**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 07.12.2016 г.**

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем на территории Бодайбинского муниципального образования

В целях определения порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем на территории Бодайбинского муниципального образования, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=31EA0314B34609C4899B3A2A25695958305B1C3DEDF582A0147B4FC9E4z1m8B) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=31EA0314B34609C4899B3A2A25695958305A1C39EAFB82A0147B4FC9E4z1m8B) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем на территории Бодайбинского муниципального образования (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Бодайбинские ведомости» и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Председатель Думы Бодайбинского Глава Бодайбинского**

**городского поселения муниципального образования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Я. Матвеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дубков**

07.12.2016 г. № 46-па

г. Бодайбо

*Опубликовано в информационно-публицистическом издании «Бодайбинские ведомости» от 09.12.2016 г. № 48, стр. 40-42*

УТВЕРЖДЕН

решением Думы

Бодайбинского городского поселения

от 07.12.2016 г. № 46-па

**Порядок**

**осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств**

**в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства,**

**источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем**

**горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем**

**на территории Бодайбинского муниципального образования**

1. 1. Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем на территории Бодайбинского муниципального образования (далее - Порядок) разработан в целях реализации положений статьи 30.1. Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон) и применяется при проведении проверок исполнения эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с планом приватизации муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования на соответствующий финансовый год, в порядке и способами, установленными указанным Федеральным законом (далее - приватизированное имущество).
2. 2. Эксплуатационные обязательства в отношении приватизированного имущества включают в себя:
3. а) обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам(тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;
4. б) максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества;
5. в) допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества.
6. 3. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляется Администрацией Бодайбинского городского поселения (далее - Администрация).
7. 4. Контроль за исполнением собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества условий эксплуатационных обязательств осуществляется посредством проведения Администрацией плановых и внеплановых проверок в форме документарной и (или) выездной проверки.
8. 5. Предметом проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества возложенных на него обязательств поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.
9. 6. Проверки проводятся должностными лицами, уполномоченными правовым актом Администрации на проведение соответствующих проверок (далее- уполномоченный орган).
10. Заверенная копия правового акта Администрации вручается уполномоченным органом, проводящим проверку, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю проверяемого собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества.

7. Плановые проверки проводятся уполномоченным органом на основании утверждаемого Администрацией ежегодного плана проведения плановых проверок (далее- ежегодный план), который размещается в сети Интернет на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

О проведении плановой проверки собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества официально уведомляется уполномоченным органом не позднее 3 рабочих дней до начала ее проведения.

8. Периодичность проведения плановых проверок определяется ежегодным планом проверок.

9. Внеплановые проверки проводятся в случаях поступления в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновения угрозы причинения (либо причинения) вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) нарушения прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

г) издания приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора) в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации или на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением проверки, основанием для проведения которой являются поступившие в уполномоченный орган контроля заявления или обращения граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информация от должностных лиц органов государственного контроля (надзора), из средств массовой информации о нарушении условий эксплуатационных обязательств, собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества уведомляется уполномоченным органом не менее чем за 24 часа до начала ее проведения.

10. По результатам проведения проверки должностными лицами уполномоченного органа, проводящими проверку, составляется акт проверки, в котором содержатся:

а) сведения о дате, времени и месте составления акта проверки, фамилии, и инициалах и должности представителей должностного лица, проводившего проверку;

б) описание работы, проведенной в ходе осуществления проверки;

в) обобщенная информация о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях;

г) заключение о надлежащем (либо ненадлежащем) выполнении условий эксплуатационных обязательств, отсутствие (либо наличие) существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества;

д) предложения по обращению в суд с иском об изъятии посредством выкупа приватизированного имущества, в случае существенного нарушения эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества;

е) заключение о целесообразности направления соответствующих материалов в правоохранительные органы.

11. Результаты проверки, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в 2-х экземплярах:

- один экземпляр остается у уполномоченного органа;

- один экземпляр направляется собственнику и (или) законному владельцу приватизированного имущества.

13. В случае выявления при проведении проверки нарушений условий эксплуатационных обязательств должностные лица уполномоченного органа, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской федерации, обязаны принять меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности с выдачей предписания об устранении выявленных нарушений.

14. Собственники и (или) законные владельцы приватизированного имущества, необоснованно препятствующие проведению проверок, и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний уполномоченных органов об устранении выявленных нарушений, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. В случае существенного нарушения эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества, уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства.

Подготовил:

Начальник отдела по управлению муниципальным

имуществом и жилищно - социальным вопросам

администрации Бодайбинского городского поселения

Верницкая И.В.