РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН

ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 19.12.2012 г. № 26-па «Об утверждении Генерального плана Бодайбинского муниципального образования»

В целях обеспечения градостроительной деятельности на территории Бодайбинского муниципального образования, в соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Бодайбинского муниципального образования (далее – Генеральный план), утвержденные решением Думы Бодайбинского городского поселения от 27.06.2012 г. № 11-па «Об утверждении генерального плана Бодайбинского муниципального образования применительно к населенному пункту г. Бодайбо»:

- В части «Положение территориального развития» Генерального плана Графическую схему «Карта границ муниципального образования, населенного пункта и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значений /фрагмент г. Бодайбо/ Марка ГП-1.1.» принять в новой редакции (прилагается);

- В части «Материалы по обоснованию проекта» Генерального плана Графическую схему «Карта зон с особыми условиями использования и комплексной оценки территории /фрагмент г. Бодайбо/ Марка ГП-6.1.» принять в новой редакции (прилагается);

- в разделе 4 «Основные технико-экономические показатели» тома I Пояснительной записки к Генеральному плану таблицу «Основные технико-экономические показатели» принять в новой редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2012 г. | Расчетный срок  2032 г. |
| 1. Территория | | | |
| *1. Общая площадь земель в границах муниципального образования* | га | *2670885,0* | *23670885,0* |
| в том числе: |  |  |  |
| * 1. *Населенные пункты* |  | *2459,1* | *6499,3* |
| в т. ч. территории жилых зон | га  % | 380,42  15,5 | 433,6  6,6 |
| общественно-деловых зон | га  % | 38,5  1,5 | 53,53  0,8 |
| производственных зон | га  % | 168,0  4,7 | 198,9  3 |
| зон инженерной и транспортной  инфраструктуры | га  % | 319,1  8,9 | 415,28  6,4 |
| рекреационных зон | га  % | 100,7  2,8 | 162,97  2,4 |
| зон сельскохозяйственного  использования | га  % | 428,4  12,0 | 816,98  12,6 |
| зон специального назначения | га  % | 65,5  1,8 | 81,27  1,2 |
| *1.2. Земли лесного фонда* | га | *2075195,3* | *2051471,1* |
| В том числе: |  |  |  |
| территории лесохозяйственного пользования |  | 1125605,2 | 1102262,0 |
| территории сельскохозяйственного использования |  | 1103,4 | 713,5 |
| территории, отведенные для добычи полезных ископаемых |  | 6888,1 | 6888,1 |
| ценные леса (нерестоохранные полосы лесов) |  | 941587,0 | 941587,0 |
| территории объектов историко-культурного наследия |  | 20,5 | 20,5 |
| *1.3. Земли особо охраняемых территорий* | га | *585021,0* | *592593,0* |
| в т.ч - Витимский заповедник |  | 585021,0 | 585021,0 |
| - памятники природы, природный резерват |  | - | 7572,0 |
| *1.4. Земли водного фонда (р. Витим)* | га | - | *8633,63* |
| *1.5.Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения* | га | *109,3* | *565,4* |
| 2. Население | | | |
| 2.1. Численность населения Бодайбинского муниципального образования | тыс. чел. | 15,5 | 18,0 |
| 2.2. Показатели естественного движения населения за год |  |  |  |
| прирост | тыс. чел. |  | 0,3 |
| убыль | тыс. чел. |  | 0,25 |
| 2.3. Показатели миграции населения за год |  |  |  |
| прирост | тыс. чел. |  | 0,4 |
| убыль | тыс. чел. |  | 0,2 |
| 2.4. Возрастная структура постоянного населения |  |  |  |
| дети до 15 лет | тыс. чел.  % | 3,3  21,2 | 3,7  20,8 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет) | тыс. чел.  % | 10,1  65,2 | 11,7  65,0 |
| население старше трудоспособного возраста | тыс. чел.  % | 2,1  13,6 | 2,6  14,2 |
| 2.5. Численность занятого населения – всего | тыс. чел. | 2,31 | 6,1 |
| из них в материальной (градообразующей) сфере | тыс. чел.  % численности занятого населения | 6,5  41,9 | 7,9  65,8 |
| в т. ч. промышленность | то же | 4,2  41,6 | 4,8  40,0 |
| строительство | то же | 0,3  3,0 | 0,5  4,2 |
| внешний транспорт и связь | то же | 0,5  5,0 | 0,5  4,2 |
| прочие | то же | 1,5  14,9 | 2,1  17,5 |
| в обслуживающей сфере | то же | 3,6  23,2 | 4,1  34,2 |
| 3. Жилищный фонд | | | |
| 3.1. Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади | 369,8 | 430,2 |
| в т.ч. в государственной и муниципальной собственности | тыс. м2 общей площади /% к общему объему жилищного фонда | 134,9  36,5 | 54,5  12,7 |
| частной собственности | то же | 234,9  63,5 | 375,7  87,3 |
| 3.2. Из общего объема жилищного фонда: |  |  |  |
| в 3-6-этажных домах | то же | 204,8  55,5 | 340,2  79,1 |
| в малоэтажных домах | то же | 165,0  44,5 | 90,0  20,9 |
| в т. ч. в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками | то же |  | 81,9  6,8 |
| в малоэтажных жилых домах в безусадебной застройке | то же |  | 82,2  6,8 |
| в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | то же |  | 475,9  39,7 |
| 3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом | то же | 83,8  22,7 | 25,8  6 |
| 3.4. Убыль жилищного фонда – всего | то же | -  - | 150,1  34,9 |
| из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: |  |  |  |
| техническому состоянию | тыс. м2 общей площади квартир  % к объему убыли жилищного фонда | -  - | 129,4  86,2 |
| организации санитарно-защитных зон | то же | -  - | 14,3  9,5 |
| реконструктивные мероприятия | то же | - | 6,4  4,3 |
| 3.5. Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади | 355,0 | 219,7 |
| 3.6. Новое жилищное строительство – всего | то же | - | 210,5 |
| в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов | тыс. м2 общей площади квартир  % к общему объему нового жилищного строительства |  | 20,7  9,8 |
| за счет средств населения | то же |  | 189,8  90,2 |
| 3.7. Структура нового жилищного строительства по этажности: |  |  |  |
| малоэтажное | то же |  | 71,1  16,5 |
| 4-5-этажное | то же |  | 139,4  32,4 |
| 3.8. Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 23,8 | 23,9 |
| 4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| Детские дошкольные учреждения – всего  на 1000 чел | место | 665  43 | 2275  46 |
| Общеобразовательные школы – всего  на 1000 чел. | место | 2017  130 | 6 186  124 |
| Внешкольные учреждения – всего  на 1000 чел. | место | 1088 | 1088  12 |
| Учреждения среднего профессионального образования | учащиеся | 600 | 650 |
| Больницы – всего  на 1000 чел. | койка | 195  12,6 | 1050  21 |
| Поликлиники – всего  на 1000 чел. | посещений в смену | 400  25,8 | 1 642  32,8 |
| Станция скорой помощи | автомобиль | 2 | 2 |
| Аптека | объект | 7 | 7 |
| Молочная кухня - всего / на 1000 чел. | м2 общей площади | - | 936  52 |
| Предприятия розничной торговли – всего/  на 1000 чел. | м2 торговой площади | 11192  722 | 22 429  449 |
| Предприятия общественного питания – всего / на 1000 чел. | место | 952  61 | 2 393  48 |
| Предприятия бытового обслуживания – всего / на 1000 чел. | рабочее место | 174  11 | 334 |
| Клубы – всего / на 1000 чел. | зрительское место | 464  30 | 1 500  30 |
| Библиотеки – всего / на 1000 чел. | тыс. ед. хранения | 110  7,1 | 409/231  8,2/4,6 |
| Спортивные залы – всего / на 1000 чел. | м2 площади пола | 1438  93 | 3 068,5  61 |
| Бассейны крытые и открытые – всего /  на 1000 чел | м2 зеркала воды | 188  12 | 1 028  21 |
| Гостиницы – всего /на 1000 чел. | тыс. мест  место | 24  1,6 | 400  8 |
| Отделения связи | объект | 3 | 11 |
| Отделения банков, операционная касса | объект | 6 | 6 |
| 5. Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1. Протяженность магистральных дорог поселения | км | 206,105 | 180,0 |
|  | км |  |  |
| 5.2. Общая протяженность улично-дорожной сети г. Бодайбо | км | 89 | 125,0 |
| 5.3. Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | 150 | 250 |
| 6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | |
| 6.1. Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1. Водопотребление - всего | тыс. м3/сут. | 8,3 | 43,6 |
| в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды | то же | 7,5 | 35,0 |
| на производственные нужды | тыс. м3/сут. | 0,8 | 8,6 |
| 6.1.2. Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут. | 218 | 875 |
| в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды | то же | 196 | 700 |
| 6.1.3. Протяженность магистральных сетей | км | 82,9 | 120,1 |
| 6.2. Канализация |  |  |  |
| 6.2.1. Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м3/сут. | 8,0 | 25,0 |
| в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды | то же | 7,2 | 16,4 |
| производственные сточные воды | то же | 0,8 | 8,6 |
| 6.2.2. Производительность очистных сооружений канализации | то же | 10,0 | 25,0 |
| 6.2.3. Протяженность магистральных сетей | км | 42,3 | 70,3 |
| 6.2.4. Производительность очистных сооружений ливневой канализации | тыс. м3/сут. | - | 260,0 |
| 6.2.5. Протяженность магистральных сетей ливневой канализации | км | - | 33,1 |
| 6.3. Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1. Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт-ч/год | 132,7 | 482,9 |
| в т. ч. на производственные нужды | то же | 15,5 | 30,8 |
| на коммунально-бытовые нужды | то же | 117,2 | 452,1 |
| 6.3.2. Потребление электроэнергии  на 1 чел. в год | кВт-ч | 3 455 | 9 658 |
| в т. ч. на коммунально-бытовые нужды | то же | 3 051 | 9 042 |
| 6.3.3. Источники покрытия электронагрузок – центры питания | шт. | 4 | 5 |
| 6.3.4. Протяженность магистральных сетей | км | 40,6 | 49,6 |
| 6.4. Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1. Потребление тепла | млн. Гкал/год | 0,53 | 1,5 |
| в т. ч. на коммунально-бытовые нужды | то же | 0,11 | 0,3 |
| 6.4.2. Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 91,3 | 185 |
| 6.4.3. Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 20 | 62 |
| 6.4.4. Протяженность магистральных сетей | км | 35 | 52 |
| 6.5. Связь |  |  |  |
| 6.5.1. Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100,0 | 100,0 |
| 6.5.2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 38 | 100 |
| 6.6. Инженерная подготовка территории |  |  |  |
| 6.6.1. Защита территории от подтопления: |  |  |  |
| площадь | га | - | 5,7 |
| подсыпка | тыс. м3 | - | 71,0 |
| 6.6.2. Дренирование территории | га | - | 27,0 |
| 6.6.3. Засыпка карьеров | тыс. м3 | - | 380,0 |
| 6.6.4. Регулирование русла ручьев | км | - | 7,6 |
| 6.7. Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 6.7.1. Объем бытовых отходов | тыс. м3/год | 23,25 | 48,1 |
| 6.7.2. Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц  га | -  - | 35,5 |
| 7. Ритуальное обслуживание населения | | | |
| 7.1. Общая площадь проектируемых кладбищ | га | 65,5 | 45,0 |
| 8. Охрана природы и рациональное природопользование | | | |
| 8.1. Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | тыс. т/год | 3,6 | - |
| 8.2. Общий объем сброса загрязненных вод на рельеф | тыс. м3/год | 3,9 | 8,2 |
| 8.3. Рекультивация нарушенных территорий | га | - | 30,4 |
| 8.4. Территории, неблагополучные в экологическом отношении | га | 2936 | 2762 |
| 8.5. Территории с уровнем шума свыше 65 Дб | га | 1153 | 1048 |
| 8.6. Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | тыс. чел. | 5,1 | 2,9 |
| 8.7. Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | % | 778,5 | 1109,3 |
| 8.8. Защита почв и недр | га | - | 46,5 |

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в сети «Интернет».

ГЛАВА А.В. ДУБКОВ

28.04.2015 г. № 15-па

г. Бодайбо



