слушаний

С целью обсуждения проекта решения Думы Бодайбинского городского поселения «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» и получения общественной оценки проекта данного решения, руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Бодайбинском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 20.02.2013 г. № 32-па, статьями 18, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить на 14 часов 00 минут 9 декабря 2021 года по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет главы Бодайбинского муниципального образования (№ 201) проведение публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы Бодайбинского городского поселения «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» (далее – проект решения).

2. Установить, что письменные предложения и замечания по проекту решения от жителей Бодайбинского муниципального образования и иных заинтересованных лиц, принимаются в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: г.Бодайбо, ул.30 лет Победы, 3, здание администрации Бодайбинского городского поселения, кабинет № 211, в срок до 9 декабря 2021 года.

3. Ответственным за подготовку проекта решения и организацию публичных слушаний назначить отдел по правовой работе администрации Бодайбинского городского поселения (Н.Г. Плотникова).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и размещению в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru» одновременно с проектом решения.

5. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

ГЛАВА

А.В.ДУБКОВ

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 34, 49 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Бодайбинского муниципального образования следующие изменения:

1.1. В части 1 статьи 6 Устава:

1) подпункт 4.1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

3) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;»;

4) дополнить пункт 22 подпунктом 22.1 следующего содержания:

«22.1) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов поселения, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов поселения;»;

5) дополнить пункт 22 подпунктом 22.2 следующего содержания:

«22.2) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов поселения;»;

6) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;».

1.2. Части 7, 8 статьи 18 Устава изложить в следующей редакции:

«7. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в случае, если орган местного самоуправления не имеет возможности размещать информацию о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на официальном сайте субъекта Российской Федерации или муниципального образования с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 г. № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" (далее в настоящей статье - официальный сайт), возможность представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.

Уставом муниципального образования установлено, что для размещения материалов и информации, указанных в абзаце первом настоящей части, обеспечения возможности представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей муниципального образования в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта может использоваться федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", порядок использования которой для целей настоящей статьи устанавливается Правительством Российской Федерации.

8. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.».

1.3. Пункт 8 части 2 статьи 29 Устава изложить в следующей редакции:

1) «8) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;».

1.4. Дополнить часть 1 статьи 46 Устава следующего содержания:

1) в части 1 после слов «контрольно-счетный орган Поселения» дополнить словами «– Ревизионная комиссия Поселения, не обладающая правами юридического лица.».

1.5. Часть 2 статьи 77 Устава:

1) «2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области в течение 15 дней.

3. Главе Бодайбинского муниципального образования опубликовать муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Иркутской области в 10-дневный срок.

4. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо».

Председатель Думы
Бодайбинского городского поселения

Глава Бодайбинского
муниципального образования

_____ А.А. Дударик

_____ А.В. Дубков

УТВЕРЖДАЮ
Глава Бодайбинского
городского поселения
_____ А.В. Дубков
18.10.2021 г.

ПРОТОКОЛ № U71938-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

18.10.2021 03:40:52

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аренда земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Бодайбинского городского поселения.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
Юридический адрес: 666904, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Бодайбо, 30 лет Победы, 3,
Почтовый адрес: 666904, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Бодайбо, 30 лет Победы, 3.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Олега Кошевого, 10в/4	126,63 руб.	Не состоялся - 1 заявка
№ 2 - Земельный участок, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Олега Кошевого, 10в/5	119,19 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 3 - Иркутская обл, г Бодайбо, ул Артема Сергеева, д 61А/4.	129,80 руб.	Не состоялся - 1 заявка

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 71938.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота/ Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Олега Кошевого, 10в/4	126,63 руб.	АГАКАРИМОВ ВУСАЛ АНВАР ОГЛЫ	380205729308/	666904, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Бодайбо, ул. Олега Кошевого, 8, 1
№ 3 - Иркутская обл, г Бодайбо, ул Артема Сергеева, д 61А/4.	129,80 руб.	ГОЛОВИНА НИНА МИХАЙЛОВНА В ЛИ- ЦЕ ООО ЧАСТНОГО ОХРАННОГО ПРЕД- ПРИЯТИЕ "ЛАБИ- РИНТ", ДЕЙСТВУЮ- ЩЕГО ПО ДОВЕРЕН- НОСТИ 38 АА 3410360 от 25.05.2021 г.	3802007729/ 380201001	666902, Иркутская обл., БОДАЙБО, БОДАЙБО, СОРОКИНСКАЯ, 55

7. Отозванные заявки:

Номер лота/Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
------------------------------	------------------------	------------------------------

8. Были запрошены следующие документы и сведения:

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота/Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Олега Кошевого, 10в/4	АГАКАРИМОВ ВУСАЛ АНВАР ОГЛЫ	120515/164814	08.10.2021 12:13:09
№ 3 - Иркутская обл, г Бодайбо, ул. Артема Сергеева, д 61А/4.	ГОЛОВИНА НИНА МИХАЙЛОВНА В ЛИЦЕ ООО ЧАСТНОГО ОХРАННОГО ПРЕДПРИЯТИЕ "ЛАБИРИНТ", ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПО ДОВЕРЕННОСТИ 38 АА 3410360 от 25.05.2021 г.	119667/163725	05.10.2021 03:04:39

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
--------------------------------	------------------------	------------------------------	-------------------------------

10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

11. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Номер новой процедуры
--------------------------------	-----------------------	-----------------------

На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

На лоты № 1, № 3 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся и руководствуясь п.12 и п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса, комиссия приняла решение признать поданные заявки единственными участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

12. Состав комиссии:

1.	Дубков Александр Викторович	Председатель комиссии	Глава Бодайбинского городского поселения
2.	Кузнецова Оксана Константиновна	Зам. председателя комиссии	заместитель председателя комиссии, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам
3.	Жданова Наталья Александровна	Секретарь	секретарь комиссии, ведущий специалист по земельным отношениям отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам
4.	Анциферова Ольга Юрьевна	Член комиссии	И.о.начальника отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения
5.	Плотникова Нина Геннадьевна	Член комиссии	Начальник отдела по правовой работе
6.	Куклина Татьяна Витальевна	Член комиссии	начальник отдела по экономике администрации Бодайбинского городского поселения
7.	Одинцев Антон Алексеевич	Член комиссии	начальник отдела по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Бодайбинского городского поселения
8.	Харичева Елена Валерьевна	Член комиссии	Начальник финансового управления администрации Бодайбинского городского поселения

12.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Дубков Александр Викторович	Председатель комиссии	Председатель комиссии, глава Бодайбинского городского поселения
2.	Кузнецова Оксана Константиновна	Зам. председателя комиссии	начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам
3.	Жданова Наталья Александровна	Секретарь	ведущий специалист по земельным отношениям отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам

4.	Анциферова Ольга Юрьевна	Член комиссии	И.о. начальника отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения
5.	Плотникова Нина Геннадьевна	Член комиссии	Начальник отдела по правовой работе
6.	Куклина Татьяна Витальевна	Член комиссии	начальник отдела по экономике администрации Бодайбинского городского поселения
7.	Одинцев Антон Алексеевич	Член комиссии	начальник отдела по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Бодайбинского городского поселения
8.	Харичева Елена Валерьевна	Член комиссии	Начальник финансового управления администрации Бодайбинского городского поселения

Приложение № 1
к постановлению администрации
Бодайбинского городского поселения
от 13.09.2021 года № 402-п

Извещение

о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок
на право заключения договора аренды земельного участка

1. Общая информация об аукционе

1.1. Организатор аукциона: Администрация Бодайбинского городского поселения.

Почтовый адрес: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3.

Телефон: (39561) 5-22-24; 5-13-65

Адрес электронной почты: info@adm-bodaibo.ru.

Контактные лица:

- 1) Холодова Галина Викторовна – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам;
- 2) Жданова Наталья Александровна – ведущий специалист по земельным отношениям;

Аукцион проводится на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 13.09.2021 года № 402-п «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков»

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1.3. Аукцион проводится 15.11.2021 года в 09.00 часов (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 201.

1.4. Срок предоставления информации и подачи заявок на участие в аукционе: с 13.10.2021 года по 10.11.2021 года до 11 часов 00 минут (время местное).

1.5. К заявке прилагается копия паспорта.

Место предоставления документации об аукционе: 666904, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 212 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное).

1.6. Извещение о проведении аукциона подлежит официальному опубликованию в СМИ, размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.uprava-bodaibo.ru и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru. Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.

2. Информация о предмете аукциона

2.1. ЛОТ № 1

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000072:510
Площадь	1 338 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Аэропортовая, 8
Разрешенное использование	Для индивидуальной жилой застройки
Годовая арендная плата	54500,00 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот рублей ноль копеек)
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	20 лет

Технические условия	<p>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:</p> <p>В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП. Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП. Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.) ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:</p> <p>Отсутствуют сети для подключения.</p>
Ограничения:	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации Срок действия: с 2016-10-20; Реквизиты документа-основания: приказ от 2014-03-24 № 176 выдан: АО «Витимэнерго»</p>
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	54500,00 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	1635,00 (одна тысяча шестьсот тридцать пять рублей ноль копеек).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	16350,00 (шестнадцать тысяч триста пятьдесят рублей ноль копеек)
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	<p>Финансовое управление Бодайбинского городского поселения ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904 ИНН 3802010560, КПП 380201001 ОГРН 1053802021041 УФК по Иркутской области (Финансовое управление Бодайбинского городского поселения, л/с 05343006400) ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск КС (расчетный счет) 03232643256021013400 БИК 012520101 ОКТМО 25602101 ЕКС – единый казначейский счет КС – казначейский счет</p> <p>В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000072:510, лот №1»</p> <p>Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.</p>

	Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки
--	--

Приложение № 1
к постановлению администрации
Бодайбинского городского поселения
от 19.10.2021 года № 466-п

Извещение
о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок
на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Общая информация об аукционе

1.1. Организатор аукциона: Администрация Бодайбинского городского поселения.

Почтовый адрес: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3.

Телефон: (39561) 5-22-24; 5-14-93

Адрес электронной почты: info@adm-bodaibo.ru.

Контактное лицо: Холодова Галина Викторовна – Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам;

Жданова Наталья Александровна – ведущий специалист по земельным отношениям;

Аукцион проводится на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 19.10.2021 года № 466-п «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков»

Заявка на участие в аукционе подается через сайт оператора электронной площадки РТС- тендер <https://www.rts-tender.ru>, в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки.

Порядок приема заявок: заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются одновременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в Извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов (20 страниц паспорта);

- копию свидетельства ИНН.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени

Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Денежные средства в качестве задатка для участия в процедуре вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»; ИНН – 7710357167, КПП – 773001001, р/сч 4070281060005001156 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525967; кор.счѐт 30101810945250000967.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

1.2. Аукцион проводится 23.11.2021 года в 08.00 часов (время местное) на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru (ООО «РТС-тендер»).

1.3 Срок предоставления информации и разъяснений о порядке проведения аукциона: с 22.10.2021 года по 16.11.2021 года до 11 часов 00 минут (время местное), в 212 каб Администрации Бодайбинского городского поселения.

1.4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru и rts-tender.ru. Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.

Информация о предметах аукциона

ЛОТ № 1

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000027:175
Площадь	3 851 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Российская Федерация, Иркутская обл., Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Садовая, участок 14а
Разрешенное использование	Предпринимательство
Территориальная зона	П5 – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м.
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	5 лет
Технические условия	В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП. Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП. Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 28.12.2018 г.) <u>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:</u> В данном районе отсутствуют сети тепло-водоснабжения МУП «Тепловодоканал»
Ограничения:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 24.03.2014 № 178 выдан: АО «Витимэнерго»
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	142300 (сто сорок две тысячи триста рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предме-	4269,00 (четыре тысячи двести шестьдесят девять рублей ноль копеек).

та аукциона	
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	42690,00 (сорок две тысячи шестьсот девяносто рублей ноль копеек).
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	Получатель: ООО «РТС-тендер»; ИНН – 7710357167, КПП – 773001001, р/сч 40702810600005001156 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525967; кор.счёт 30101810945250000967.

ЛОТ № 2

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000090:420
Площадь	17386 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, микрорайон Бисяга, ул. Школьная, участок 25
Разрешенное использование	Предпринимательство
Территориальная зона	П5 – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м.
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	10 лет
Технические условия	В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП. Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП. Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 28.12.2018 г.) <u>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:</u> В хозяйственную деятельность МУП «Тепловодоканал» не включено обслуживание данного микрорайона
Ограничения:	Земельный участок ограничений не имеет
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	643100,00 (шестьсот сорок три тысячи сто рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	19293,00 (девятнадцать тысяч двести девяносто три рубля ноль копеек)
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	192930,00 (сто девяносто две тысячи девятьсот тридцать рублей ноль копеек).
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	Получатель: ООО «РТС-тендер»; ИНН – 7710357167, КПП – 773001001, р/сч 40702810600005001156 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525967; кор.счёт 30101810945250000967

ЛОТ № 3

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000089:130
Площадь	11 139 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Российская Федерация, Иркутская обл., Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, мкр. Колобовщина, участок 1
Разрешенное использование	Предпринимательство
Территориальная зона	П5 – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности

	для территории с санитарно-защитной зоной 50 м.
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	6 лет
Технические условия	В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП. Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП. Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 28.12.2018 г.) ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ: В хозяйственную деятельность МУП «Тепловодоканал» не включено обслуживание данного микрорайона
Ограничения:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 24.03.2014 № 178 выдан: АО «Витимэнерго»
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	411100,00 (четыреста одиннадцать тысяч сто рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	12333,00 (двенадцать тысяч триста тридцать три рубля ноль копеек).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	123330,00 (сто двадцать три тысячи триста тридцать рублей ноль копеек).
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	Получатель: ООО «РТС-тендер»; ИНН – 7710357167, КПП – 773001001, р/сч 40702810600005001156 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525967; кор.счѐт 30101810945250000967

ЛОТ № 4

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000069:24
Площадь	413 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Иркутская обл., г. Бодайбо, ул. Стояновича, 79
Разрешенное использование	Под объектами общественного назначения
Территориальная зона	О1-зона делового, общественного и коммерческого назначения
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 10 м
Срок аренды	3 года
Технические условия	В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП. Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП. Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением

	Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 28.12.2018 г.) ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ: Возможно подключение к сетям ХВС
Ограничения:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство от 29.12.2014 № 38 АЕ 721130 выдан: Управление Росреестра по Иркутской области
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	149500,00 (сто сорок девять тысяч пятьсот рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	4485,00 (четыре тысячи четыреста восемьдесят пять рублей ноль копеек).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	44850,00 (сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят рублей ноль копеек).
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	Получатель: ООО «РТС-тендер»; ИНН – 7710357167, КПП – 773001001, р/сч 40702810600005001156 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525967; кор.счѐт 30101810945250000967

ЛОТ № 5

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000000:548
Площадь	6 500 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Техническая, 4а
Разрешенное использование	Для размещения складских помещений
Территориальная зона	П5
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	5 лет
Технические условия	В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП. Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП. Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 28.12.2018 г.) <u>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:</u> Отсутствуют технические условия для подключения
Ограничения:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; в пользу которых МУП «Тепловодоканал»
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	240000,00 (двести сорок тысяч рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	7200,00 (семь тысяч двести рублей ноль копеек).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	72000,00 (семьдесят две тысячи рублей ноль копеек).
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	Получатель: ООО «РТС-тендер»; ИНН – 7710357167, КПП – 773001001, р/сч 40702810600005001156 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК

ЛОТ № 6

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000066:78
Площадь	1 265 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Стояновича, 5
Разрешенное использование	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
Территориальная зона	П5 – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м.
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	3 года
Технические условия	<p>В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 28.12.2018 г.) <u>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:</u></p> <p>Отсутствуют технические условия для подключения</p>
Ограничения:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2018; реквизиты документа-основания: приказ об определении охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 25.02.2014 № 80 выдан: АО «Витимэнерго». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2018; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 24.03.2014 № 179 выдан: АО «Витимэнерго».
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	93500,00 (девяносто три тысячи пятьсот рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	2805,00 (две тысячи восемьсот пять рублей ноль копеек).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	28050,00 (двадцать восемь тысяч пятьдесят рублей ноль копеек).
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	Получатель: ООО «РТС-тендер»; ИНН – 7710357167, КПП – 773001001, р/сч 40702810600005001156 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525967; кор.счёт 30101810945250000967

ЛОТ № 7

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000019:554
Площадь	8 613 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Российская Федерация, Иркутская обл., Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Сибирская, з/у 9
Разрешенное использование	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
Территориальная зона	П4 – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры IV класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 100 м.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	2 года
Технические условия	<p>В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 28.12.2018 г.)</p> <p><u>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:</u></p> <p>Отсутствует техническая возможность для подключения</p>
Ограничения:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ об определении охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 25.02.2014 № 80 выдан: АО Витимэнерго»; приказ о внесении изменений в Приказ №80 от 05.02.2014 г. от 26.03.2015 № 195 выдан: АО «Витимэнерго»
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	636300,00 (шестьсот тридцать шесть тысяч триста рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	19089,00 (девятнадцать тысяч восемьдесят девять рублей ноль копеек).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	190890,00 (сто девяносто тысяч восемьсот девяносто рублей ноль копеек).

ОФИЦИАЛЬНЫЙ
БЮЛЛЕТЕНЬ
Бодайбинского муниципального
образования
№ 15 (34)
29 октября 2021 года

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация Бодайбинского городского поселения
666904, Иркутская область, г. Бодайбо,
ул. 30 лет Победы, 3, тел. 8(39561)5-22-24
ИЗДАТЕЛЬ:
Администрация Бодайбинского городского поселения
666904, Иркутская область, г. Бодайбо,
ул. 30 лет Победы, 3, тел. 8(39561)5-22-24
Тираж 50 экз., распространяется бесплатно