



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК *города Бодайбо*

Бюллетень № 6 (43) 13 мая 2022 года

## Содержание

1. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 06.05.2022 г. № 275-п
2. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 06.05.2022 г. № 276-п
3. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 13.05.2022 г. № 284-п

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2022 г.

г. Бодайбо

№ 275-п

О внесении изменений в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 19.04.2022 г. № 232-п «О проведении публичных слушаний»

В целях обеспечения участия населения Бодайбинского муниципального образования в решении вопросов местного значения, в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Бодайбинском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 20.02.2013 г № 32- па, руководствуясь ст. 18, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 19.04.2022 г. № 232-п «О проведении публичных слушаний» п.1 после слов «...в генеральный план Бодайбинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области», дополнить словами «, проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования», далее по тексту.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос-

сийской Федерации», ст. 6, 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, в целях обеспечения устойчивого развития территорий и благоприятных условий жизнедеятельности, Дума Бодайбинского городского поселения РЕШИЛА:

1. В текстовую часть Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденных решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, внести следующие изменения:

1.1. пп. 1 п. 2.5 главы 1 изложить в новой редакции:

«1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

- несоответствие правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

- принятие решения о комплексном развитии территории;

1.2. пп. 3 п. 2.5 главы 1 изложить в новой редакции:

«3. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления первого предложения о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменения в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.»

1.3. пп. 1 п. 2.6 главы 1 изложить в новой редакции:

«1. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.»

1.4. пп. 4 п. 2.7 главы 1 изложить в новой редакции:

«4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования»

1.5. главу 2 дополнить п. 2.13:

«2.13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон

1. На территории водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохраных зон запрещаются:

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах").»

1.6. Наименование вида разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2.): изложить «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2.):»

1.7. Наименование вида разрешенного использования земельного участка: Питомники (1.1) изложить «Питомники (1.17)».

1.8. Наименование вида разрешенного использования земельного участка: Объекты придорожного сервиса (4.9.1.) изложить «Объекты дорожного сервиса (4.9.1.)»

2. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденных решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»:

2.1. Приложение 2. Карта градостроительного зонирования территории Бодайбинского муниципального образования, применительно к населенному пункту г. Бодайбо принять в новой редакции.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Бодайбинского городского поселения  
\_\_\_\_\_ А.А. Дударик

Глава Бодайбинского  
муниципального образования  
\_\_\_\_\_ А.В. Дубков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2022 г.

г. Бодайбо

№ 276-п

О проведении публичных слушаний

В целях обеспечения участия населения Бодайбинского муниципального образования в решении вопросов местного значения, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Бодайбинском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 20.02.2013 г. № 32-па, руководствуясь ст. 18, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 14 часов 00 минут 18.05.2022 г. по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет № 201 администрации Бодайбинского городского поселения по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 38:22:000019:556, расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, ул. Сибирская, уч. 33;

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта недвижимости земельного участка, с кадастровым номером 38:22:000054:76, Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, ул. Олега Кошевого 23;

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта недвижимости земельного участка, с кадастровым номером 38:22:000073:219, расположенному по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, ул. Володарского, 124.

2. Установить, что письменные обращения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний от граждан, проживающих на территории Бодайбинского муниципального образования, принимаются в рабочие дни с 13.00 до 16.00 часов по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3 здание администрации Бодайбинского городского поселения, кабинет № 204 в срок до 17.05.2022 г.

3. Ответственным за организацию публичных слушаний назначить отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям (Анциферова О.Ю.).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022 г.

г. Бодайбо

№ 284-п

О проведении публичных слушаний

С целью обсуждения проекта решения Думы Бодайбинского городского поселения «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» и получения общественной оценки проекта данного решения, руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос-

сийской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Бодайбинском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 20.02.2013 г. № 32-па, статьями 18, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить на 14 часов 00 минут 16 июня 2022 года по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет главы Бодайбинского муниципального образования (№ 201) проведение публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы Бодайбинского городского поселения «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» (далее – проект решения).

2. Установить, что письменные предложения и замечания по проекту решения от жителей Бодайбинского муниципального образования и иных заинтересованных лиц, принимаются в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: г. Бодайбо, ул.30 лет Победы, 3, здание администрации Бодайбинского городского поселения, кабинет № 211, в срок до 16 июня 2022 года.

3. Ответственным за подготовку проекта решения и организацию публичных слушаний назначить отдел по правовой работе администрации Бодайбинского городского поселения (Н.Г. Плотникова).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и размещению в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru» одновременно с проектом решения.

5. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

ГЛАВА

А.В.ДУБКОВ

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2022 г.

г. Бодайбо

№ \_\_\_\_

О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 34, 49 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Бодайбинского муниципального образования следующие изменения:

1.1. Пункт 37 части 1 статьи 6 Устава изложить в следующей редакции:

«37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения в соответствии с федеральным законом;».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области в течение 15 дней.

3. Главе Бодайбинского муниципального образования опубликовать муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Иркутской области в 10-дневный срок.

4. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо».

Председатель Думы  
Бодайбинского городского поселения  
\_\_\_\_\_ А.А. Дударик

Глава Бодайбинского  
муниципального образования  
\_\_\_\_\_ А.В. Дубков

ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
БЮЛЛЕТЕНЬ  
Бодайбинского муниципального  
образования  
№ 6 (43)  
13 мая 2022 года

УЧРЕДИТЕЛЬ:  
Администрация Бодайбинского городского поселения  
666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3,  
тел. 8(39561)5-22-24  
ИЗДАТЕЛЬ:  
Администрация Бодайбинского городского поселения  
666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3,  
тел. 8(39561)5-22-24

Тираж 50 экз., распространяется бесплатно