






БОДАЙБО-ЗОЛОТО СИБИРСКОЙ ТАЙГИ

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА УЛ. УРИЦКОГО
В РАЙОНЕ ПАМЯТНИКА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГЕ
«ПАРОВОЗ» В ГОРОДЕ БОДАЙБО

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ

-  11 477 жителей
-  Основан в 1863 году
-  Город - с 1903 года,
Площадь - 3579,5 га

ЭКОНОМИКА

- Мамаканская ГЭС
- ООО «Пищевик» - предприятия пищевой промышленности

Крупнейшие существующие золотодобывающие компании:

- ПАО «Высочайший»
- ОАО «Лензолото»
- ЗАО «Артель старателей «Витим»»
- АО «Полюс Вернинское»

ТРАНСПОРТ:

Расстояние от Бодайбо до областного центра по прямой составляет 885 км,
по автодороге (через Таксимо – Северобайкальск – Жигалово) — 1444 км.






Функционирует аэропорт Бодайбо.
Авиасообщение (Иркутск, Москва, Красноярск, Новосибирск, Усть-Кут (Россия), Бишкек (Киргизия)).

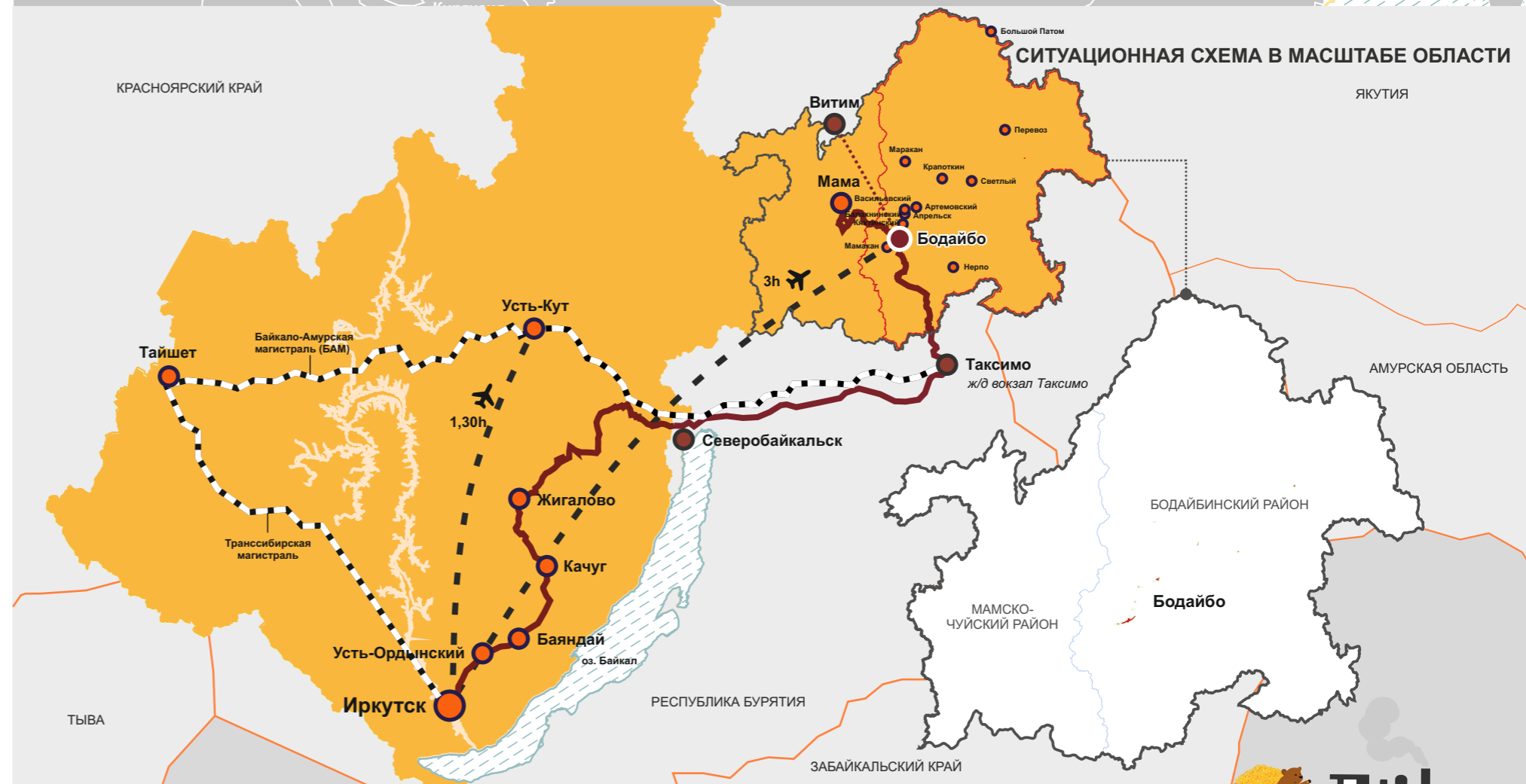
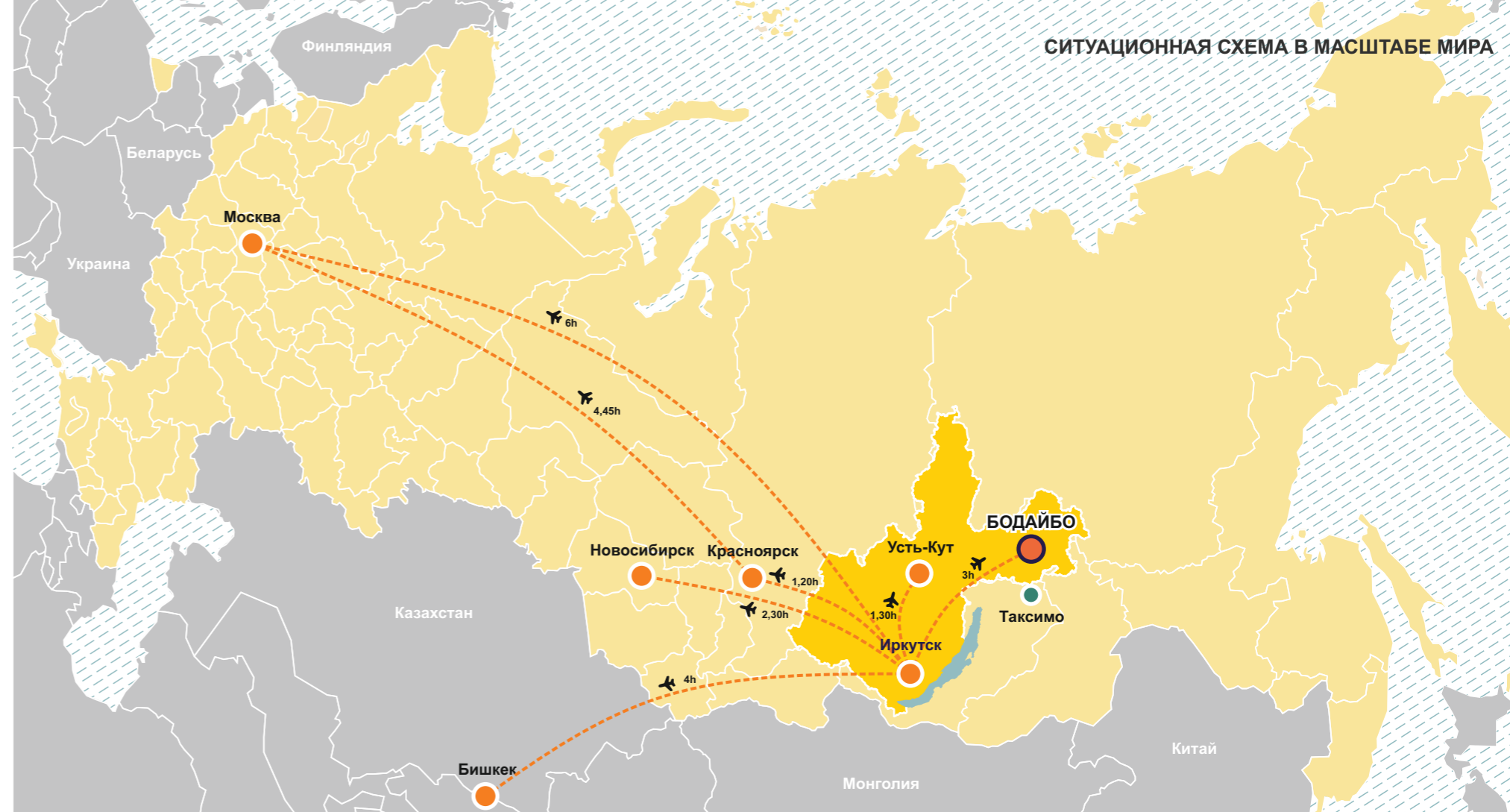
БОДАЙБИНСКАЯ ОТП (опорная территория развития)

- золотодобыча в Лено-Витимской провинции
- добыча слюды, кварца

Новые рабочие места - 3,5 тыс.

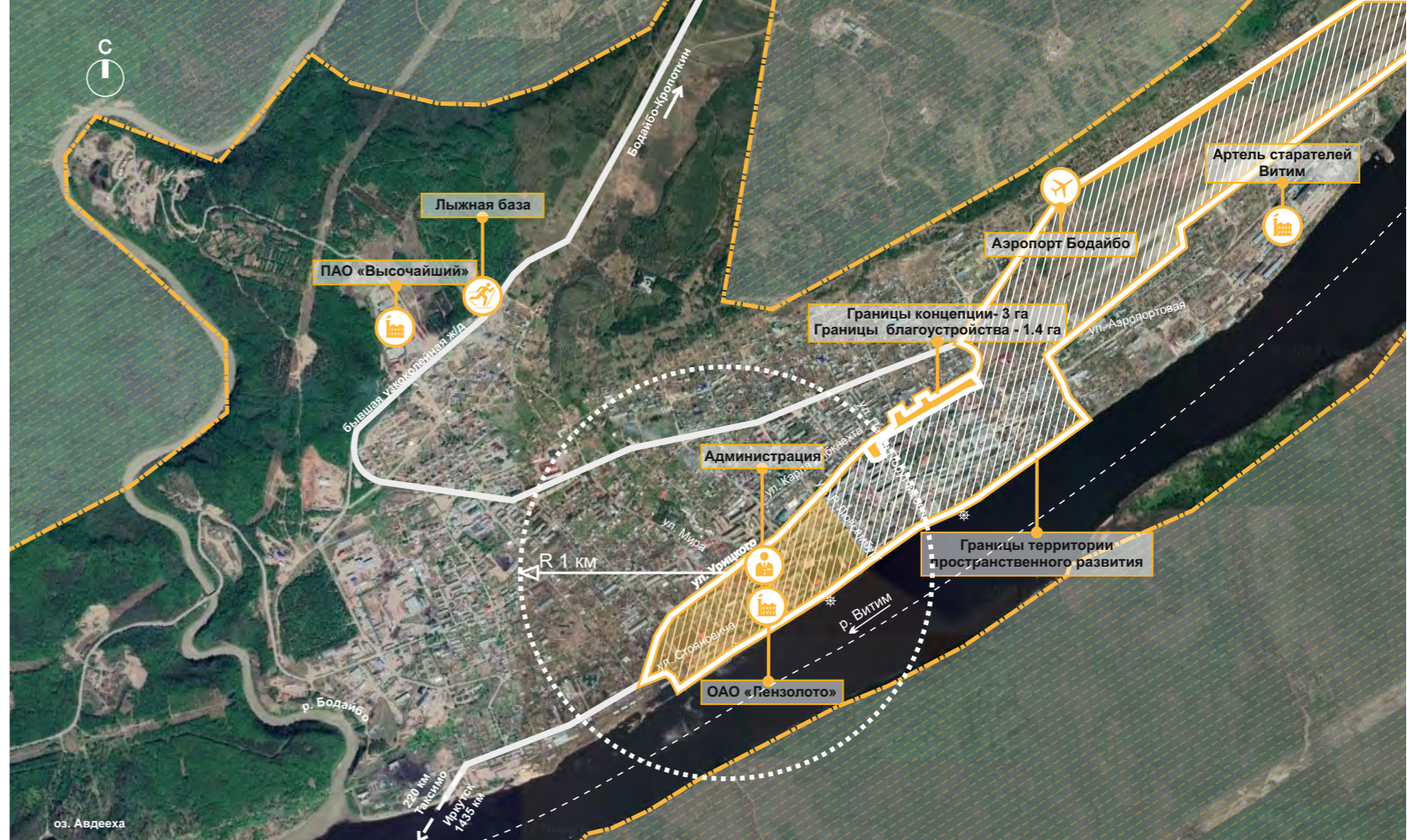
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы Иркутской области
-  границы Бодайбинского района
-  Бодайбинский и Мамско-чуйский районы входят в опорный пространственный каркас Иркутской области
-  Автомобильная дорога от Бодайбо до областного центра
-  Железнодорожные линии до областного центра



Бодайбо - золото сибирской тайги. Концепция благоустройства ул. Урицкого в районе памятника железной дороге «Паровоз» в городе Бодайбо





1 Изоляция города. Отсутствие связей-моста. Зимой ледовая переправа, летом паром

2 Проектная территория - ворота в город- въезд в город из аэропорта. Бульвар как и весь город попадает во взлетно- посадочный коридор.

3 Отсутствие целого дорожного полотна, тротуара. Ямы, выбоины. Обильные заросли кустарников и деревьев.

4 Отсутствие тротуара. Отсутствие или недостаточное освещение.

5 Нагромождение функциональных элементов . Отсутствие площадки перед памятником. Отсутствие мест встречи студентов, молодежи, в частности в зимний период.

6 Визуальный шум сетей

7 Морально устаревшее благоустройство. Отсутствие единого дизайн-кода улицы

8 Отсутствие общественных мест отдыха, недостаточно площадок для проведения городских мероприятий

9 Недостаточно связей с рекой. Отсутствует ощущение, что рядом широкая река. у людей нет доступа к берегу, отсутствуют городские пляжи.

10 Резкоконтинентальный климат. Зимой температура опускается до -50, летом до +40. Люди предпочитают зимой долго и далеко не гулять.

11 На территории размещены 3 ТП

12 Границы тротуара отсутствуют, заборы разноформатные, не в единой линии улицы.



В процессе вовлечения и информирования населения посредством групп в соц. сетях и сайта администрации каждый житель города слышал одну новость о проекте в среднем 3-4 раза.



ПОРТРЕТ ГОРОЖАНИНА. ВОЗРАСТНЫЕ ГРУППЫ

ПОДРОСТКИ (14-19 ЛЕТ)

Чаще всего ходят в кинотеатр, бассейн, бильярд, на пристань, каток/лыжную базу, спортивные площадки, гуляют на природе.

Нужны в городе: пляж, скейт-парк, скалодром, пейнтбол, батуты, достаточное освещение улиц.

МОЛОДЫЕ ЛЮДИ (20-34)

Чаще всего ходят в бассейн, кафе, на стадион, каток, Наташкину поляну, гуляют на природе.

Нужны в городе: велодорожки общей непрерывной сетью по всему городу, веревочный парк, ипподром, уличное и декоративное освещение по всему городу.

РАБОТАЮЩЕЕ НАСЕЛЕНИЕ (35-54)

Чаще всего ходят в бассейн, кинотеатр, баню, городской парк, на лыжную базу, каток, площадку на месте бывшего спортивного комплекса, гуляют по городу.

Нужны в городе: комфортная городская среда для пешеходов, в том числе для маломобильной группы, места для дискотек/танцплощадка, бульвар через весь город, больше прогулочных и фотомест, арт-объектов.

СТАРШЕЕ ПОКОЛЕНИЕ (55 И СТАРШЕ)

Чаще всего ходят гулять в городской парк и на сквер «Пристань»

Нужны в городе: пляж, мест для отдыха у реки (набережная), разнообразия отдыха на воде, летний кинотеатр.

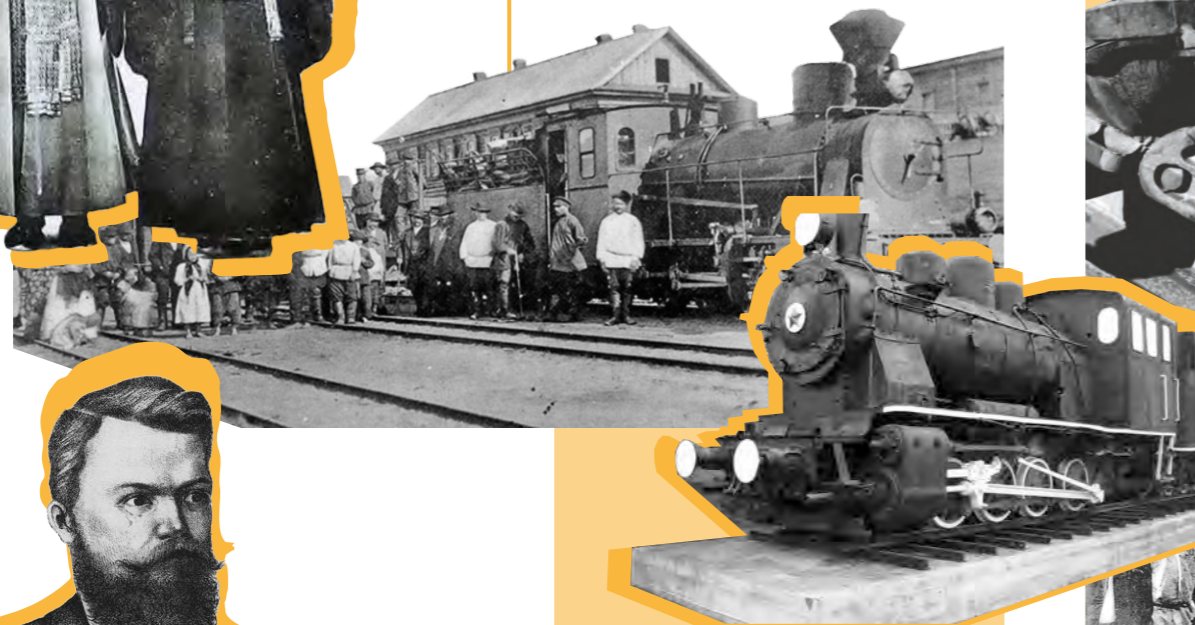
Молодым участникам исследования не хватает мест для активного отдыха, где они могли бы тратить переизбыток накопленной энергии. Средневозрастной группе участников также важна активность, но при этом они отмечают важность развития инфраструктуры для возможности проявления активности – катание на велосипедах/самокатах/роликах, танцплощадки и т.д. Пожилой группе участников важно наличие комфортных мест для тихого отдыха в летний период, так как летний период в Бодайбо значительно короче зимнего, жители стараются запомнить и насладиться каждым днем.



ЭВЕНКИ



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА ИСЧЕЗЛА



Михаил Александрович СИБИРЯКОВ

ОСНОВАТЕЛЬ ГОРОДА

Иркутский купец 1-й гильдии из рода Сибиряковых, племянник Ксенофонта Михайловича Сибирякова, отец Александра Михайловича Сибирякова. Потомственный почётный гражданин и крупный золотопромышленник.

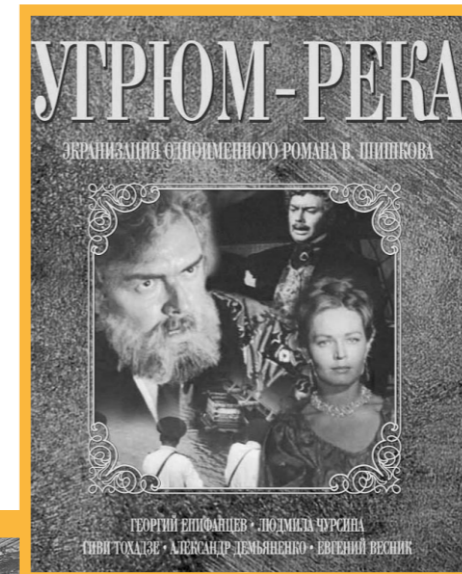
ЧУГУН как ассоциация с дражными ковшами и паровозами узкоколейной железной дороги

ДЕРЕВО как связь к природой и тайгой, которая окутывает город

Сочетание металла и дерева отсылает к железнодорожным путям



ЧУГУН И ДЕРЕВО



РУССКОЕ ЭЛЬДОРАДО



ЗОЛОТО

Бодайбинская железная дорога исчезла почти без следа, оставшись лишь на чёрно-белых фотографиях. Вот так выглядела станция Бодайбо, на момент своего обустройства в 1894 году - единственная на 1500 километров вокруг, от Красноярска до Уссурийска

НОВАТОРЫ

Образованные люди - гости приисков

Фотографий для такой глуши тут было сделано действительно много - образованные люди, всякие инженеры и предприниматели, были частыми гостями приисков



БОДАЙБО | ЗОЛОТО «ЭТОГО МЕСТА»*

СЕВЕР - НИЗКИЕ
ТЕМПЕРАТУРЫ

КРАСОЧНОСТЬ
ХМУРАЯ ТАЙГА

Бодайбо - город в укромном уголке **ТАЙГИ НА БЕРЕГУ** бурной **РЕКИ ВИТИМ**.

ГОРОД СТАРАТЕЛЕЙ - сильных выносливых, но в тоже время влюбленных и покоренных красотой и уединенностью этого места людей

Бодайбо - **ГОРОД ПРОГРЕССА** - первая в Восточной Сибири железная дорога

Самые **ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СССР** в сфере **ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

МОЩЬ **Р. ВИТИМ**
СПЛАВЫ
НА БАРЖАХ

ЭФФЕКТ ГАЛО

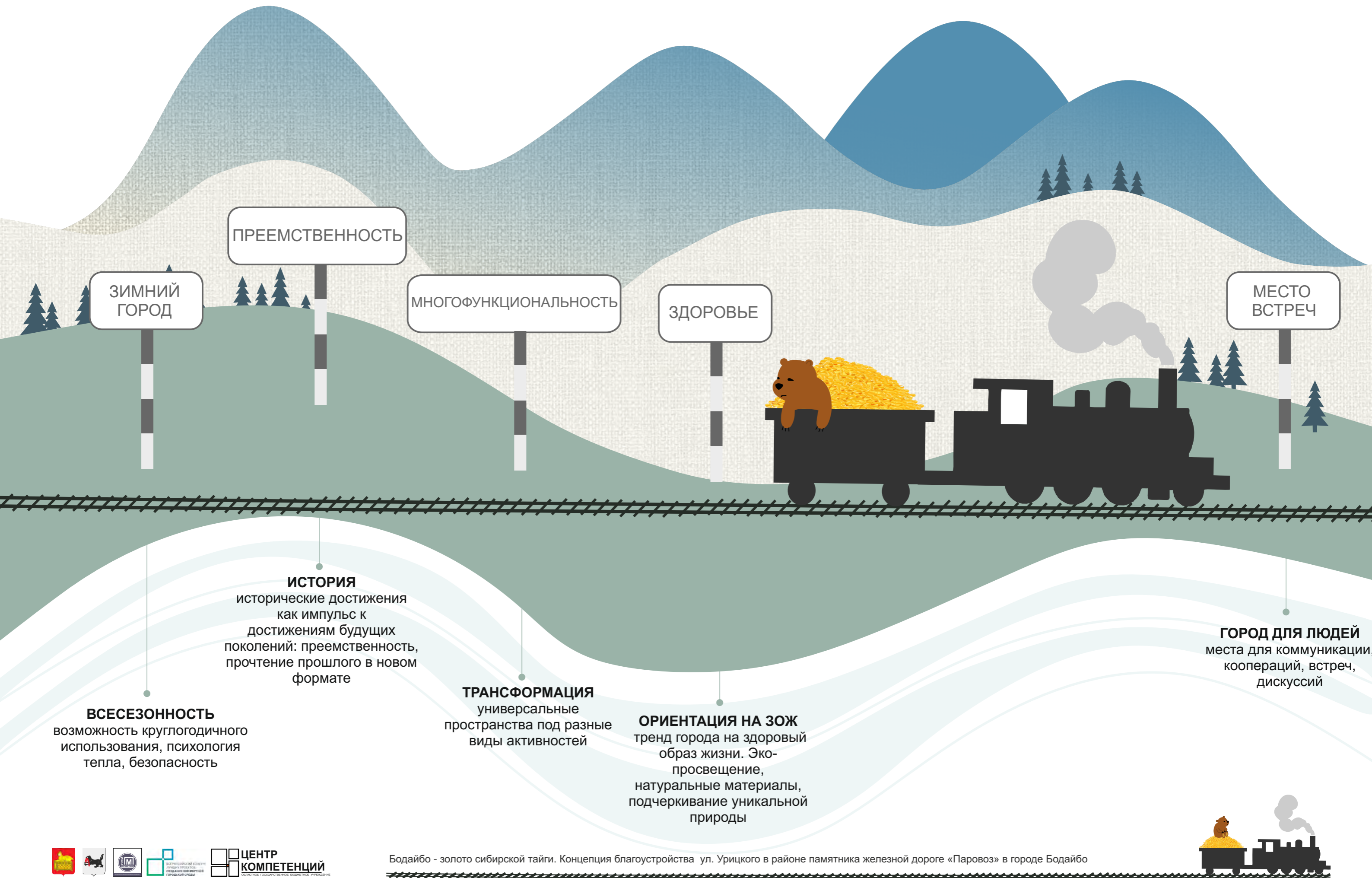


БОГАТЫЕ КРАСКИ ПРИРОДЫ
(ягоды в лесу, сочная зелень тайги, голубое небо и воды реки Витим)

Р. ВИТИМ

*Ленские старожилы происхождения слова объясняют, связывая с прошлой старательской мольбой «Подай, Бог!», другие говорят, что «потай бо!», т. е. потаил бог золото, но историки склоняются к мнению, что название **происходит от р. Бодайбо, по-эвенкийски переводимое как «это место».**







РАЗВИТИЕ ЛЫЖНОЙ БАЗЫ

Создание горнолыжной трассы для начинающих



РАЗВИТИЕ ТУРМАРШРУТА

на базе якорных объектов в городе и районе:
Бодайбо-золото Сибирской тайги
Бизнес-тур на прииски



«ОВРАГ»

Благоустройство сквера
Создание уникального пространства



«КАМЕНЬ ОСНОВАНИЯ ГОРОДА»

Благоустройство исторического места основания города



РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННОЙ ПЛЯЖНОЙ ЗОНЫ

Благоустройство зоны пляжа на оз. Авдеевка, создание нового типа общественного пространства



РАЗВИТИЕ АЭРОПОРТА

Реконструкция взлетно-посадочной полосы и аэровокзала;
Расширение географии полетов



ЗАПУСК БУЛЬВАРА

- ворота в город- реализуемый в рамках конкурса (см. схему функционально-планировочной организации территории)



ВНУТРИКВАРТАЛЬНАЯ РЕКРЕАЦИЯ

запуск спортивной, рекреационной площадки за городским бассейном по ул. Железнодорожная



НАБЕРЕЖНАЯ

Активация единой набережной со связанной структурой общественных пространств



Благоустройство ЦЕНТРАЛЬНЫХ УЛИЦ

Обновление линий освещения улиц Урицкого, Стояновича, К. Либкнехта, Аэропортовая, Р. Люксембург



ТРАНСПОРТНЫЙ МОСТ

Строительство моста через р. Витим
Связь с Бурятией и Иркутской областью



бывшая узкоколейная ж/д

ул. Мира

ул. Карла Либкнехта

ул. Урицкого

ул. Петра Подгучкова

ул. Аэропортовая

ул. Стояновича

ул. Р. Люксембург

р. Бодайбо

р. Витим

оз. Авдеева

СХЕМА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ. ПЛАНИРУЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Перспективный проект, который может оказать существенное влияние на социально-экономические характеристики города и района:

1. Проект «Сухой лог»

Доказанные и вероятные запасы - 40 млн унций. Декабрь 2020 - Завершение Pre-Feasibility Study, Bankable Feasibility Study в разработке, завершение во второй половине 2022 года. Номинальная мощность - 33,2 млн тонн руды в год. Выпуск первого золота – 2027 г. Годовое производство металла - 2,3 млн унций золота.

Транспортно-логистическая инфраструктура:

- 1. Реконструкция аэропортового комплекса Бодайбо
- Реконструкция ВПП г.Бодайбо

Разработку проектной документации профинансировало АО «ЗДК «Лензолото». Получение положительного заключения Главгосэкспертизы запланировано на апрель 2022г. Стоимость СМР по реконструкции ВПП будет определена по итогам прохождения Главгосэкспертизы. Финансирование строительных работ запланировано и подтверждено из федерального бюджета в период 22-24 гг.

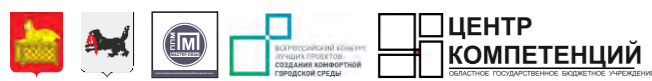
2. Строительство мостовых переходов через р.Витим и р.Бодайбо

Разработку проектной документации финансирует ООО «Полюс Сухой Лог». Завершение разработки проектной документации запланировано на 3 кв. 2022 г. Прохождение экспертизы проектной документации запланировано на 4 кв. 2022 г. Финансирование строительства мостовых переходов планируется осуществить из средств бюджетной системы Российской Федерации.

Включение в государственную программу Минтранса ИО запланировано на май 2022 г. Строительные работы запланированы на период 2023-2025 гг.

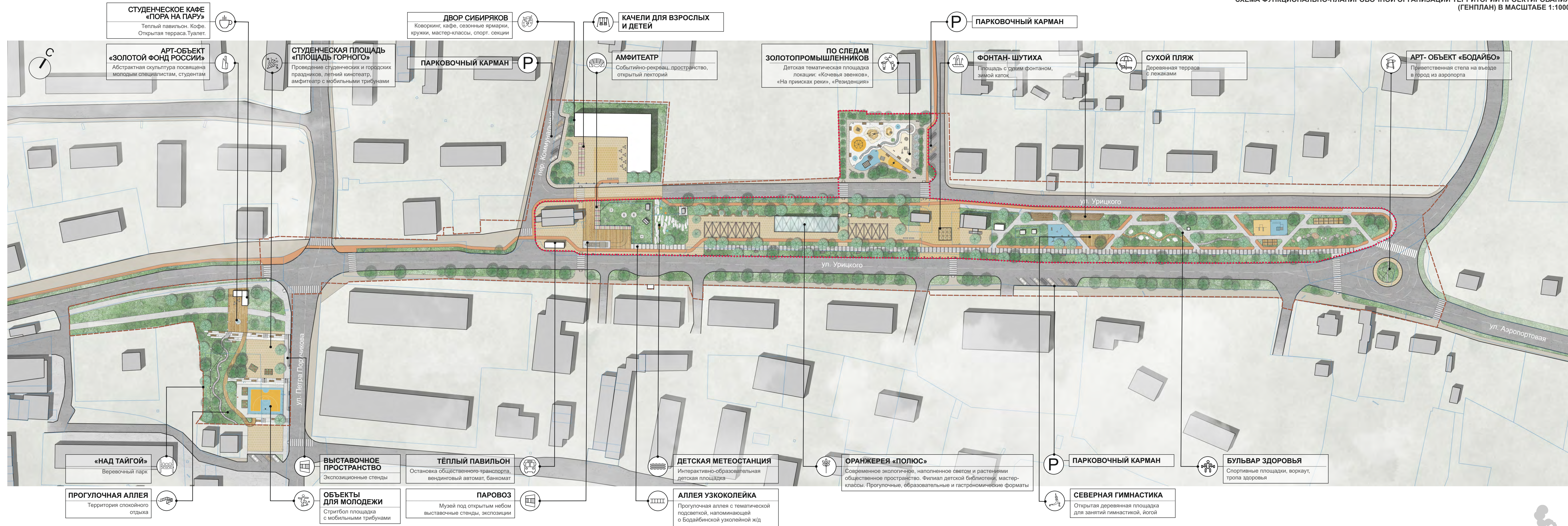
Планируемые проекты для развития городской среды, инфраструктуры благоустройства, инвестиционной и туристической привлекательности:

Благоустройство общественных пространств: «Овраг», «камень основания города», запуск бульвара, внутриквартальной рекреации, набережной и пляжной рекреационной зоны, благоустройство центральных улиц города. Также для повышения туристической привлекательности есть планы по созданию развитию туристического маршрута на базе якорных объектов в городе и районе, а также развитие лыжной базы

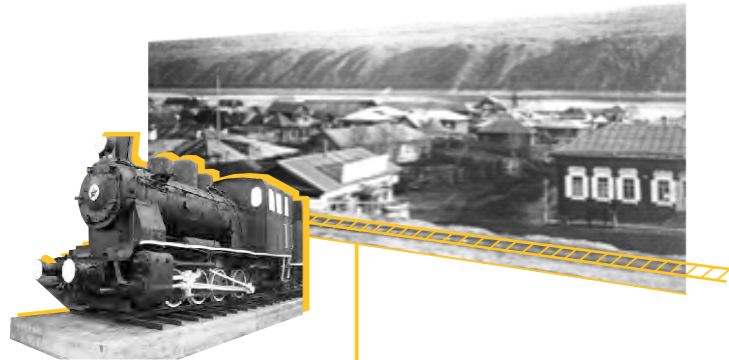


Бодайбо - золото сибирской тайги. Концепция благоустройства ул. Урицкого в районе памятника железной дороге «Паровоз» в городе Бодайбо





УЗКОКОЛЕЙНАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА



СТАНЦИЯ БОДАЙБО



СЕВЕРНЫЙ ГОРОД



НАЗВАНИЕ ГОРОДА БОДАЙБО



ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ С ТЕМАТИЧЕСКОЙ
ПОДСВЕТКОЙ



ОТКРЫТЫЙ МУЗЕЙ
С ДЕРЕВЯННОЙ ПЛОЩАДКОЙ



ПАВИЛЬОН - МЕСТО ВСТРЕЧИ
ЗИМОЙ



ВХОДНАЯ СТЕЛА С ЗОЛОТОЙ
ЛЕНТОЙ



Среди инициаторов и инвесторов первого проекта узкоколейной дороги числятся известные купцы и предприниматели того времени - Сибиряков, Немчинов, Базанов. Одна из основных задач дороги звучала примерно так: связать Бодайбинскую резиденцию с приисками. Аллея узкоколейка с тематической подсветкой как дань памяти Бодайбинской железной дороге

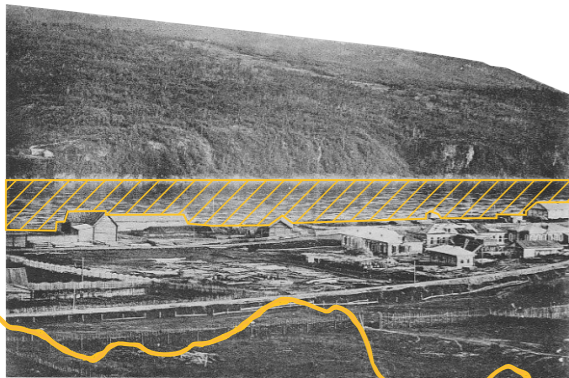
На сегодняшний день памятник «Паровоз» является одним из самых посещаемых объектов. Он является частью истории и символизирует память о временах, когда в городе на протяжении 70 лет работала узкоколейная железная дорога. Выставочное пространство с деревянной площадью- перроном является открытой музейной площадкой, местом встреч и проведения лекций

Павильон «Оранжерея» -оазис в северном городе. Сердце бульвара. Теплое уютное место встречи, новый формат для города.

Бодайбо по некоторым данным переводится как «Это место», «Поддай Бог» и «Золотая лента». Суровый таежный край в контрасте с мягкими линиями реки Бодайбо наводят на создание стелы, олицетворяющей особенность края. Пластичная золотая лента- река, брутальные столбы и камни-шурпы, пронизывающие недра земли в поисках самородка.



РЕКА ВИТИМ



ПРИИСКИ, ЗОЛОДОБЫЧА



СЕВЕРНЫЕ ЖИВОТНЫЕ



СЕВЕРНЫЙ КРАЙ
С ГОРАМИ И ХРЕБТАМИ



ИНТЕРАКТИВНЫЙ ВОДНЫЙ ЭЛЕМЕНТ



ИНТЕРАКТИВНЫЙ ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС
(ИМИТАЦИЯ ЗОЛОДОБЫЧИ)



КАЧАЛКА НА ПРУЖИНКЕ
«ОЛЕНЬ»



ИГРОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
В ВИДЕ КАМНЕЙ



Одна из крупнейших рек Сибири. Бурная, суровая река.
Детская площадка с сухим ручьем олицетворяет мощную реку.

На детской площадке у детей есть возможность погрузиться в атмосферу золотодобычи и играючи изучить технологию добычи золота. А информационные стенды дадут дополнительную информацию

Город находится в тайге и нередко сюда заходят дикие животные, медведи, олени. Исторически эвенки разводили стада оленей, которые паслись неподалеку. Дети в игровой форме знакомятся с историей родного края.

Имитация гор и хребтов погружает детей в атмосферу родного края. В локации «Кочевья эвенков» малыши могут играючи изучать географию и историю места.



**СТУДЕНЧЕСКОЕ КАФЕ
«ПОРА НА ПАРУ»**

Инвест. лот. Контейнерная архитектура
Теплый павильон кафе. Туалет.

**АРТ-ОБЪЕКТ
«ЗОЛОТОЙ ФОНД РОССИИ»**

Абстрактная скульптура посвящена
молодым специалистам, студентам
выполняется в рамках отдельного
конкурса художниками- скульпторами

**СТУДЕНЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ
«ПЛОЩАДЬ ГОРНОГО»**

Проведение студенческих и городских
праздников, летний кинотеатр,
амфитеатр с мобильными трибунами

**ВЫСТАВОЧНОЕ
ПРОСТРАНСТВО**

Экспозиционные стенды, места
для размещения ледяных скульптур

ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

Территория спокойного отдыха
с деревянной площадью, переходящей
в деревянный тротуар, сопровождаемый
сменной тематической выставкой

«НАД ТАЙГОЙ»

Инвестиционный лот
Веревочный парк

**УНИВЕРСАЛЬНАЯ
ПЛОЩАДКА**

Стритбол площадка
с мобильными трибунами

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ. ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ
АКСОНОМЕТРИЯ СТУДЕНЧЕСКОЙ «ПЛОЩАДИ ГОРНОГО»**



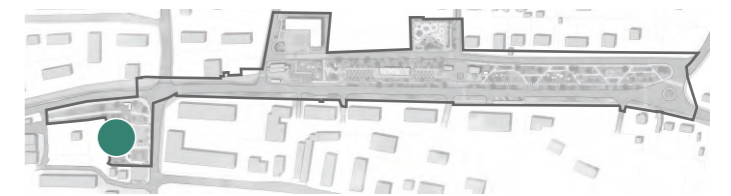


ВИД НА «ПЛОЩАДЬ ГОРНОГО»

Сквер напротив Горного техникума является аванплощадью и местом встреч для учащихся. Компактная площадь представлена как трансформируемое пространство под различные запросы студентов. Здесь может проходить проведение мероприятий городского значения, таких как танцевальный или музыкальный фестиваль, спортивные игры, летний кинотеатр или образовательные лекции на свежем воздухе. Пространство площади имеет перепад рельефа, в связи с чем образуются террасы в несколько уровней. Таким образом в одном месте молодежь получает многоуровневую студенческую площадку. На верхней вдоль ул. Урицкого размещается инвестиционный лот-павильон кафе с небольшой деревянной площадкой, где установлен арт-объект, олицетворяющий ценность молодежи «Золотой фонд России». От деревянной площадки ведет прогулочная деревянная тропа вдоль оврага, где можно рассмотреть выставочные экспозиции, посвященные тематике геологии. Поблизости располагается веревочный парк. В

центре размещается событийная площадка с амфитеатром и мобильными трибунами. Мобильные трибуны позволяют создавать пространство под необходимый сценарий. Данные конструкции могут выполнять одновременно несколько функций: с одной стороны сидение, с противоположенной возможно размещение навеса беседки или мобильной торговли (фаст-фуд, канцелярия, ярмарка выходного дня и т.д.). Уровнем ниже - универсальная площадка под спортивные и танцевальные форматы. А сезонные тематические выставки под открытым небом привлекут не только студентов, но и всех жителей города. Вай-фай зона, устройство подзарядки и разные сценарии освещения предусмотрены на данной территории.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ФИТНЕС- ЗАЛ
Фитнес-центр с клубом единоборств
Предпринимательская деятельность

ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ
Площадка для сезонных ярмарок,
общественных мероприятий

ДВОР СИБИРЯКОВ
инвестиционный лот

ВОДОКАЧКА
Тематическое граффити на стенах
Световое шоу и реклама вечером

ДЕРЕВЯННЫЙ АМФИТЕАТР
Событийно-рекреац. пространство,
открытый лекторий по запросу жителей

**ПО СЛЕДАМ
ЗОЛОТОПРОМЫШЛЕННИКОВ**
Детская тематическая площадка
локации: «Кочевья эвенков»,
«На приисках реки», «Резиденция»

СТРУКТУРНЫЕ АРКИ
Арки-навесы с подсветкой, возможные
инвест. лоты под предпринимательскую
деятельность

Р

Р

Зимой небольшой каток на площади и
велодорожках

АЛЛЕЯ УЗКОКОЛЕЙКА
Прогулочная аллея с тематической
подсветкой, напоминающей
о Бодайбинской узкоколейной ж/д

ПАВИЛЬОН «ОРАНЖЕРЕЯ»
Современное экологичное, наполненное светом и растениями
общественное пространство с кафе из 3-х концепций.
Филиал детской библиотеки, мастер-классы и городские мероприятия

ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА
Скамья- беседка для разных форматов
общения

ДЕТСКАЯ МЕТЕОСТАНЦИЯ
Интерактивно-образовательная
детская площадка

ПАРОВОЗ
Музей под открытым небом
выставочные стенды, экспозиции

ТЁПЛЫЙ ПАВИЛЬОН
Инвест. лот. Остановка общественного
транспорта, вендинговый автомат,
банкомат

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ
АКСОНОМЕТРИЯ БУЛЬВАРА ОТ ПАМЯТНИКА "ПАРОВОЗ" ДО ФОНТАНА**



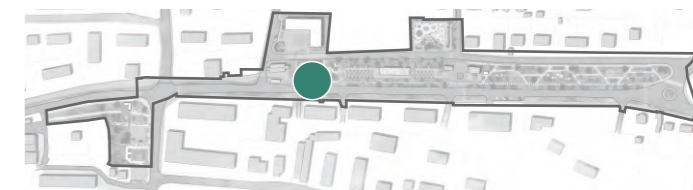
ВИД НА ПАРОВОЗ



Историко-просветительская площадка "Паровоз". Знаковое место в городе, один из опорных туристических точек города. Концепцией предлагается организация площади- перрона с амфитеатром и создание выставочного пространства , посвященного истории Бодайбо и золотодобыче. Именно здесь располагалась станция узкоколейной железной дороги, проходящей от улицы Урицкого к приискам. Поддержание темы деревянного перрона и площадки-лектория создают атмосферу железнодорожной станции, а памятник -паровоз занимает парадное место на этой площадке. Территория освещается и обеспечивается видеонаблюдением, устанавливается художественная подсветка памятника и здания водонапорной башни.

С учетом специфики Зимнего города - города с длительным сезоном низких температур. Концепцией предлагается внесение красочных пятен на стене близрасположенной водонапорной башни. Местные молодые мастера нанесут художественное граффити, а в вечернее время здесь будет трансляция светового шоу.

Остановочный пункт общественного транспорта обновляется, устанавливается крытый теплый, светопрозрачный павильон.

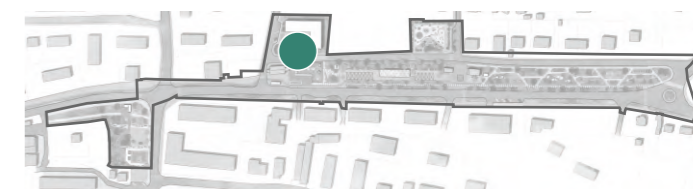


ВИД НА ДВОР СИБИРЯКОВ



Площадь "Паровоз" напрямую связана с "Двором Сибиряков", где жители и гости города могут перекусить в кафе, поработать или дождаться детей из детских секций. Концепцией предлагается выложить в тротуарной брусчатке проезд -дублер , создавая так называемый шейр спейс. Движение в данном месте неактивное, что

позволяет пешеходам спокойно себя чувствовать, а автомобили в свою очередь обязаны на данном участке снижать скорость до 10-20 км/ч. Для автомобилистов предусмотрен парковочный карман.

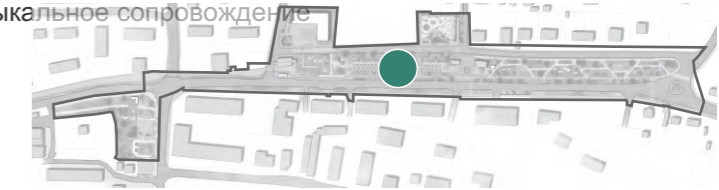




ВИД НА ПАВИЛЬОН «ОРАНЖЕРЕЯ»

Одним из знаковых объектов является теплый круглогодичный павильон - так называемая "Оранжерея". Как город- самородок Бодайбо спрятан в тайге Сибири, так и павильон " Оранжерея" является сокровенным местом встреч суровой долгой зимой. Горожане не могут долго находиться на улице, таким образом появилась идея закрытого пешеходного многофункционального бульвара. Для зимнего северного города важно иметь теплые места встреч. Пилотным вариантом является система из трех структур: многофункционального павильона, где в рамках концепции запускается предпринимательская, просветительская и социальная деятельность, и двух структурных пергол, которые в дальнейшем при необходимости могут закрыться светопрозрачными элементами. Зеленый оазис посреди суровой сибирской зимы станет прекрасным событийным местом для горожан и гостей города.

Центральная часть бульвара- пешеходный фонтан. Отличное место для детей и родителей. Наличие в городе реки, не дает возможности использовать берег для загара и купания. Жителям приходится уезжать за город, чтобы отдохнуть в летний зной. Площадь с пешеходным фонтаном объединяется смыслово с близрасположенной детской площадкой и рекреационной зоной отдыха на "Бульваре здоровья", где можно посидеть на широких скамьях или прилечь в зной. Зимой фонтан перекрывается металлическим листом, на площади образуется небольшой каток. Маршрут дорожек катка ложится на веломаршрут и проходит вокруг павильона "Полюс", куда можно зайти зимой согреться. Обязательной частью благоустройства является световое и цветное решение. Пространство имеет несколько сценариев подсветки, в праздничные и выходные дни возможно фоновое музыкальное сопровождение.

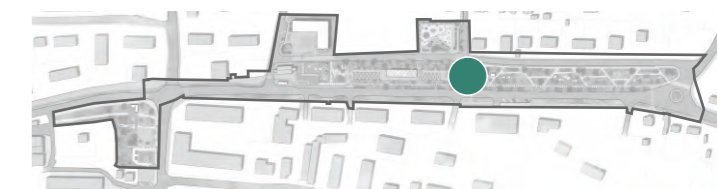


ВИД НА ПЛОЩАДЬ С ФОНТАНОМ



Площадь с фонтаном - уникальное место для города Бодайбо. Игровая площадка для детей и взрослых. Летом площадь собирает вокруг себя детей для игры с водой, зимой здесь образуется небольшая новогодняя площадка с катком и ёлкой. Идея возникновения катка сформирована не случайно, исходя из анализа ситуации места. Бодайбо - вытянутый город, хороший большой каток на стадионе расположен в противоположенной стороне города. Наличие катка в этой части города позволяет жителям отдыхать вблизи дома.

Два существующих торговых павильона обшиваются деревянной рейкой, приводятся в единый эко-стиль. Все павильоны концепции максимально выполняются в эко-стиле, поддерживая тематику экологичности и взаимосвязи с северной природой.





ВИД НА ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ «ПО СЛЕДАМ ЗОЛОТОПРОМЫШЛЕННИКОВ»

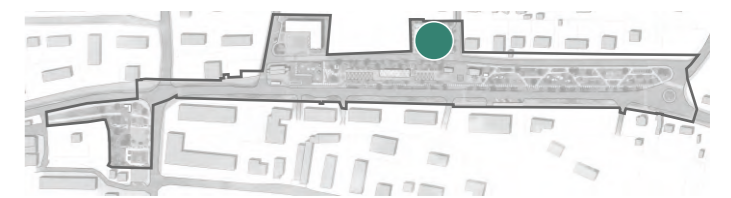
Площадка выполнена в миниатюре г. Бодайбо с несколькими локациями: «Кочевья эвенков», «На приисках реки», «Резиденция».

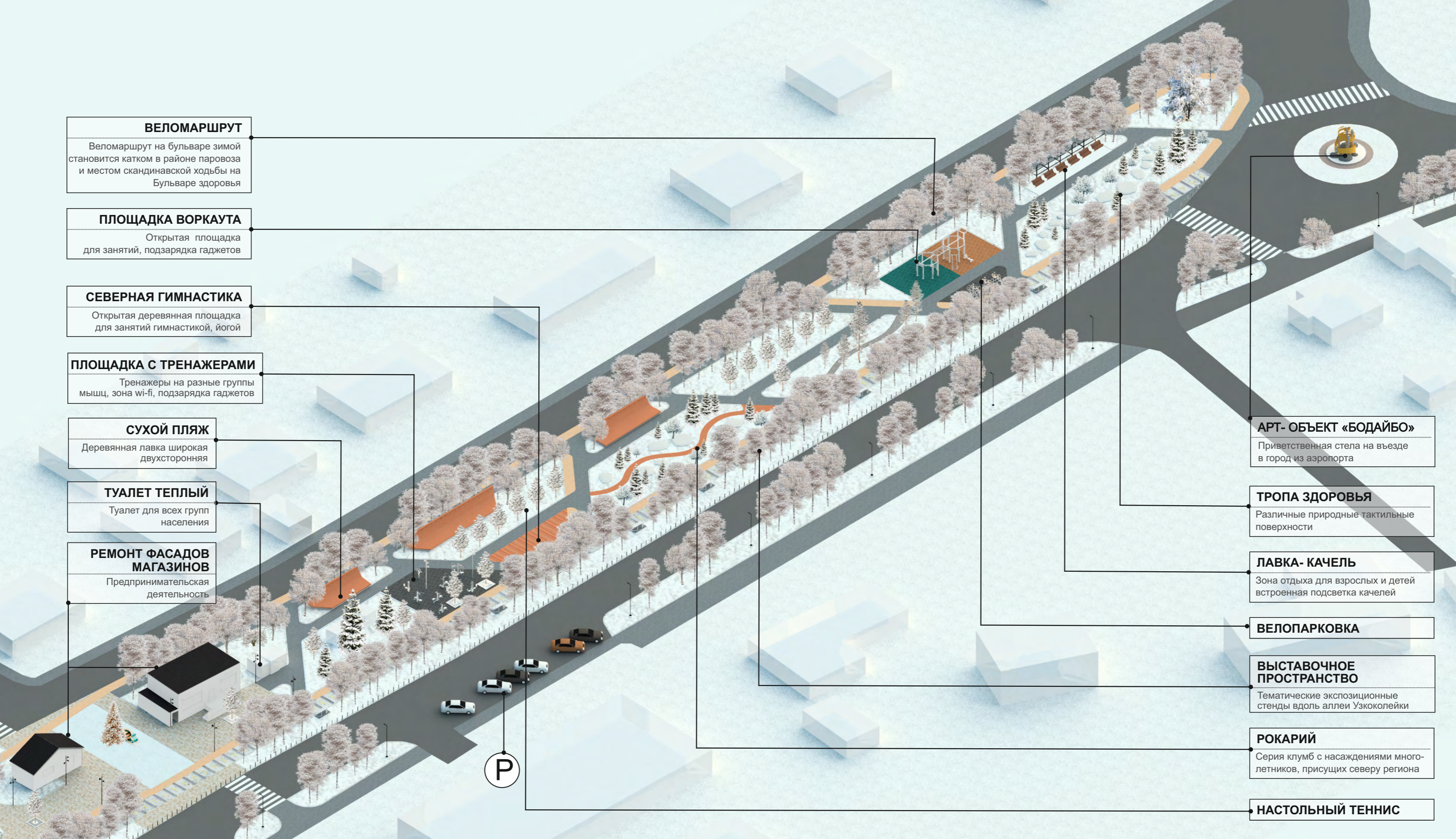
Локация «Кочевья эвенков» представлена в виде глухой северной части с горами и хребтами, где обитали эвенки-промысловики со стадами оленей. В виде гор и хребтов представлены 2 игровых элемента (холма) с нескользящим покрытием, горками, лазательными элементами. Игровой лазательный элемент в виде юрты, качалки на пружинке в виде оленя, а также познавательный игровой планетарий с иллюстрациями северного неба.

Локация «На приисках реки» отражает освоение территории золотоносного района, с основанием приисковой резиденции на берегу Витима. Здесь у детей есть возможность поиграть с песком, имитируя добычу драгоценного металла с помощью интерактивных игровых комплексов, и поплескаться в детской колонкой в сухом извилистом ручье, через который можно перешагнуть, напоминающем реку Бодайбо, вдоль которого установлены светящиеся элементы, напоминающие

золотую руду.

Локация "Резиденция" выполнена в виде самого города Бодайбо с постройками и домами в виде игровых комплексов. В середине площадки расположено дерево создавая мягкую холодную тень в жаркие дни. Возможность маленьким горожанам контактировать с природными элементами – деревом, камнем, травой, песком и водой улучшает моторные функции и творческие навыки детей. Такая тематическая детская площадка позволяет маленьким горожанам окунуться и лучше узнать историю развития города, в игровой форме. Также на площадке расположены места для наблюдения за детьми со скамейками и теньевыми навесами. Для лучшего изучения игровой площадки на территории расположены информационные стенды. Детская площадка окружена зелеными насаждениями, тем самым она изолирована от проезжей части. На территории предусмотрена парковка, расположенная на нормируемом расстоянии от детской площадки. Предусмотрены разные форматы освещения.





ВЕЛОМАРШРУТ
 Веломаршрут на бульваре зимой становится катком в районе паровоза и местом скандинавской ходьбы на Бульваре здоровья

ПЛОЩАДКА ВОРКАУТА
 Открытая площадка для занятий, подзарядка гаджетов

СЕВЕРНАЯ ГИМНАСТИКА
 Открытая деревянная площадка для занятий гимнастикой, йогой

ПЛОЩАДКА С ТРЕНАЖЕРАМИ
 Тренажеры на разные группы мышц, зона wi-fi, подзарядка гаджетов

СУХОЙ ПЛЯЖ
 Деревянная лавка широкая двухсторонняя

ТУАЛЕТ ТЕПЛЫЙ
 Туалет для всех групп населения

РЕМОНТ ФАСАДОВ МАГАЗИНОВ
 Предпринимательская деятельность

АРТ- ОБЪЕКТ «БОДАЙБО»
 Приветственная стена на въезде в город из аэропорта

ТРОПА ЗДОРОВЬЯ
 Различные природные тактильные поверхности

ЛАВКА- КАЧЕЛЬ
 Зона отдыха для взрослых и детей встроенная подсветка качелей

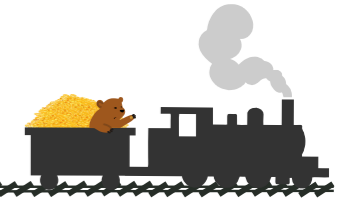
ВЕЛОПАРКОВКА

ВЫСТАВОЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО
 Тематические экспозиционные стенды вдоль аллеи Узкоколейки

РОКАРИЙ
 Серия клумб с насаждениями многолетников, присущих северу региона

НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ
АКСОНОМЕТРИЯ БУЛЬВАРА ОТ ПАМЯТНИКА ФОНТАНА ДО СТЕЛЫ «БОДАЙБО»



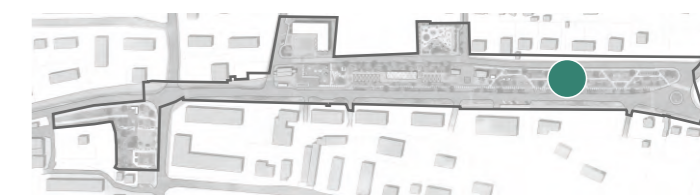


Данному фрагменту бульвара отведена спортивная функция. На протяжении всего пути здесь размещаются кулуарные спортивные площадки, направленные на активный отдых взрослых и детей. Предусмотрены площадки: тактильная тропа здоровья, тренажеры и воркаут, настольный теннис, а так же площадки для отдыха в виде скамей-качелей. На территории бульвара предусмотрен теплый туалет для всех категорий граждан.

Материалы отделки натуральные, максимально отражающие экологичность. Проектом предлагается дополнительное озеленение и проведение мероприятий по санитарной обрезке и обработке существующих древесных и кустарниковых насаждений, а также посев газонной травы. Высадка молодых растений, из Иркутского питомника, адаптированных к особенностям сурового климата северных районов в целом повысит устойчивость биоценоза и позволит избежать избыточного использования удобрений. Предполагается посадка кустарников, многолетников, создание миксбордеров и клумб.

Световая концепция бульвара предусматривает разные сценарии освещения. Тематическая подсветка отражает идентичность места. От памятника «Паровоз» к входной стеле «Бодайбо» ведет световая аллея, имитирующая узкоколейную железную дорогу, проходившую здесь в конце 19- начале 20 веков. А ландшафтная подсветка рокария в центре бульвара создает приятную атмосферу для спокойных прогулок.

Основная идеология всей концепции: зимний северный город, живое общение, преемственность, просвещение, многофункциональность, ЗОЖ

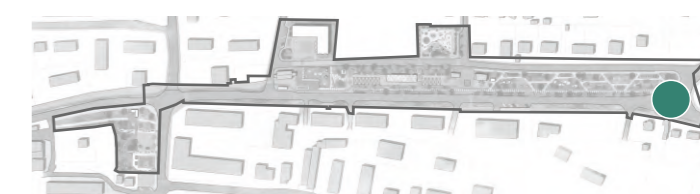


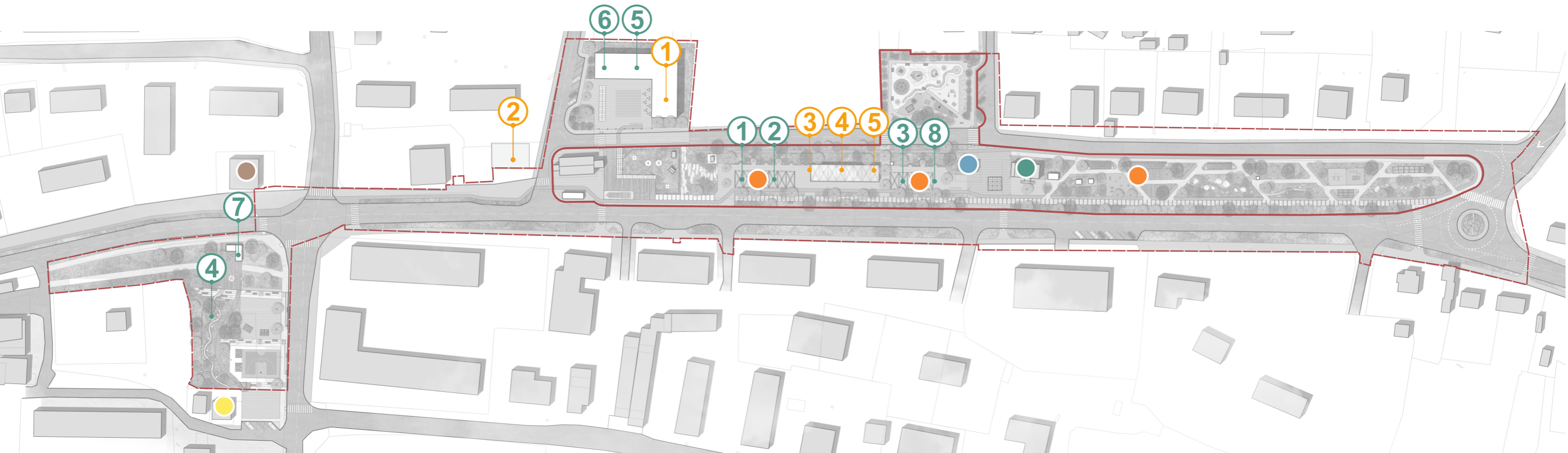
ВИД НА ПРИВЕТСТВЕННУЮ СТЕЛУ. АРТ-ОБЪЕКТ «БОДАЙБО»



Бодайбо- самородок сибирской тайги, скрытый среди лесов и рек. Переводится как «Это место», «Поддай Бог» и «Золотая лента». Входная стела встречает горожан и гостей города на въезде со стороны аэропорта. Данный арт- объект является инвестиционным лотом и будет выполнен по отдельному конкурсу среди скульпторов. Высота объекта не более 3,5- 4 метров, сомасштабна окружению.

Основная идея - показать контраст, мощь и суровость края. Таежный северный край суров и прекрасен, где грозные горные хребты и бурные реки задают особый настрой. Пластичная золотая лента с народным орнаментом- река, в потоке которой находятся залежи ценного металла, brutальные столбы и камни- шурпы, пронизывающие недра земли в поисках самородка.





Условные обозначения

- - Границы концепции
- Границы территории благоустройства

16 НОВЫХ ОБЪЕКТОВ БИЗНЕСА **33** НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ **29.9** МЛН. РУБ ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

РЕАЛИЗАЦИЯ В 2023-2024 ГГ. (В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «Бодайбо- золото сибирской тайги»)



ИП Подойницын М.Н. ИП Ионов Г.А.



ИП Асташов А.Н.

- 1** ИП Подойницын М.Н.: 5 млн. руб., 5 рабочих мест
Модульный объект. Фитнес-клуб с клубом единоборств
- 2** ООО "Мясной двор": 150 тыс. руб., 3 рабочих места
Гриль-терраса коммерческого объекта «Владимир»
- 3** ИП Асташов А.Н., 4 млн. руб., 6 рабочих мест
Нестационарные объекты общественного питания (концепция - европейская кухня)
- 4** ИП Алиев Р.Ф. : 5 млн. руб., 5 рабочих мест
Нестационарные объекты общественного питания (концепция - восточная кухня)
- 5** ИП Тюкалов В.Н., 5 млн. руб., 6 рабочих мест
Нестационарные объекты общественного питания (концепция - бурятская кухня)

● Объекты нестационарной торговли
Количество новых рабочих мест: от 5 самозанятых

● ИП Резных А.М.: 1 млн. руб.
Ремонт фасадов магазина "Спутник" и благоустройство прилегающей территории

● ООО "Виктория": 250 тыс. руб.
Ремонт фасадов магазина "Регион 38"

● ИП Асташов А.Н.: 1 млн. руб., 2 рабочих места
Ремонт фасада объекта ТЦ Премьер

● ИП Ионов Г.А.: 500 тыс. руб., 1 рабочее место
Ремонт фасадов магазина "Витязь"

АО "Полюс Вернинское», АО "ЗДК Лензолото": 8 млн.руб
Вложения в благоустройство

РЕАЛИЗАЦИЯ В 2024-2026 ГГ. (В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «Бодайбо- золото сибирской тайги»)

- 1** Инвестиционный лот, 6 рабочих мест
Цветочная лавка с оранжереей в нестационарном объекте
- 2** Инвестиционный лот, 4 рабочих мест
Детская досуговая зона в коммерческом объекте - оранжерее
- 3** Инвестиционный лот, 2 рабочих места
Зона под проведение мастер-классов в коммерческом объекте - оранжерее
- 4** Инвестиционный лот, 3 рабочих места
Веревочный парк
- 5** Инвестиционный лот, 2 рабочих места
Пункт проката спортивного оборудования
- 6** Инвестиционный лот, 15 рабочих мест
Нестационарный ярмарочно-выставочный комплекс
- 7** Инвестиционный лот, 4 рабочих места
Нестационарный коммерческий объект
- 8** Инвестиционный лот, 3 рабочих места
Торговая точка в коммерческом объекте - оранжерее



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Вертикальная планировка	99 552 Р	МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ	99 552 Р (100%)
Подготовка территории	295 092 Р	МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ	295 092 Р (100%)
Устройство покрытий	39 318 180 Р	ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ	39 318 180 Р (100%)

Бульвар

Резиновое покрытие 10 мм	277,10 кв.м
Песок (тропа здоровья)	9 кв.м
Плитка тротуарная	1021,45 кв.м
Дощатый настил	674,65 кв.м
Асфальт	4000 кв.м
Велодорожка крашенный в массе асфальт	1394,15 кв.м
Галька в бетоне (тропа здоровья)	35,5 кв.м
Газон	4706,40 кв.м
Плитняк (пошаговая дорожка)	90 кв.м
Щебень (тропа здоровья)	23,1 кв.м
Деревянные пеньки (тропа здоровья)	6,15 кв.м
Щепа (тропа здоровья)	13,5 кв.м
Бордюрный камень тротуарный БР 100.20.8	1582,50 п.м.

Детская площадка

Резиновое покрытие 20мм	220,5 кв.м
Песок	172,20 кв.м
Гравий	75,7 кв.м
Бетон	236 кв.м
Асфальт	391,15 кв.м
Велодорожка крашенный в массе асфальт	48 кв.м
Галька в бетоне(ручей)	45 кв.м
Газон	438,45 кв.м
Бордюрный камень тротуарный БР 100.20.8	261,35 п.м.
Бордюрный камень тротуарный БР 100.30.18	67,20 п.м.

Озеленение	1 656 768 Р	МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ	1 656 768 Р (100%)
------------	-------------	----------------	--------------------

Бульвар

Многолетники	650 кв.м.
Можжевельник казацкий	16 шт
Ель	3 шт
Сирень	15 шт
Барбарис Сибирский	3 шт
Рябина	3 шт
Сосна	9 шт
Черемуха Маака	6 шт

Детская площадка

Многолетники	58 кв.м
Дерен	23 шт
Ива кудрявая (3 метра)	1 шт
Сирень	5 шт

Наружное освещение	11 873 448 Р	ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ	10 681 820 Р (89,96%)
		РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ	1 191 628 Р (10,04%)

Бульвар

ДТУ138с21 Светодиодный светильник Фобос 05 ДТУ-138-AF-72Вт-6,0-3-Spot-05-24Вт (60, 02 (4000К), оц+ЧМ, 1130003420)	16 шт.
Светильник ART-LUMILINE-3351-1000-24W Day4000 (SL, 120 deg, 24V) (Arlight, IP67 Металл, 3 года) артикул: 032487	160 шт.

Детская площадка

ДТУ484 Светодиодный светильник STAR-K мини ДТУ-48.1-AF-7Вт-1,0 (02 (4000К), ЧМ, 1158000240)	35 шт
RAD-G-CLS-9 InTerra-9 Светодиодный светильник 90x120 мм 9 Вт	28 шт
WL101 Светодиодный светильник Wall-10-AF-10Вт (3x160, 02 (4000К), ЧМ, 1303002262)	40 шт

Наружные сети электроснабжения, наружные сети водоснабжения	9 695 700 Р	РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ	9 695 700 Р (100%)
---	-------------	---------------------	--------------------

Система наружного видеонаблюдения	4 214 496 Р	МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ	4 214 496 Р (100%)
-----------------------------------	-------------	----------------	--------------------

Проектно-сметная документация	3 000 000 Р	ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА	3 000 000 Р (100%)
-------------------------------	-------------	-----------------------	--------------------

Непредвиденные затраты	1 732 720 Р	РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ	1 732 720 Р (100%)
------------------------	-------------	---------------------	--------------------

Малые архитектурные формы	33 114 044 Р	РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ	27 379 952 Р (82,68%)
		МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ	734 092 Р (2,22%)
		ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА	5 000 000 Р (15,1%)

Бульвар

Воркаут	1 шт
Качели (3 места) с перголой	1 шт
Приствольная решетка для деревьев	10 шт
Уличный тренажер	4 шт
Ветровой рукав с кормушкой	1 шт
Осадкомер	1 шт
Флюгер	1 шт
Солнечные часы	1 шт
Игровое панно "Погода"	1 шт
Телескоп и ветряная мельница	1 шт
Скамейка	10 шт
Урна для мусора	9 шт
Велопарковка	2 шт
Скамейка 0,6 x 0,45 м, 28,15 п.м.	1 шт
Скамейка 0,6 x 0,45 м, 46,15п.м.	1 шт
Информационный стенд h - 2,2 м	4 шт
Информационные таблички h - 1,5 м.	1 шт
Информационный указатель h - 2,5 м.	5шт
Информационный столбик h - 0,9 м.	4 шт
Информационный столбик h - 1 м.	2шт
Амфитеатр с деревянными ступенями-сидениями, с полукруглым навесом, металл. и дерев. каркас с цветными вставками из поликарбоната	1 шт
Обшивка деревянным настилом части существующего забора метеостанции, с полукруглым навесом, металл. и дерев. каркас с цветными вставками из поликарбоната 18,5 п.м	106 шт
Дорожный ограничитель	1 шт
Теннисный стол	1 шт
Скамья-лежак	1 шт
Арки каркас 160 кв.м	2 штуки
Санузел павильон на 2 кабины	1 шт
Фонтан пешеходный	1 шт

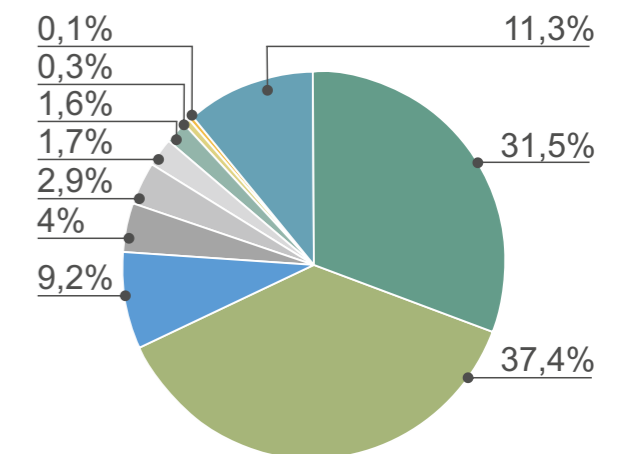
Детская площадка

Интерактивный Игровой комплекс с песочницей	1 шт
Игровой комплекс	1 шт
Карусель с рулем	1 шт
Развивающий комплекс	1 шт
Качели балансир	1 шт
Качели маятниковые с подвесом гнездо	1 шт
Детская беседка	1 шт
Качалка на пружинке "Олень"	2 шт
Игровой лазательный элемент	1 шт
Деревянный мостик	1 шт
Скамейка	7 шт
Урна для мусора	3шт
Игровая колонка для подачи воды	1шт
Информационные стенды	3 шт
Скамейка круглая 0,6 x 0,45 м, 6,9 п.м.	3шт
Навес в виде дерева	3шт
Холмы в виде камней с игровыми элементами грунт- глина - резина	2 шт
Информационный стенд h - 2,2 м.	1 шт
Информационный столбик h - 0,9 м.	2шт
Информационный указатель h - 2,5 м.	1 шт

ИТОГО: 105 000 000 Р

СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ

Вертикальная планировка	0,1%	99 552 руб.
Подготовка территории	0,3%	295 092 руб.
Покрытия	37,4%	39 318 180 руб.
Озеленение	1,6%	1 656 768 руб.
МАФы	31,5%	33 114 044 руб.
Освещение	11,3%	11 873 448 руб.
Сети	9,2%	9 695 700 руб.
Видеонаблюдение	4%	4 214 496 руб.
Проектно-сметная документация	2,9%	3 000 000 руб.
Непредвиденные затраты	1,7%	1 732 720 руб.
ИТОГО	100%	105 000 000 руб.

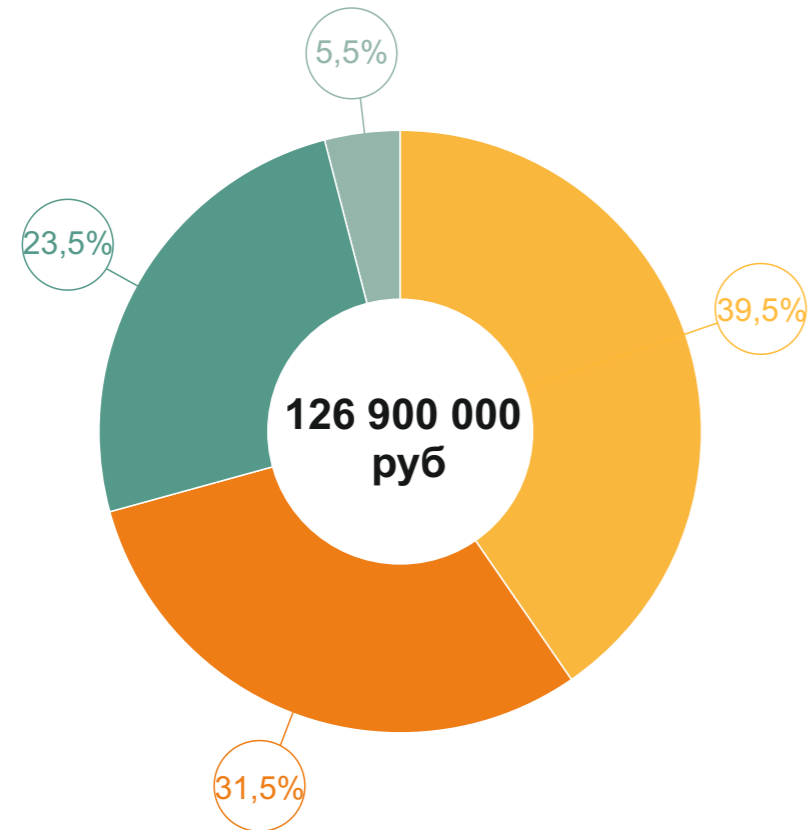


ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

- Федеральный бюджет - 50 000 000 руб
- Региональный бюджет - 40 000 000 руб
- Местный бюджет - 7 000 000 руб
- Внебюджетные средства - 29 900 000 руб
- ИТОГО: 126 900 000 руб**

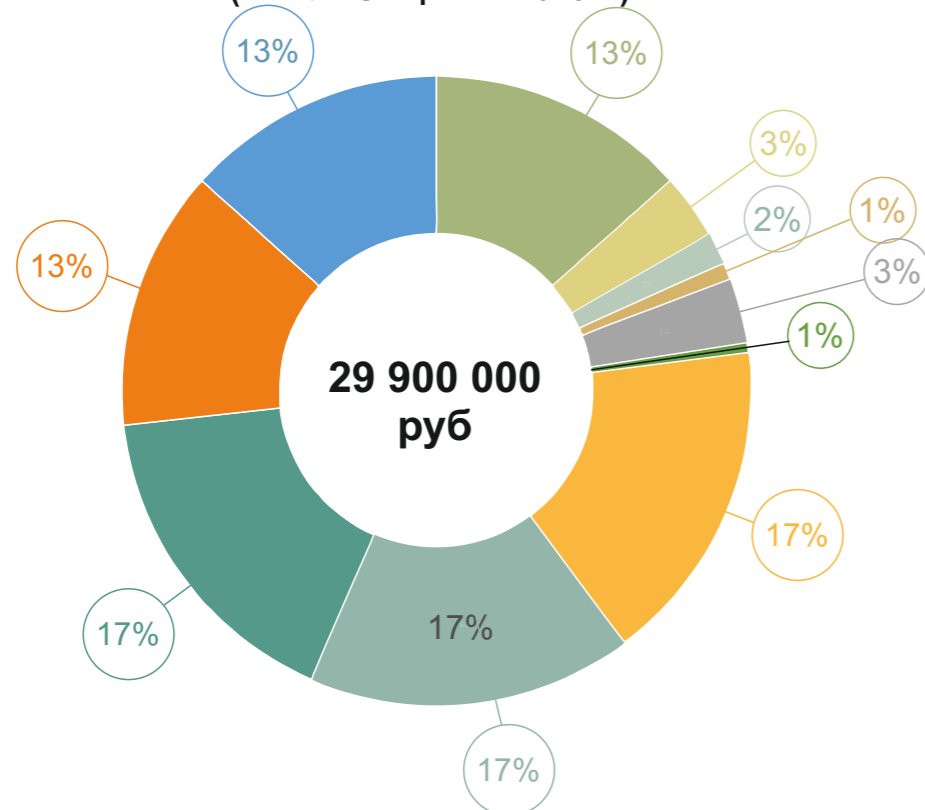


ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА



39,5%	> 50 000 000 руб >		Федеральный бюджет
31,5%	> 40 000 000 руб >		Региональный бюджет
5,5%	> 7 000 000 руб >		Местный бюджет
23,5%	> 29 900 000 руб >		Внебюджетные средства

СТРУКТУРА ВНЕБЮДЖЕТНОГО СОФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА (РЕАЛИЗАЦИЯ В 2023 Г.)



13%	> 4 000 000 руб >		Нестационарный объект общепита (кафе европейской кухни) (ИП Асташов А.Н.)
3%	> 1 000 000 руб >		Ремонт фасада объекта ТЦ Премьер (ИП Асташов А.Н.)
2%	> 500 000 руб >		Ремонт фасадов магазина "Витязь" (ИП Ионов Г.А.)
1%	> 250 000 руб >		Ремонт фасадов магазина "Регион 38" (ООО "Виктория")
3%	> 1 000 000 руб >		Ремонт фасадов магазина "Спутник" и благоустройство прилегающей территории (ИП Резных А.М.)
1%	> 150 000 руб >		Гриль-терраса на прилегающей территории коммерческого объекта "Владимир" (ООО "Мясной двор")
17%	> 5 000 000 руб >		Фитнес-центр с клубом единоборств (ИП Подойницын М.Н.)
17%	> 5 000 000 руб >		Нестационарный объект общепита (кафе восточной кухни) (ИП Алиев Р.Ф.)
17%	> 5 000 000 руб >		Нестационарный объект общепита (кафе бурятской кухни) (ИП Тюкалов В.Н.)
13%	> 4 000 000 руб >		Вложения в благоустройство (АО "Полюс Вернинское")
13%	> 4 000 000 руб >		Вложения в благоустройство (АО "ЗДК Лензолото")



16 НОВЫХ
ОБЪЕКТОВ
БИЗНЕСА

ОБЩЕЕ ЧИСЛО ПРЕДПРИЯТИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА И В
ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ

28 МЛН.
РУБ.

ПРИРОСТ НАЛОГОВ ЗА СЧЕТ РЕАЛИЗАЦИИ
СМР И ЗАПУСКА КОММЕРЧЕСКИХ
ОБЪЕКТОВ В 2023 Г

29,5 МЛН.
РУБ.

ВЫРУЧКА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКИХ
ПРЕДПРИЯТИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА
И В ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ

4 МЛН.
РУБ.

ЕЖЕГОДНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ЭФФЕКТ
ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

595,4 ТЫС.
ЧЕЛ.

ГОДОВОЙ ТРАФФИК ПОСЕЩЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЛЕ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

0,3 МЛН.
РУБ.

ЕЖЕГОДНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ДОХОД
МУНИЦИПАЛИТЕТА

33 НОВЫХ
РАБОЧИХ
МЕСТА

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО
НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА И В
ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ

0,4 МЛН.
РУБ.

ПРИРОСТ ДОХОДОВ МУНИЦИПАЛИТЕТА
ЗА СЧЕТ СМР И ЗАПУСКА КОММЕРЧЕСКИХ
ОБЪЕКТОВ В 2023 Г

14,6 МЛН.
РУБ.

ГОДОВОЙ ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА ДЛЯ
РАБ. МЕСТ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА
И В ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ

1,26 МЛН.
РУБ.

ЕЖЕГОДНЫЙ ДОХОД МУНИЦИПАЛИТЕТА
В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА С ПОСЛЕДУЮЩЕГО ГОДА

4,4 МЛН.
РУБ.

ОТЧИСЛЕНИЯ В
СОЦИАЛЬНЫЕ ФОНДЫ
ПО НОВЫМ РАБОЧИМ МЕСТАМ

0,36 МЛН.
РУБ.

ЕЖЕГОДНЫЙ ЭФФЕКТ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ
РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОСТРАНСТВ
(ПРИБЫЛЬ МУНИЦИПАЛИТЕТА)

ТЭП ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙТВА

1,4 га

ПЛОЩАДЬ
ТЕРРИТОРИИ
БЛАГОУСТРОЙТВА



8733,63 кв.м
Общая площадь покрытия



5144.85 кв.м
Площадь озеленения



2 шт.
Детских площадок



4 шт.
Спортивных площадок



1,1 км
Протяженность велодорожек



11 шт.
Новых объектов, в т.ч. инвестиционные лоты

ИНДЕКС КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

161



СХЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЕКТА

