УТВЕРЖДЕН

решением Думы Бодайбинского

городского поселения

от 23.04.2019 г. № 21

**Отчет главы Бодайбинского муниципального образования**

**о своей деятельности и деятельности администрации**

**Бодайбинского городского поселения за 2018 год**

В течение отчетного периода Администрация Бодайбинского городского поселения осуществляла свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области, Уставом Бодайбинского муниципального образования, а также в рамках Программы комплексного социально-экономического развития Бодайбинского муниципального образования на период 2017-2022 годов, утвержденной решением Думы Бодайбинского городского поселения от 15.11.2016 г. № 35-па.

Начну отчет, наверное, с самого основного - это бюджет. Формирование бюджета - наиболее важный и сложный вопрос в рамках реализации полномочий.

**Бюджетная политика**

Бюджетная политика Российской Федерации со второго полугодия 2016 года ориентировалась на главную цель – обеспечение устойчивых темпов роста экономики и расширение потенциала сбалансированного развития страны. Однако, несмотря на достижения ниже желаемых остаются темпы роста доходов наиболее уязвимых слоев населения, увеличение инвестиционной активности идет недостаточно быстрыми темпами, сохраняются значительные структурные ограничения для динамичного и сбалансированного развития.

Если на федеральном уровне необходимым условием достижения устойчивых темпов экономического роста и повышения инвестиционной активности является обеспечение макроэкономической стабильности – предсказуемости внутренних экономических условий, обеспечение устойчиво низкой инфляции и долгосрочных процентных ставок, стабильной и понятной для экономических агентов налоговой системы, в рамках Бодайбинского муниципального образования для успешного решения задач социально-экономического развития, обеспечения сбалансированности бюджета, эффективного исполнения мероприятий как муниципальных программ, так и государственных программ Иркутской области, особую важность по-прежнему представляет устойчивое положение золотодобывающих предприятий, налоговые и неналоговые поступления от которых составляют основу доходного потенциала муниципального образования.

Анализ

налоговых и неналоговых поступлений, мобилизуемых на территории

Бодайбинского муниципального образования в региональный и местные бюджеты

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование КБК (плательщика) | Поступления за 2018 год | Поступления за 2017 год | Темп роста поступлений, % | Куда поступают |
|
|
|
|
| ИТОГО | 6 774 043,50 | 5 635 393,81 | 120,21 |   |
| в т.ч. областной бюджет | 5 656 230,80 | 4 711 113,65 | 120,06 |   |
|  бюджет поселения | 120 827,81 | 109 463,69 | 110,38 |   |
| Налог на прибыль организаций зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации | 2 932 975,93 | 2 048 311,60 | 143,19 | 100 % областной бюджет |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент | 934 656,82 | 878 212,15 | 106,43 | 10% в бюджет поселения 26% в бюджет района ост. областной бюджет |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 НК РФ | 1 592,50 | 0,00 | 0,00 | 10%, 26% |
| Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы | 25 171,40 | 19 607,53 | 128,38 | 10%, 26% |
| Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов | 5 392,90 | 5 140,58 | 104,91 | 100% бюджет района |
| Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности | 3 745,27 | 3 605,23 | 103,88 | 100% бюджет района |
| Налог на имущество организаций по имуществу, не входящему в Единую систему газоснабжения | 381 959,71 | 337 133,47 | 113,30 | 100 % областной бюджет |
| Транспортный налог с организаций | 32 902,41 | 30 108,88 | 109,28 | 100 % областной бюджет |
| Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений | 9 364,89 | 7 674,23 | 122,03 | 100% бюджет поселения |
| Налог на добычу прочих полезных ископаемых (за исключением полезных ископаемых в виде природных алмазов) | 2 306 960,62 | 2 294 046,26 | 100,56 | 100 % областной бюджет |
| Государственная пошлина за выдачу документов о проведении государственного технического осмотра тракторов, самоходных дорожно-строительных  | 1 432,13 | 1 513,44 | 94,63 | 100 % областной бюджет |
| Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления поселения специального разрешения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов | 2 692,80 | 3 510,50 | 76,71 | 100% бюджет поселения |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в границах городских поселений | 5 892,24 | 6 419,18 | 91,79 | 50% бюджет района, 50% бюджет поселения |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений  | 6 497,42 | 3 990,34 | 162,8 | 100% бюджет поселения |
| Доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий | 3 229,94 | 2 411,16 | 133,96 | 100% бюджет поселения |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений | 4 943,41 | 1 693,31 | 291,94 | 50% бюджет района, 50% бюджет поселения |

 Таким образом, из приведенных данных видно, что из более чем 6 миллиардов рублей, собираемых на территории Бодайбинского муниципального образования, только 100 миллионов поступают в бюджет поселения. Это меньше 2%. И речь идет только о платежах в региональный бюджет. Причем средний прирост поступлений от региональных налогов и сборов составляет 20% по сравнению с 2017г., тогда как доходы местного бюджета выросли только на 10%.

 В целях повышения эффективности бюджетных расходов обеспечиваются мероприятия по мониторингу организации бюджетного процесса, ежемесячному планированию и финансированию расходов бюджета с учетом реальных поступлений доходов, производится сокращение неэффективных расходов, обеспечивается увеличение доходных источников за счет выявления внутренних резервов.

За 2018 год в бюджет Бодайбинского муниципального образования поступило всего доходов 262 301 851,18 руб. при запланированных 249 037 641,10 руб., что составляет 105,3% к уточненному годовому плану, из них:

 - налоговых и неналоговых доходов поступило 165 290 752,82 руб. при плане 164 152 627,57 руб., что составляет 100,7% к уточненному годовому плану, в структуре доходов данные платежи составили 63%;

 - безвозмездных поступлений поступило в сумме 97 011 098,36 руб. при плане 84 885 013,53 руб., что составляет 114,2% исполнения от уточненного годового плана.

 Расходная часть бюджета Бодайбинского муниципального образования в 2018 году исполнена в сумме 241 735 591,73 руб., что составляет 86,75% от уточненного годового плана. Анализ доходной и расходной части бюджета Бодайбинского муниципального образования за 2006-2019 годы представлен в диаграмме. Приведенные данные позволяют сделать вывод о положительной динамике доходной части бюджета. Однако, систематический пересмотр законодательства о местном самоуправлении, расширяющий полномочия (читай, обязанности) органов местного самоуправления, влечет за собой потребность в дополнительных бюджетных ассигнованиях. При этом не предусматриваются изменения как в части увеличения действующих нормативов отчислений, так и в части закрепления за местными бюджетами дополнительных доходных источников. Поэтому решать эффективно все вопросы местного значения невозможно без дополнительного финансирования в виде дотаций и субсидий из бюджета Иркутской области. Однако, механизм распределения межбюджетных трансфертов, установленный законодательством Иркутской области, слабо учитывает специфику северных территорий, Бодайбинского муниципального образования, обусловленную ежегодным уменьшением численности постоянно проживающего населения, связанный с привлечением трудовых мигрантов предприятиями горнодобывающей отрасли промышленности, логистическими проблемами.

В результате работы администрации на всех доступных для местного самоуправления площадках, включая региональное Правительство, Законодательное Собрание Иркутской области, Ассоциацию муниципальных образований, в 2018 году удалось добиться значимых результатов в усовершенствовании межбюджетных отношений. Так, уровень софинансирования из бюджета Бодайбинского муниципального образования, установленный министерством финансов Иркутской области в размере 25%, был снижен до 12%.

 Из приведенной диаграммы видно, что при росте объема средств, направляемых на финансовое обеспечение функций и задач местного самоуправления наблюдается значительное сокращение доли расходов на оплату труда работников администрации в общем объеме расходов, несмотря на систематический пересмотр законодательства о местном самоуправлении и значительном расширении полномочий органов местного самоуправления.

Бюджетная политика как составная часть экономической политики нацелена на повышение уровня и качества жизни населения через повышение уровня экономического развития и реализуется по основным направлениям, определенным программой социально-экономического развития Бодайбинского муниципального образования:

1) Обеспечение граждан жилыми помещениями, отвечающими требованиям пригодности для их проживания.

2) Содержание автомобильных дорог общего пользования с учетом установленных нормативов, производство планово-предупредительного, текущего и капитального ремонта, строительство и развитие сети автомобильных дорог.

3) Развитие общественного транспорта.

4) Направление бюджетных инвестиций в сфере жилищно-коммунального хозяйства в целях приведения объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры в нормативное состояние, обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности, мероприятия по снижению негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду.

5) Формирование комфортной городской среды, посредством финансирования мероприятий, направленных на улучшение условий жизни граждан, организация работ по благоустройству территории муниципального образования.

6) Оказание мер дополнительной социальной поддержки в соответствии с принятыми нормативными актами Бодайбинского муниципального образования.

 Бюджетная политика в сфере расходов в первую очередь направлена на исполнение действующих расходных обязательств и повышения эффективности использования финансовых ресурсов.

Эффективное управление расходами обеспечивается посредством реализации муниципальных программ, в которых учитываются приоритеты развития социальной сферы, коммунальной и транспортной инфраструктуры, обеспечение жильем отдельных категорий граждан и другие направления. Повышение качества реализации муниципальных программ позволяет перераспределять ресурсы и обеспечить повышение эффективности планирования и управления бюджетными средствами.

1. Обеспечение адресного подхода при оказании дополнительных мер поддержки отдельным категориям граждан.

2. Привлечение федеральных и областных источников путем участия в областных государственных программах Иркутской области.

3. Обеспечение более качественного расчета целевых показателей муниципальных программ.

4. Оптимизация расходов на содержание органов местного самоуправления без потери качества и доступности оказываемых муниципальных услуг.

5. Совершенствование механизмов контроля и регулирования контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

6. Обеспечение непрерывности внутреннего муниципального финансового контроля на всех этапах бюджетного процесса.

7. Увеличение действующих расходных обязательств и принятие новых расходных обязательств исходя из обоснованности социальной и бюджетной эффективности их реализации при условии финансового обеспечения действующих расходных обязательств в полном объеме.

8. Планирование капитальных вложений на ближайшие три года исходя из перечня объектов капитального строительства, включенных в состав действующего трехлетнего бюджета.

Решение о строительстве новых объектов необходимо принимать с учетом полного обеспечения финансированием объектов незавершенного строительства государственной областной и муниципальной собственности, отдавая предпочтения крупным проектам по созданию объектов с участием значительной доли федерального финансирования, а также внебюджетного финансирования.

В случае установления обоснованной необходимости в строительстве нового объекта целесообразно просчитывать реальную потребность в его мощности, внедрять практику сравнительного анализа различных вариантов реализации, рассматривать привлечение внебюджетных источников, в том числе на условиях выкупа.

9. Достижение лучших показателей планирования и исполнения бюджетов среди муниципальных образований Иркутской области с целью получения межбюджетных трансфертов поощрительного характера.

Одной из основных задач бюджетной политики является вовлечение граждан в бюджетный процесс путем повышения уровня открытости и понятности бюджетных данных, повышения финансовой грамотности населения, в том числе уровня знаний в вопросах касающихся финансовой сферы.

В рамках реализации Стратегии повышения финансовой грамотности в Российской Федерации на 2017-2023 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2017 года № 2039-р, в 2019-2021 годах планируется продолжить работу по распространению и популяризации информации о бюджете, а также финансовому просвещению населения. Брошюры «Бюджет Бодайбинского муниципального образования» в электронном виде размещаются на официальном сайте Бодайбинского муниципального образования. С целью вовлечения граждан в бюджетный процесс и обеспечение общественного контроля за расходованием бюджетных средств организуются публичные слушания по рассмотрению проекта бюджета и отчета о его исполнении.

**Владение, пользование и распоряжение имуществом,**

**находящимся в муниципальной собственности поселения**

Согласно ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, федеральным и региональным органам государственной власти, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местные бюджеты.

Муниципальное имущество, не закрепленное за предприятиями и учреждениями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, составляет казну муниципального образования. Такое имущество в целях сохранности и эффективного использования числится на балансе администрации Бодайбинского городского поселения.

Имущество казны Бодайбинского муниципального образования на 01.01.2019 г. – 1314,9 млн. руб. из них:

В 2018 году по результатам работы специалистов администрации Бодайбинского городского поселения в бюджет Бодайбинского муниципального образования поступило 36405,5 тыс.руб., что составило 95% от планируемого объема, в том числе:

 - доходы от арендной платы за землю - 5272,3 тыс.руб.;

 - доходы от арендной платы за муниципальное имущество (в т.ч. найм) - 6574,4 тыс. руб.

 - доходы от продажи земельных участков- 2784,5 тыс. руб.;

 - доходы от продажи муниципального имущества- 1468,9 тыс. руб.;

 - земельный налог с юридических лиц – 9385,3 тыс. руб.;

 - земельный налог с физических лиц – 2790,1 тыс. руб.;

 - налог на имущество физических лиц – 4974,4 тыс. руб.

В течение 2018 года велась претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (эксплуатационные услуги) - выставлено 23 претензии на общую сумму- 1173,8 тыс. рублей, по исполнительным листам взыскано 366 тыс.руб., направлены 38 требований должникам по налогу на имущество физических лиц на сумму 766 тыс. рублей. Подготовлены и направлены перерасчеты по арендной плате за земельные участки на сумму 2491,4 тыс. руб., взыскано 486,8 тыс. руб.

 В целях проведения конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды нежилых помещений (муниципального имущества) Бодайбинского муниципального образования в 2018 году исполнителями муниципальных контрактов проводились оценочные процедуры рыночной стоимости аренды муниципального имущества. Проведены аукционы на право заключения договоров аренды нежилых помещений, расположенных в г. Бодайбо, по ул. Урицкого, 15, ул. Петра Поручикова, 4, по результатам которых заключен долгосрочный договор аренды.

 В течении 2018 г. управление 62 многоквартирными домами общей площадью 158,02 тыс. кв.м. и содержание 105 многоквартирных жилых домов общей площадью 60,3 тыс. кв.м. осуществлялось 5 компаниями: ООО «Феникс», ООО «Нечера-К», МУП «Служба заказчика», ООО «Управляющая компания «ГОРОД», ИП Нуриманшина Н.А. Жилищный фонд Бодайбинского городского поселения дополнительно представлен 217 домами блокированной застройки, общей площадью 40,5 тыс. кв.м.

К сожалению, не все собственники жилых помещений спешат определяться со способом управления, в результате в 105 многоквартирных домах г. Бодайбо не выбран и не реализован способ управления. В связи с этим в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление № 75) в 2018 году специалистами администрации проведено 4 открытых конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами г. Бодайбо. По итогам открытых конкурсов заключены:

- 8 договоров управления с МУП «Служба заказчика», как с единственным участником;

- 14 договоров на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах с ООО «Феникс», ООО «Управляющая компания ГОРОД», по итогам не состоявшихся торгов (не подано ни одной заявки). В дальнейшем в соответствии с законодательством администрация вынуждена проводить повторные конкурсы в соответствии с Постановлением № 75. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

 Следует отметить, что бизнес по осуществлению управления многоквартирными домами на нашей территории не привлекателен, ввиду высокой изношенности жилищного фонда, особенно в деревянном исполнении. На сегодняшний день собственники жилых помещений, именно в жилищном фонде в деревянном исполнении не определяются со способом управления.

На сегодняшний день одной из проблем для компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами является отсутствие какого-либо желания у населения собираться на собрания. В настоящий момент очень остро стоит вопрос пересмотра платы граждан за содержание жилого помещения. В соответствии с требованиями Жилищного кодекса плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Объем предоставляемых услуг не может быть меньше минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290.

Согласно статье 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учётом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Однако в настоящее время у всех компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами, действуют тарифы, утвержденные на собраниях в 2014 году. При этом ежегодно растут затраты (заработная плата не ниже минимальной, рост процента отчислений в фонды, затраты на ТМЦ и т.д.) и, следовательно, управляющим компаниям с каждым годом сложнее поддерживать общее имущество МКД в состоянии, соответствующем действующим нормам и правилам.

 В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2018 год комиссией по приватизации муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования принято решение об условиях приватизации нежилого помещения, общей площадью 119,3 кв.м, расположенного по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3 ООО «Доверие», в рамках Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», направлен договор купли-продажи нежилого помещения, установлена, в соответствии с законом Иркутской области, рассрочка платежей в течении 5 лет. В настоящее время между администрацией и ООО «Доверие» ведется судебный спор об установлении выкупной стоимости нежилого помещения, и решение Арбитражного суда Иркутской области не вынесено.

 В 2018 году проведены работы по ремонту муниципального имущества:

 - ремонт городской бани на сумму 1156,6 тыс.руб.;

 - ремонт гаражных боксов на сумму 446,9 тыс.руб.;

 - ремонт муниципального жилищного фонда на сумму 806,16 тыс.руб. (ул. Петра Поручикова д. 4БА пом. 413,213; ул. Березнеровская д. 37 кв.8);

- ремонт системы отопления здания ул. Урицкого, 15 на сумму 505,5 тыс.руб.;

 - организована работа и проведены мероприятия по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в региональную программу капитального ремонта окраска фасада общежития по ул. Петра Поручикова, 4 (средства бюджета г. Бодайбо и района);

 - организована работа по предоставлению дополнительной финансовой помощи на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома ул. Байкальская,7 (ТСЖ «Витим») - ремонт фасада (средства бюджета г. Бодайбо и района, средства собственников ТСЖ «Витим»).

 В течение 2018 года осуществлялась оплата взносов на капитальный ремонт жилых помещений (муниципальный жилой фонд) в размере 581,5 тыс. руб.

 Проведен комплекс мероприятий по оформлению технической документации на объекты ЖКХ, переданные ранее МУП «Тепловодоканал» на праве хозяйственного ведения. Вследствие чего зарегистрировано право собственности Бодайбинского муниципального образования на 36 объектов коммунального назначения, переданных ранее МУП «Тепловодоканал», а также 21 земельный участок, 3 муниципальных кладбища.

 Проводились проверки использования муниципального имущества, переданного в аренду, в хозяйственное ведение, инвентаризация муниципального имущества: муниципального жилищного фонда, линий уличного освещения, автомобильных дорог и сооружений на них, дренажей, детских площадок и т.д

**Управление земельными ресурсами**

В рамках выполнения полномочий администрацией Бодайбинского городского поселения в области градостроительной деятельности, эффективности управления земельными ресурсами в 2018 году:

Проведены мероприятия по формированию земельных участков и постановки их на кадастровый учет для различных нужд муниципалитета.

Проводились выездные проверки соблюдения земельного законодательства в соответствии с утвержденным планом проверок на 2018 год. В случае выявления нарушений велась дальнейшая работа по привлечению к административной ответственности.

Проведены мероприятия по оценке рыночной стоимости 6 земельных участков для последующего их предоставления с аукционов в аренду.

В 2018 году взыскано задолженности по арендной плате в сумме 486,8 тыс.руб. по раннее начисленной арендной плате за период 2016-2018 на сумму 2491,4 тыс.руб.

В течение года заключено 63 договора аренды земельных участков на сумму 1084,3 тыс.руб., из них 23 с юридическими лицами и 40 с физическими лицами. Заключено 89 договоров купли-продажи земельных участков на сумму 5571,2 тыс.руб., из них 5 договоров с юридическими лицами и 84 договора с физическими лицами.

Проводились мероприятия по стимулированию населения на оформление прав на земельные участки под капитальными объектами. В 2018 году заключено 89 договоров купли-продажи земельных участков, а также 16 договоров аренды земельных участков, на которых расположены здания.

За 2018 год подготовлено и выдано 22 градостроительных плана земельных участков с размещением объектов капитального строительства и линейных объектов, 26 разрешений на строительство и реконструкцию.

04.08.2018 г. вступил в силу Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Данным законом введен уведомительный порядок возведения жилых домов:

- на земельных участках индивидуального жилищного строительства;

- на участках для введения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, или возведения садового домика на участках для ведения садоводства в границах населенных пунктов.

Вместо получения разрешения на строительство жилого дома любой гражданин - владелец такого участка - имеет право уведомить о планируемом строительстве жилого и садового дома.

В течение года подготовлены и выданы разрешения на ввод в эксплуатацию объектов в количестве 38 общей площадью 11932,6 кв.м.

В соответствии с административным регламентом в течение года:

- выданы 33 разрешения на проведение земляных работ на территории Бодайбинского муниципального образования;

- подготовлено и выдано 16 решений на согласование перепланировки и переустройства квартир в многоквартирных жилых домах и 8 актов приемочной комиссии после завершения перепланировки и переустройства;

- утверждены схемы расположения 103 земельных участков на кадастровом плане территории;

- подготовлено 247 постановлений о присвоении адреса земельным участкам и объектам недвижимости.

**Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением администрации Бодайбинского городского поселения от 30.01.2015 г. № 43-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Бодайбинского муниципального образования» на 01.01.2018 г. состояло на учете 105 малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

 В течение 2018 года поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях 33 гражданина и членов их семей.

 В соответствии с решением жилищной комиссии в 2018 году гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставлено 24 жилых помещения. Граждане, получившие жилые помещения, сняты с учета в установленном порядке.

 За отчетный период предоставлено 173 жилых помещения по договору социального найма.

 Для оказания поддержки граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в связи с невозможностью проживания в своих жилых помещениях (пожар, проведение капитального ремонта и т.д.) в 2018 г. сформирован маневренный фонд, состоящий из 6 жилых помещений, общей площадью 74,9 кв.м.

 Специалистами администрации совместно с представителями МО МВД России «Бодайбинский, Службы судебных приставов, МУП «Тепловодоканал», МУП «Службы заказчика» систематически проводились проверки жилых помещений на предмет проживания граждан по месту жительства, использования, сдачи в аренду, о чем составлены соответствующие акты для дальнейшей исковой работы по выселению граждан, утративших право пользования жилыми помещениями.

В течение 2014-2017 г. в рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Бодайбинского муниципального образования» расселены 216 семей, проживающих в аварийном жилищном фонде на площади - 10377,26 кв.м. Ликвидировано аварийного жилищного фонда 10377,26 кв.м.

В 2018 году в рамках подпрограммы осуществлен снос домов, расположенных по адресам: МК-135 д. 74, ул. 60 лет Октября д.78, д. 79, д. 81, ул. Таежная д. 6, д. 8.

В 2018 году проведены мероприятия по обоснованию потребности в денежных средствах, необходимых для проведения мероприятий по расселению 3 многоквартирных домов по ул. МК-135 д. 79, 80, 82 в которых проживает 34 семьи на 2 471,7 кв.м.

В текущем году планируется направить в Министерство строительства Иркутской области обосновывающие материалы в целях включения в Государственную Программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы мероприятий по расселению жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2017 г. расположенных по адресам: - ул. МК-135 д. 64, ул. Солнечная д. 15.

За период 2014-2018 годы в рамках реализации муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования на период 2014-2018 годов» переселено – 236 семей с общей площади - 9766,54 кв.м.

В течение 2018 года в рамках муниципальной программы переселено:

- 21 чел. с общей площади 388,1 кв.м (приобретены жилые помещения);

- 16 чел. с общей площади 273,2 кв.м. (предоставлены социальные выплаты);

- 28 чел. с общей площади 481,1 кв.м. (предоставлено возмещение).

В течение года по решению Бодайбинского городского суда за счет средств местного бюджета переселены 4 семьи, путем приобретения жилых помещений (3) и выплаты возмещения (1). Кроме того, из муниципального жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования в целях исполнения судебных актов предоставлены 4 жилых помещения.

Выполнены мероприятия по сносу 5 расселенных жилых домов, расположенных по адресу ул. Труда №№ 1, 2, 3, 4, 6.

 В течение 2018 года в отдел по управлению имуществом и жилищно-социальным вопросам обратились 1440 человек. Поступило 137 письменных обращений граждан. Основные вопросы, отраженные в обращениях: принятие малоимущих граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, переселение из ветхого жилья.

**Организация теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения,**

**снабжения населения топливом**

На территории города Бодайбо услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения оказывает муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал». Федеральным законом от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом Бодайбинского муниципального образования и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления определяется правовое положение муниципальных унитарных предприятий, механизм управления унитарными предприятиями.

Администрация Бодайбинского городского поселения в целях осуществления деятельности в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории Бодайбинского муниципального образования наделило МУП «Тепловодоканал» имуществом на праве хозяйственного ведения. Стоимость имущества на 01.01.2019 г. составляет 561548,8 тыс. руб.

Среди множества проблем, можно выделить несколько основных:

- высокий уровень износа основных фондов (инженерные сети);

- значительные суммарные потери тепловой энергии при ее производстве, транспортировке и потреблении;

- высокая затратность и зависимость функционирования систем коммунального теплоснабжения от субсидий;

- необходимость вложения значительных средств в модернизацию систем теплоснабжения и повышения их энергетической эффективности;

- очень низкая инвестиционная привлекательность объектов коммунальной энергетики.

Для решения данных проблем необходимы дальнейшая модернизация систем теплоснабжения, закрытие низкорентабельных котельных, прежде всего использующих жидкие энергоносители. Это повысит качество услуг по теплоснабжению, сократит затраты на отопление.

В 2018 году в рамках программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» продолжилась работа по переходу от дорогостоящих энергетических ресурсов, замене основного и вспомогательного оборудования котельных по результатам обследования которых были выявлены дефекты в работе, и низкий КПД.

В целях своевременной и качественной подготовки к зимнему отопительному сезону объектов жилищно-коммунального хозяйства и для обеспечения устойчивого снабжения энергоресурсами потребителей Бодайбинского муниципального образования утверждаются организационно-технические мероприятия по подготовке к работе в зимних условиях. В 2018 году за счет участия Бодайбинского муниципального образования в государственной программе Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2015-2022 годы, администрацией Бодайбинского городского поселения были проведены следующие программные мероприятия по подготовке объектов к отопительному зимнему периоду 2018-2019 г., на условии софинансирования из бюджетов разных уровней:

- увеличение мощности котельной «Металлист». Выполнены работы по замене существующего котла, работающего на жидком топливе на котел, работающий на твердом топливе. В результате проведенной модернизации, удалось повысить надежность системы теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого данным теплоисточником, снизить потребление топлива и достичь экономического эффекта от реконструкции. Экономический эффект, выраженный в экономии средств на приобретение топлива, составил 17,5 млн. рублей;

- за счет установки нового блока УКМТ, основного и вспомогательного котельного оборудования удалось полностью уйти от потребления дорогостоящих энергетических ресурсов на котельной № 7, так же за счет проведенных мероприятий удалось повысить надежность системы теплоснабжения жилищного фонда, обслуживаемого данным теплоисточником;

- в целях повышения надежности теплоисточников приобретены котельное и вспомогательное оборудование для котельных МО-44, МК-135, СМП, ЦТП 1-1.

В рамках подготовки коммунального комплекса к отопительному сезону ресурсоснабжающей организацией МУП «Тепловодоканал» выполнены работы:

- по ремонту котельного и вспомогательного оборудования, центральных тепловых пунктов;

- ремонт сетей теплоснабжение жилых микрорайонов;

- ремонт инженерных сетей города Бодайбо.

Финансирование работ по ремонту объектов и сетей тепло, -водоснабжения и водоотведения осуществлялось за счет различных источников – средства МУП «Тепловодоканал», предусмотренные в тарифах на услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, бюджетные средства. Общая сумма затрат составила 46,9 млн. руб.: из нее средства бюджета 6,0 млн. руб. Проведение данных мероприятий позволило пройти проверку Енисейского управления Ростехнадзора и получить паспорт готовности Бодайбинского муниципального образования к отопительному зимнему периоду 2018-2019 годов.

Одной из проблем остается снабжение объектов коммунального комплекса резервными независимыми источниками электропитания. Решением Бодайбинского городского суда срок оснащения объектов дизельными электростанциями в количестве 10 единиц установлен до 31.12.2019 г., при этом обязанность возложена на администрацию Бодайбинского городского поселения и МУП «Тепловодоканал». Стоимость мероприятия, включая приобретение и установку, составляет - 63 млн. руб. Специалистами МУП «Тепловодоканал» разработаны инвестиционные программы, в которые включены мероприятия по оснащению дизельными электростанциями объектов теплоснабжения и водоснабжения. В настоящий момент инвестиционная программа по водоснабжению утверждена постановлением администрации Бодайбинского городского поселения. Необходимая сумма финансирования мероприятий составляет - 7,5 млн. руб. Определены источники финансирования, это средства МУП «Тепловодоканал» (амортизационные отчисления, прибыль предприятия) и средства бюджета Бодайбинского муниципального образования. Средства бюджета составляют 20 % от общей стоимости мероприятия.

Инвестиционная программа, включающая в себя мероприятия по оснащению дизельными электростанциями объектов теплоснабжения, в соответствии с действующим законодательством прошла согласование с Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, но отклонена Службой по тарифам Иркутской области. В данный момент специалистами администрации ведется работа по привлечению денежных средств на приобретение дизельных электростанций за счет областного бюджета и внебюджетных источников.

В 2018 году начата работа по урегулированию отношений по вопросу передачи теплового источника АО «Полюс Логистика» в муниципальную собственность Бодайбинского муниципального образования.

Основной проблемой в сфере водоснабжения остается качество питьевой воды. Качество воды реки Витим имеет резкие переменные сезонные колебания по содержанию взвешенных и органических веществ, мутности, цветности, что обусловлено гидрологическим характером, условиями водного баланса реки и влияния паводка. Ежегодно с началом паводка качество воды резко ухудшается, а меры, принимаемые МУП «Тепловодоканал» в части улучшения ее показателей, не всегда приводили к положительному результату.

Введенная в 2013 году в эксплуатацию станция водоподготовки в период резкого роста цветности и мутности воды, не может обеспечить население питьевой водой в пределах нормативных требований из-за значительного превышения нагрузки на станцию водоподготовки по исходным загрязнениям.

 Результативная работа станции водоподготовки при качестве исходной воды вне рабочих диапазонов может быть обеспечена только при установке оборудования для предварительной очистки речной воды до значений качества принятого проектным решением.

В 2018 году получено положительное заключение государственной экспертизы в строительстве проекта «Предварительная очистка речной воды перед станцией водоподготовки в г. Бодайбо». В соответствии с положительным заключением государственной экспертизы общая стоимость инвестиционного проекта составляет 56,8 млн. руб.

В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 02.06.2016 г. № 336-пп «Об утверждении Положения о предоставлении и расходовании субсидии из областного бюджета местным бюджетам на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в том числе разработку проектной документации, а также на приобретение указанных объектов в муниципальную собственность, субсидии на реализацию мероприятий по приобретению специализированной техники для водоснабжения населения и субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности инженерной инфраструктуры, которые осуществляются из местных бюджетов, в целях реализации мероприятий по развитию водоснабжения в сельской местности и о внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.01.2019) администрацией подготовлена и направлена в Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области заявка на участие в государственной программе Иркутской области «Чистая вода». Процедуры отбора до настоящего времени не было.

В течение 2018 года продолжены и завершены работы по замене сетей летнего водоснабжения в микрорайоне Колобовщина. Мероприятия выполнены за счет местного бюджета.

 В рамках реализации подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности г. Бодайбо» на 2015-2022 годы программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории Бодайбинского муниципального образования» на 2015-2022 годы в 2018 году продолжены работы по реконструкции линий электроснабжения жилых многоквартирных домов ул. П. Поручикова, 4Б корпус А и 4Б корпус Б. Установлены общедомовые и индивидуальные приборы учета. Приборы учета приняты в эксплуатацию ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) и на данное время между потребителями коммунального ресурса и РСО заключены прямые договоры на поставку энергетического ресурса. Данные мероприятия направлены на уменьшение расходных обязательств бюджета муниципального образования на погашение расходов за потребленную электроэнергию. На основании нормативно-технической документации, а также в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведены работы по оснащению прибором учета коммунальных ресурсов (замена прибора учета тепловой энергии) на объекте муниципального имущества (Урицкого, 15), что также в целом положительно повлияло на расходные обязательства местного бюджета.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и улучшения качества предоставления коммунальных услуг в сфере водоотведения был объявлен аукцион на проектирование напорного канализационного коллектора протяжённостью 2000 м и реконструкцию канализационной насосной станции № 1 по ул. Стояновича. КНС 1 является аварийной и полностью не соответствует требованиям нормативно технической документации, предъявляемым к такому классу сооружениям. Подрядной организацией по итогам торгов определено ООО «Гудвилл». В настоящее время проведены работы по инженерно-геологическим изысканиям, разработан проект и направлен на экспертизу. Предварительная стоимость проекта – 81891,76 тыс. руб.

**Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог**

Протяженность автомобильных дорог городского поселения - 102,3 км. Из них 73,3 км.в грунтовом исполнении, 29,1 км. в асфальтовом.

Выполнение мероприятий в области дорожной деятельности, осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 10.12.1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В течение 2018 года за счет средств дорожного фонда выполнялись мероприятия по содержанию и ремонту автомобильных дорог, придомовых территорий, проведены мероприятия, направленные на обеспечение безопасности дорожного движения автомобильного транспорта и пешеходов. Содержание автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог, а также организации дорожного движения, в том числе посредством поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения.

Продолжена работа по созданию безопасных условий движения пешеходов и автомобильного транспорта вблизи мест постоянного пребывания населения. В рамках подпрограммы «Повышение безопасности дорожного движения и развития улично-дорожной сети» проведены работы по установке и переносу дорожных знаков (25 шт.) В целях обеспечения безопасности дорожного движения приобретены и установлены светофоры на нерегулируемых пешеходных переходах по ул. А. Сергеева в районе насосной станции № 6 и ул. К. Либкнехта (УФМС), приобретено дорожное барьерное ограждение дорожного полотна для дальнейшей установки по ул. А. Сергеева (от ул. Мира до ул. Депутатская).

Ежегодное выполнение мероприятий, направленных на повышение безопасности дорожного движения на дорогах г. Бодайбо привело к снижению аварийности с участием несовершеннолетних в районе детских дошкольных и школьных учреждений.

Проведен ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог, тротуаров и парковочных мест вблизи мест постоянного пребывания населения:

- ул. Стояновича от ДОЦ «Труд» до ул. Байкальская - 5580 кв.м.

- ул. Байкальская - 1142 кв.м.

- ул. А. Сергеева от ул. Мира до ул. Депутатская - 2006 кв.м;

- ул. Депутатская от ул. А. Сергеева до ул. Иркутская - 3501 кв.м.;

- ул. 30 лет Победы, 18 (парковка, тротуар) - 985,8 кв.м;

- тротуар по ул. 30 лет Победы (ЦРБ) - 262,6 кв.м.;

- ямочный ремонт широкоформатными картами - 2735 кв.м.

Ежегодно выполняются мероприятия по строительству и дальнейшей эксплуатации ледовой переправы через р. Витим.

Необходимо отметить, что работы по ремонту и содержанию автомобильных дорог на территории города осуществляются в соответствии с требованиями Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог» (далее - Приказ). В связи с отсутствием достаточного объема средств дорожного фонда в бюджете Бодайбинского муниципального образования, ежегодно проводятся мероприятия по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия, проведение же мероприятий по капитальному ремонту с полным соответствием классификации работ, установленных Приказом потребует значительного увеличения расходов местного бюджета. Кроме того, выполнение работ по капитальному ремонту в соответствии с действующим законодательством требует обязательного наличия проектно-сметной документации и положительного заключения государственной экспертизы сметной стоимости. Что, в конечном итоге ложится на местный бюджет дополнительными расходами.

**Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения**

Пассажирские перевозки занимают особое место в работе транспорта. Это обусловлено их высоким социально-экономическим значением и выполнением одной из важнейших гарантий государства - свободы передвижения.

Потребность населения города в перевозках, связана в основном с производственной деятельностью (поездки к месту работы, учебы).

Одна из задач, стоящая перед органами местного самоуправления - удовлетворение транспортных потребностей населения.

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях обеспечения доступности транспортных услуг для населения уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные органы местного самоуправления устанавливают муниципальные маршруты регулярных перевозок, межмуниципальные маршруты регулярных перевозок, смежные межрегиональные маршруты регулярных перевозок для осуществления регулярных перевозок по регулируемым тарифам. Кроме того, органы местного самоуправления устанавливают регулируемые тарифы на регулярные перевозки.

Осуществление регулярных перевозок по регулируемым тарифам обеспечивается посредством заключения органом местного самоуправления муниципальных контрактов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, с учетом положений настоящего Федерального закона.

На территории города Бодайбо в настоящее время пассажирские перевозки осуществляются по регулярным маршрутам по регулируемым тарифам.

В целях осуществления пассажирских перевозок автотранспорт, находящийся в муниципальной собственности предоставляется организации, заключившей муниципальный контракт с администрацией Бодайбинского городского поселения, на условиях аренды. В 2018 году в аренду предоставлено 9 единиц. Сумма арендной платы составляет - 848,4 тыс.руб. в год.

Основные проблемы, сложившиеся в области пассажирских перевозок:

- недостаточный объем выделяемых бюджетных средств для обновления и воспроизводства производственных фондов пассажирского транспорта;

- предприятие использует подвижной состав с высоким уровнем износа, следовательно, ставится под угрозу выполнение плана пассажирских перевозок;

- увеличиваются затраты на приобретение запасных частей для ремонта транспортных средств, что в конечном итоге приводит к росту стоимости услуг.

Нарушен процесс функционирования основных фондов пассажирского транспорта. Недостаточные темпы обновления подвижного состава, высокая изношенность приводят к снижению уровня технической надежности и безопасности пассажирского транспорта. Инвестирование предприятий пассажирского транспорта практически отсутствует. Издержки при использовании подвижного состава, а также себестоимость перевозок пассажиров увеличиваются.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 09.02.2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» растут затраты на выполнение мероприятий по обеспечению безопасности. Целями обеспечения транспортной безопасности являются устойчивое и безопасное функционирование транспортного комплекса. В соответствии с требованиями действующего законодательства пассажирский транспорт должен пройти:

- оценку уязвимости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств - определение степени защищенности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от угроз совершения актов незаконного вмешательства;

- категорирование - степень угрозы совершения акта незаконного вмешательства в деятельность объектов транспортной инфраструктуры и/или транспортных средств, возможные последствия совершения акта незаконного вмешательства в деятельность объектов транспортной инфраструктуры и/или транспортных средств применительно к отдельным видам транспорта. Стоимость мероприятий составляет – 387 тыс.руб. Данные затраты учтены в действующем тарифе. Неисполнение требований законодательства в части обеспечения безопасности влечет за собой наложения штрафных санкций как на перевозчика так и на владельцев транспортных средств.

Следует отметить, что в складывающейся ситуации при финансовой поддержке бюджета Бодайбинского муниципального образования удается сохранить расписание движения на маршрутах и действующую сеть регулярных маршрутов, не допускать роста стоимости одной поездки до уровня экономически обоснованного тарифа, устанавливаемого для предприятия-перевозчика.

Экономически обоснованный тариф для предприятия перевозчика установленный с 01.08.2017 г. составлял 40 рублей за одну поездку и действовал до 31.12.2018 г., при этом льготный тариф для пассажиров установлен на уровне 27 рублей за одну поездку. В течение 2018 года за счет средств бюджета осуществлялось возмещение недополученных доходов предприятию перевозчику, возникающих вследствие применения льготного тарифа на пассажирских перевозках. Сумма возмещения составила – 5807,4 тыс.руб. В летний период времени предприятию-перевозчику возмещались недополученные доходы, возникающие в связи с оказанием услуг по осуществлению пассажирских перевозок по социально-значимым пригородным муниципальным маршрутам (ЛПХ) не компенсированных доходами. Сумма возмещения – 282,9 тыс. руб.

Ежегодно наблюдается снижение пассажирооборота, возникающего вследствие уменьшения численности населения г. Бодайбо, что также приводит к удорожанию стоимости проезда. За период 2014-2018 годов отток населения составил 1868 чел.

В целях присоединения к автоматизированной системе оплаты проезда по электронным проездным билетам на основе использования электронного носителя, за счет средств бюджета в 2018 году приобретены электронные считывающие устройства (валидаторы) для оснащения автобусов в количестве 8 единиц на сумму 236,1 тыс. руб. С 2019 года на территории города Бодайбо проезд в городском сообщении для категорий граждан, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области будет осуществляться с применением электронного социального проездного билета на основе использования электронного носителя.

Переход на использование электронных социальных проездных билетов позволит оптимизировать процессы продажи билетов, учета количества поездок льготной категории граждан. Это пока касается только льготной категории пассажиров. Обладатель электронного социального проездного билета может пользоваться им на территории всей Иркутской области. Переход полностью на безналичную оплату в ближайшее время не планируется в связи с высокой стоимостью оборудования и затратами на его обслуживание.

**Организация благоустройства территории**

Благоустройство включает ряд мероприятий по улучшению санитарно-гигиенических условий жилых застроек, искусственному освещению городских территорий и оснащению их необходимым оборудованием, оздоровлению городской среды при помощи озеленения, а также средствами санитарной очистки.

В рамках реализации подпрограммы «Благоустройство» программы «Комплексное благоустройство, содержание и озеленение территории Бодайбинского муниципального образования» на 2015-2022 годы течение 2018 года на территории Бодайбинского муниципального образования выполнен ряд мероприятий:

 - регулярно выполнялись работы по поддержанию в чистоте мест общего пользования,

 - производились мероприятия по очистке от снега дренажной системы города Бодайбо в целях недопущения подтоплений территорий в период весенних паводков,

 - частично выполнены работы по ремонту дренажной системы ул. Сорокинская, Мира 4А, Аэропортовая, Первомайская, Ремесленная;

- выполнены работы по асфальтированию придомовых территорий: ул. Байкальская, 7, ул. Иркутская, 19, ул. Урицкого 4, 6, 40,42, ул. 30 лет Победы 49, 51, 53, проезд вдоль домов по ул. 30 лет Победы, 47, 47а до д. 46 по ул. Урицкого - 5071,6 кв.м.

Принимая во внимание заявления собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу ул.Мира,4А и Набережная,11, учитывая итоги собраний собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов, на придомовой территории установлены детские игровые комплексы, приобретенные администрацией в 2017 году.

В рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы» на территории Бодайбинского муниципального образования силами подрядных организаций совместно со специалистами администрации Бодайбинского городского поселения подготовлены проекты по благоустройству придомовых территорий:

- ул. Березнеровская, № 37.

- ул. Карла Либкнехта, № 54, 56, 59, 61;

- по ул. Урицкого № 35, 63, 65.

Минимальный перечень и объем работ определен в соответствии с предложениями собственников вышеназванных многоквартирных жилых домов. В настоящее время проектно-сметная документация проходит экспертизу достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. По результатам экспертизы определится окончательная стоимость работ и работы будут выполняться в летний период времени.

В рамках реализации подпрограммы «Озеленение» программы «Комплексное благоустройство, содержание и озеленение территории Бодайбинского муниципального образования» на 2015-2022 годы выполнены мероприятия:

- по обустройству на территориях общественных мест газонов, цветочных клумб, временных цветочных композиций и вертикального озеленения;

- по вырезке старовозрастных деревьев, формовочной и санитарной обрезке кустарников в местах общего пользования.

В рамках реализации подпрограммы «Освещение» программы «Комплексное благоустройство, содержание и озеленение территории Бодайбинского муниципального образования» на 2015-2022 годы выполнялись мероприятия:

- по обслуживанию линий уличного освещения на территории Бодайбинского муниципального образования;

- по строительству линий уличного освещения по ул. Байкальская;

- по замене светильников уличного освещения на энергосберегающие.

Традиционно на территории города ежегодно проводятся месячники по санитарной очистке и благоустройству территорий города. В субботниках приняли участие более 2000 человек, это учащиеся школ, студенты Бодайбинского горного техникума, трудовые коллективы, население города. За период проведения месячника по санитарной очистке территорий города, территорий, прилегающих к административным зданиям, частным домовладениям, мест несанкционированных свалок вывезено - 1129,5 куб.м. мусора.

В рамках реализации подпрограммы «Развитие сферы похоронного дела на территории Бодайбинского муниципального образования» на 2015-2022 годы программы «Комплексное благоустройство, содержание и озеленение территории Бодайбинского муниципального образования» на 2015-2022 годы выполнены мероприятия:

- по поддержанию в чистоте территорий мест захоронений;

- по планировке земельного участка под места захоронений;

- продолжены работы по строительству ограждения на территории кладбища по ул. Солнечной.

Содержание территории мест захоронения затрудняется отсутствием проездов между захоронениями, что препятствует своевременному и качественному вывозу мусора, к потере эстетического вида захоронений и к отрицательному воздействию на окружающую среду. На кладбище требуется ежегодное поддержание в удовлетворительном состоянии ограждений, их покраска, опиловка сухих и аварийных деревьев, сбор и вывоз мусора.

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2019 года на территории г. Бодайбо приступил к своим обязанностям региональный оператор по обращению с ТКО.

В целях перехода на новую систему обращения с ТКО на территории города Бодайбо специалистами администрации в 2018 году проведен ряд мероприятий:

- заключен муниципальный контракт в целях актуализации схемы санитарной очистки территорий Бодайбинского муниципального образования, разработанной в 2015 году, уточняются схемы размещения площадок для ТКО, потребность в дополнительных площадках.

- в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», Положением о ведении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденным постановлением администрации Бодайбинского городского поселения от 07.12.2018 г. № 936-п разработан и направлен оператору реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Для успешного перехода на новую систему обращения с ТКО потребовались дополнительные затраты:

- на содержание контейнерных площадок,

- на создание площадок временного накопления ТКО в отдаленных микрорайонах Колобовщина и Бисяга,

- на обустройство контейнерных площадок и приобретение дополнительных контейнеров.

С 1 января 2019 года возникла проблема с вывозом ТКО от индивидуальных домовладений, где в соответствии с требованиями СанПиН невозможно установить контейнеры, и ранее осуществлялся так называемый «попакетный сбор». В таких районах Региональный оператор отказывается осуществлять вывоз мусора, что противоречит Территориальной схеме обращения с отходами. Такое положение дел приводит к возникновению стихийных свалок на территориях частной застройки и в конечном итоге негативно сказывается на санитарно-эпидемиологической обстановке в городе. Не осуществляется сбор крупногабаритных отходов. Специалистами администрации неоднократно направлялась информация Региональному оператору, Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области, Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области. Специалистами администрации ведется мониторинг накопления ТКО с фотофиксацией. В дальнейшем, в целях недопущения захламления мест накопления ТКО направляется уведомление региональному оператору о наличии не вывезенного мусора.

До настоящего времени идут споры по поводу метода начисления платы за ТКО, либо исходя из общей площади жилого помещения, либо количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении. Законодательством определено право субъекта определить каким из методов будет производиться плата за сбор ТКО. На сегодняшний день в соответствии с Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28.12.2018 г. № 139-мпр «Об оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами» на территории Иркутской области определен порядок оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из общей площади жилого помещения.

В течение 2019 года в соответствии с Приказом Министерством строительства России от 28.07.2016 № 524/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов» планируется провести мероприятия по сезонным замерам образующихся ТКО в целях более точного определения нормативов. По результатам мониторинга необходимая документация будет направлена в Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области для дальнейшего уточнения нормативов.

**Обеспечение первичных мер пожарной безопасности, участие в предупреждении**

**и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

В целях создания необходимых условий для усиления пожарной безопасности, уменьшения гибели, травматизма людей, размера материальных потерь от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в течение 2018 года в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение безопасности населения и территории Бодайбинского муниципального образования» на 2015-2022 годы проведены мероприятия:

- произведена установка автоматических пожарных извещателей в семьях, оказавшихся в трудной жизненной ситуации;

- проведено обследование и технические испытания объектов муниципальной собственности в части обеспечения пожарной безопасности;

- изготовлены и размещены информационно-графические материалы и конструкции по тематике обеспечения первичных мер пожарной безопасности – изготовлены памятки-листовки по тематике соблюдения населением мер пожарной безопасности, а также изготовлены и размещены баннеры на тему соблюдения населением мер пожарной безопасности в лесу;

- размещены в средствах массовой информации материалы и информация для населения и организаций Бодайбинского муниципального образования по вопросам пожарной безопасности;

- выполнены работы по поддержанию в рабочем состоянии системы речевого оповещения г. Бодайбо;

- изготовлены и размещены информационно-графические материалы по тематике ГО и ЧС;

- изготовлены баннеры на тему «Безопасность населения Бодайбинского муниципального образования в местах несанкционированного массового отдыха на водных объектах».

**Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью**

Муниципальная программа «Молодежь и поддержка физической культуры и спорта на территории Бодайбинского муниципального образования» на 2015-2022 годы разработана в целях развития физической культуры и спорта, достижения целей и задач, направленных на улучшение состояния здоровья и уровня физической подготовленности населения, создание условий для занятий популярными видами спорта, снижение криминогенной напряженности в молодежной среде.

В течение 2018 года за счет средств бюджета Бодайбинского муниципального образования в размере 355,5 тыс.руб. приобреталась подарочная и сувенирная продукция для награждения победителей и поощрения участников культурно-массовых мероприятий, проводимых для детей и молодежи:

- Четвертый районный фестиваль танцевального искусства «Танцевальная мозаика»;

- Районная квест-игра «Экологический гороскоп»;

- Районный творческий конкурс презентаций и видеороликов «Усы, лапы и хвост»;

-Туристическое восхождение на самую высокую точку на территории Бодайбинского муниципального образования;

- Четвертая олимпиада по байкаловедению «Мир Байкала»;

- Игра «Что? Где? Когда?»;

- Конкурсно-игровая программа к Дню матери в микрорайоне Колобовщина;

- Праздничное мероприятие «Мама, бабушка и я - рукодельная семья» к Дню матери в мкр. Бисяга;

- Новогодний конкурс среди детей и подростков в мкр. Бисяга на лучшую композицию из снега символ предстоящего года;

- Новогодний конкурс среди детей и подростков в мкр. Колобовщина на лучшую композицию из снега символ предстоящего года.

В целях оснащения материально-технической базы образовательных учреждений приобреталась продукция:

- К 80-летию Бодайбинского горного техникума приобретен принтер для цветной печати размера А3;

- Волонтерскому движению в г. Бодайбо приобретен флипчарт и фотоловушки.

В течение 2018 года в мероприятиях в общей сложности поучаствовало 1 467 чел.

**Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных**

**физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий**

Ежегодно за счет бюджета финансируются различные физкультурно-оздоровительные и спортивные мероприятия.

- Соревнования в зачет Спартакиады БГТ «Мы за здоровый образ жизни» по баскетболу, настольному теннису и армрестлингу;

- Турниры по настольному теннису, посвященные Новому году и Рождеству, Дню защитника Отечества, весенним каникулам, Дню Победы, Дню города, на Кубок администрации Бодайбинского городского поселения, «Золотая осень», в рамках проведения традиционного спортивного фестиваля, посвященного памяти Гейна Ю.В.;

- Турнир по дворовому футболу, посвященный Дню государственного флага;

- Соревнования по баскетболу, посвященные Новому году и Рождеству, Дню защиты детей, «Лучший баскетбольный класс», в рамках проведения традиционного спортивного фестиваля, посвященного памяти Гейна Ю.В., памяти Доброва А.В., осенний турнир;

- Соревнования по плаванию, посвященные Дню защитника Отечества, закрытию сезона, «Веселые старты» и новогодние соревнования;

- Соревнования по лыжным гонкам, посвященные Дню защитника Отечества, весенние и осенние соревнования;

- Турнир по шахматам, посвященный Новому году и Рождеству, Дню защитника Отечества, весенний турнир, посвященный Дню Победы, Дню защиты детей, Международному дню шахмат, Дню знаний;

- Турнир по хоккею с мячом среди детей и подростков, посвященный Новому году, Дню защитника Отечества, закрытию сезона;

- Соревнования по полиатлону, посвященные Рождеству, весенним каникулам, Дню защиты детей и осенний турнир;

- Соревнования по лыжным гонкам среди детей и подростков, посвященная Дню защитника Отечества, весенний и осенний турниры;

- Соревнования по пулевой стрельбе из пневматической винтовки, посвященные Рождеству, Дню защиты детей, весенний и осенний турниры;

- Рождественский и осенний турниры по стритболу среди детей, состоящих на всех видах учета;

- Соревнования по мини-футболу, посвященные Рождеству, весенним каникулам, Дню защиты детей, посвященный памяти Доброва А.В. и осенний турнир;

- Соревнования по биатлону - весенний турнир и посвященные Дню защиты детей и Дню физкультурника;

- Легкоатлетическая эстафета, посвященная 80-летию основания БГТ.

Кроме награждений участников спортивных мероприятий приобретались основные средства в целях оснащения спортивных объектов:

- теннисный стол для Бодайбинского горного техникума, на базе которого проводятся соревнования по настольному теннису;

- приобретены велошлемы для Детского образовательного оздоровительного центра;

- спортивные маты для клуба в микрорайоне Бисяга.

На награждение участников соревнований и приобретение основных средств из бюджета Бодайбинского муниципального образования направлено 434,9 тыс. руб.

Следует отметить, что на территории города Бодайбо наблюдается значительно высокий уровень доступности занятий физической культурой и спортом, доступность организованных спортивных занятий вне зависимости от места проживания или уровня доходов.

В спортивных мероприятиях приняли участие - 1620 чел.

**Социальная политика**

 Работа администрации в области социальной политики прежде всего направлена на поддержание наиболее уязвимых и незащищенных категорий граждан: одиноких пенсионеров, граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, многодетных семей, семей с детьми-инвалидами и др.

 В течение 2018 года предоставлялась помощь жителям Бодайбинского муниципального образования, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, пострадавшим в результате стихийных бедствий, пожаров и чрезвычайных ситуаций. Оказана помощь 13 жителям города, из них 9 - пострадавшим в результате пожара.

Производилось возмещение затрат за проезд на пассажирском транспорте в пределах Бодайбинского муниципального образования определенным категориям граждан, не являющимся льготополучателями по федеральному и областному законодательству (неработающие пенсионеры, студенты Бодайбинского горного техникума, школьники).

Возмещались затраты на предоставление 50% скидки за неработающих пенсионеров (получающих минимальную пенсию ниже прожиточного минимума, установленного Законом Иркутской области), 100% - скидки - за участников ВОВ.

 Оказывалась финансовая помощь в организации и проведении общегородских мероприятий, посвященных декадам, датам истории Отечества, направленных на уважительное отношение к институту семьи, материнства, к людям старшего поколения.

**Реализация мероприятий проекта «Народные инициативы»**

Программа инициативного бюджетирования в Иркутской области, получившая название «Народные инициативы» успешно реализуется на территории г. Бодайбо. За период 2011-2017 г.г. за счет денежных средств, предусмотренных для реализации перечня, приобретались автобусы для осуществления пассажирских перевозок, специальная техника, построен лестничный комплекс по ул. Урицкого (район Оврага), устанавливались дорожные знаки, искусственные неровности, детские игровые комплексы, проводился ремонт дорог, тротуаров и т.д. Мероприятия, включаемые в перечень выбирались на публичных слушаниях по предложениям населения города.

В 2018 году в рамках проекта «Народные инициативы» для осуществления профилактических мероприятий в целях недопущения аварийных ситуаций на сетях водоснабжения и водоотведения, устранения затоплений дренажной системы в паводковый период приобретена комбинированная каналопромывочная машина. Реализация данного мероприятия позволит значительно улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановку, не допустить подтопления талыми водами территорий города. За счет экономии по итогам торгов на приобретение данного оборудования, закуплены 135 энергосберегающих светильников. В летний период 2019 года планируется провести мероприятия по замене светильников на линиях уличного освещения и установке в местах отсутствия освещения.

**Муниципальные закупки**

В течение 2018 года в Единой информационной системе размещено 107 извещений об осуществлении закупок общей стоимостью 200098,0 тыс.руб., из них признано несостоявшимися 25 на сумму 58098,23 тыс. руб. в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в закупках не подано ни одной заявки на участие (основание ч. 16 ст. 66 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), 70,9 % закупок привело к заключению контракта.

В отчетном периоде реализация плана-графика по стоимостному объему составила:

- по электронным аукционам – 94,5 %;

- по закупкам у единственного поставщика – 1,01 %;

- по запросу котировок – 0,53 %;

- по запросу предложений – 3,55 %;

- по запросу предложений в электронной форме – 0,41 %.

 Из объявленных процедур, 74 закупки на сумму 184795,89 тыс. руб. объявлены с преимуществом для субъектов малого предпринимательства в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, что составляет 92 % от общей суммы закупок.

 По итогам проведения процедур определения поставщика (подрядчика, исполнителя) заключено 366 муниципальных контрактов на сумму 155497,14 тыс. руб., из них по п. 4 ч.1 ст. 93 44-ФЗ 280 контрактов на сумму 7408,7 тыс. руб., что составляет 4,76 % от общей суммы заключенных контрактов, что находится в пределах нормы - 5% от совокупного годового объёма закупок.

Заключенные в 2018 году контракты в разбивке по способам определения поставщика (подрядчика, исполнителя):

- по электронным аукционам – 78,09 %;

- по закупкам у единственного поставщика – 20,37 %;

- по запросу котировок – 0,62 %;

- по запросу предложений – 0,92 %.

В течение 2018 года по результатам претензионной работы взыскано пени за просрочку исполнения обязательств по контрактам в сумме 179,78 тыс. руб.

 Экономия бюджетных средств по проведенным в 2018 году процедурам определения поставщика составила:

- по электронным аукционам 8349,58 тыс. руб. (6,36 %);

- по запросу котировок 5,6 тыс. руб. (0,58%).

**Работа с документацией и правовыми актами**

В течение 2018 года специалистами администрации осуществлялся прием поступающей и отправляемой документации по каналам электронной, почтовой, факсимильной связи, с нарочными, иными способами. В отчетном периоде зарегистрировано 14415 ед. исходящей и входящей документации. Велась системная работа со средствами массовой информации по освещению деятельности органов местного самоуправления. Работа по совершенствованию и систематическому обновлению официального сайта администрации.

В течение 2018 года осуществлялась работа по разработке проектов муниципальных правовых актов администрации Бодайбинского городского поселения, Думы Бодайбинского городского поселения. Количество зарегистрированных в отчетном периоде МНПА составило – 3591 ед.

В рамках заключенного соглашения осуществлялось регулярное взаимодействие с прокуратурой г. Бодайбо по ежемесячному предоставлению в электронном виде и на бумажном носителе муниципальных нормативных правовых актов. Размещалась информация о деятельности прокуратуры на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения.

В целях исполнения Закона Иркутской области от 12.03.2009 г. № 10-оз «О порядке организации и ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Иркутской области» проводилась работа по ежемесячному предоставлению в электронном виде с использованием усиленной цифровой подписи, бумажных копий муниципальных нормативных правовых актов, сведений об обнародовании, опубликовании в отдел по ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов главного правового управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области. Всего в 2018 году направлено 97 МНПА.

Направлялись на опубликование и обнародование муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, имеющие в тексте соответствующие указания, проекты муниципальных правовых актов по вопросам местного значения.

**Работа с обращениями граждан**

Всего за период с января 2018 года по 31 декабря 2018 года зарегистрировано 417 письменных обращений, поступивших в администрацию Бодайбинского городского поселения.

Личный прием граждан в 2018 году осуществлялся согласно графику приема главы поселения, заместителей. Всего за 2018 год принято зарегистрированных граждан 68 человек. В своих устных обращениях посетители, записавшиеся на личный прием к главе поднимали вопросы обеспечения жильем, переселения из ветхого и аварийного жилищного фонда, ремонта общего имущества МКД, автомобильных дорог, деятельности управляющих компаний.

По срочным и неотложным вопросам глава, заместители принимали население в день обращения.

12 декабря 2018 года проводился Общероссийский день приема граждан, на котором было принято 13 человек.

**Организационная деятельность главы, администрации**

В течение года велась постоянная работа по организационному обеспечению деятельности главы Бодайбинского городского поселения, заместителей главы, специалистов администрации.

В течение года главой Бодайбинского муниципального образования проводились рабочие совещания с руководителями муниципальных предприятий, исполнителями муниципальных контрактов, сотрудниками администрации, на которых рассматривались текущие вопросы жизнеобеспечения территории поселения.

Информация о работе главы Бодайбинского муниципального образования и администрации доводится до сведения населения в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Работа комиссий, Советов и рабочих групп**

**администрации Бодайбинского городского поселения**

При администрации Бодайбинского городского поселения созданы и действуют:

1. Комиссия по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами г. Бодайбо – 3.

2. Комиссия по приему - передачи жилищного фонда г. Бодайбо при смене обслуживающих организаций в многоквартирных домах – 0.

3. Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий – 4.

4. Комиссия по приватизации муниципального имущества – 2.

5. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – 7.

6. Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности – 6.

7. Наблюдательный совет по вопросам похоронного дела на территории Бодайбинского муниципального образования – 0.

 8. Совет по наградам при главе Бодайбинского муниципального образования – 5.

9. Комиссия по безопасности дорожного движения – 4.

10. Комиссия по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации Бодайбинского городского поселения и урегулированию конфликта интересов – 7.

11. Аттестационная комиссия – 2.

12. Конкурсная комиссия по проведению конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы – 6.

13. Комиссия по жилищным и социальным вопросам – 15.

14. Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, находящихся на территории Бодайбинского муниципального образования, занимаемых инвалидами и семьями, имеющих детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания – 5.

15. Комиссия по вопросам перевода жилых помещений жилищного фонда в нежилые, перевода нежилых помещений жилищного и нежилого фондов в жилые – 2.

Работа комиссий, советов, рабочих групп в течение 2018 года осуществлялась в рабочем порядке.

**Глава**

**Бодайбинского муниципального образования А.В. Дубков**