**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. г. Бодайбо № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории

Бодайбинского муниципального образования

Руководствуясь статьями 12,15,401,403,406,407 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.09.2017 г. № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 14,17,35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Установить, с 01 января 2019 года, следующие ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога в%  для жилых домов, квартир, комнат, гаражей, машино-мест; единых недвижимых комплексов; объектов незавершенного строительства; иных: зданий, строений, сооружений, помещений, домов и жилых строений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства. |
| 1. | До 300000 рублей (включительно) | 0,1 % |
| 2. | Свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно) | 0,3 % |
| 3. | Свыше 500000 рублей | 0,35 % |

2. В отношении отдельных объектов недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, согласно следующим утвержденным налоговым ставкам для исчисления суммы налога:

2.1. административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них – 1,5%;

2.2. нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания – 0,5 %;

2.3. объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 2%.

3. Лица, имеющие право на налоговые льготы в силу ст. 407 Налогового кодекса РФ, самостоятельно представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу по выбранному объекту налогообложения до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

4. Порядок исчисления суммы налога определяется ст. 408 Налогового кодекса РФ.

5. Налог на имущество физических лиц уплачивается в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Признать утратившим силу решение Думы Бодайбинского городского поселения от 29.09.2015 г. № 27-па «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Бодайбинского муниципального образования».

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Бодайбинские ведомости» и размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru/).

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования после дня его официального опубликования.

9. В течение 5 дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС Иркутской области.

**Председатель Думы Бодайбинского Глава Бодайбинского**

**городского поселения муниципального**

**образования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.К. Ахтямова \_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Дубков**