**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 28.03.2017 г.**

Об утверждении Правил землепользования и застройки

Бодайбинского муниципального образования

В целях создания условий для устойчивого развития территории Бодайбинского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Бодайбинского и муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуюсь статьями 30-32, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, учитывая итоги публичных слушаний от 24.03.2017 г., Дума Бодайбинского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования согласно приложений № 1-3 (не приводятся).

Состав Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования приводится в приложении к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Думы Бодайбинского городского поселения:

- от 19.12.2012 г. № 27-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»;

- от 28.10.2014 г. № 20-па «О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 19.12.2012 г. № 27-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»;

- от 26.05.2015 г. № 19-па «О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 19.12.2012 г. № 27-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования»;

- от 12.04.2016 г. № 11-па «О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 19.12.2012 г. № 27-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Председатель Думы Бодайбинского Глава Бодайбинского**

**городского поселения муниципального образования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Я. Матвеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дубков**

03.04.2017 г. № 05-па

г. Бодайбо

Приложение

к решению Думы

Бодайбинского городского поселения

от 03.04.2017 г. № 05-па

**Состав**

**Правил землепользования и застройки**

**Бодайбинского муниципального образования**

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

2.1. Карта градостроительного зонирования Бодайбинского муниципального образования М 1:200000.

2.2. Карта градостроительного зонирования Бодайбинского муниципального образования применительно к населенному пункту г. Бодайбо М 1:200000

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**решения Думы Бодайбинского городского поселения**

**«Об утверждении Правил землепользования и застройки**

**Бодайбинского муниципального образования»**

Подготовил:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела - главный архитектор отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Бохонько К.А. |

Согласовано:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы Бодайбинского городского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Богинская Г.И. |
| Председатель комитета  по архитектуре и градостроительству | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Горин О.В. |
| Начальник отдела по правовой работе | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Коваль Н.В. |
|  |  |  |
| Управляющий делами | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Плешува А.А. |