**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 26.04.2016 г.**

О внесении дополнений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 24.03.2015 г. № 08-па «Об утверждении Положения о порядке обеспечения жилищных прав собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории Бодайбинского муниципального образования»

В целях обеспечения жилищных прав граждан, руководствуясь ст. 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести дополнения в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 24.03.2015 г. № 08-па «Об утверждении Положения о порядке обеспечения жилищных прав собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории Бодайбинского муниципального образования», дополнив пункт 3.18. Положения абзацами следующего содержания:

«Оплата недвижимого имущества в части превышения общей площади изымаемого жилого помещения с согласия переселяемого собственника осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты может составлять не более трех лет.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит собственнику.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора (соглашения).

**Начисление процентов начинается** на следующий день после подписания договора (соглашения) и рассчитывается по формуле:

Сумма % = Сумма Р х Ставка % / 365 х Количество Д, где:

Сумма % — сумма начисленных процентов,

Сумма Р — непогашенная сумма денежных средств, по уплате которой предоставлена рассрочка,

Ставка% — процентная ставка, равная 1/3 годовой ставки рефинансирования ЦБ РФ,

365— число дней в году,

Количество Д — число дней в том периоде, за который насчитываются проценты.

Оплата приобретаемого в рассрочку имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения переселяемого собственника.

В случае если имущество приобретается в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у Бодайбинского муниципального образования до полной его оплаты.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Бодайбинские ведомости» и размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в сети Интернет [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

**Председатель Думы Бодайбинского Глава Бодайбинского**

**городского поселения муниципального образования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Я. Матвеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дубков**

М.П. 26.04.2016 г. № 16-па

г. Бодайбо

*Опубликовано в информационно-публицистическом издании «Бодайбинские ведомости» от 29.04.2016 г. № 15, стр. 43*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подготовил:Заместитель главы Бодайбинского городского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Богинская Г.И. |
|  |  |  |
| Согласовано: |  |  |
| Начальник финансового управления | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Харичева Е.В. |
| Начальник отдела по экономике | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Куклина Т.В. |
|  |  |  |
| Начальник отдела по правовой работе | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Коваль Н.В. |
| Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам администрации Бодайбинского городского поселения  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Верницкая И.В. |
| Управляющий делами | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Плешува А.А. |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**решения Думы Бодайбинского городского поселения**

**«О внесении дополнений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 24.03.2015 г. № 08-па «Об утверждении Положения о порядке обеспечения жилищных прав собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории Бодайбинского муниципального образования»**