Приложение № 1

к постановлению

администрации Бодайбинского

городского поселения

от 19.10.2022 года № 748-п

Глава Бодайбинского

Городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Ботвин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения посредством публичного предложения в электронной форме

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

Организатор аукциона – Администрация Бодайбинского городского поселения.

Почтовый адрес: 666904, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы д. 3, каб. 212.

Телефон: (39561) 5-13-65

Факс: (39561) 5-19-30

Адрес электронной почты: **:** [info@adm-bodaibo.ru](mailto:info@adm-bodaibo.ru),

Контактное лицо: **Беляевская Лидия Андреевна** – главный специалист по вопросам управления муниципальным имуществом администрации Бодайбинского городского поселения.

**2. Порядок, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе***:22.10.2022г.[[1]](#footnote-1)***

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: ***до 08-00 21.11.2022***[[2]](#footnote-2)***г.***

**3. Дата и время проведения аукциона:**

***22 .11.2022 г. в 10-00 час.***

**4. Предмет аукциона, описание муниципального имущества:**

**Лот № 1** Нежилое помещение № 23 под офис, общей площадью 38,5 кв. м., расположенное на 1 этаже здания, расположенного по адресу: г. Бодайбо ул. Урицкого, д. 15

**Лот № 2** Нежилые помещения №№ 42,44,45,46 под спортивный зал, общей площадью 68,8 кв. м. расположенные на 1 этаже здания, расположенного по адресу: г. Бодайбо ул. Урицкого, д. 15

**Лот № 3** Нежилое помещение № 71 под офис, общей площадью 43,1 кв. м. расположенное на 2 этаже здания, расположенного по адресу: г. Бодайбо ул. Урицкого, д. 15

**5. Начальная цена права аренды в год:**

**Лот № 1.** – 76 500,00 руб.;

**Лот № 2**. – 120 170,04 руб.;

**Лот № 3.** – 239 499,96 руб.;

Начальная цена права аренды нежилых помещений установлен на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы от 26.05.2022 г., № 3701/22 выполненного ООО «Аналитик центр», сертификат № 0991 R/776/40158/22 от 11.04.2021г.:

**6. Срок действия договоров аренды, заключаемых по результатам проведения аукциона**: 3 ***года.***

***Договор заключается с администрацией Бодайбинского городского поселения.***

**8. Срок и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:**

Срок предоставления документации об аукционе *–* ***с 22.10.2022 г. до 15 часов 00 минут 22.10.2022 [[3]](#footnote-3)г.***

Аукционная комиссия размещает документацию об аукционе на официальном сайте торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.

К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

-представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление на счет Заказчика от Претендента задатка до даты подачи Претендентом заявки;

- не представлены документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, указанным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 1.9. извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка:**

Шаг аукциона для каждого лота составляет 5 % (процентов) от начальной **(минимальной) цены лота.** Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере**: 20% от начальной (минимальной) цены договора по каждому Лоту.**

Сумма задатка перечисляется на счет электронной площадки***.***

**10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона ***до 17.11.2022***[[4]](#footnote-4)***г.***  Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов ***в течение одного дня*** с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. ***В течение двух рабочих дней*** с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**11. Ограничения по составу участников аукциона:**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

1. день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п. 5 ст. 114 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010. № 67) [↑](#footnote-ref-1)
2. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок (ст. 125 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010. № 67) [↑](#footnote-ref-2)
3. с момента размещения на сайте торгов до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе (ст. 103 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010. № 67). [↑](#footnote-ref-3)
4. не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст. 107 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010. № 67). [↑](#footnote-ref-4)