Проект

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 24.03.2015 г. № 08-па «Об утверждении Положения о порядке обеспечения жилищных прав собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории Бодайбинского муниципального образования»

В целях обеспечения жилищных прав граждан, руководствуясь ст. 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 24.03.2015 г. № 08-па «Об утверждении Положения о порядке обеспечения жилищных прав собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории Бодайбинского муниципального образования», изложив пункт 3.18. Положения в следующей редакции:

«3.18. В случае предоставления собственнику другого жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь изымаемого жилого помещения, собственник осуществляет доплату за каждый квадратный метр сверх ранее занимаемой площади по цене, равной стоимости строительства (покупки) одного квадратного метра площади жилого помещения, предусмотренной соответствующим муниципальным контрактом.

Оплата недвижимого имущества в части превышения общей площади изымаемого жилого помещения с согласия переселяемого собственника осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. При этом срок окончательных выплат ограничивается окончанием следующего финансового года.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит собственнику.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора (соглашения).

**Начисление процентов начинается** на следующий день после подписания договора (соглашения) и рассчитывается по формуле:

Сумма % = Сумма Р х Ставка % / 365 х Количество Д, где:

Сумма % — сумма начисленных процентов,

Сумма Р — непогашенная сумма денежных средств, по уплате которой предоставлена рассрочка,

Ставка % — процентная ставка, равная 1/3 годовой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации,

365— число дней в году,

Количество Д — число дней в том периоде, за который насчитываются проценты.

Оплата приобретаемого в рассрочку имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения переселяемого собственника.

В случае если имущество приобретается в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у Бодайбинского муниципального образования до полной его оплаты.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Бодайбинские ведомости» и размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в сети Интернет [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2016 года.

**Председатель Думы Бодайбинского Глава Бодайбинского**

**городского поселения муниципального образования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Я. Матвеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дубков**