РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН

ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 27.06.2012 г. № 11-па «Об утверждении генерального плана Бодайбинского муниципального образования применительно к населенному пункту г. Бодайбо»

В целях обеспечения градостроительной деятельности на территории Бодайбинского муниципального образования, в соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения администрации Бодайбинского городского поселения от 14.01.2015 г. № 04-р «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Бодайбинского муниципального образования применительно населенного пункта г. Бодайбо», руководствуясь Уставом Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Бодайбинского муниципального образования применительно к населенному пункту г. Бодайбо (далее - Генеральный план), утвержденный решением Думы Бодайбинского городского поселения от 27.06.2012 г. № 11-па «Об утверждении генерального плана Бодайбинского муниципального образования применительно к населенному пункту г. Бодайбо»:

1.1. Графическую схему «Основной чертеж. Схема зонирования территории. Обозначение 7288-ГП» принять в новой редакции (прилагается);

1.2. Главу 6 Тома I «Планировочная структура. Инженерно-транспортная инфраструктура. Технико-экономические показатели» Пояснительной записки Генерального плана дополнить разделом «6.4. Автодромы», следующего содержания:

«6.4. Автодромы.

На территории г. Бодайбо расположено 2 автодрома – закрытые от движения площадки, оборудованные зонами испытательных упражнений и элементами улично-дорожной сети. Один из них расположен на полностью сформированном земельном участке по адресу: г. Бодайбо ул. Техническая 7, второй - на выезде из города по правую сторону от въездной стелы, участок которого полностью не сформирован и не имеет владельца.

Количество автодромов для населения не нормируется, поэтому увеличение или уменьшения количество закрытых площадок для вождения на расчетный срок не рассчитан.»;

1.3. В Главе 13 Тома I «Планировочная структура. Инженерно-транспортная инфраструктура. Технико-экономические показатели» Пояснительной записки Генерального плана пункт 13.6. изложить в следующей редакции:

«13.6 Основные технико-экономические показатели генерального плана г. Бодайбо»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2010 г. | Расчетный срок  2025 г. |
| 1. Территория |  |  |  |
| 1.1. Общая площадь земель в установленных границах | га  м2/чел | 2459,1  1586,5 | 3574,4  1985,8 |
| в т. ч. территории жилых зон | га  % | 380,42  15,5 | 433,6  12 |
| 3-4-5-этажная застройка | га  % | 21,9  0,9 | 40,6  1 |
| малоэтажная застройка | га  % | 843,2  12,2 | 196,2  5,4 |
| в т. ч. малоэтажные жилые дома с  приквартирными земельными участками | га  % | 35,7  1,5 | 4,2  0,1 |
| малоэтажные жилые дома в безусадебной застройке | га  % | 60,7  2,5 | 19,5  0,5 |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | га  % | 200,5  8,2 | 173,1  4,8 |
| садоводства | га  % | 61,7  2,5 | 61,3  1,7 |
| общественно-деловых зон | га  % | 38,5  1,5 | 54,6  2,1 |
| производственных зон | га  % | 251,5  10,2 | 224  6,2 |
| зон инженерной и транспортной инфраструктуры | га  % | 146,1  5,9 | 355,2  9,8 |
| рекреационных зон | га  % | 1100,7  44,8 | 2154,6  57,4 |
| зон сельскохозяйственного  использования | га  % | 467,6  19,0 | 428,4  12,0 |
| зон специального назначения | га  % | 50,5  2,1 | 65,5  1,8 |
| режимных зон | га  % | 1,2  0,0 | -  - |
| иных зон | га  % | 22,7  0,9 | -  - |
| 1.2. из общей площади земель территории общего пользования | га  % | 139,9  5,7 | 339,6  9,5 |
| из них зеленые насаждения общего пользования | га  % | 9,3  0,4 | 100,7  2,8 |
| улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки | га  % | 130,6  5,3 | 238,9  6,7 |
| 1.3. из общей площади земель территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий | га  % | 0,0  0,0 | -  - |
| 1.4. из общей площади земель территории резерва для развития города | га  % |  |  |
| 2. Население |  |  |  |
| 2.1. Численность населения с учетом  подчиненных административно-  территориальных образований | тыс. чел. | 15,5 | 18,0 |
| в т.ч. собственно города | тыс. чел. | 15,5 | 18,0 |
| 2.2. Показатели естественного движения  населения за год |  |  |  |
| прирост | тыс. чел. |  | 0,3 |
| убыль | тыс. чел. |  | 0,25 |
| 2.3. Показатели миграции населения за год |  |  |  |
| прирост | тыс. чел. |  | 0,4 |
| убыль | тыс. чел. |  | 0,2 |
| 2.4. Возрастная структура населения: |  |  |  |
| дети до 15 лет | тыс. чел.  % | 3,3  21,2 | 3,7  20,8 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет) | тыс. чел.  % | 10,1  65,2 | 11,7  65,0 |
| население старше трудоспособного возраста | тыс. чел.  % | 2,1  13,6 | 2,6  14,2 |
| 2.5. Численность занятого населения - всего | тыс. чел. | 10,1 | 12,0 |
| из них в материальной (градообразующей) сфере | тыс. чел.  % численности занятого населения | 6,5  64,4 | 7,9  65,8 |
| в т. ч. промышленность | то же | 4,2  41,6 | 4,8  40,0 |
| строительство | то же | 0,3  3,0 | 0,5  4,2 |
| внешний транспорт и связь | то же | 0,5  5,0 | 0,5  4,2 |
| прочие | то же | 1,5  14,9 | 2,1  17,5 |
| в обслуживающей сфере | то же | 3,6  35,6 | 4,1  34,2 |
| 3. Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1. Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади квартир | 369,8 | 430,2 |
| в т.ч. государственной и муниципальной собственности | тыс. м2 общей площади квартир /% к общему объему жилищного фонда | 134,9  36,5 | 54,5  12,7 |
| частной собственности | то же | 234,9  63,5 | 375,7  87,3 |
| 3.2. из общего объема жилищного фонда: |  |  |  |
| в 3-6-этажных домах | то же | 204,8  55,5 | 340,2  79,1 |
| в малоэтажных домах | то же | 165,0  44,5 | 90,0  20,9 |
| в т. ч. в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками | то же |  | 81,9  6,8 |
| в малоэтажных жилых домах в безусадебной застройке | то же |  | 82,2  6,8 |
| в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | то же |  | 475,9  39,7 |
| 3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом | то же | 83,8  22,7 | 25,8  6 |
| в т.ч. государственный и муниципальный фонд | то же |  | -  - |
| 3.4. Убыль жилищного фонда – всего | то же | -  - | 150,1  34,9 |
| в т.ч. государственной и муниципальной собственности | то же | -  - | 20,7  4,8 |
| частной собственности | тыс. м2 общей площади квартир /% к общему объему жилищного фонда | -  - | 129,4  30,1 |
| 3.5. из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: |  |  |  |
| техническому состоянию | тыс. м2 общей площади квартир  % к объему убыли жилищного фонда | -  - | 129,4  86,2 |
| реконструкции | то же | - | 6,4  4,3 |
| организации санитарно-защитных зон | то же | - | 14,3  9,5 |
| 3.6. Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади квартир | 355,0 | 219,7 |
| 3.7. Новое жилищное строительство – всего | то же |  | 210,5 |
| в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов | тыс. м2 общей площади квартир  % к общему объему нового жилищного строительства |  | 20,7  9,8 |
| за счет средств населения | то же |  | 189,8  90,2 |
| 3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности | то же |  |  |
| малоэтажное | то же |  | 71,1  16,5 |
| из них малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | то же |  |  |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | то же |  |  |
| 4-5-этажное | то же |  | 139,4  32,4 |
| 3.9. из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |
| на свободных территориях | то же |  |  |
| на реконструируемых территориях | то же |  |  |
| 3.10. Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  |
| водопроводом | % общего жилищного фонда | 80,0 | 95,0 |
| канализацией | то же | 64,0 | 95,0 |
| электроплитами | то же | 79,0 | 95,0 |
| теплом | то же | 81,0 | 90,0 |
| горячей водой | то же | 78,0 | 90,0 |
| 3.11. Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 23,9 | 23,9 |
| 4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения – всего  на 1000 чел | место | 665  43 | 2275  46 |
| Общеобразовательные школы – всего  на 1000 чел | место | 2017  130 | 6 186  124 |
| Учреждения среднего профессионального образования | учащиеся | 600 | 650 |
| Больницы – всего  на 1000 чел | койка | 195  12,6 | 1050  21 |
| Поликлиники – всего  на 1000 чел | посещений в смену | 400  25,8 | 1 642  32,8 |
| Предприятия розничной торговли – всего  на 1000 чел | м2 торговой площади | 11192  722 | 22 429  449 |
| Предприятия общественного питания – всего  на 1000 чел | место | 952  61 | 2 393  48 |
| Предприятия бытового обслуживания – всего  на 1000 чел | рабочее место | 174  11 | 334 |
| Клубы – всего  на 1000 чел | зрительское место | 464  30 | 1 500  30 |
| Библиотеки – всего  на 1000 чел | тыс. ед. хранения/ | 110  7,1 | 409/231  8,2/4,6 |
| Спортивные залы – всего  на 1000 чел | м2 площади пола | 1438  93 | 3 068,5  61 |
| Бассейны крытые – всего  на 1000 чел | м2 зеркала воды | 188  12 | 1 028  21 |
| Гостиницы – всего  на 1000 чел | место | 24  1,6 | 400  8 |
| Бани – всего  на 1000 чел | место | 46  3 | 260  5 |
| Отделения связи | объект | 3 | 11 |
| Отделения банков, операционная касса | объект | 6 | 6 |
| 5. Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус | км | 27,3 | 33,6 |
| 5.2. Протяженность магистральных улиц и дорог - всего | км | 22,6 | 37,3 |
| в т. ч. магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения | км | 10,3 | 26,6 |
| магистральных улиц районного значения | км | 12,3 | 10,7 |
| 5.3. Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 78,8 | 89 |
| в т. ч. с усовершенствованным покрытием | км | 40,8 | 89 |
| 5.4. Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенных территорий | км/км2 | 3,13 | 3,86 |
| 5.5. Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - |
| 5.6. Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | 150 | 250 |
| 5.7. Плотность УДС |  | 9,1 | 10,2 |
| 5.8. Плотность магистральных улиц и дорог |  | 2,6 | 4,3 |
| 6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |
| 6.1. Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1. Водопотребление - всего | тыс. м3/сут. | 8,3 | 43,6 |
| в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды | то же | 7,5 | 35,0 |
| на производственные нужды | тыс. м3/сут. | 0,8 | 8,6 |
| 6.1.2. Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут. | 218 | 875 |
| в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды | то же | 196 | 700 |
| 6.1.3. Протяженность магистральных сетей | км | 82,9 | 120,1 |
| 6.2 Канализация |  |  |  |
| 6.2.1. Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м3/сут. | 8,0 | 25,0 |
| в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды | то же | 7,2 | 16,4 |
| производственные сточные воды | то же | 0,8 | 8,6 |
| 6.2.2. Производительность очистных сооружений канализации | то же | 10,0 | 25,0 |
| 6.2.3 Протяженность магистральных сетей | км | 42,3 | 70,3 |
| 6.2.4. Производительность очистных сооружений ливневой канализации | тыс. м3/сут. | - | 260,0 |
| 6.2.5. Протяженность магистральных сетей ливневой канализации | км | - | 33,1 |
| 6.3. Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1. Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт-ч/год | 132,7 | 482,9 |
| в т. ч. на производственные нужды | то же | 15,5 | 30,8\* |
| на коммунально-бытовые нужды | то же | 117,2 | 452,1 |
| 6.3.2. Потребление электроэнергии  на 1 чел. в год | кВт-ч | 3 455 | 9 658 |
| в т. ч. на коммунально-бытовые нужды | то же | 3 051 | 9 042 |
| 6.3.3. Источники покрытия электронагрузок – центры питания | шт. | 4 | 5 |
| 6.3.4. Протяженность магистральных сетей | км | 40,6 | 49,6 |
| 6.4. Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1. Потребление тепла | млн. Гкал/год | 0,53 | 1,5 |
| в т. ч. на коммунально-бытовые нужды | то же | 0,11 | 0,3 |
| 6.4.2. Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 91,3 | 185 |
| 6.4.3. Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 20 | 62 |
| 6.4.4. Протяженность магистральных сетей | км | 35 | 52 |
| 6.5. Связь |  |  |  |
| 6.5.1. Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100,0 | 100,0 |
| 6.5.2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 38 | 100 |
| 6.6. Инженерная подготовка территории |  |  |  |
| 6.6.1. Защита территории от подтопления: |  |  |  |
| площадь | га | - | 5,7 |
| подсыпка | тыс. м3 | - | 71,0 |
| 6.6.2. Дренирование территории | га | - | 27,0 |
| 6.6.3. Засыпка карьеров | тыс. м3 | - | 380,0 |
| 6.6.4. Регулирование русла ручьев | км | - | 7,6 |
| 6.7. Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 6.7.1. Объем бытовых отходов | тыс. м3/год | 23,25 | 48,1 |
| 6.7.2. Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц  га | -  - | -  - |
| 6.7.3. Общая площадь свалок | га |  |  |
| в т. ч. стихийных | га |  |  |
| 7. Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |
| 7.1. Общее количество кладбищ | га | 50,5 | 65,5 |
| 8 Охрана природы и рациональное природопользование |  |  |  |
| 8.1. Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | тыс. т/год | 3,6 | \*\* |
| 8.2. Общий объем сброса загрязненных вод | млн. м3/год | 3,9 | 8,2 |
| 8.3. Рекультивация нарушенных земель | га | - | 30,4 |
| 8.4 Территории, неблагополучные в экологическом отношении | га | 2936 | 2762 |
| 8.5. Территории с уровнем шума свыше 65 Дб | га | 1153 | 1048 |
| 8.6. Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | тыс. чел. | 5,1 | 2,9 |
| 8.7. Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | га | 778,5 | 1109,3 |
| 8.8. Защита почв и недр | га | - | 46,5 |
| 9. Ориентировочный объем инвестиций  по I этапу реализации проектных решений | млн. руб. | - | 9000,85 |

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в сети «Интернет».

ГЛАВА А.В. ДУБКОВ

28.04.2015 г. № 14-па

г. Бодайбо

