



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСАЭРОПРОЕКТ»**

Свидетельство №0582.09-2009-2465075958-П-077 от 26 апреля 2017г.

Заказчик: АО ЗДК «Лензолото»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ПО ОБЪЕКТУ
«СТРОИТЕЛЬСТВО АЭРОПОРТОВОГО КОМПЛЕКСА
(Г. БОДАЙБО, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ)»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории.

LZ 319-19-ППТ-УЧ



Л.Д.Шемелева

Содержание тома

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства.....5

1.2 Перечень территорий, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.27

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства27

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения.35

1.5.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта.....35

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта30

1.7 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|-------|------|------|
| Изм | Котир | Лист | Ножек | Подп | Дата |
| | | | | | |

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства.

Проект планировки территории разрабатывается на площади 151,14 га для объекта, указанного в п. 10 с СТП РФ, утв. Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 г. № 384-р, Аэропортовый комплекс г. Бодайбо, реконструкция аэропортового комплекса г. Бодайбо в целях увеличения объема пассажиропотока через аэропорт не менее чем до 122 тыс. пассажиров в год (Иркутская область, г. Бодайбо).

Основная часть дополнительно отводимых для аэропортового комплекса земельных участков расположена с южной стороны вдоль улиц Первомайская и Пионерская. В этом месте городская застройка частного сектора примыкает непосредственно к ограждению аэропорта. Существующее ограждение выполнено из деревянных щитов, патрульная дорога вдоль ограждения отсутствует ввиду стесненности застройки служебно-технической территории аэропорта. Дополнительных технических средств по обеспечению безопасности по периметру ограждения не предусматривалось, так как аэропорт относится к 4-й категории объектов транспортной инфраструктуры. В качестве меры по предотвращению несанкционированного доступа в контролируемую зону аэропорта на этом участке выполняется пешее патрулирование сотрудниками службы авиационной безопасности вдоль ограждения.

После завершения реконструкции, с учетом эксплуатации новых типов воздушных судов согласно заданию на проектирование, согласно ФАП №142 «Требования авиационной безопасности к аэропортам» и решения ФАВТ аэропорт Бодайбо будет отнесен к 3-й категории по транспортной безопасности. Для обеспечения установленных требований в

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | Нолж | Подп. | Дата |
| | | | | | |

проекте предусмотрено ограждение с техническими средствами охраны и патрульная автотрасса вдоль него с внутренней стороны.

Для установки проектируемого ограждения необходим дополнительный землеотвод между существующим ограждением аэропорта и ул.Первомайская.

К трассе патрульной дороги примыкает полоса для размещения надземной эстакады, предназначенной под прокладку инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и связи между существующими и строящимися объектами. Также на участке дополнительного землеотвода размещаются очистные сооружения ливневого стока №1.

С северной стороны от ул.Пионерская до существующего ограждения аэропорта земельные участки отводятся для строительства перрона и площадки размещения аварийно-спасательной станции.

С южной стороны от ул.Пионерская (между ул.Пионерская и ул.Первомайская) кроме размещения трассы патрульной дороги и надземной эстакады земельные участки используются для размещения на период строительства площадки цементно-бетонного завода с расходным складом инертных материалов и цемента. Данное решение вызвано тем, что на служебно-технической территории аэропорта Бодайбо отсутствует возможность размещения строительной базы подрядчика. Также нет свободных участков для временного использования под размещение строительной базы в промзоне с южной стороны от аэропорта, кроме того, вся эта застройка расположена на берегу реки Витим в водоохранной зоне.

Проектируемый объект «Строительство аэропортового комплекса (г.Бодайбо, Иркутская область)» находится на территории Иркутской области, г.Бодайбо.

В составе аэродрома Бодайбо имеются следующие элементы летного поля:

- взлетно-посадочная полоса, грунтовая, длиной 1657м, шириной 42м, ориентированная по направлению с МКпос.-063°/243°;
- соединительная рулежная дорожка РД-2, грунтовая, длиной 60м, шириной 42м;
- соединительная рулежная дорожка РД-3, грунтовая, длиной 240м, шириной 30м;
- перрон с покрытием из асфальтобетона, с местами стоянки самолетов МС1÷4;

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|------|------|------|
| Изм | Котир | Лист | №лок | Подп | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |

LZ 319-19-ППТ-УЧ

- места стоянки самолетов МС5÷8 грунтовые;
- посадочная площадка №1, совмещенная с местом стоянки вертолета Ми-8, грунтовая размером 25мх25м;
- посадочная площадка №2, совмещенная с местом стоянки вертолета Ми-8, грунтовая размером 25мх25м.

Летная полоса (ЛП) простирается за концами ГВПП на расстояние 150м.

Летная полоса в поперечном направлении от оси ВПП имеет ширину по обе стороны 150м. Размеры летной полосы – 1957м х 300м.

Часть летной полосы, расположенная по обе стороны от оси ВПП, спланирована и подготовлена таким образом, что сведен к минимуму риск повреждения воздушных судов при приземлении с недолетом или при выкатывании за пределы ВПП. Спланированная часть ЛП имеет ширину в каждую сторону от оси ВПП равную 65м. В пределах спланированной части ЛП установлены аэродромные знаки, маркировочные знаки.

Существующее состояние летного поля в части физических характеристик не отвечает требованиям действующих норм, обеспечивающим безопасную эксплуатацию воздушных судов, по следующим параметрам:

- ненормативное размещение мест стоянки ВС в пределах от границ спланированной части до границ ЛП;
- в пределах от границ спланированной части ЛП до границ ЛП имеются объекты, которые по своему функциональному назначению не должны находиться в этой зоне (КДП, мачты освещения перрона, периметровое ограждение аэродрома, здания и сооружения промышленной зоны);
- на аэродроме отсутствует дневная маркировка места ожидания у ВПП;
- при рулении ВС на перроне по маршруту руления вдоль МС 1-4 с северной стороны, часть крыла попадает в спланированную часть ЛП;
- поперечный профиль летной полосы – односкатный, в периоды активного снеготаяния или интенсивных дождей нет возможности принимать ВС из-за переувлажнения грунта ГВПП, что затрудняет транспортную доступность для жителей г.Бодайбо, а также для работников предприятий, работающих вахтовым методом.

Задача данной реконструкции аэродрома г. Бодайбо – строительство всех необходимых сооружений аэродрома, которые обеспечат круглогодичную, ежедневную транспортную доступность для жителей города и работающих в данном регионе при обеспече-

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|------|------|------|
| Изм | Котир | Лист | №лок | Подп | Дата |
| | | | | | |

нии безопасности полетов, комфортного обслуживания пассажиров, исключения вреда окружающей среде с учетом парка воздушных судов, которые эксплуатируются в авиации. Для достижения вышеперечисленного требуется построить следующие сооружения:

- искусственную взлетно-посадочную полосу – ИВПП;
- рулежную дорожку РД-1;
- перрон;
- площадку по обработке воздушных судов (ВС) противообледенительными жидкостями (ПОЖ);
- светосигнальное обеспечение;
- сооружения РТОП и УВД
- метеорологическое оборудование, в соответствии с техническими условиями;
- водосточно-дренажную систему;
- очистные сооружения ливневого стока для аэродрома;
- объекты электроснабжения и теплоснабжения;
- аварийно-спасательную станцию;
- патрульную дорогу;
- КПП;
- периметровое ограждение аэропорта с техническими средствами охран.

В целом, планировочная структура и общая архитектурно-планировочная организация территории в границах проекта планировки решениями настоящего проекта меняется исключительно в части изменений размеров зоны размещения объекта капитального строительства, вызванных необходимостью строительства аэропорта г.Бодайбо, соответственно, в части баланса территорий в границах проекта планировки. Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|-----|-------|------|------|------|------|-------------------------|-----------|
| Изм | Колуч | Лист | №лжк | Подп | Дата | LZ 319-19-ППТ-УЧ | Лист 8 |
| | | | | | | | |

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившийся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Основными ограничениями являются зоны от аэропорта по различным воздействиям и загрязнениям, а так же охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно генерального плана г.Бодайбо ранее установленные красные линии отсутствуют. Большая часть границы проекта планировки лежит в зоне транспортной инфраструктуры, с северной части аэропорта зоны с/х использования, зона рекреационного назначения, северо-восточной части зона рекреационного назначения, иные зоны. Требуется внесение изменений в правила землепользования и застройки МО Бодайбинское.

Площадь границ согласно проекта планировки, необходимая для строительства аэропортового комплекса г. Бодайбо-1442000 кв. м .

Согласно правил землепользования и застройки Бодайбинского МО предельные параметры застройки для зоны транспортной инфраструктуры не определены. Земли общего пользования в границах проекта планировки отсутствуют, ранее установленные красные линии отсутствуют.

ИВПП:

1. Длина ИВПП принимается равной 2150м, по расчету.
2. Ширина ИВПП принимается равной 35м, как для аэродрома класса «Г» (п.5.3 СП 121.13330.2019).
3. Размеры уширения ИВПП в отсутствие РД, примыкающей к концевым участкам, принимаются с учетом разворота ВС равными 45м как для аэродрома класса «Г».
4. Вдоль кромок искусственных покрытий ИВПП предусматриваются укрепленные обочины шириной 2,85м с установкой водоотводного канала закрытого типа с низовой стороны.
5. Участки ЛП перед порогами ИВПП укрепляются на ширину ИВПП и на длину 30м.
6. Длина участков ЛП за концом ИВПП принята равной 150м.
7. Расстояние от оси ИВПП до краев ЛП – 150м в каждую сторону.
8. Расстояние от оси ИВПП до краев спланированной части ЛП – 65м в каждую сторону.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Ивв. № подл. | Подп. и дата | Взай. ивв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|------|------|------|
| Изм | Котир | Лист | №лок | Подп | Дата |
| | | | | | |

9. Сопряжение укрепляемых участков, примыкающих к торцам ИВПП, с грунтовой поверхностью ЛП устраивается в виде пандусов с заглублением края в грунт (п.7.1.9 СП 121.13330.2019).

РД-А:

10. Ширина рулежной дорожки принимается равной 13,0м как для ВС индекса 3.

11. Вдоль кромок искусственных покрытий РД предусматриваются отмостки шириной 5,50м из расчета требуемой общей ширины РД и полос обеспыливания (24м) при движении вертолета Ми-8.

12. Радиусы закруглений РД по внутренним кромкам покрытия в местах примыкания к ИВПП и перрону приняты равными 30м, как для ВС индекса 3 (п.5.31 СП 121.13330.2019).

13. Сопряжение укрепленных обочин РД с грунтовой поверхностью спланированной части ЛП устраивается в виде пандусов с заглублением края в грунт.

Перрон:

14. Габариты перрона 263,70м x 71,50м приняты для размещения расчетного количества воздушных судов, с учетом схем руления ВС, минимальных разделительных расстояний и путей движения спецмашин.

15. Размеры перрона предусмотрены из расчета перспективной потребности в количестве мест стоянки, определенном в Прогнозе интенсивности движения воздушных судов на аэродроме (см. Том 1.6 проектной документации). Расчетное количество мест стоянки всего в дневное время на перспективу до 2035 года составило 6 МС, в том числе по группам ВС:

16. для II группы (SSJ-100) = 1 МС;

17. для III-IV группы (Ил-114; Ан-24, АTR-42) = 3 МС;

18. для вертолетов (МИ-8) = 2МС.

19. Для противообледенительной обработки ВС предусмотрено использовать отдельно оборудованное место на перроне. В теплое время года это МС может быть задействовано как обычное для обслуживания воздушных судов.

20. Заход самолетов на стоянку выполняется на тяге собственных двигателей, выход самолетов со стоянки выполняется при помощи тягача.

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |
| Изм | Котир | Лист |
| № | № | № |
| Подп. | Дата | |

21. Пути движения спецтранспорта в зоне обслуживания мест стоянки предусмотрены двусторонние, шириной 7,00м за воздушным судном и перед ним (п.4.38 ФАП №262).
22. Безопасное расстояние между осевой линией полосы руления ВС на перроне и неподвижными препятствиями принято равным не менее 22,00м, как для ВС индекса 3 (п.5.34 СП 121.13330.2019).
23. С южной стороны перрона устраивается площадка специального назначения шириной 6 метров для размещения аэродромных автотранспортных средств, перронной механизации, передвижного оборудования, предназначенного для технического обслуживания ВС.
24. Для обеспечения технического обслуживания самолетов на покрытии перрона около мест стоянок предусматривается установка стационарных аэродромных распределительных колонок, передвижных источников питания и мобильных удлинителей.
25. Для обеспечения нормативного уровня освещенности на перроне предусмотрена установка прожекторных мачт, с южной стороны. Высота мачт принята в соответствии требованиям в отношении ограничения высоты препятствий а количество - из расчета обеспечения требуемой освещенности. Для установки осветительного оборудования применяются мачты с мобильной короной.

Площадка для противообледенительной обработки воздушных судов.

Для противообледенительной обработки воздушных судов выделено отдельное место на перроне. Габариты площадки приняты из условия установки на обработку ВС индекса 3 и ниже и для обеспечения движения спецтранспорта вокруг обрабатываемого самолета.

Расположение площадки для обработки ВС выбрано с учетом удобства сбора противообледенительной жидкости, обеспечивает возможность обхода зоны обработки другими самолетами на безопасном расстоянии при рулении. Площадка противообледенительной обработки ВС представляет собой участок искусственного покрытия, который имеет уклоны поверхности для обеспечения естественного стекания жидкости в канал для сбора стоков, содержащих ПОЖ.

Заход воздушных судов на место установки для обработки противообледенительной жидкостью производится при помощи тягача. Выход воздушных судов после обработки производится на тяге собственных двигателей.

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|-------|------|------|
| Изм | Котич | Лист | Ножек | Подп | Дата |
| | | | | | |

В теплый период времени площадка для обработки может быть использована как обычное место стоянки для обслуживания воздушных судов.

Отвод поверхностного стока с площадки через водоотводной канал будет производиться аналогично другим участкам перрона в водоотводной коллектор и далее на очистные сооружения.

Пункт сбора противообледенительной жидкости.

Отвод загрязненного стока из собирающего канала производится через распределительный колодец в накопительный резервуар сбора противообледенительной жидкости. По мере накопления собранная жидкость откачивается насосом в автоцистерну для отправки на утилизацию. Возле пункта сбора ПОЖ на перроне рядом с МС выделяется площадка для стоянки автоцистерны и размещения машины для противообледенительной обработки ВС.

В теплый период времени отвод поверхностного стока с площадки через водоотводной канал будет производиться аналогично другим участкам перрона в водоотводной коллектор и далее на очистные сооружения.

Для обеспечения нормативного уровня освещенности на площадке предусмотрена установка прожекторной мачты, с южной стороны.

Для обеспечения технического обслуживания самолетов на МС предусматривается использование стационарных аэродромных колонок и передвижных преобразователей.

Система светосигнального оборудования аэродрома

Проектом предусматривается установка нового сертифицированного светосигнального оборудования на проектируемой ИВПП длиной 2150м шириной 35 м по системе ОМИ с обоих направлений посадки.

Установка светосигнального оборудования предусматривается в следующем объеме:

- огни приближения системы ОМИ протяженностью 645м со световым горизонтом шириной 30м с МКпос.-244°;
- огни приближения системы ОМИ протяженностью 420м со световым горизонтом шириной 18м с МКпос.-064°;
- входные огни с обоих направлений посадки;
- ограничительные огни с обоих направлений посадки;

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|------|------|------|
| Изм | Котир | Лист | №лок | Подп | Дата |
| | | | | | |

- глиссадные огни с обоих направлений посадки;
- боковые посадочные огни ВПП;
- огни уширения ВПП;
- боковые рулежные огни на РД-А;
- аэродромные знаки;
- кабельная разводка вышеперечисленных огней и знаков.

По степени надежности электроснабжения проектируемое светосигнальное оборудование относится к I категории электроснабжения.

Электропитание ССО предусматривается от одной проектируемой площадки размещения оборудования, состоящей из трех отдельно стоящих модулей:

- трансформаторной подстанции ТП-ССО;
- аппаратного контейнера ССО;
- дизель-генераторной установки ДЭС-ССО.

Оборудование электропитания ССО - распределительный щит 0,4кВ с АВР и регулирующие трансформаторы располагаются в аппаратном контейнере ССО.

В качестве резервного источника электропитания предусматривается дизель-генераторная установка контейнерного типа, 3-ей степени автоматизации, с топливными баками, рассчитанными на 50 часов непрерывной работы.

Для управления светосигнальным оборудованием предусматривается пульт дистанционного управления для системы ОМИ, устанавливаемый у диспетчера в КДП.

Сооружения УВД, радионавигации и посадки

Проектом не предусматривается установка на аэродроме нового оборудования радиотехнического обеспечения полетов.

В связи с изменением направления оси новой ИВПП и курса посадки проектом предусматривается вывод из эксплуатации маркерных радиомаяков на ДПРМ-63 и БПРМ-63.

Инструментальный заход на посадку выполняется по правилам полетов по приборам с использованием существующего оборудования аэродрома.

Основным средством обеспечения неточных заходов на посадку является азимутально-дальномерный радиомаяк VOR/DME, который обеспечивают наведение воздушного судна на конечном этапе захода на посадку (предпосадочная прямая) и обеспечивает правильность полета ВС от точки начала захода или из зоны ожидания до визуального

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Ивв. № подл. | Подп. и дата | Взай. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|------|------|------|
| Изм | Котир | Лист | Ноик | Подп | Дата |
| | | | | | |

контакта с зоной приземления или посадки.

Привод ВС в район аэродрома до выполнения предпосадочного маневра будет обеспечивать ОПРС, установленная на площадке ДПРМ с радиусом действия до 150км.

Дополнительным средством обеспечения неточных заходов на посадку будет ОПРС, установленная на площадке БПРМ, с радиусом действия до 50км.

Для оборудованных ВС, точный заход на посадку будет выполняться по спутниковой системе (GLS) с использованием наземной локальной контрольно-корректирующей станции ЛККС-А-2000.

Электроснабжение

Энергосетевая компания Витимэнерго не может в данный момент обеспечить требуемую II категорию надежности электроснабжения (два независимых источника питания) аэропорта. Проектными решениями предлагается установить новый распределительный пункт РП 6кВ совмещенный с трансформаторной подстанцией ТП 6/0,4кВ (РП-ТП). На напряжение 6кВ принимается одинарная секционированная автоматическим выключателем с устройством АВР система сборных шин. Подключение I секции шин выполняется от внешнего источника электроснабжения согласно Технических условий, которые необходимо получить у энергосетевой организации, и II секцию шин от автономного источника электроснабжения – дизельного энергомодуля 6кВ. Количество дизель-генераторов в энергомодуле определяется проектом исходя из мощности и графика работы.

Энергомодуль предусматривается комплектной поставки, контейнерного исполнения, полной заводской готовности. Для продолжительной работы энергомодуля рядом на площадке расположен подземный резервуар с топливом. Подземная топливная ёмкость оборудована топливопроводом для заправки дизельным топливом запорной арматурой и муфтой сливной для нефтепродуктов, позволяющей производить заправку из автомобильного топливного заправщика при работе дизель – генератора.

От РП-ТП по напряжению 0,4кВ подключаются потребители здания АСС и электрооборудование перрона (осветительные установки и оборудование технического обслуживания ВС). Для электропитания остальных проектируемых потребителей аэропорта предлагается установить отдельные трансформаторные подстанции, подключенные от РП-ТП по напряжению 6кВ:

- для светосигнального оборудования (ССО) – ТП-ССО;

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|------|------|------|
| Изм | Котир | Лист | №лок | Подп | Дата |
| | | | | | |

нята категория УТПЗ ИВПП – 6.

Из перечня допущенных ВС принята 6 категория по УТПЗ.

Для УТПЗ-6 служба СПАСОП аэропорта должна иметь:

- суммарное количество огнетушащего состава, л - 15200

в том числе:

- пенообразователя, л - 1060

- суммарная производительность подачи огнетушащего состава, л/сек. - 100

- минимальное количество пожарных автомобилей - 3

В проектируемом здании АСС предусматривается размещение три пожарных авто-АА-8,0/(30-60) (43118) – 2 шт. (емкость цистерны для воды 7500л, бака для пенообразователя 500л).

Количество ОТС, находящееся в пожарных автомобилях, находящихся на дежурстве, составляет – 24000 л, при нормативном требовании 15200 л.

Предусматривается в помещении стоянки размещение автомобиля скорой медицинской помощи УАЗ-396295-470; средство повышенной проходимости ГАЗ-3304. В помещении стоянки для загрузки огнетушащего состава предусматривается место для резервного пожарного автомобиля.

Выбор площадки для размещения комплекса службы поискового и аварийно-спасательного обеспечения полётов (СПАСОП) выполнен, исходя из соблюдения нормативного времени прибытия и развертывания пожарно-спасательных расчетов к торцам ВПП. Общее расчетное время развертывания первого АПА, в наиболее удаленном торце ИВПП, выезжающей из здания АСС после получения ПСК сигнала «Тревога» - не более 180 с. Для обеспечения нормативного времени прибытия аэродромных пожарных автомобилей до любой, самой удаленной точки летного поля, предусмотрено устройство прямого выезда от здания АСС на ВПП.

В здании АСС проектом предусматриваются следующие помещения:

помещение стоянки пожарных автомобилей;

помещение для загрузки огнетушащих составов с ямой для техобслуживания (стоянка на одну пожарную машину);

помещение для хранения и загрузки огнетушащего состава;

наблюдательная вышка;

помещение для технического обслуживания и ремонта пожарных рукавов;

помещение для сушки рукавов;

| | | |
|--------------|--------------|---------------|
| Ивн. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|-----|------|------|
| Изм | Котир | Лист | №ок | Подп | Дата |
| | | | | | |

помещение для хранения пожарных рукавов;
 мастерская;
 помещения газодымозащитной службы (мойка и сушка ГДЗС, помещение для обслуживания и ремонта изолирующих дыхательных аппаратов, воздухонаполнительный пункт, хранения дыхательных аппаратов, комната мастера ГДЗС);
 кладовая;
 помещение дежурной смены;
 комната разогрева и приёма пищи;
 кабинет безопасности движения (учебный класс);
 административные помещения
 бытовые помещения с душевыми, с помещением мойки и сушки одежды, с кладовыми грязной и чистой одежды;
 помещения инженерного обеспечения.

Помещения стоянки для пожарных автомобилей в здании АСС предусматриваются без сквозного проезда.

Управление приводом ворот на выезд предусматривается из помещения наблюдательной вышки и по месту.

Для тренировки пожарно-спасательных расчетов СПАСОП, в условиях приближенных к возможным аварийно-спасательным операциям предусмотрен учебно-тренировочный полигон, в состав которого входит:

- теплодымокамера, готовое изделие комплектной поставки;
- учебная башня;
- самолет-тренажер;
- полоса препятствий;
- элементы конструкции фюзеляжа;
- площадка для тушения пожара разлитого авиатоплива;
- площадка для тушения пожара шасси;
- площадка для тушения пожара на двигателе;
- площадка для тушения пожара истекающего авиатоплива;
- площадка остаточных очагов наружного пожара.

Водоотводная система

Водоотвод с поверхности проектируемой ИВПП и перрона обеспечивается верти-

| | | |
|-------------|--------------|---------------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|------|------|------|
| Изм | Котир | Лист | №лок | Подп | Дата |
| | | | | | |

кальной планировкой со сбросом воды в каналы закрытого типа, расположенные обочине и через перепуски в коллекторы.

Водоотвод с проектируемой рулежной дорожки и замкнутого грунтового контура между ИВПП, РД и перроном осуществляется вертикальной планировкой через грунтовой лоток в проектируемый тальвежный колодец и далее в коллектор.

Водоотвод из дренирующих слоев искусственных покрытий осуществляется в закрываемый дренаж, расположенный в кромках покрытий ИВПП, перрона и РД.

Для защиты ИВПП от стока с нагорной стороны на расстоянии 47.50м запроектирована водоотводная канава, укрепленная бетонными плитами. Сброс воды с канавы осуществляется в тальвежные колодцы и через перепуски под ИВПП в коллекторы.

Сток от проектируемой аварийно-спасательной станции, проектируемой тренировочной площадки, существующей СТТ и большого участка в районе торца ИВПП МКпос.-64° собирается в кюветы патрульной дороги и через тальвежные колодцы направляется в коллекторы. Выпуск воды через водопропускные трубы под патрульной дорогой на данных участках невозможен, так как вызовет подтопление объектов существующей застройки.

Отведение противообледенительной жидкости для обработки воздушных судов с площадки ПОЖ осуществляется за счет организации рельефа со сбором в водоотводной канал, через перепуск в распределительную камеру и далее в резервуар для сбора. Когда обработка ВС не производится, шиберными задвижками, находящимися в распределительной камере, сток направляется в коллектор и далее в очистные сооружения.

В перспективе развития аэропорта существующая служебно-техническая территория будет дополняться служебно-пассажирами зданием, гаражом, котельной и другими зданиями. Так как периоды активного снеготаяния или после выпадения атмосферных осадков ожидается обводнение песков и движение грунтовых вод в направлении падения склона, уплотнение застройки на косогоре может спровоцировать выход воды на поверхность, усиление суффозионных процессов, а так же затопление цокольных этажей и подвалов зданий. Для защиты СТТ от грунтовых вод вдоль с нагорной стороны участка №2 патрульной дороги от ПК55 до ПК58 запроектирована дрена-коллектор.

После сбора сток транспортируется коллекторами к очистным сооружениям ОС1 и ОС2. Очищенный сток выводится по коллектору в канаву, укрепленную габионами и матрацами Рено, и доводится до уреза воды с учетом расчетного уровня высокой воды 1%.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Ивв. № подл. | Подп. и дата | Взап. ивв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|------|------|------|
| Изм | Котур | Лист | Ноук | Подп | Дата |
| | | | | | |

термостойкость до 60°C.

Технологическая схема очистки, принятая в данном проекте, обеспечивает очистку поверхностных сточных вод от загрязнений до значений ПДК для водоемов рыбохозяйственного значения 2 категории (нефтепродукты – 0.05 мг/л, взвешенные вещества – 3.0мг/л, БПКполн. - 2.0 мг/л, PH- 7.5).

После очистки и обеззараживания сточные воды сбрасываются в пониженные места рельефа или в водоем (определить место сброса).

Периметровое ограждение

Общая длина проектируемого периметрового ограждения аэродрома составила 7232м.

Длина проектируемого ограждения составляет 2245м.

Общая высота ограждения составляет 2,50м. Пролеты ограждения имеют длину 3,0м.

В соответствии с Техническим заданием на проектирование, предусматривается организация системы технических средств охраны (ТСО) в рамках границ аэродромного комплекса.

В основу решения положена система мониторинга и охраны «GUARD», которая строится на основе радиолокационной станции (РЛС) и тепловизионно-оптического оборудования. РЛС обеспечивает первичное сканирование территории, автоматическое обнаружение и сопровождение целей. Тепловизионно-оптическое оборудование обеспечивает обнаружение, детекцию и идентификацию целей в режиме круглосуточной охраны и в условиях полной темноты.

Размещение основных высокоэффективных комплектов оборудования (РЛС и поворотный тепловизор) предусмотрено на возвышающихся объектах. Работа оборудования обеспечивает высокую степень покрытия в центральной зоне взлетно-посадочной полосы и минимизирует количество «затененных» районов аэродрома. Специфика распространения радиоволн позволяет функционировать системе при любых погодных условиях – снег, дождь, туман, мороз и т.п. 24 часа в сутки, 7 дней в неделю.

Обнаружение объектов на «затененных» участках местности производится с помощью отдельно установленных тепловизоров.

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|------|------|------|
| Изм | Котир | Лист | Нолж | Подп | Дата |
| | | | | | |

Патрульная автодорога

Патрульная автодорога (Участок 1) начинается от патрульной автодороги (Участок 2), далее проходит по границе землеотвода и примыкает к проезду КПП. Длина патрульной дороги (Участок 1) составляет 1015,41м. Дорога запроектирована с покрытием из песка мелкого обработанного цементом М60 по ГОСТ 23558-94, однополосной, с шириной полосы движения 4,5м и обочинами по 1,0м.

Патрульная автодорога (Участок 2) начинается от проезда к АСС, далее проходит по границе землеотвода и примыкает к перрону. Длина патрульной дороги (Участок 2) составляет 5953,33м. Дорога на участке ПК0-ПК55+70 (L=5570.00м) запроектирована с покрытием из песка мелкого обработанного цементом М60 по ГОСТ 23558-94, однополосной, с шириной полосы движения 4,5м и обочинами по 1,0м. Дорога на участке ПК55+70÷ПК59+53,33 (L=383,33м) запроектирована с покрытием из мелкозернистого бетона Вtb 3.6, однополосной, с шириной полосы движения 3,0м и обочинами по 1,5м.

Поперечный уклон проезжей части назначен - 30‰, с учетом минимального поперечного уклона на виражах, обочин - 50‰.

Для обеспечения эпизодического разъезда на патрульной дороге предусмотрены разъездные площадки шириной 3.50м и длиной 25м, в начале и конце площадок предусмотрены отгоны длиной 17.50м.

На всем протяжении патрульная автодорога имеет пересечения и примыкания со съездами к различным объектам аэропорта. Тип покрытия примыканий – песок мелкий обработанный цементом М60 по ГОСТ 23558-94 и мелкозернистый бетон Вtb 3,6.

С правой стороны патрульной дороги по ходу пикетажа на обочине шириной 3,5 м установлено периметровое ограждение аэропорта.

Для обеспечения пропуска поверхностных вод, исходя из условий района проектирования, проектом предусматривается устройство металлических гофрированных водопропускных труб диаметром 1,5 м (4 труб под патрульной дорогой и 2 трубы под съездами).

Для обеспечения нормативного времени прибытия аэродромных пожарных автомобилей, в случае чрезвычайной ситуации от АСС к самой удаленной точке летного поля, проектом предусмотрено устройство прямого выезда на ИВПП. Общая длина подъезда составляет 205,07м. Подъезд запроектирован с покрытием из мелкозернистого бетона Вtb 3.6, однополосным, с шириной проезжей части 4,5м и обочинами по 1,0м.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взай. инв. № |
| | | |
| Изм | Котир | Лист |
| № | № | № |
| Подп. | Дата | |

КПП

Объемно-планировочные решения здания контрольно-пропускного пункта (КПП) приняты с учетом его функциональной структуры, вместимости, природно-климатических и региональных особенностей района строительства.

Согласно Гл.1, Ст.4, п.8 Федерального закона №384-ФЗ, здание КПП относится к повышенному уровню ответственности. К зданию КПП на расстоянии 3.0 пристроен навес для досмотра автомашин со смотровым мостиком. Размер навеса в плане в осях 6.0x18.0м.

Здание КПП с навесом - IV степени огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Класс пожарной опасности конструкций К0.

Класс функциональной пожарной опасности здания КПП с навесом - Ф 5.1 - производственные здания.

Здание контрольно-пропускного пункта отапливаемое одноэтажное с размерами в плане в осях 7.5x10.0 м, высота до низа несущих конструкций +3.600...+4.400 до низа несущих конструкций.

Размещение помещений внутри здания КПП обеспечивает удобную функциональную связь помещений, отвечает санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

В здании располагаются:

- зона досмотра САБ;
- кабинет старшего смены;
- комната личного досмотра;
- комната отдыха;
- кладовая изъятых вещей;
- санузел.

Кровля здания скатная, из металлического профлиста по металлическим стропильным балкам и прогонам.

| Наименование | Строительный объем, м3 | Общая площадь, м2 | Площадь застройки, м2 |
|-------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Аварийно-спасательная станция | 9736.0 | 1964.8 | 1348.3 |
| КПП | 380.0 | 82.0 | 97.0 |

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |
| Изм | Котир | Лист |
| | | |
| №ок | Подп | Дата |
| | | |

| | | | |
|-------|---|-------|-------|
| Навес | - | 108.0 | 141.0 |
|-------|---|-------|-------|

В состав комплекса СПАСОП входят:

- здание аварийно-спасательной станции;
- учебно-тренировочный полигон СПАСОП

Согласно типам ВС по заданию на проектирование и интенсивности полетов принята категория УТПЗ ИВПП – 6.

Из перечня допущенных ВС принята 6 категория по УТПЗ.

Для УТПЗ-6 служба СПАСОП аэропорта должна иметь:

- суммарное количество огнетушащего состава, л - 15200
- в том числе:
 - пенообразователя, л - 1060
 - суммарная производительность подачи огнетушащего состава, л/сек. - 100
 - минимальное количество пожарных автомобилей - 3

В проектируемом здании АСС предусматривается размещение три пожарных автомобилей находящихся на дежурстве:

АА-8,0/(30-60) (43118) – 3 шт. (вместимость цистерны для воды 7500 л, бака для пенообразователя 500 л).

Количество ОТС находящееся в пожарных автомобилях, находящихся на дежурстве, составляет - 24000 л, при нормативном требовании 15200 л.

Предусматривается в помещении стоянки размещение автомобиля скорой медицинской помощи УАЗ-396295-470; средство повышенной проходимости ГАЗ-3304. В помещении стоянки для загрузки огнетушащего состава предусматривается место для резервного пожарного автомобиля.

Выбор площадки для размещения комплекса службы поискового и аварийно-спасательного обеспечения полётов (СПАСОП) выполнен, исходя из соблюдения нормативного времени прибытия и развертывания пожарно-спасательных расчетов к торцам ВПП. Общее расчетное время развертывания первого АПА, в наиболее удаленном торце ИВПП, выезжающей из здания АСС после получения ПСК сигнала «Тревога» - не более 180 с. Для обеспечения нормативного времени прибытия аэродромных пожарных автомобилей до любой, самой удаленной точки летного поля, предусмотрено устройство прямого выезда от здания АСС на ВПП.

В здании АСС проектом предусматриваются следующие помещения:

| | | |
|--------------|--------------|---------------|
| Ивв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|-----|------|------|
| Изм | Котир | Лист | №ок | Подп | Дата |
| | | | | | |

помещение стоянки пожарных автомобилей;

помещение для загрузки огнетушащих составов с ямой для техобслуживания (стоянка на одну пожарную машину);

помещение для хранения и загрузки огнетушащего состава;

наблюдательная вышка;

помещение для технического обслуживания и ремонта пожарных рукавов;

помещение для сушки рукавов;

помещение для хранения пожарных рукавов;

мастерская;

помещения газодымозащитной службы (мойка и сушка ГДЗС, помещение для обслуживания и ремонта изолирующих дыхательных аппаратов, воздухонаполнительный пункт, хранения дыхательных аппаратов, комната мастера ГДЗС);

кладовая;

помещение дежурной смены;

комната разогрева и приёма пищи;

кабинет безопасности движения (учебный класс);

административные помещения

бытовые помещения с душевыми, с помещением мойки и сушки одежды, с кладовыми грязной и чистой одежды;

помещения инженерного обеспечения.

Помещения стоянки для пожарных автомобилей в здании АСС предусматриваются без сквозного проезда.

Управление приводом ворот на выезд предусматривается из помещения наблюдательной вышки и по месту.

Для тренировки пожарно-спасательных расчетов СПАСОП, в условиях приближенных к возможным аварийно-спасательным операциям предусмотрен учебно-тренировочный полигон, в состав которого входит:

- теплодымокамера, готовое изделие комплектной поставки;
- учебная башня;
- самолет-тренажер;
- полоса препятствий;
- элементы конструкции фюзеляжа;
- площадка для тушения пожара разлитого авиатоплива;

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-----|-------|------|
| Изм. | Котир. | Лист | №ок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

- площадка для тушения пожара шасси;
- площадка для тушения пожара на двигателе;
- площадка для тушения пожара истекающего авиатоплива;
- площадка остаточных очагов наружного пожара.

Служебно-пассажирское здание внутренних воздушных линий и объектов служебно-технической территории

Служебно-пассажирское здание внутренних воздушных линий и объектов служебно-технической территории включает в себя:

1. Служебно-пассажирское здание (СПЗ) для внутренних воздушных линий с характеристиками:
 - пропускная способность - 95 пасс./час
 - фактор неравномерности: прилет/вылет, % - 100/100;
 - фактор неравномерности: вылет/прилет, % - 100/100;
 - транзитные пассажиры - отсутствуют;
 - трансферные пассажиры - отсутствуют;
 - расчетные типы ВС - Sukhoi Superjet 100 (SSJ-100);
2. Привокзальная площадь с подъездной автодорогой и освещением .
3. Гараж – стоянка на 12 автомобилей;
4. Склад аэродромной службы;
5. Ограждение служебно-технической территории с примыкание к ограждению контролируемой зоны аэропорта.
6. КПП для организации дополнительного въезда на территорию СТТ.
7. Ангар для ветролетов.

Планировочные решения опираются на Прогноз объема перевозок и интенсивности движения воздушных судов.

Годовая интенсивность движения ВС на перспективу (взл. и пос.).

| Типы ВС | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 |
|---|-------|-------|-------|-------|
| Пассажирские ВС | 1 730 | 2 828 | 2 417 | 2 633 |
| SSJ-100; | | 539 | 713 | 853 |
| ATR-42, Ан-24; Ан-26; Bombardier DHC-8 (Q-300); Ил-114; | 1 730 | 2 289 | 1 704 | 1 780 |
| Грузовые ВС | 230 | 270 | 345 | 383 |
| Ан-26 (Ан-30), Ил-112 | 230 | 270 | 345 | 383 |
| Вертолеты | 53 | 82 | 130 | 150 |
| Ми-8, Ми-17 | 24 | 48 | 90 | 103 |

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|---|-------|------|-------|-------|
| Робинсон R-44;66 | 18 | 21 | 24 | 28 |
| Прочие типы вертолетов (Ансат, Ка-226, Ми-38 и др.) | 10 | 13 | 16 | 19 |
| Всего ВПО: | 2 013 | 3180 | 2 892 | 3 166 |
| Максимальная суточная интенсивность | 16 | 25 | 22 | 23 |
| Максимальная часовая интенсивность | 4 | 4 | 4 | 4 |

Применительно к проектируемой геометрической схеме аэродрома Бодайбо (МРД не примыкает к конечным участкам ИВПП, нет соединительных РД скоростного схода), пропускная способность ИВПП может составить 12-15 взлетов и посадок ВС в час.

В соответствии с Прогнозом, максимальная часовая интенсивность движения самолетов в 2035 году составит 4 взлета и посадки.

Длина ИВПП и конфигурация рулежных дорожек обеспечивают планируемую до 2035 года интенсивность движения воздушных судов.

В качестве расчетного типа самолета по назначению длины ИВПП рассмотрен SSJ-100/95 (потребная длина ВПП в стандартных условиях – 1760м).

Расчетный тип ВС по нагрузке на покрытия – SSJ-100/95 с ограничениями по интенсивности движения 2-мя самолето-вылетами в сутки.

Исходя из длины ВПП в стандартных условиях равной 1776м, ВПП аэродрома Бодайбо соответствует ВПП класса «Г».

Согласно п.2.1 ФАП №262 аэродром Бодайбо относится к аэродрому класса «Г».

1.2 Перечень территорий, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

В административном отношении объект проектирования располагается в Иркутской области, г.Бодайбо. Площадь территории проекта планировки составляет 151,14 га.

Предполагается размещение в следующих кадастровых кварталах: 38:22:000000, 38:22:000057, 38:22:000099, 38:22:000074, 38:22:000074, 38:22:000061, 38:22:000060, 38:22:000058.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

| № | X | Y |
|---|-----------|-----------|
| 1 | 1004614,5 | 7201716,9 |

| | | |
|---|-----------|-----------|
| 2 | 1004613,5 | 7201715,5 |
| 3 | 1004590,6 | 7201681,8 |

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Котир. | Лист | Нолж. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

LZ 319-19-ППТ-УЧ

Лист

27

| | | |
|-----|-----------|-----------|
| 147 | 1005291,2 | 7202953,4 |
| 148 | 1005264,2 | 7202919,8 |
| 149 | 1005277,6 | 7202909,3 |
| 150 | 1005279 | 7202911,1 |
| 151 | 1005307,9 | 7202888,8 |
| 152 | 1005282,8 | 7202857,3 |
| 153 | 1005294,2 | 7202848,6 |
| 154 | 1005310,2 | 7202836,1 |
| 155 | 1005348,2 | 7202808,2 |
| 156 | 1005460,2 | 7202955,9 |
| 157 | 1005486,4 | 7202990,4 |
| 158 | 1005513,5 | 7203026,7 |
| 159 | 1005690 | 7203265,8 |
| 160 | 1005628,2 | 7203315,3 |
| 161 | 1005636,1 | 7203354,2 |
| 162 | 1005616,1 | 7203373,9 |
| 163 | 1005604 | 7203384 |
| 164 | 1005602,5 | 7203395,5 |
| 165 | 1005605,6 | 7203399,8 |
| 166 | 1005625,3 | 7203420,8 |
| 167 | 1005628,2 | 7203418,1 |
| 168 | 1005606,7 | 7203394,2 |
| 169 | 1005607,8 | 7203386 |
| 170 | 1005619,6 | 7203375,9 |
| 171 | 1005640,5 | 7203355,6 |
| 172 | 1005632,5 | 7203316,3 |
| 173 | 1005692,1 | 7203268,7 |
| 174 | 1005710,8 | 7203294,9 |
| 175 | 1005655,8 | 7203374,6 |
| 176 | 1005660,7 | 7203373,6 |
| 177 | 1005663,2 | 7203376,3 |
| 178 | 1005714,3 | 7203299,7 |
| 179 | 1005774,9 | 7203384,6 |
| 180 | 1005784 | 7203397,6 |
| 181 | 1005954,3 | 7203629,4 |
| 182 | 1006144,4 | 7203892 |

| | | |
|-----|-----------|-----------|
| 183 | 1006262,4 | 7204054,9 |
| 184 | 1006245,9 | 7204067,5 |
| 185 | 1006261,4 | 7204095,6 |
| 186 | 1006268,6 | 7204108 |
| 187 | 1006283,2 | 7204135,2 |
| 188 | 1006298,1 | 7204166,2 |
| 189 | 1006327,7 | 7204193,3 |
| 190 | 1006349,5 | 7204204,7 |
| 191 | 1006365,6 | 7204255,9 |
| 192 | 1006365,6 | 7204261,1 |
| 193 | 1006364,2 | 7204269 |
| 194 | 1006361,6 | 7204270,9 |
| 195 | 1006360,2 | 7204278,2 |
| 196 | 1006358,8 | 7204280,5 |
| 197 | 1006345,9 | 7204326,4 |
| 198 | 1006359,1 | 7204344,4 |
| 199 | 1006376 | 7204285,5 |
| 200 | 1006376,4 | 7204275,5 |
| 201 | 1006380,7 | 7204265,4 |
| 202 | 1006381,9 | 7204260,5 |
| 203 | 1006378,1 | 7204250,1 |
| 204 | 1006385,7 | 7204233 |
| 205 | 1006393,1 | 7204241,1 |
| 206 | 1006404 | 7204243,8 |
| 207 | 1006424 | 7204248,1 |
| 208 | 1006436,7 | 7204231,9 |
| 209 | 1006449,1 | 7204222,1 |
| 210 | 1006461,8 | 7204234,7 |
| 211 | 1006471,4 | 7204278,5 |
| 212 | 1006481,1 | 7204298,8 |
| 213 | 1006481,1 | 7204298,8 |
| 214 | 1006479,1 | 7204299,5 |
| 215 | 1006486,3 | 7204319 |
| 216 | 1006509,6 | 7204338,6 |
| 217 | 1006513,2 | 7204351,8 |
| 218 | 1006532,4 | 7204365,9 |

Инва. инв. №

Подп. и дата

Инва. № подл.

| | | | | | |
|-----|-------|------|-------|------|------|
| | | | | | |
| Изм | Колуч | Лист | Ножек | Подп | Дата |

LZ 319-19-ППТ-УЧ

Лист

30

| | | |
|-----|-----------|-----------|
| 368 | 1006668,6 | 7203966,2 |
| | | |
| 369 | 1006061 | 7203179,8 |
| 370 | 1006109,6 | 7203145,8 |

| | | |
|-----|-----------|-----------|
| 371 | 1006229 | 7203322,6 |
| 372 | 1006234,6 | 7203330,9 |
| 373 | 1006189 | 7203362,8 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взай. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | Ножек | Подп. | Дата |
| | | | | | |

LZ 319-19-ППТ-УЧ

Лист

33

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения.

Проектируемая территория согласно, действующих Правил землепользования и застройки располагается в следующих территориальных зонах: Ж-жилая зона, Сх – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, Р – Рекреационная зона, П - зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры, Т2- зона внешнего транспорта. Проектом планировки определена зона планируемого размещения объектов воздушного транспорта, в связи с этим требуется корректировка ПЗЗ, в части зоны Т2-зона внешнего транспорта, в части ее увеличения в соответствии с зоной планируемого размещения объектов воздушного транспорта и принять в соответствии с данной зоной параметры разрешенного строительства.

Т2- зона внешнего транспорта. Зона внешнего транспорта предназначена для расположения объектов железнодорожного, автомобильного, воздушного и водного транспорта, выполняющего функции внегородского обслуживания населения и промышленности города и обеспечения транзитных перевозок с пересадкой пассажиров и перевалкой грузов с одного направления или вида транспорта на другой.

| № | Наименование вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования: |
|----|--|---|
| 1. | Воздушный транспорт (7.4): аэропорт | 1. Минимальные и максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению ПЗЗ. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению ПЗЗ. 3. Высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению настоящими Правилами 4. Предельно допустимый коэффициент застройки не подлежит установлению настоящими ПЗЗ |

1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитально-

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взай. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|-------------------------|------|
| Изм. | Копия | Лист | Молж. | Подп. | Дата | LZ 319-19-ППТ-УЧ | Лист |
| | | | | | | | 35 |

го строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта.

Перечень объектов в границе проектирования

| Кадастровый номер объекта | Месторасположение | Вид объекта | Реконструкция/ демонтаж | Кадастровый номер земельного участка |
|---------------------------|--|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 38:22:000057:30 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | Контора аэропорта | реконструкция | 38:22:0000000:1 |
| 38:22:000000:435 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | Автобаза, 2-этажное кирпичное здание | сохраняется | |
| 38:22:000000:426 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | Авиационно-техническая база, 2-х этажное шлакобетонное здание | сохраняется | |
| 38:22:000000:437 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | Будка - тепляк, одноэтажное шлакобетонное здание | сохраняется | |
| 38:22:000000:422 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | Гараж - одноэтажное шлакоблочное здание | Демонтаж (разрушен) | |
| 38:22:000000:431 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | Гараж на 10 единиц - одноэтажное бетонное здание | Демонтаж (разрушен) | |

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|-------|------|------|
| Изм | Копия | Лист | Молск | Подп | Дата |
| | | | | | |

LZ 319-19-ППТ-УЧ

| | | | |
|------------------|--|--|-----------------------------------|
| 38:22:000000:438 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | Склад коммерческий - одноэтажное бетонное здание | сохраняется |
| 38:22:000000:427 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | Здание ГСМ - одноэтажное бутобетонное. | сохраняется |
| 38:22:000000:436 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | Контрольно-пропускной пункт, 2-х этажное брусчатое здание | сохраняется |
| 38:22:000000:417 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | Технический склад - одноэтажное блочное здание | сохраняется |
| 38:22:000000:424 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | ДОК №1 | демонтаж (фактически отсутствует) |
| 38:22:000000:433 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | Ремцех - одноэтажное брусчатое здание | сохраняется |
| 38:22:000000:434 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | Технический склад - одноэтажное шлако-заливное здание (ликвидация) | демонтаж |
| 38:22:000000:428 | Иркутская область, г Бодайбо, | Тепляк под АН 2 - одноэтаж- | сохраняется |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|-------|------|------|
| Изм | Копия | Лист | Молск | Подп | Дата |
| | | | | | |

| | | | |
|------------------|---|---|---|
| | ул Первомай- ская, д 5 | ное шла- коблочное здание | |
| 38:22:000000:419 | Иркутская об- ласть, г Бодайбо, ул Первомай- ская, д 5 | Контора ОМТС- одно- этажное брус- чатое здание (ликвидация) | демонтаж |
| 38:22:000000:430 | Иркутская об- ласть, г Бодайбо, ул Первомай- ская, д 5 | Док №2 - од- ноэтажный ме- таллический док из разбор- ных металло- конструкций | демонтаж (фактически отсутствует) |
| 38:22:000000:421 | Иркутская об- ласть, г Бодайбо, ул Первомай- ская, д 5 | Котельная - одноэтажное шлакоблочное здание | сохраняется |
| 38:22:000000:429 | Иркутская об- ласть, г Бодайбо, ул Первомай- ская, д 5 | Служба ЭСТОП, одно- этажное шла- кобетонное здание. | сохраняется |
| 38:22:000000:608 | Иркутская об- ласть, г Бодайбо, ул Первомай- ская, д 5 | сооружение | сохраняется |
| 38:22:000000:423 | Иркутская об- ласть, г Бодайбо, ул Первомай- ская, д 5 | Док разборный - одноэтажный металличе- ский, из раз- борных метал- локонструкций | демонтаж |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|------|-------|------|
| Изм. | Копия | Лист | Молж | Подп. | Дата |
| | | | | | |

LZ 319-19-ППТ-УЧ

| | | | |
|------------------|--|------------------------------|-------------|
| 38:22:000000:506 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | сооружение | сохраняется |
| 38:22:000000:455 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | Сооружение (ликвидация) | демонтаж |
| 38:22:000000:453 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | сооружение | сохраняется |
| 38:22:000000:400 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | сооружение | сохраняется |
| 38:22:000000:452 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | сооружение | сохраняется |
| 38:22:000000:456 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | сооружение | сохраняется |
| 38:22:000000:399 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | сооружение | сохраняется |
| 38:22:000000:735 | Иркутская область | Иркутская область, г Бодайбо | сохраняется |
| 38:22:000000:505 | Иркутская область, г Бодайбо, ул Первомайская, д 5 | сооружение | сохраняется |
| 38:22:000000:454 | Иркутская область, г Бодайбо, | сооружение | сохраняется |

| | | |
|--------------|--------------|---------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|-------|------|------|
| Изм | Копия | Лист | Молск | Подп | Дата |
| | | | | | |

LZ 319-19-ППТ-УЧ

Лист

39

| | | | | |
|------------------|---|---|---------------|-------------------|
| | ул Первомай- ская, д 5 | | | |
| 38:22:000000:457 | Иркутская об- ласть, г Бодайбо, ул Первомай- ская, д 5 | сооружение | сохраняется | |
| 38:22:000057:177 | Иркутская об- ласть | сооружение | сохраняется | |
| 38:22:000000:612 | Иркутская об- ласть | Воздушные линии элек- тропередач | реконструкция | |
| 38:22:000000:605 | Иркутская об- ласть | Линейное со- оружение электроэнерге- тики ЛЭП 6 №26 | реконструкция | |
| 38:22:000057:55 | Иркутская об- ласть | Помещение накопителя | сохраняется | 38:22:000000:1/7 |
| 38:22:000057:56 | Иркутская об- ласть | Здание аэро- вокзала | реконструкция | 38:22:000000:1/8 |
| - | Иркутская об- ласть | Летная полоса | реконструкция | 38:22:000000:1/3 |
| - | Иркутская об- ласть | Место стоянки №1 | реконструкция | 38:22:000000:1/11 |
| - | Иркутская об- ласть | Место стоянки №2 | реконструкция | 38:22:000000:1/12 |
| - | Иркутская об- ласть | Место стоянки №3 | реконструкция | 38:22:000000:1/17 |
| - | Иркутская об- ласть | Место стоянки №4 | реконструкция | 38:22:000000:1/18 |
| - | Иркутская об- ласть | Место стоянки №5 | реконструкция | 38:22:000000:1/26 |
| - | Иркутская об- ласть | Место стоянки №6 | реконструкция | 38:22:000000:1/27 |
| - | Иркутская об- ласть | Место стоянки №7 | реконструкция | 38:22:000000:1/31 |

| | |
|--------------|---------------|
| Инв. № подл. | Взаим. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Копия | Лист | Молск | Подп. | Дата |
|------|-------|------|-------|-------|------|

LZ 319-19-ППТ-УЧ

| | | | | |
|------------------|--|---|---------------|-------------------|
| | ласть | | | |
| - | Иркутская область | Место стоянки №8 | реконструкция | 38:22:000000:1/34 |
| 38:22:000057:177 | Иркутская область | сооружение | сохраняется | отсутствует |
| 38:22:000000:612 | Иркутская область | Воздушные линии электропередач | реконструкция | отсутствует |
| 38:22:000000:605 | Иркутская область | Линейное сооружение электроэнергетики ЛЭП 6 №26 | реконструкция | отсутствует |
| 38:22:000074:140 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул. Пионерская, д.1 | жилой | демонтаж | 38:22:000074:38 |
| 38:22:000074:252 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул. Пионерская, д.1а | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000074:73 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул. Пионерская, д.1б | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000074:53 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Пионерская, 3 | жилой | демонтаж | 38:22:000074:10 |
| 38:22:000074:92 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул. Пионерская, д.5 | жилой | демонтаж | 38:22:000074:86 |
| 38:22:000074:81 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул. Пионерская, д.6 | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000074:243 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Пионерская, 6-1 | жилой | демонтаж | 38:22:000074:25 |
| 38:22:000074:5 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Пионерская, 7 | жилой | демонтаж | 38:22:000074:19 |
| 38:22:000074:88 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Пионерская, 8 | жилой | демонтаж | 38:22:000074:40 |

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Копия | Лист | Молск | Подп. | Дата |
| | | | | | |

LZ 319-19-ППТ-УЧ

| | | | | |
|------------------|---|-------|----------|------------------|
| 38:22:000074:82 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Пионерская, 9 | жилой | демонтаж | 38:22:000074:41 |
| 38:22:000074:84 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Пионерская, 10 | жилой | демонтаж | 38:22:000074:31 |
| 38:22:000074:80 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Пионерская, 11 | жилой | демонтаж | 38:22:000074:33 |
| 38:22:000074:49 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Пионерская, 12 | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000074:90 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Пионерская, 13 | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000074:85 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Пионерская, д.14 | жилой | демонтаж | 38:22:000074:370 |
| 38:22:000074:208 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Пионерская, д.15 | жилой | демонтаж | 38:22:000074:30 |
| 38:22:000074:89 | г.Бодайбо, ул.Пионерская, 16 | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000074:203 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Пионерская 16-2 | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000074:91 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Пионерская, д.17 | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000074:240 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Пионерская, д.18 | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000074:241 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Пионерская, д.18 | жилой | демонтаж | б/н |
| 38:22:000074:51 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Пионерская, | жилой | демонтаж | б/н |

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Копия | Лист | Молск | Подп. | Дата |

LZ 319-19-ППТ-УЧ

| | | | | |
|-----------------------|--|-------|----------|-----------------|
| | д.19 | | | |
| 38:22:000000:00 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Пионерская, д.23 | жилой | демонтаж | б/н |
| 38:22:010001:167 5 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д.13 кв.1 | жилой | демонтаж | б/н |
| 38:22:010001:167 6 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д.13 кв.2 | жилой | демонтаж | б/н |
| 38:22:000057:42 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, 15 | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000057:40 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, 17 | жилой | демонтаж | 38:22:000057:11 |
| 38:22:000057:31 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д.19 | жилой | демонтаж | 38:22:000057:13 |
| 38:22:000057:37 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, 21 | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000057:33 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, 23 | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000057:27 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, 25 | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000057:38 | | | | |
| 38:22:000057:28 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, 27 | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000057:29 | Иркутская область, г.Бодайбо, | жилой | демонтаж | 38:22:000057:5 |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Копия | Лист | Молск | Подп. | Дата |
| | | | | | |

LZ 319-19-ППТ-УЧ

Лист

43

| | | | | |
|------------------|---|-------|----------|-----------------|
| | ул.Первомайская , д.29 | | | |
| 38:22:000073:115 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д.37 | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000073:99 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д.39 | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000073:110 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д.41 | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000073:92 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д.43 | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000073:102 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д.45 | жилой | демонтаж | 38:22:000074:11 |
| 38:22:000074:94 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д.47 | жилой | демонтаж | 38:22:000074:16 |
| 38:22:000000:15 | : Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д.49 | жилой | демонтаж | 38:22:000073:30 |
| 38:22:000074:99 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, 51 | жилой | демонтаж | 38:22:000074:43 |
| 38:22:000074:100 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д.55 | жилой | демонтаж | 38:22:000074:13 |
| 38:22:000074:95 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, 57 | жилой | демонтаж | 38:22:000074:14 |
| 38:22:000074:50 | Иркутская область, г.Бодайбо, ул.Первомайская, д.59 | жилой | демонтаж | 38:22:000074:15 |
| 38:22:000074:110 | Иркутская область, г.Бодайбо, | жилой | демонтаж | отсутствует |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Копия | Лист | Молск | Подп. | Дата |
| | | | | | |

LZ 319-19-ППТ-УЧ

| | | | | |
|------------------|---|-------|----------|------------------|
| | ул.Первомайская , д.63 | | | |
| 38:22:000074:104 | Иркутская об- ласть, г.Бодайбо, ул.Первомайская , д.65 | жилой | демонтаж | отсутствует |
| 38:22:000074:62 | Иркутская об- ласть, г.Бодайбо, ул.Первомайская , д.77 | жилой | демонтаж | 38:22:000074:371 |

При проектировании объекта возникает необходимость в сносе жилых строений попадающих в зону застройки аэропортового комплекса, а так же переноса линий электропередач. Сроки по сносу, разбору и ликвидации строений указаны в томах проектной документации.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На участке строительства, расположенного на территории г.Бодайбо объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками культурного наследия, отсутствуют, согласно письма №02-76-10329/19 от 20.12.2019 Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (Приложение №8 к ППТ Материалы по обоснованию проекта планировки территории).

1.7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Для групп объектов проектируемого аэровокзального комплекса и служебно-технической территории в проекте планировки принята единая система размещения инженерных коммуникаций, в технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших

| | |
|---------------|---------------|
| Инва. № подл. | Взаим. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Копия | Лист | Молск | Подп. | Дата |
|------|-------|------|-------|-------|------|

участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений. Предусмотрен подземный вариант прокладки инженерных коммуникаций, исходя из большого количества объектов общественного назначения и рекреационных зон для населения. Прокладка сетей предлагается в общих траншеях и каналах. Кроме того предусмотрен вариант прокладки инженерных сетей в проходном тоннеле, приоритетный с точки зрения удобства эксплуатации.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение аэропорта осуществляется от городских сетей водоснабжения. К аэропорту предусмотрен один трубопровод диаметром 100мм. Трубопровод проложен в земле. На границе аэропорта в тепловой камере установлен водомерный узел с счетчиком воды, для учета общего водопотребления аэропорта. К существующим зданиям аэропорта предусмотрен подвод водопровода: подземно, совместно с тепловыми сетями и надземно - на эстакаде.

Сети хозяйственно-бытовой канализации в аэропорту отсутствуют. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от существующих зданий предусматривается в выгребы. По мере накопления стоки вывозятся спец. автотранспортом на существующие очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод Бодайбо.

Сети ливневой канализации в аэропорту отсутствуют. Сброс ливневых сточных вод осуществляется без очистки на рельеф.

Водоснабжение хозяйственно-питьевое

Водоснабжение хозяйственно-питьевое проектируемого здания АСС предусматривается от существующего трубопровода диаметром 100мм. Врезка осуществляется после водомерного узла. Сеть водоснабжения прокладывается в земле, в канале совместно с тепловыми сетями. Для сети водоснабжения рекомендуется принять трубу стальную электросварную диаметром 50мм по ГОСТ 10704-80, в тепловой изоляции.

В здание предусматривается один ввод хозяйственно-питьевого водопровода. Водопровод хозяйственно-питьевой предусматривается для подачи воды на приготовление горячей воды, к санитарно-техническим приборам и технологическому оборудованию. Для измерения общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды на вводе в здание устанавливается водомерный узел со счетчиком. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения оборудуется запорной, регулирующей и водоразборной арматурой.

| | |
|---------------|---------------|
| Инва. № подл. | Взаим. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Копия | Лист | Молск | Подп. | Дата |
|------|-------|------|-------|-------|------|

Водоснабжение противопожарное

В связи с отсутствием в аэропорту кольцевых сетей водоснабжения, для пожаротушения проектируемого здания АСС возле здания предусматривается установка двух резервуаров емк.100м³ каждый. Резервуары рекомендуется принять стальные горизонтальные, надземной установки. Резервуары устанавливаются на железобетонный фундамент. Для резервуаров предусмотреть наружное и внутреннее антикоррозийное покрытие. На зимний период для резервуаров выполнить теплоизоляцию и электрообогрев. Резервуары расположить в радиусе 200 м от защищаемого здания.

Резервуары оборудованы приемо-раздаточными патрубками, дыхательным патрубком. Приемные патрубки заканчиваются соединительными головками для заполнения резервуаров спецавтотранспортом.

Для контроля уровня воды в резервуарах (максимального и минимального) в резервуарах устанавливаются датчики уровня, на крыше резервуара предусматриваются патрубки для датчиков уровней. Заполнение резервуаров предусматривается спецавтотранспортом от существующих водопроводных сетей аэропорта.

Наружное пожаротушение здания АСС осуществляется передвижной пожарной техникой с забором воды из пожарных резервуаров.

От резервуаров емк.100 м³ до здания АСС для внутреннего пожаротушения прокладывается сеть противопожарного водопровода Ø89х3.5 мм. Сеть противопожарного водопровода предусматривается из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80, прокладывается надземно, на опорах. Для труб предусматривается тепловая изоляция и обогрев греющим электрическим кабелем. Для внутреннего пожаротушения здания предусматривается два ввода противопожарного водопровода диаметром 80 мм каждый. В здании система противопожарного водопровода кольцевая. Пожарные краны устанавливаются на кольцевой сети противопожарного водопровода. Расстановка внутренних пожарных кранов осуществляется таким образом, чтобы каждая точка помещения орошалась двумя струями, по одной от двух пожарных кранов.

Канализация хозяйственно-бытовая

Канализация хозяйственно-бытовая предусматривается для сбора и отвода сточных вод от санитарно-технических приборов и технологического оборудования проектируемого здания АСС. Предусматривается один выпуск канализации. Отвод хоз-бытовых

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взай. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Копия | Лист | Молск. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

сточных вод от здания осуществляется в резервуар бытовых стоков емк.10м³. По мере накопления сточные воды откачиваются спецавтотранспортом и вывозятся на существующие очистные сооружения бытовых сточных вод. Резервуары для стоков принимаются стальные горизонтальные цилиндрические. Внутренняя и наружная поверхность резервуаров покрывается гидроизоляцией. Установка резервуаров выполняется подземная. Заглубление верха резервуара не более 1.2м. Над люком резервуаров устраивается технологический колодец. Для доступа внутрь предусматривается лестница. Резервуары оборудуются дыхательным патрубком и трубкой Ø50мм. На крышке горловины резервуара предусматриваются патрубок для уровнемера. Сигналы от датчика уровня выводятся в помещение с круглосуточным пребыванием людей.

Откачка стоков осуществляется спецавтотранспортом через отверстие (Ø300мм) в крышке горловины резервуара. К резервуарам выполнен подъезд с твердым покрытием.

Канализация дождевая

Сети дождевой канализации предусматриваются для сбора загрязненных поверхностных сточных вод с ИВПП, территории перрона, служебно-технической территории. Сеть дождевой самотечной канализации прокладываются подземно. Отвод загрязненных поверхностных сточных вод предусматривается на очистные сооружения поверхностных сточных вод. Перед очистными сооружениями предусматривается распределительный колодец. Конструкция распределительного колодца обеспечивает распределение стоков на загрязненную часть и чистую. Чистые стоки отводятся по обводному трубопроводу в существующий водоем. Загрязненная часть поверхностного стока поступает на очистку. Предусматриваются очистные сооружения проточного типа подземной установки без аккумулирующих емкостей. Данный тип сооружений позволяет довести территорию, где размещаются очистные сооружения, после их монтажа до состояния газона, исключает вандальные действия в отношении очистных сооружений.

Учитывая характер загрязнений дождевых сточных вод и требования к качеству их очистки, расчетная степень очистки принята согласно СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и требований ПДК для водоемов рыбохозяйственного значения.

Состав очистных сооружений поверхностного стока:

- регулирующий колодец;
- канализационная насосная станция;

| | | |
|-------------|--------------|---------------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Копия | Лист | Молж. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

- колодец гаситель напора;
- пескоотделитель;
- маслобензоотделитель;
- угольной фильтр доочистки;
- система обеззараживания сточных вод;
- колодец для отбора проб

Все модули очистных сооружений предусматриваются с греющим кабелем. Установка модулей предусматривается на железобетонные монтажные плиты. Горизонтальные емкости устанавливаются на песчаную подушку 200 мм.

Корпуса всех емкостей изготавливаются из стеклопластика. Для придания продукции достаточного запаса прочности, используются конструкции с толщиной стенки более 10 мм

Технические характеристики стеклопластиковых емкостей:

- прочность на изгиб до 800 мПа;
- модуль жесткости $40 \cdot 10^3$ мПа;
- устойчивость к изменению pH - от 3 до 10;
- термостойкость до 60°C.

Очистка ливневых сточных вод осуществляется в проточном режиме.

После очистки и обеззараживания сточные воды сбрасываются в пониженные места рельефа или в водоем (определить место сброса).

Электроснабжение

В настоящее время внешним источником электроснабжения аэропорта г. Бодайбо по стороне 10 кВ является подстанция 35/6 «КПД» фидер №21. Точка подключения – отпайка от поры №37 ВЛЭП 6кВ Горсети. Для приема и распределения электроэнергии на территории аэропорта установлена трансформаторная подстанция с двумя силовыми трансформаторами ТМА – 400кВА и ТМ – 180кВА. На стороне 6кВ установлена одинарная система шин с тремя ячейками КСО-366, оборудованными разъединителями и предохранителями. Две ячейки используются для подключения силовых трансформаторов и одна ячейка в резерве. На стороне 0,4кВ на отходящих фидерах установлены разъединители и предохранители. В качестве второго источника питания используются дизельные электростанции 0,4кВ АСДА-200 и АСДА-100, подключенные на разные секции шин РУ-0,4кВ. Согласно письму №197 от 21.10.19 ЗАО «ЛЕНСИБ», резерв электрической мощно-

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Копия | Лист | Молж. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

сти составляет 200кВт.

Для электроснабжения проектируемых объектов предлагается установить новый распределительный пункт РП 10 кВ совмещенный с трансформаторной подстанцией ТП 10/0,4кВ (РП-ТП) с подключением от него по напряжению 10кВ проектируемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ, и по напряжению 0,4кВ потребителей здания АСС и электрооборудование перрона (осветительные установки и оборудование технического обслуживания ВС). Для электропитания остальных проектируемых потребителей предлагается установить отдельные трансформаторные подстанции:

- для светосигнального оборудования (ССО) – ТП-ССО;
- для очистных сооружений и КПП – ТП-1, ТП-2.

Трансформаторные подстанции предлагаются принять комплектными, блочно-модульными из утепленных сэндвич-панелей полной заводской готовности.

Для электроснабжения проектируемых объектов необходимо получить Технические условия от энергоснабжающей организации на подключения нового РП-ТП от внешних сетей электроснабжения. Категория надежности электроснабжения –II. Предполагаемая расчетная электрическая мощность проектируемых потребителей представлена в таблице ниже.

Таблица

| Потребители | Расчетная электрическая мощность, кВт |
|--|---------------------------------------|
| Перрон (осветительные установки и оборудования технического обслуживания ВС) | 185,0 |
| Здание АСС | 550,0 |
| КПП | 50,0 |
| Площадки оборудования РТОП | 10,0 |
| Очистные сооружения | 20,0 |
| Оборудование систем охраны периметра | 3,0 |
| Собственные нужды ТП и ДЭС | 60,0 |
| Светосигнальное оборудование (ОВИ-I - ОМИ) | 70,0 |
| Итого: | 948,0 |
| Итого с учетом неучтенной нагрузки: | 1000,0 |

Проектируемые потребители относятся к следующей категории надежности элект-

| | | |
|--------------|--------------|---------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|-------------------------|------|
| Изм. | Котир. | Лист | Молк. | Подп. | Дата | LZ 319-19-ППТ-УЧ | Лист |
| | | | | | | | 50 |

троснабжения:

- здание АСС, оборудование систем охраны периметра, аварийное освещение перрона – I;

светосигнальное оборудование – I особая;

- рабочее освещение перрона, оборудования технического обслуживания ВС, очистные сооружения, КПП – II.

Для потребителей I особой категории предусматривается установка резервных автономных источников питания – дизельные электростанции (ДЭС): ДЭС-ССО и ДЭС принимаются комплектными, контейнерного типа, полной заводской готовности. Время автономной работы ДЭС без дозаправки топлива для оборудования ССО составляет не менее 50 часов.

Для подключения электроприемников проектируемых зданий АСС и КПП предусматривается установка вводно-распределительных устройств в электрощитовой и распределительных щитов по зданию в центрах электрических нагрузок. Щиты принимаются со степенью защиты в зависимости от места установки и категории помещения. Щиты комплектуются автоматическими выключателями или выключателями нагрузок на вводе, автоматическими выключателями и дифференциальными автоматическими выключателями (УЗО) на распределительных линиях. Количество резервных автоматических выключателей на отходящих линиях в щитах принимается не менее 5%. Внутренне освещение здания АСС и КПП предусматривается светодиодными светильниками встраиваемого и накладного монтажа, со степенью защиты соответствующей категории помещения.

Освещение перрона предусматривается светодиодными прожекторами, расположенными на мачтах освещения. Для удобства обслуживания мачты принимаются с мобильной короной. Использование мобильной короны позволяет обслуживать прожектора с земли и отказаться от дополнительного подъемного оборудования, что значительно снижает затраты на обслуживание световых приборов. Комплектация мачт включает в себя: мачта освещения с мобильной короной (тип МГФ-М), аппараты защиты, светодиодные прожектора, заградительные огни и молниеотвод.

Транспорт

В административном отношении земельный участок расположен на территории Бодайбинского городского поселения, в пределах города Бодайбо. Аэропорт расположен на правом берегу реки Витим, на северо-восточной окраине г.Бодайбо.

Транспортная сеть района, особенно сухопутного транспорта, развита слабо и не

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Копия | Лист | Молск | Подп. | Дата |
| | | | | | |

удовлетворяет потребностям комплексного развития его экономики.

Бодайбо соединен автодорогой с железнодорожной станцией Таксимо (224км), расположенной на БАМе, а также внутрирайонными автодорогами с приисковыми поселками. Автотранспорт имеет важное значение в доставке грузов и пассажиров на прииски и золотодобывающие предприятия.

Отсутствие мостового перехода через р.Витим в районе г.Бодайбо делает невозможным транспортное сообщение с ж/д станцией Таксимо Байкало-Амурской магистрали до 3-х месяцев в году (переход с паромной на ледовую переправу и обратно). На этот период времени автомобильное сообщение по грунтовой автодороге Таксимо-Бодайбо прекращается. Единственная возможность перевозок – авиасообщение по маршруту Бодайбо-Иркутск.

Таким образом, системы наземных коммуникаций общего пользования круглогодичного действия на территории Бодайбинского района не существует.

Аэропорт Бодайбо ориентирован на обслуживание населения и экономики в северо-восточной части Иркутской области в Бодайбинском районе. В аэропорту осуществляют обслуживание пассажиров, обработку почты и грузов на внутренних авиалиниях.

Особенностью аэропорта Бодайбо является то, что до 8% пассажиров в аэропорту являются вахтовым персоналом, который ежемесячно совершает челночные перелеты из разных городов России к местам приложения труда и обратно. Они занимаются обустройством, обслуживанием и эксплуатацией золоторудных месторождений и связанных с ними производств.

На сегодняшний день аэропорт Нового Уренгоя постоянно обслуживает самолеты, летающие в г.Иркутск.

Из города до аэропорта можно добраться как на собственном автомобиле, так и на общественном транспорте.

В аэропорту имеется внутренняя дорожная сеть, соединяющая все основные здания и сооружения аэропортовой инфраструктуры.

Проектирование дороги для внешнего транспорта данным проектом не запланировано.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Копия | Лист | Молск | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |

Раздел 2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

2.1. Положение об очередности планируемого развития территории

Особые условия – реконструкция в условиях действующего аэропорта.

В реконструкции объектов выделены 8 этапов.

Разделение на этапы строительства приведено на листах ГП-2, 3, 4, 5 в Графической части проектной документации.

Этап 1:

1. 1.ГВПП - удлинение существующей грунтовой полосы

Этап 2:

1. ИВПП (ПК0÷ПК10+05)
2. РД-А
3. Перрон
4. РП-ТП
5. ДЭС (РП-ТП)
6. Резервуар аварийный подземный емк.3м3
7. Площадка размещения оборудования ССО
8. ТП-2
9. Аппаратный контейнер ССО
10. ДЭС ССО
11. Канализационная насосная станция (КНС)
12. Эстакада для прокладки инженерных сетей
13. Площадка для обработки ВС противообледенительной жидкостью (ПОЖ)
14. Пункт сбора противообледенительной жидкости

| | | |
|--------------|--------------|---------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|-------|------|-------|-------|------|

Этап 3:

1. ИВПП (ПК10+05÷ПК16+05)
2. ИВПП (ПК16+05÷ПК21+50)
3. ТП-3 с
4. ДЭС
5. Площадка метеооборудования №1
6. Измеритель дальности видимости FS11 (основной)
7. Измеритель дальности видимости FS11 (резервный)
8. Мачта DKP210 с датчиком ветра (основная)
9. Мачта DKP210 с датчиком ветра (резервная)
10. Площадка метеооборудования №2
11. Измеритель дальности видимости FS11 (основной)
12. Измеритель дальности видимости FS11 (резервный)
13. Площадка метеооборудования №3
14. Измеритель дальности видимости FS11 (основной)
15. Измеритель дальности видимости FS11 (резервный)
16. Мачта DKP210 с датчиком ветра (основная)
17. Мачта DKP210 с датчиком ветра (резервная)
18. Площадка метеооборудования №4
19. Площадка метеооборудования №5

Этап 4:

1. КПП
2. ТП-1 Сдэс
3. Пожарный резервуар емк.75м3 - 2шт.
4. Эстакада для прокладки инженерных сетей

Этап 5:

Служебно-техническая территория в том, числе:

- 1.Площадка для размещения АСС
- 2.Аварийно-спасательная станция с командно-диспетчерским пунктом
- 3.Пожарный резервуар емк.100м3 - 2шт.
- 4.Учебно-тренировочный полигон СПАСОП
- 5.ДЭС (КДП)
- 6.Резервуар аварийный подземный емк.3м3

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | №дож | Подп. | Дата |
| | | | | | |

LZ 319-19-ППТ-УЧП

Лист

54

7.Эстакада для прокладки инженерных сетей

8.Проезд к АСС

Этап 6:

1.Очистные сооружения поверхностного стока №1

2.Камера разделительная

3.Колодец распределительный

4.Коплексная система очистки 1-й корпус

5. Коплексная система очистки 2-й корпус

6. Комплектная установка ультрафиолетового обеззараживания

7.Колодец соединительный

8.Колодец отбора проб

9. Очистные сооружения поверхностного стока №2

10.Камера разделительная

11.Колодец распределительный

12.Коплексная система очистки 1-й корпус

13. Коплексная система очистки 2-й корпус

14. Комплектная установка ультрафиолетового обеззараживания

15.Колодец соединительный

16.Колодец отбора проб

Этап 7

1.Патрульная дорога

2.Ограждение

Этап 8

Сооружения РТОП, в том числе:

1. Аэродромный радиолокационный комплекс (АРЛК)

Строительство по объекту: «Строительство служебно-пассажирского здания внутренних воздушных линий и объектов служебно-технической территории в аэропорту г. Бодайбо».

Этап 1.

1. Служебно-пассажирское здание (СПЗ) для внутренних воздушных линий с характеристиками:

- пропускная способность - 95 пасс./час
- фактор неравномерности: прилет/вылет, % - 100/100;
- фактор неравномерности: вылет/прилет, % - 100/100;
- транзитные пассажиры - отсутствуют;

| | | |
|---------------|--------------|-------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв.№ |
|---------------|--------------|-------------|

| | | | | | |
|------|-------|------|------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | №дож | Подп. | Дата |
|------|-------|------|------|-------|------|

LZ 319-19-ППТ-УЧП

- трансферные пассажиры - отсутствуют;
 - расчетные типы ВС - Sukhoi Superjet 100 (SSJ-100);
2. Привокзальная площадь с подъездной автодорогой и освещением
 3. Гараж – стоянка на 12 автомобилей;
 4. Склад аэродромной службы;
 5. Ограждение служебно-технической территории с примыкание к ограждению контролируемой зоны аэропорта.
 6. КПП для организации дополнительного въезда на территорию СТТ.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|---------------|--------------------------|-------|------|--|--|----|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | LZ 319-19-ППТ-УЧП | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | 56 | |

**Раздел 4.Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть.**

| | | |
|--------------|--------------|---------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
| | | |

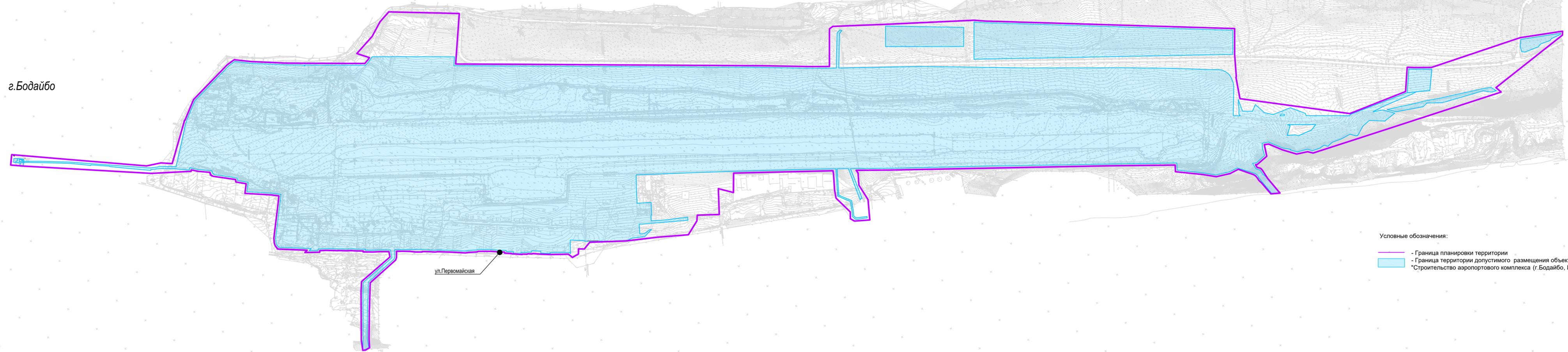
| Изм | Котур | Лист | Нолюк | Подп | Дата |
|-----|-------|------|-------|------|------|
| | | | | | |

LZ 319-19-ППТ-УЧ

Лист

56

г.Бодайбо



ул. Первомайская

- Условные обозначения:
- - Граница планировки территории
 - Граница территории допустимого размещения объекта капитального строительства "Строительство аэропортового комплекса (г.Бодайбо, Иркутская область)"

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|--------------------|---------|--|---|------|--------|
| | | | | | | LZ319-19-ППТ-УЧ-01 | | | |
| | | | | | | Строительство аэропортового комплекса (г. Бодайбо, Иркутская область) | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории. Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Потехина | | | <i>[Signature]</i> | 11.2020 | | ППТ | 1 | |
| Проверил | Пугачев | | | <i>[Signature]</i> | | | | | |
| Утвердил | Шемелева | | | <i>[Signature]</i> | | Чертеж планировки территории М 1:5000 |  | | |



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

П Р И К А З

11 сентября 2020г.

Москва

№ 1166-П

О подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту «Строительство аэропортового комплекса (г. Бодайбо, Иркутская область)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884, на основании подпунктов 5.4.54 и 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396, схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 № 384-р, с учетом писем федерального государственного унитарного предприятия «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» от 02 июля 2020 г. № 06321, от 07 августа 2020 г. № 07969 п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить документацию по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту «Строительство аэропортового комплекса (г. Бодайбо, Иркутская область)».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту «Строительство аэропортового комплекса (г. Бодайбо, Иркутская область)».

3. Федеральному государственному унитарному предприятию «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»:

представить на утверждение в Федеральное агентство воздушного транспорта документацию по планировке территории, подготовленную в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории;

обеспечить направление уведомления о принятом Федеральным агентством воздушного транспорта решении главе администрации г. Бодайбо.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.А. Новгородов

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Федерального агентства
 воздушного транспорта
 от «Н» сентября 2020 г. № 1166-П

Задание

на разработку документации по планировке территории с проектом межевания в его составе по объекту : «**Строительство аэропортового комплекса (г.Бодайбо, Иркутская область)**»

| №№ п/п | Наименование позиции | Содержание |
|-----------|--|---|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения объекта «Строительство аэропортового комплекса (г.Бодайбо, Иркутская область)» |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | АО «ЗДК «Лензолото», 666904, Иркутская область, город Бодайбо, улица Мира, 4. |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации | Собственные средства АО «ЗДК «Лензолото» |
| 4. | Основания для разработки проекта планировки территории | 1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы». 2. Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года. 3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р. |
| 5. | Нормативные правовые акты и документы территориального планирования, обосновывающие разработку проекта планировки территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных актов Российской Федерации, региональных и местных нормативных актов, в том числе: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;</p> <p>Приказ Министра России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>Приказ Министра России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>Приказ Министра России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>Инструкция о порядке проектирования и установления</p> |
|--|--|---|

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.</p> <p>- «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.</p> <p>- «Изменение № 1 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденное и введенное в действие приказом Минстроя России от 19.09.2019 № 557/пр.</p> <p>- «Изменение № 2 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденное и введенное в действие приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр.</p> <p>- Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;</p> <p>Иные нормативные правовые акты, технические регламенты, устанавливающие требования для подготовки документации по планировке территории.</p> |
| 6 | <p>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком</p> | <p>Исходные данные и материалы, предоставляемые заказчиком в период выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – правоустанавливающие документы на земельные участки (при наличии); – технические условия на прокладку объектов инженерной инфраструктуры (при наличии); – технические условия на переустройство инженерных коммуникаций из зоны размещения объектов капитального строительства (при наличии); – иная дополнительная оперативная информация, появляющаяся в процессе подготовки проекта планировки территории и требующая учёта. <p>Исполнитель выполняет подготовку материалов документации по планировке территории в Местной системе координат Иркутской области «МСК38»</p> <p>Состав исходных данных может дополняться и уточняется при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории с учетом положений части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Сбор дополнительных исходных данных осуществляет Исполнитель.</p> <p>Для разработки документации по планировке территории Исполнителю использовать материалы инженерных изысканий, подготовка которых предусмотрена Заданием на проектирование для строительства объекта «Строительство аэропортового комплекса (г. Бодайбо, Иркутская область)»</p> |

| | | |
|----|---|---|
| 7. | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе осуществляется на территорию ориентировочной площадью 114 га (уточняется в ходе проектирования), расположенную на территории: - Аэропортовый комплекс (г. Бодайбо, Иркутская область)» - Бодайбинское муниципальное образование Иркутской области. |
| 8 | Цели и задачи выполняемых работ | Цель разработки: выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Задачи выполняемых работ: Разработать проект планировки территории, в рамках которого необходимо: установить: – параметры развития элементов планировочной структуры; – красные линии; – границы зон размещения объектов строительства; – характеристики планируемого развития территории; – характеристики элементов (транспортной и инженерной) инфраструктур, необходимых для развития территории. |
| 9. | Вид и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства, его основные характеристики | В составе объекта проектирования предусмотрены: - строительство взлетно-посадочной полосы с искусственным покрытием, площадь покрытий 90284м ² ; - строительство перрона, площадь покрытий 21494м ² ; - строительство рулежной дорожки РД-1, площадь покрытий 4208м ² ; - строительство аварийно-спасательной станции на 2 пожарных автомобиля; - установка светосигнального оборудования (в соответствии с техническими условиями); - установку метеорологического оборудования (в соответствии с техническими условиями); - строительство водосточно-дренажной системы; - строительство очистных сооружений; - строительство объектов электроснабжения и теплоснабжения; - строительство патрульной дороги, длина 5940м; - строительство периметрового ограждения аэропорта протяженностью 6700м, с техническими средствами охраны; - строительство контрольно-пропускного пункта. Перечень объектов капитального строительства может уточняться в ходе проектирования объекта «Строительство аэропортового комплекса (г.Бодайбо, Иркутская область)» |

| | | |
|----|--|---|
| 10 | Состав документации по планировке территории | <p>Состав документации по планировке территории должен соответствовать требованиям нормативных документов, приведенных в разделе 5 настоящего Задания, статьям 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовка проекта планировки территории.</p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории.</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>а) чертеж или чертежи планировки в масштабе 1:5000 на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – красные линии; – границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. <p>Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с <u>частью 12.7 статьи 45</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной |
|----|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> – положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. <p>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки.</p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:2000-1:5000.</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:10000- 1:50000.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; – результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; – обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; – схему границ территорий объектов культурного наследия – схему границ зон с особыми условиями использования территории; – обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам |
|--|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> – схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; – варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в <u>случаях</u>, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с <u>требованиями</u>, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; – иные материалы для обоснования положений по планировке территории. – проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (при необходимости). <p>Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта межевания территории.</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в графической форме должны</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>содержать:</p> <p>а) Чертеж межевания территории в масштабе 1:2000, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории – линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – границы публичных сервитутов. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>2. Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; – целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); – сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра |
|--|--|

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи в масштабе (1:2000 – 1:5000), на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы существующих земельных участков; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы территорий объектов культурного наследия; – границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>На чертежах документации по планировке территории допускается дополнительно отображение иной информации для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Графическая часть основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории отображает технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.</p> <p>Подготовка приложений к нормативно-правовому акту</p> <ul style="list-style-type: none"> – Подготовка приложения к нормативно-правовому акту об утверждении документации по планировке территории. – Подготовка демонстрационных материалов для презентации при процедуре согласования и утверждении. |
| 11. | Требования к выполнению и содержанию работ. Согласования проекта | <p>Проект планировки территории выполнить в соответствии с Государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также требованиями, выданными органами государственного контроля и заинтересованными организациями.</p> <p>Разработка, сопровождение и согласование документации по планировке территории по объекту и её утверждение, а также разработка и согласование дополнительных материалов, выполненных в соответствии с настоящим Техническим заданием производится в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Материалы проекта планировки территории и проекта межевания необходимо согласовать в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, а также с федеральным государственным унитарным предприятием «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации».</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>Сопровождать согласование и утверждение документации по планировке территории в Федеральном агентстве воздушного транспорта.</p> <p>При наличии замечаний, откорректировать документацию по планировке территории по замечаниям и предложениям.</p> |
| 12. | Количество экземпляров, передаваемых заказчику | <p>Материалы проекта планировки территории с проектом межевания предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на согласование в заинтересованные ведомства и территориальные образования 4 экземпляра на бумажном и 1 на электронных носителях; - на утверждение в Федеральное агентство воздушного транспорта в соответствии с действующим законодательством. - Заказчику 2 экземпляра на бумажном и 1 на электронных носителях. <p>ДПТ представляются заказчику в электронном виде в форматах *.pdf, а также *.doc, *.xls, *.dwg (с возможностью редактирования), XML (при технической возможности), mif/mid.</p> |
| 13 | Наименование уполномоченного органа, утверждающего документацию по планировке территории | <p>Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации</p> |
| 14 | Согласование и утверждение проекта | <p>Организацию работ по согласованию и утверждению документации по планировке территории осуществляет Подрядчик в порядке, предусмотренном Градостроительными кодексом Российской Федерации и иными нормативными и правовыми актами в области градостроительного проектирования.</p> <p>Согласованная документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения с приложением писем, подтверждающих ее согласование.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории |
|--|--|---|