**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 01.03.2016 г.**

Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования

В соответствии со статьей 11, 39.28, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования (прилагается).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Думы Бодайбинского Глава Бодайбинского**

**городского поселения муниципального образования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Я. Матвеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дубков**

М.П. 01.03.2016 г. № 09-па

г. Бодайбо

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Бодайбинского

городского поселения

от 01.03.2016 г. № 09-па

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков,**

**находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

**Бодайбинского муниципального образования**

1. Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования (далее - размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, рассчитывается администрацией Бодайбинского городского поселения (далее – администрация), осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется по состоянию на дату поступления в администрацию заявления о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

6. Плата за увеличение площади земельных участков вносится в полном объеме единовременно без предоставления рассрочки в течении 10 рабочих дней со для подписания сторонами соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования, и земельных участков, находящихся в частной собственности, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в соглашении о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Подготовил:

Начальник отдела – главный архитектор

отдела архитектуры, градостроительства

и земельных отношений в комитете по

архитектуре и градостроительству - К.А. Неруш