**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 26.04.2016 г.**

О внесении дополнений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 24.03.2015 г. № 08-па «Об утверждении Положения о порядке обеспечения жилищных прав собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории Бодайбинского муниципального образования»

В целях обеспечения жилищных прав граждан, руководствуясь ст. 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести дополнения в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 24.03.2015 г. № 08-па «Об утверждении Положения о порядке обеспечения жилищных прав собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории Бодайбинского муниципального образования», дополнив пункт 3.18. Положения абзацами следующего содержания:

«Оплата недвижимого имущества в части превышения общей площади изымаемого жилого помещения с согласия переселяемого собственника осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты может составлять не более трех лет.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит собственнику.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=ABA305F03A6ED74119DF7AB52E4488570186B59BB372066894308915u2u9D) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора (соглашения).

**Начисление процентов начинается** на следующий день после подписания договора (соглашения) и рассчитывается по формуле:

Сумма % = Сумма Р х Ставка % / 365 х Количество Д, где:

Сумма % — сумма начисленных процентов,

Сумма Р — непогашенная сумма денежных средств, по уплате которой предоставлена рассрочка,

Ставка% — процентная ставка, равная 1/3 годовой ставки рефинансирования ЦБ РФ,

365— число дней в году,

Количество Д — число дней в том периоде, за который насчитываются проценты.

Оплата приобретаемого в рассрочку имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения переселяемого собственника.

В случае если имущество приобретается в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у Бодайбинского муниципального образования до полной его оплаты.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Бодайбинские ведомости» и размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в сети Интернет [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

**Председатель Думы Бодайбинского Глава Бодайбинского**

**городского поселения муниципального образования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Я. Матвеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дубков**

М.П. 26.04.2016 г. № 16-па

г. Бодайбо

*Опубликовано в информационно-публицистическом издании «Бодайбинские ведомости» от 29.04.2016 г. № 15, стр. 43*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подготовил:  Заместитель главы Бодайбинского городского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Богинская Г.И. |
|  |  |  |
| Согласовано: |  |  |
| Начальник финансового управления | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Харичева Е.В. |
| Начальник отдела по экономике | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Куклина Т.В. |
|  |  |  |
| Начальник отдела по правовой работе | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Коваль Н.В. |
| Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам администрации Бодайбинского городского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Верницкая И.В. |
| Управляющий делами | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Плешува А.А. |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**решения Думы Бодайбинского городского поселения**

**«О внесении дополнений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 24.03.2015 г. № 08-па «Об утверждении Положения о порядке обеспечения жилищных прав собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории Бодайбинского муниципального образования»**