**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.09.2021 г. г. Бодайбо № 428-п

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, 15

Руководствуясь Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование объектов, находящихся в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 27.10.2015 г. № 33- па, статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 15.

2. Комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования провести аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 15 в срок до 21.10.2021 г.

3. Разместить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 15 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Управляющему делами администрации Бодайбинского городского поселения Плешувой А.А. разместить в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru) извещение о проведении вышеуказанного аукциона.

**ГЛАВА А.В. ДУБКОВ**

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации

Бодайбинского городского поселения

от 21.09.2021 г. № 428-п

**Документация об аукционе**

**на право заключения договоров аренды нежилых помещений,**

**расположенных по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 15**

**1. Общая информация об аукционе:**

**1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

Организатор аукциона – Администрация Бодайбинского городского поселения.

Почтовый адрес: 666904, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы д. 3, каб. 212.

Телефон: (39561) 5-13-65

Факс: (39561) 5-19-30

Адрес электронной почты: ivanova@adm-bodaibo.ru,

Контактное лицо: **Иванова Антонина Викторовна** – главный специалист по вопросам управления муниципальным имуществом администрации Бодайбинского городского поселения.

**1.2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее – Объект), право на которое передается по результатам проведения аукциона:**

1.2.1. Согласно данным технического паспорта, изготовленного ФГУП «Ростехинвентаризация» от 10.01.2018 г.:

Лот № 1: нежилое помещение, общей площадью 27,2 кв.м., находящееся на 1 этаже (кабинет № 26);

Лот № 2: нежилое помещение, общей площадью 18,0 кв.м., находящееся на 2 этаже (кабинет № 67);

Лот № 3: нежилые помещения, общей площадью 30,7 кв.м., находящиеся на 2 этаже (кабинет № 68,69);

Лот № 4: нежилое помещение, общей площадью 43,1 кв.м., находящееся на 2 этаже (кабинет № 71);

Лот № 5: нежилое помещение, общей площадью 10,2 кв.м., находящееся на 2 этаже (кабинет № 84);

расположенные в нежилом двухэтажном панельном здании, по адресу: г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 15 (далее – Объект).

Описание конструктивных элементов Объекта, согласно данным технического паспорта: число этажей – 2, вид внутренней отделки – простая. Фундамент – бетонный; стены – железобетонные панели; перегородки – деревянные, кирпичные, двойные; междуэтажные перекрытия – монолитные железобетонные; крыша – шифер; полы – линолеум, плитка, дощатые окрашенные; оконные проемы – 2-двойной стеклопакет; двери наружные – филенчатые; внутренняя отделка – побелка, покраска, обои, наружная отделка - побелка; санитарные и электротехнические устройства – отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, телефон. Износ здания составляет – 25%.

В соответствии с Положением о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование объектов, находящихся в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 27.10.2015 г. № 33-па за Арендаторами закрепляются места общего пользования, пропорционально занимаемой площади.

**1.3. Целевое назначение имущества, право на которое передаются по результатам проведения аукциона:**

Лот № 1 – офис, сапожная мастерская;

Лот № 2 – офис; услуги парикмахера

Лот № 3 – офис; массажный кабинет

Лот № 4 – офис;

Лот № 5 – офис, маникюрный кабинет

**1.4. Начальная (минимальная) цена договора:**

Размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, без учета НДС, определенный в соответствии с отчетом - № 0134300028121000089 от 21.06.2021 г. об оценке рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества, находящимся по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, г. Бодайбо, ул. Урицкого, 15; - Выписка из отчета прилагается (Приложение № 1 к настоящей документации)***.***

Лот № 1 – 10833 рублей;

Лот № 2 – 6667 рублей;

Лот № 3 – 11667 рублей;

Лот № 4 – 15833 рублей;

Лот № 5 – 4167 рублей;

**1.5. Срок действия договоров аренды, заключаемых по результатам проведения аукциона**: **- 5 лет.**

***Договор заключается с администрацией Бодайбинского городского поселения.***

**1.6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:**

Срок предоставления документации об аукционе *–* ***с 01.10.2021 г. до 08 – 00 20.10.2021 [[1]](#footnote-1)г.***

Место предоставления документации об аукционе: 666904, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы д. 3, каб. 212 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;

Аукционная комиссия размещает документацию об аукционе на официальном сайте торгов по адресу: [www.torgi.dov.ru](http://www.torgi.dov.ru)., одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.

**1.7. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка**:

Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере**: 20% от начальной (минимальной) цены договора по каждому лоту.** УФК по Иркутской области (Финансовое управление Бодайбинского городского поселения, л/с 05343006400) ЕКС **40102810145370000026** ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск КС **03232643256021013400** БИК **012520101** ОКТМО 25602101, КБК 0.**В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения исполнения контракта, наименование открытого аукциона в электронной форме, № извещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(обязательно)**

***Дата внесения задатка не позднее 19.10.2021[[2]](#footnote-2)г.***

Организатор аукциона ***в течение пяти рабочих дней*** с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона ***в течение пяти рабочих дней*** с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Задаток возвращается победителю аукциона ***в течение пяти рабочих дней*** с даты заключения с ним договора.

**1.8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона ***до 16.10.2021***[[3]](#footnote-3)***г.***  Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов ***в течение одного дня*** с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. ***В течение двух рабочих дней*** с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток ***в течение пяти рабочих дней*** с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**2. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, право на которое передается по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:**

На момент окончания срока договора аренды Объект договора аренды должен находиться в надлежащем санитарно-техническом состоянии, все отделимые и неотделимые улучшения Объекта остаются в собственности Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

**3. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе:**

3.1. Для допуска заявителя к участию в аукционе заявитель должен подать заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме на основе Приложения №1 к настоящей документации об аукционе.

3.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3.3 Заявка на участие в аукционе должна содержать опись документов, прошита, пронумерована, представлена в запечатанном конверте или подана в форме электронного документа.

**4. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

4.1. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.2. Место подачи заявок на участие в аукционе: ***г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д. 3,*** к***аб. 212***.

4.3. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: ***с 01.10.2021[[4]](#footnote-4)г.***

4.4. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: ***до 8:00 20.10.2021***[[5]](#footnote-5)***г.***

4.5. Аукционная комиссия рассматривает заявки ***20.10.2021 г. в 8-30*** час. на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным разделом 3 настоящей документации об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным разделом 6 настоящей документации об аукционе.

Рассмотрению подлежат все заявки, представленные в аукционную комиссию до срока окончания подачи заявок на участие в аукционе, указанного в пункте 4.4. настоящей документации об аукционе.

4.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 4.4. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Задаток указанным заявителям в таком случае возвращается ***в течение пяти рабочих дней*** с даты подписания протокола аукциона.

4.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

4.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2. настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях ***не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола****.* В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

4.9. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток на участие в аукционе возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

4.10. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

**5. Требования к участникам аукциона:**

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

5.2. **Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях**:

1) непредставления документов, определенных разделом 3 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 5.1. настоящей документации об аукционе;

3) невнесения заявителем задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 4 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

**6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:**

Заявитель вправе отозвать заявку в срок ***до* 08*:00* 21*.10.2021* [[6]](#footnote-6)*г.*** Задаток указанному заявителю в таком случае возвращается ***в* *течение пяти рабочих дней*** с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**7. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. ***В течение двух рабочих дней*** с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему ***не позднее 18.10.2021 [[7]](#footnote-7)г.***

7.2. ***В течение*** ***одного дня*** с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

7.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе ***не позднее чем за пять дней*** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и ***в течение двух рабочих дней*** направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял ***не менее двадцати дней***.

**8. Величина повышения начальной цены договора:**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере ***5%*** начальной (минимальной) цены договора, указанной в пункте 1.4. настоящей документации о проведении аукциона***.***

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, шаг аукциона снижается на ***0,5%*** начальной (минимальной) цены договора, но не ниже ***0,5%*** начальной (минимальной) цены договора.

**9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д. 3, каб. 212;

Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:***21.10.2021 г.***

Время началарассмотрения заявок на участие в аукционе: ***8.00.***

**10. Место, дата и время проведения аукциона:**

Место проведения аукциона – г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д. 3, каб. 212;

Дата проведения аукциона: ***21.10.2021 г.***

Время проведения аукциона: ***8.30.***

**11. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора:**

11.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами **в срок до 05*.11.2021 [[8]](#footnote-8)г.***  на основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

11.2. В срок, предусмотренный в пункте 11.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 3.2. настоящей документации об аукционе.

11.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок ***не позднее дня***, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии ***в день его составления***. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов ***в течение дня***, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона ***в течение двух рабочих дней*** с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

11.4. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

11.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в ***течение трех рабочих дней*** с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

**12. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору**:

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но ***не позднее чем за два рабочих дня*** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**13. Последствия признания аукциона несостоявшимся:**

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**14. Порядок проведения аукциона:**

14.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

14.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

14.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

14.4. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

14.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 15.3. настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 9 настоящей документации об аукционе, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 15.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

14.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

14.7. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в ***день проведения аукциона***. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона ***в течение трех рабочих дней*** с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

14.8. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией ***в течение дня,*** следующего за днем подписания указанного протокола.

14.9. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

14.10. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона ***в течение двух рабочих дней*** с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

14.11. Организатор аукциона ***в течение пяти рабочих дней*** с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в ***течение пяти рабочих дней*** с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

14.12. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 9 настоящей документации об аукционе до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается **несостоявшимся**.

**15. Дополнительная информация:**

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1. с момента размещения на сайте торгов до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе (п. 103 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010. № 67). [↑](#footnote-ref-1)
2. за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе [↑](#footnote-ref-2)
3. не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (п. 107 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010. № 67). [↑](#footnote-ref-3)
4. день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (пп. 5 п. 114 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010. № 67) [↑](#footnote-ref-4)
5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок (п. 125 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010. № 67) [↑](#footnote-ref-5)
6. в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (п. 128 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010. № 67) [↑](#footnote-ref-6)
7. не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (п. 47 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010. № 67) [↑](#footnote-ref-7)
8. в течение десяти дней с даты подписания протокола об аукционе (по аналогии с абз. 1 п. 97 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 N 67) [↑](#footnote-ref-8)