



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК *города Бодайбо*

Бюллетень № 8 (45) 22 июня 2022 года

## Содержание

1. Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 21.06.2022 г. № 13
2. Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 21.06.2022 г. № 14
3. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 30.05.2022 г. № 325-п
4. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 14.06.2022 г. № 358-п
5. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 14.06.2022 г. № 359-п
6. Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 14.06.2022 г. № 364-п
7. Извещение о проведении аукциона
8. Извещение о проведении аукциона
9. Итоги публичных слушаний от 16.06.2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ

21.06.2022 г.

г. Бодайбо

№ 13

О назначении выборов главы  
Бодайбинского муниципаль-  
ного образования

Руководствуясь статьями 8, 10 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьями 10, 11 Закона Иркутской области от 11.11.2011 г. № 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области», статьями 12, 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Назначить выборы главы Бодайбинского муниципального образования на 11 сентября 2022 года.
2. Уведомить Избирательную комиссию Иркутской области о назначении выборов главы Бодайбинского муниципального образования в течение трех дней со дня принятия настоящего решения.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «[www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru)» не позднее чем через пять дней со дня его принятия.
4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

А.А. ДУДАРИК

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ

21.06.2022 г.

г. Бодайбо

№ 14

О назначении выборов депутатов  
Думы Бодайбинского городского  
поселения пятого созыва

Руководствуясь статьями 8, 10 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьями 10, 11 Закона Иркутской области от 11.11.2011 г. № 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области», статьями 12, 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Назначить выборы депутатов Думы Бодайбинского городского поселения пятого созыва на 11 сентября 2022 года.
2. Уведомить Избирательную комиссию Иркутской области о назначении выборов депутатов Думы Бодайбинского городского поселения пятого созыва в течение трех дней со дня принятия настоящего решения.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «[www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru)» не позднее чем через пять дней со дня его принятия.
4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

А.А. ДУДАРИК

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2022 г.

г. Бодайбо

№ 325-п

О создании согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Бодайбинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области

В целях согласования проекта внесения изменений в генеральный план Бодайбинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области руководствуясь статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Бодайбинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области.

2. Утвердить:

1) состав согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Бодайбинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области (Приложение № 1);

2) план проведения мероприятий по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Бодайбинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Бодайбинского городского поселения  
от 30.05.2022 г. № 325-п

**СОСТАВ**

согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Бодайбинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области

Председатель комиссии:

Дубков Александр Викторович -

Глава Бодайбинского городского поселения»

Заместитель председателя комиссии:

Кузнецова Оксана Константиновна -

Заместитель главы Бодайбинского городского поселения

Секретарь комиссии:

Анциферова Ольга Юрьевна -

И.о. начальника отдела –главного архитектора отделе по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям

Члены комиссии:

Одинцев Антон Алексеевич

И.о. первого заместителя главы Бодайбинского городского поселения

Харичева Елена Валерьевна

Начальник финансового управления

Куклина Татьяна Витальевна

Начальник отдела по экономике

Плотникова Нина Геннадьевна

Начальник отдела по правовой работе

Хотулева Вера Александровна –

представитель ООО ГМ «Линия» -разработчика проекта внесения изменений в генеральный план Бодайбинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области;

представитель Министерства экономического развития Российской Федерации (по согласованию);

представитель Федерального агентства лесного хозяйства (по согласованию);

представитель Министерства энергетики Российской Федерации (по согласованию);

Борисова Александра Александровна -

руководитель службы архитектуры Иркутской области – главный архитектор Иркутской области;

Гомзякова Надежда Александровна -

Министр социального развития, опеки и попечительства Иркутской области;

Базарова Оюун Аюурвна -

заместитель Министра природных ресурсов и экологии Иркутской области – начальник управления природных ресурсов;

Соколов Виталий Владимирович -

руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

Золоторева Ольга Юрьевна -

заместитель Министра транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области

Никитин Анатолий Николаевич -

Министр жилищной политики и энергетики Иркутской области

Юмашев Евгений Юрьевич -

Мэр г. Бодайбо и района

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Бодайбинского городского поселения  
от 30.05.2022 г. № 325-п

### ПЛАН

проведения мероприятий по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Бодайбинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области

1	2	3		4
---	---	---	--	---

1.	Заседание согласительной комиссии	<p>Урегулирование разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Бодайбинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области:</p> <p>- Сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2022 № 16733-СГ/Д27и;</p> <p>- Сводное заключение первого заместителя губернатора Иркутской области – председателя правительства Иркутской области от 24.05.2022 № 02-09-4560/22;</p> <p>- Заключение администрации муниципального образования г. Бодайбо и района от 11.05.2022 № 1580;</p>	29 июля 2022 года с 14.30 до 17.00 часов	Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3
----	-----------------------------------	--	--	---

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2022 г.

г. Бодайбо

№ 358-п

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение безопасности населения и территории Бодайбинского муниципального образования» на 2015-2022 годы» утвержденную постановлением администрации Бодайбинского городского поселения от 20.10.2014 г. № 476-п

В соответствии со ст.179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 20.10.2014 г. № 476-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение безопасности населения и территории Бодайбинского муниципального образования» на 2015-2022 годы (далее – Программа):

1.1. В паспорте Программы пункт 10 «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции:

10	Объемы и источники финансирования		
	Объем финансирования Программы с 2015 по 2022 годы 80 465,8 тыс. рублей, в том числе:		
	Год	Всего, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб.
	2015	18 934	8 809,8
	2016	23 015,5	11 316,9
	2017	23 206,2	5 921,0
	2018	10 809,9	890,8
	2019	558,5	558,5
	2020	1 265,1	1 265,1
	2021	943,3	943,3
	2022	1 733,3	1 733,3
	Всего за весь период реализации	80 465,8	31 438,7
	Областной бюджет, тыс. руб.		
			10 124,2
			11 698,6
			17 285,2
			9 919,1
			-
			-
			-
			-
			49 027,1
	При реализации Программы в установленном порядке могут быть использованы:		
	1) средства бюджета Бодайбинского МО;		
	2) средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;		
	3) иные внебюджетные средства, в том числе средства эксплуатирующих организаций, предусмотренные на соответствующие цели.		
	Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются с учетом доведенных лимитов бюджетных обязательств на очередной финансовый год.		

1.2 Раздел 1 «Система мероприятий» Глава 4. Подпрограммы 1 «Защита населения и территории Бодайбинского муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2015-2022 годы изложить в новой редакции

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)								
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	Приобретение и монтаж оборудования для системы оповещения населения г. Бодайбо.	Бюджет Бодайбинского МО	100,0	-	-	-	-	-	-	-	336,0
2	Оповещение населения и размещение в СМИ информационных материалов по тематике ГО, ЧС, ПБ	Бюджет Бодайбинского МО	-	40,0	40,0	40,0	40,0	-	-	200,0	104,0
	Исполнение предписание надзорных органов	Бюджет Бодайбинского МО	-	-	-	-	-	-	440,0	-	-
	Приобретение средств индивидуальной защиты	Бюджет Бодайбинского МО	-	-	-	-	-	-	262,27	-	-
Всего за весь период реализации:			100,0	40,0	40,0	40,0	40,0	702,27	200,0	-	440,0

1.3 Раздел 1 «Система мероприятий» Глава 6. Системные мероприятия Подпрограммы 2 «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в Бодайбинском муниципальном образовании» на 2015-2022 годы изложить в новой редакции

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)								
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	Приобретение дополнительных источников наружного противопожарного водоснабжения.	Бюджет Бодайбинского МО	22,0	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Техническое обслуживание и восстановление источников наружного противопожарного водоснабжения, в т.ч.: - пожарных гидрантов; - пожарного водоема в мкр. Колобовщина.	Бюджет Бодайбинского МО	-	800,0	636,0	462,3	0	231,53	-	-	284,5
			-	600,0	636,0	462,3	-	231,53	-	-	284,5
			-	200,0	-	-	-	-	-	-	-
3	Изготовление, монтаж и размещение информационно-графических материалов и конструкций по тематике обеспечения первичных мер пожарной безопасности.	Бюджет Бодайбинского МО	-	-	90,0	100,0	20,0	-	-	100	-
4	Организация размещения в средствах массовой информации материалов и информации для населения и организаций Бодайбинского МО по вопросам по-	Бюджет Бодайбинского МО	-	-	10,0	100,0	-	-	-	-	-

	жарной безопасности.									
5	Обустройство и содержание противопожарных минерализованных полос и противопожарных разрывов между жилыми районами и лесными массивами на территории Бодайбинского МО.	Бюджет Бодайбинского МО	433,0	-	34,0	-	373,5	245,37	104,8	420,3
6	Приобретение дополнительного аварийно-спасательного и пожарного оборудования и снаряжения.	Бюджет Бодайбинского МО	150,0	30,0	-	-	105,0	60,0	136,5	-
7	Проведение обследований и технических испытаний объектов муниципальной собственности в части обеспечения пожарной безопасности.	Бюджет Бодайбинского МО	-	-	-	108,5	-	-	-	-
8	Оборудование объектов муниципальной собственности и муниципального жилого фонда средствами пожарной безопасности.	Бюджет Бодайбинского МО	-	-	-	35,0	-	-	4,8	15,0
9	Предоставление субсидий на оказание поддержки общественным объединениям пожарной охраны								288,5	288,5
10	Обеспечение мероприятий по тушению пожаров на территории Бодайбинского МО привозной водой	Бюджет Бодайбинского МО	-	-	-	25,0	-	25,0	58,7	150,0
Всего за весь период реализации:			605,0	850,0	770,0	830,8	498,5	561,9	693,3	1 158,3

1.4. Раздел 1 «Система мероприятий» Глава 8. Подпрограммы 3 «Профилактика терроризма и экстремизма, участие граждан в охране общественного порядка на территории Бодайбинского муниципального образования» на 2015-2022 годы изложить в новой редакции

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)							
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Изготовление и размещение информационно-графических материалов по линии профилактики терроризма и экстремизма, охране общественного порядка.	Бюджет Бодайбинского МО	50,0	5,0	5,0	5,0	5,0	1,0	50,0	50,0
2	Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в	Бюджет Бодайбинского	-	15,0	15,0	15,0	15,0	0	0	85,0

	охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.	МО								
3	Оборудование объектов муниципальной собственности средствами видеонаблюдения.	Бюджет Бодайбинского МО			55,0					
Всего за весь период реализации			50,0	20,0	75,0	20,0	20,0	1,0	50,0	135,0

1.5. Глава 14. «Объемы и источники финансирования Программы изложить в новой редакции:

«Программные мероприятия финансируются за счет средств бюджета Бодайбинского МО, бюджета Иркутской области и средств внебюджетных источников. Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета Бодайбинского МО на соответствующий финансовый год.

Общий объем финансирования Программы составляет 80 465,8 тыс. рублей, из них:

№ п/п	Источник финансирования муниципальной Программы	Объем финансирования муниципальной Программы, тыс. руб., в том числе по годам								
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Муниципальная программа «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения и территории Бодайбинского муниципального образования» на 2015-2022 годы										
1	Всего, в том числе:	18 934,0	23015,5	23206,2	10 809,9	558,5	1 265,1	943,3	1 733,3	
1.1	- бюджет Бодайбинского МО	8 809,8	11316,9	5921,0	890,8	558,5	1265,1	943,3	1 733,3	
1.2	- бюджет Иркутской области	10124,2	11698,6	17285,2	9919,1	0,0	0,0	0,0	0,0	

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2022 г.

г. Бодайбо

№ 359-п

О внесении изменений в муниципальную программу «Дорожная деятельность и транспортное обслуживание на территории Бодайбинского муниципального образования» на 2015-2022 годы утвержденную постановлением администрации Бодайбинского городского поселения от 20.10.2014 г. № 477-п

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Дорожная деятельность и транспортное обслуживание на территории Бодайбинского муниципального образования» на 2015-2022 годы утвержденную постановлением администрации Бодайбинского городского поселения от 20.10.2014 г. № 477-п (далее – Программа):

1.1. В паспорте Программы пункт 8 «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции:

8.	Объем и источники финансирования	Объем финансирования муниципальной программы за счет всех источников составляет 462 746,11 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: местный бюджет – 455 095,18 тыс. руб. в том числе по годам реализации: 2015 год – 34 177,7 тыс. руб.; 2016 год - 62 365,8 тыс. руб.; 2017 год – 48 811,2 тыс. руб.; 2018 год – 67 568,7 тыс. руб.; 2019 год – 42 326,6 тыс. руб.; 2020 год – 59 510,3 тыс. руб.; 2021 год – 59 781,1 тыс. руб.; 2022 год – 85 137,29 тыс. руб. Федеральный бюджет – 695,8 тыс. руб. в том числе по годам реализации: 2017 год – 695,8 тыс. руб.; Областной бюджет – 6955,13 тыс. руб. в том числе по годам реализации: 2015 год – 2 753,0 тыс.руб.; 2016 год – 688,7 тыс. руб.;
----	----------------------------------	---

	2017 год – 2 930,0 тыс. руб. 2020 год – 583,4 тыс. руб.
--	--

1.2. Главу 10. Программы изложить в новой редакции:

Общий объем финансирования Программы за счет всех источников составляет – 462 746,11 тыс. руб.

Объем и источники финансирования Программы по источникам финансирования, подпрограммам и годам приведены в таблице 7.

Объем и источники финансирования Программы

№	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.								
		за весь период	в том числе по годам							
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1.	Муниципальная программа									
	Всего, в том числе:	462746,11	36930,7	63054,5	48 437,03	6756 8,7	42326,6	59 510,3	59781,1	85137,29
	бюджет Бодайбинского МО	462746,11	34177,7	62 365,8	44 811,2	67 56 8,7	42326,6	58 926,9	59781,1	85137,29
	Областной бюджет	6955,13	2 753,0	688,7	2 930,0	-	-	583,43		-
	Федеральный бюджет	695,8	-	-	695,8	-	-	-	-	-
2.	Подпрограмма 1 «Повышение безопасности дорожного движения и развитие улично-дорожной сети»									
	Всего, в том числе:	22123,1	5 555,3	1 175,5	5 830,03	1 416,5	1629,8	1321,7	754,3	1120,0
	бюджет Бодайбинского МО	19 370,1	2 802,3	1 175,5	5 830,03	1 416,5	1629,8	1321,7	754,3	1120,0
	Областной бюджет	2 753,0	2 753,0	-	-	-	-	-	-	-
3.	Подпрограмма 2 «Дорожный фонд»									
	Всего, в том числе:	358837,92	28 851,8	56 741,6	28 989,2	59 01 7,2	29188,96	45 931,0	47096,3	67314,19
	бюджет Бодайбинского МО	357565,82	28 851,8	56 052,9	28 989,2	59 01 7,2	29188,96	45 347,6	47096,3	67314,19
	Областной бюджет	1272,1	-	688,7	-	-	-	583,4	-	-
4.	Подпрограмма 3 «Транспортное обслуживание»									
	Всего, в том числе:	80812,76	2 523,6	5 137,4	13 617,8	7 135 ,0	11507,8	12257,56	11930,5	16703,1
	бюджет Бодайбинского МО	77186,96	2 523,6	5 137,4	9 992,0	7 135 ,0	11 507,8	12257,56	11930,5	16703,1
	Федеральный бюджет	695,8	-	-	695,8	-	-	-	-	-
	Областной бюджет	2 930,0	-	-	2 930,0	-	-	-	-	-

1.3. Приложение к Подпрограмме 1 изложить в новой редакции (Приложение 1).

1.4. Приложение к Подпрограмме 1 изложить в новой редакции (Приложение 2).

1.5. Приложение к Подпрограмме 1 изложить в новой редакции (Приложение 3).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник город Бодайбо» и размещению в сетевом издании «[www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru)».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2022 г.

г. Бодайбо

№ 364-п

О запрете купания на водных объектах, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования в летний период 2022 года



Во исполнение Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 08.10.2009 № 280/59-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Иркутской области», в целях предупреждения несчастных случаев и гибели людей на водных объектах на территории Бодайбинского муниципального образования в связи с отсутствием на территории оборудованных мест для массового отдыха населения на воде и средств спасения на воде, несоответствия водоёмов и рек санитарно-гигиеническим нормам в период купального сезона 2022 года, руководствуясь статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Запретить купание в открытых водоёмах, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования в летний период 2022 года.
2. Руководителям предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования, обеспечить проведение инструктажа среди работников и учащихся о запрете купания в реках и водоёмах Бодайбинского городского поселения.
3. Руководителям образовательных организаций провести активную разъяснительную работу среди детей, подростков, молодежи о возможных последствиях купания в реках и водоёмах, не оборудованных для отдыха на воде и не соответствующих санитарным нормам.
4. Руководителю ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения г.Бодайбо и Бодайбинского района», председателю комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципального образования г. Бодайбо и района взять на особый контроль семьи, в которых дети находятся без присмотра и контроля со стороны взрослых, проводить с такими семьями индивидуальную профилактическую работу.
5. Начальнику отдела по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта Одинцеву А.А. в срок до 11.07.2022 организовать установку предупредительных аншлагов о запрете купания.
6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «[www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru)».
7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

Приложение № 1  
к постановлению администрации Бодайбинского  
городского поселения  
от 14.06.2022 года № 362-п  
Глава Бодайбинского  
Городского поселения

\_\_\_\_\_ А.В. Дубков

Извещение о проведении аукциона открытого  
по составу участников и по форме подачи заявок  
на право заключения договоров аренды земельных участков

#### 1. Общая информация об аукционе

1.1. Организатор аукциона: Администрация Бодайбинского городского поселения.

Почтовый адрес: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3.

Телефон: (39561) 5-22-24;

Адрес электронной почты: [info@adm-bodaibo.ru](mailto:info@adm-bodaibo.ru).

Контактное лицо: Жданова Наталья Александровна – ведущий специалист по земельным отношениям; Аукцион проводится на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 14.06.2022 года № 362 -п «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков»

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1.3. Аукцион проводится 22.07.2022 года в 09.00 часов (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 201.

1.4. Срок предоставления информации и подачи заявок на участие в аукционе: с 22.06.2022 года по 18.07.2022 года до 11 часов 00 минут (время местное).

1.5. К заявке прилагается копия паспорта.

Место предоставления документации об аукционе: 666904, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 212 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное).

1.6. Извещение о проведении аукциона подлежит официальному опубликованию в СМИ, размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.

## 2. Информация о предметах аукциона

## 2.2. ЛОТ № 1

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000054:1772
Площадь	613 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Октябрьская, участок 3
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Территориальная зона	Ж1– зона застройки индивидуальными жилыми домами с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	20 лет
Технические условия	<p><b>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:</b></p> <p>В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП. Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП. Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)</p> <p><b>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:</b></p> <p>Отсутствует возможность подключения к сетям тепло-водоснабжения и канализации. (Возможно подключение к сети тепло-водоснабжения, при выполнении проекта и строительства кольцевого водовода с теплотрассой от ж/д по ул. Карла Либкнехта59-61 до ул. Розы Люксембург выполняются силами заказчика)</p>
Ограничения:	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.08.2020г.; Реквизиты документа-основания: приказ от 24.03.2014г. № 183 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.08.2020г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г.№ 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г.№ 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об</p>

	<p>установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>В соответствии со статьей № 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНОСИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021г., на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории</li> <li>- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны</li> <li>- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов</li> <li>- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц</li> </ul>
<p>Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.</p>	
<p>Начальная (минимальная) цена предмета аукциона</p>	<p>74 300,00 (семьдесят четыре тысячи триста)</p>
<p>Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона</p>	<p>2229,00 (две тысячи двести двадцать девять рублей ноль копеек).</p>
<p>Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона</p>	<p>22290,00 (двадцать две тысячи двести девяносто рублей ноль копеек)</p>
<p>Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты</p>	<p>Финансовое управление Бодайбинского городского поселения ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904 ИНН 3802010560, КПП 380201001 ОГРН 1053802021041 УФК по Иркутской области (Финансовое управление Бодайбинского городского поселения, л/с 05343006400) ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск КС (расчетный счет) 03232643256021013400 БИК 012520101 ОКТМО 25602101 ЕКС – единый казначейский счет КС – казначейский счет</p> <p>В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000054:1772, лот №1»</p> <p>Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p>

	<p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.</p> <p>Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.</p> <p>Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона</p>
--	--

## 2.2 ЛОТ № 2

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
кадастровый номер	38:22:000054:1773
Площадь	611 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Расположенный	Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Октябрьская, участок 3а
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Территориальная зона	Ж1– зона застройки индивидуальными жилыми домами с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	20 лет
Технические условия	<p><b>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:</b></p> <p>В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)</p> <p><b>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:</b></p> <p>Отсутствует возможность подключения к сетям тепло-водоснабжения и канализации. (Возможно подключение к сети тепло-водоснабжения, при выполнении проекта и строительства кольцевого водовода с теплотрассой от ж/д по ул. Карла Либкнехта 59-61 до ул. Розы Люксембург выполняются силами заказчика)</p>
Ограничения	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, преду-

	<p>смотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.08.2020г.; Реквизиты документа-основания: приказ от 24.03.2014г. № 183 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г.№ 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г.№ 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г.№ 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г.№ 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г.№ 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>В соответствии со статьей № 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНОСИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории</li> <li>- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны</li> <li>- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов</li> <li>- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц</li> </ul>
Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.	
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	74 000,00 (семьдесят четыре тысячи)
Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	2220,00 (две тысячи двести двадцать рублей ноль копеек)
Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета	22200,00 (двадцать две тысячи двести рублей ноль копеек)

аукциона	
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	<p>Финансовое управление Бодайбинского городского поселения ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904 ИНН 3802010560, КПП 380201001 ОГРН 1053802021041 УФК по Иркутской области (Финансовое управление Бодайбинского городского поселения, л/с 05343006400) ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск КС (расчетный счет) 03232643256021013400 БИК 012520101 ОКТМО 25602101 ЕКС – единый казначейский счет КС – казначейский счет.</p> <p>В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000054:1773, лот № 2»</p> <p>Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.</p> <p>Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.</p> <p>Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона</p>

### 2.3 ЛОТ № 3

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000054:1353
Площадь	612 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес участка	Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Октябрьская, участок 36
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Территориальная зона	Ж1– зона застройки индивидуальными жилыми домами с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Технические условия	ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

	<p>В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)</p> <p><b>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:</b></p> <p>Отсутствует возможность подключения к сетям тепло-водоснабжения и канализации. (Возможно подключение к сети тепло-водоснабжения, при выполнении проекта и строительства кольцевого водовода с теплотрассой от ж/д по ул. Карла Либкнехта59-61 до ул. Розы Люксембург выполняются силами заказчика)</p>
Ограничения	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-08-10; Реквизиты документа-основания: приказ от 24.03.2014г. № 183 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-08-10; Реквизиты документа-основания: Приказ об определении охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 2014-02-25 № 80 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г.№ 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г.№ 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г.№ 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г.№ 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г.№ 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>В соответствии со статьей № 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНОСИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p>- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превы-</p>

	<p>шает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны</li> <li>- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов</li> <li>- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц</li> </ul>
<p>Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.</p>	
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	74 100,00 (семьдесят четыре тысячи сто рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	2223,00 (две тысячи двести двадцать три рубля ноль копеек)
Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	22230,00 (двадцать две тысячи двести тридцать рублей ноль копеек)
Реквизиты для перечисления задатка	<p>Финансовое управление Бодайбинского городского поселения ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904 ИНН 3802010560, КПП 380201001 ОГРН 1053802021041 УФК по Иркутской области (Финансовое управление Бодайбинского городского поселения, л/с 05343006400) ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск КС (расчетный счет) 03232643256021013400 БИК 012520101 ОКТМО 25602101 ЕКС – единый казначейский счет КС – казначейский счет</p> <p>В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000054:1353, лот № 3»</p> <p>Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.</p> <p>Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут</p>



считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.  
Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Приложение № 1  
к постановлению администрации Бодайбинского  
городского поселения  
от 14.06.2022 года № 362-п  
Глава Бодайбинского  
Городского поселения

\_\_\_\_\_ А.В. Дубков

Извещение о проведении аукциона открытого  
по составу участников и по форме подачи заявок  
на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Общая информация об аукционе

1.1. Организатор аукциона: Администрация Бодайбинского городского поселения.

Почтовый адрес: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3.

Телефон: (39561) 5-22-24;

Адрес электронной почты: [info@adm-bodaibo.ru](mailto:info@adm-bodaibo.ru).

Контактное лицо: Жданова Наталья Александровна – ведущий специалист по земельным отношениям; Аукцион проводится на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 14.06.2022 года № 362-п «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков»

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

1.3. Аукцион проводится 25.07.2022 года в 09.00 часов (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 201.

1.4. Срок предоставления информации и подачи заявок на участие в аукционе: с 24.06.2022 года по 20.07.2022 года до 15 часов 00 минут (время местное).

1.5. К заявке прилагается копия паспорта.

Место предоставления документации об аукционе: 666904, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 212 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное).

1.6. Извещение о проведении аукциона подлежит официальному опубликованию в СМИ, размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.

2. Информация о предметах аукциона

2.1. ЛОТ № 1

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000054:1788
Площадь	1215 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Бодайбинский, городское поселение Бодайбинское, город Бодайбо, улица Октябрьская, земельный участок 16а
Разрешенное использование	индивидуальная жилая застройка
Территориальная зона	Ж 2 – зона застройки малоэтажными домами с отдельно стоящими или встроенными объектами обслуживания местного значения)
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	20 лет

Технические условия	<p><b>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:</b></p> <p>В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП. Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП. Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.) <b>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:</b></p> <p>Отсутствуют сети канализации. Отсутствует свободная мощность для подключения к сетям теплоснабжения. Возможно подключение к сетям холодного водоснабжения</p>
Ограничения:	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-13; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г.№ 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г.№ 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г.№ 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г.№ 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г.№ 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г.№ 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНОСИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории</li> <li>- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны</li> <li>- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты,</li> </ul>

	определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов - шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц
Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.	
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	147 200,00 (сто сорок семь тысяч двести)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	4416,00 (четыре тысячи четыреста шестнадцать рублей ноль копеек).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	44160,00 (сорок четыре тысячи сто шестьдесят рублей ноль копеек)
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	<p>Финансовое управление Бодайбинского городского поселения ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904 ИНН 3802010560, КПП 380201001 ОГРН 1053802021041 УФК по Иркутской области (Финансовое управление Бодайбинского городского поселения, л/с 05343006400) ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск КС (расчетный счет) 03232643256021013400 БИК 012520101 ОКТМО 25602101 ЕКС – единый казначейский счет КС – казначейский счет</p> <p>В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000054:1788, лот №1»</p> <p>Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.</p> <p>Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.</p> <p>Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона</p>

## 2.2 ЛОТ № 2

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
кадастровый номер	38:22:000054:1355
Площадь	689 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Расположенный	Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Октябрьская, 16

Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства
Территориальная зона	Ж 2 – зона застройки малоэтажными домами с отдельно стоящими или встроенными объектами обслуживания местного значения)
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	20 лет
Технические условия	<p><b>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:</b></p> <p>В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)</p> <p><b>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:</b></p> <p>Отсутствуют сети канализации. Отсутствует свободная мощность для подключения к сетям теплоснабжения. Возможно подключение к сетям холодного водоснабжения</p>
Ограничения	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: ВосточноСибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНОСИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной</p>

	<p>территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории</li> <li>- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны</li> <li>- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов</li> <li>- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц</li> </ul>
<p>Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.</p>	
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	20 283,27 (двадцать тысяч двести восемьдесят три рубля двадцать семь копеек)
Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	608,50 (шестьсот восемь рублей пятьдесят копеек)
Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	6084,98 (шесть тысяч восемьдесят четыре рубля девяносто восемь копеек)
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	<p>Финансовое управление  Бодайбинского городского поселения  ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904  ИНН 3802010560, КПП 380201001  ОГРН 1053802021041  УФК по Иркутской области (Финансовое управление  Бодайбинского городского поселения,  л/с 05343006400)  ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск  КС (расчетный счет) 03232643256021013400  БИК 012520101  ОКТМО 25602101  ЕКС – единый казначейский счет  КС – казначейский счет.</p> <p>В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000054:1355, лот № 2»</p> <p>Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.</p>

ми, возвращены на счет плательщика.  
 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.  
 Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.  
 Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Приложение № 1  
 к постановлению администрации  
 Бодайбинского городского поселения  
 от 26.04.2022 года № 255-п  
 Глава Бодайбинского  
 городского поселения  
 \_\_\_\_\_ А.В. Дубков

**Извещение о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков**

**1. Общая информация об аукционе**

**1.1. Организатор аукциона:** Администрация Бодайбинского городского поселения.

**Почтовый адрес:** 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3.

**Телефон:** (39561) 5-22-24; 5-14-93

**Факс:** (39561) 5-19-30.

**Адрес электронной почты:** [info@adm-bodaibo.ru](mailto:info@adm-bodaibo.ru).

**Контактное лицо:** Жданова Наталья Александровна – ведущий специалист по земельным отношениям; Аукцион проводится на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 14.09.2021 года № 407-п «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков»

**1.2.** Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

**1.3.** Аукцион проводится **05.07.2022 года в 09.00 часов** (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 201.

**1.4.** Срок предоставления информации и подачи заявок на участие в аукционе: с **06.06.2022 года по 01.07.2022 года до 12 часов 00 минут (время местное).**

**1.5.** К заявке прилагается копия паспорта.

Место предоставления документации об аукционе: 666904, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 212 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное).

**1.6.** Извещение о проведении аукциона подлежит официальному опубликованию в СМИ, размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.

**2. Информация о предметах аукциона**

**2.1. ЛОТ № 1**

<b>Предмет аукциона</b>	Право аренды на земельный участок
<b>Кадастровый номер</b>	38:22:000039:617
<b>Площадь</b>	941 кв.м.
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Таежная, з/у 37а
<b>Разрешенное использование</b>	Ведение огородничества
<b>Территориальная зона</b>	Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Параметры разрешенного использования</b>	Размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначены для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур Предельно допустимый коэффициент застройки не подлежит установлению ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Бодайбинского МО Бодайбинского района Иркутской области
<b>Годовая арендная плата</b>	276,88 (двести семьдесят шесть рублей восемьдесят восемь копеек)
<b>Срок аренды</b>	3 года

<p><b>Технические условия</b></p>	<p><b><u>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:</u></b></p> <p>В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП. Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП. Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)</p> <p><b><u>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:</u></b></p> <p>Отсутствует возможность подключения к сетям тепло-водоснабжения и канализации.</p>
<p><b>Ограничения:</b></p>	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 20.01.2022г. Реквизиты документа-основания: Приказ об определении охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 25.02.2014г. № 80 выдан: ЗАО «Витимэнерго»; Приказ о внесении изменений в Приказ №80 от 05.02.2014 г. от 26.03.2015г. № 195 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 20.01.2022г., реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021 № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 20.01.2022г., реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 20.01.2022г., реквизиты документа-основания: Карта-план от 07.07.2014г. № б/н выдан: ООО НПЦ «Землемер»; Акт приема-передачи от 21.11.1997г. № б/н выдан: ЗАО «Витимэнерго» - АО «Лензолото»; доверенность от 16.12.2013г. № 38 АА 1083926 выдан: ЗАО «Витимэнерго»; Постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 выдан: Правительство РФ; приказ от 24.03.2014г. № 181 выдан: ЗАО «Витимэнерго»; Свидетельство от 2014-12-16 № 38 АЕ 526618 выдан: Управление Росреестра по Иркутской области.</p> <p>В пределах зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач (согласно Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009г.) запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; том числе горюче-смазочных, материалов; е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; ж) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов. В пределах зоны с особыми условиями ис-</p>

	<p>пользования без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. Документ-основание 558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Приказ об определении охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства, 80, 25.02.2014г. ЗАО «Витимэнерго»</p> <p>В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p>3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p>
<b>Начальная (минимальная) цена предмета аукциона</b>	<b>276,88 (двести семьдесят шесть рублей восемьдесят восемь копеек)</b>
<b>Шаг аукциона</b> устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	<b>8,31 (восемь рублей тридцать одна копейка).</b>
<b>Размер задатка</b> устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	<b>83,06 (восемьдесят три рубля шесть копеек).</b>
<b>Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты</b>	<p><b>Финансовое управление Бодайбинского городского поселения</b> ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904 ИНН 3802010560, КПП 380201001 ОГРН 1053802021041 УФК по Иркутской области (Финансовое управление Бодайбинского городского поселения, л/с 05343006400) ЕКС <b>40102810145370000026</b> ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск <b>КС (расчетный счет) 03232643256021013400</b> <b>БИК 012520101</b> ОКТМО 25602101 ЕКС – единый казначейский счет КС – казначейский счет</p> <p><b>В поле назначения платежа указать:</b> «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000039:617, лот №1»</p> <p><b>Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.</b></p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается-</p>



ся заключенным в установленном порядке.

**Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент.** Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки

## 2.2 Лот № 2

<b>Предмет аукциона</b>	Право аренды на земельный участок
<b>Кадастровый номер</b>	38:22:000019:561
<b>Площадь</b>	2000 кв.м.
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Солнечная, з/у 116
<b>Разрешенное использование</b>	Ведение садоводства
<b>Территориальная зона</b>	Ж 1- зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Параметры разрешенного использования</b>	Минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений: Со стороны проулков - 3 м. или в соответствии со сложившейся линией застройки; Со стороны улиц – 5 м. или в соответствии со сложившейся линией застройки; От границ соседнего участка до основного строения – 3 м; От границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; От границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; От границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража или бани – 1м; Допустима блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований противопожарной безопасности, и устройства ската крыши в сторону своего земельного участка, с организацией стоков на свой участок. Высота основных зданий, строений, сооружений не более 12 м. Высота для подсобных объектов не более 7 м. Максимальный процент застройки – 60%.
<b>Срок аренды</b>	<b>3 года</b>
<b>Технические условия</b>	<b><u>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:</u></b> В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП. Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП. Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.) <b><u>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:</u></b> Отсутствует возможность подключения к сетям тепло-водоснабжения и канализации.
<b>Ограничения:</b>	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 04.02.2022г., реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 04.02.2022г., реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021 № 36 выдан: Восточно-Сибирское межре-

	<p>гиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p>3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;</p> <p>4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7</p>
<b>Начальная (минимальная) цена предмета аукциона</b>	<b>589,98 (пятьсот восемьдесят девять рублей девяносто восемь копеек)</b>
<b>Шаг аукциона</b> устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	<b>17,70 (семнадцать рублей семьдесят копеек).</b>
<b>Размер задатка</b> устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	<b>176,99 (сто семьдесят шесть рублей девяносто девять копеек).</b>
<b>Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты</b>	<p><b>Финансовое управление</b>  <b>Бодайбинского городского поселения</b>  ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904  ИНН 3802010560, КПП 380201001  ОГРН 1053802021041  УФК по Иркутской области (Финансовое управление  Бодайбинского городского поселения,  л/с 05343006400)  <b>ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск</b>  <b>КС (расчетный счет) 03232643256021013400</b>  <b>БИК 012520101</b>  ОКТМО 25602101  ЕКС – единый казначейский счет  КС – казначейский счет</p> <p><b>В поле назначения платежа указать:</b> «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000019:561, лот №2»</p> <p><b>Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.</b></p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p><b>Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент.</b> Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.</p> <p>Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться</p>

ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки

Глава Бодайбинского  
городского поселения  
\_\_\_\_\_ А.В. Дубков

### Извещение

о предоставлении земельного участка индивидуального жилищного строительства в порядке, предусмотренном статьей 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Бодайбинского городского поселения извещает о возможном предоставлении в аренду земельного участка:

<b>1. Кадастровый номер</b>	<b>38:22:000076:113</b>
<b>Площадь</b>	264 861 кв.м
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Адрес</b>	<b>Иркутская область, г. Бодайбо, мкр. Колобовщина</b>
<b>Разрешенное использование</b>	сельскохозяйственные угодья
<b>Территориальная зона</b>	Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий – зона, предназначенная для выращивания сельхозпродукции открытым способом
<b>Параметры разрешенного использования (Установленные ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Бодайбинского МО Бодайбинского района Иркутской области)</b>	- Минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению настоящими Правилами. - Высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению настоящими Правилами - Предельно допустимый коэффициент застройки не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Годовая арендная плата</b>	198,65 (сто девяносто восемь рублей шестьдесят пять копеек)
<b>Срок аренды</b>	<b>3 года</b>
<b>Ограничения:</b>	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-10; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.01.2022г. Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.01.2022г. Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2022г; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.02.2022г; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021г., на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются огра-

ничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- **третья подзона**, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- **четвертая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- **пятая подзона**, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- **шестая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц

Граждане, заинтересованные в приобретении права аренды на указанные земельные участки, в течении 30 дней со дня опубликования извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, а также подать заявление можно по адресу: Иркутская область г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб. 212, согласно графику приема заявителей:

День недели	Приемное время
Понедельник	13.00-17.00
Вторник	13.00-16.00
Среда	Не приемный день
Четверг	13.00-16.00
Пятница	Не приемный день
Суббота, воскресенье	Выходные дни

Электронный адрес для приема заявлений в форме электронного документа: [info@adm-bodaiibo.ru](mailto:info@adm-bodaiibo.ru)

Консультации по тел. 8 (39561) 5-13-65 доб.232

Дата окончания приема заявлений: по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения.

#### ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Согласно постановлению администрации Бодайбинского городского поселения от 13.05.2022 № 284-п «О проведении публичных слушаний», 16 июня 2022 года в администрации Бодайбинского городского поселения состоялись публичные слушания по проекту изменений и дополнений в Устав Бодайбинского муниципального образования.

С докладом выступила заместитель главы Бодайбинского городского поселения Кузнецова О.К.

По итогам заседания публичных слушаний принято решение: Рекомендовать Думе Бодайбинского городского поселения утвердить проект решения Думы Бодайбинского городского поселения «О внесении изменений в Устав Бодайбинского муниципального образования» в предложенной редакции. За данное предложение присутствующие проголосовали «за» единогласно.

За данное предложение присутствующие проголосовали: «за» - 21 человек, «воздержался» - «0», «против» - «0».

Ведущий: Дубков А.В.  
Секретарь: Плещува А.А.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
БЮЛЛЕТЕНЬ  
Бодайбинского муниципального  
образования  
№ 8 (45)  
22 июня 2022 года

УЧРЕДИТЕЛЬ:  
Администрация Бодайбинского городского поселения  
666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3,  
тел. 8(39561)5-22-24  
ИЗДАТЕЛЬ:  
Администрация Бодайбинского городского поселения  
666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3,  
тел. 8(39561)5-22-24  
Тираж 50 экз., распространяется бесплатно