**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы Бодайбинского городского поселения**

**«О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 01.03.2016 г. № 09-па «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

**Бодайбинского муниципального образования» и его наименование»**

*1. Субъект правотворческой инициативы*

Проект решения Думы Бодайбинского городского поселения «О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 01.03.2016 г. № 09-па «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования» и его наименование» **(**далее – проект решения) подготовлен отделом архитектуры, градостроительства и земельных отношений в комитете по архитектуре и градостроительству администрации Бодайбинского городского поселения.

*2. Правовое основание принятия решения*

Правовым основанием разработки проекта решения является Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и экспертное заключение от 20.04.2016 г. № 215 главного правового управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области (далее – экспертное заключение).

*3. Состояние правового регулирования в данной сфере,   
обоснование целесообразности принятия решения*

Согласно экспертному заключению в Решении Думы Бодайбинского городского поселения от 01.03.2016 г. № 09-па «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования» имелись замечания связанные с внесением платы за увеличение площади земельных участков, обозначенные в пункт 6 Положения о порядке определения платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования (далее – Положение) и замечания к пункту 3 Решения

*4. Предмет правового регулирования и*

*основные правовые предписания проекта решения*

На основании экспертного заключения в пункте 3 Решения слова «со дня» предлагается заменить словами «после дня» для приведения соответствие с частью 2 статьи 47 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В связи с необходимостью наличия описания процедуры оплаты за увеличение земельных участков предлагается включить в наименование Решения и наименование Положения слова «и ее внесения».

**Начальник отдела - главный архитектор**

**отдела архитектуры, градостроительства**

**и земельных отношений в комитете по**

**архитектуре и градостроительству К.А. Неруш**