

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бодайбинского муниципального образования

Рассмотрев и обсудив представленный администрацией Бодайбинского городского поселения проект Программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бодайбинского муниципального образования, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции), ст.31 Устава Бодайбинского муниципального образования в новой редакции (с изменениями и дополнениями), Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бодайбинского муниципального образования (прилагается).

ГЛАВА



А.А. ДУДАРИК

г.Бодайбо
10.10.2011 г. № 216-па

УТВЕРЖДЕНА
решением Думы Бодайбинского
городского поселения
от 10.10.2011 г. № 216-па

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
БОДАЙБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Бодайбинского муниципального образования**

1. Паспорт программы

Наименование субъекта бюджетного планирования	Отдел по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Бодайбинского городского поселения.
Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бодайбинского муниципального образования (далее - Программа).
Заказчик Программы	Администрация Бодайбинского городского поселения
Цели Программы	Целями разработки Программы являются: - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы; - улучшение качества коммунальных услуг - повышение качества жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению.
Задачи Программы	- профилактические меры по недопущению возникновения аварийных ситуаций. - строительство и модернизация систем водоснабжения и водоотведения; - строительство и модернизация систем теплоснабжения; - приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания; - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.
Сроки реализации Программы	2011-2015 годы
Характеристика программных мероприятий	Мероприятия, обозначенные в Программе, представляют собой комплекс мероприятий, направленных на выполнение работ по ремонту инженерных сетей и улучшению качества предоставляемых услуг.
Источники финансирования	Источник финансирования – бюджет Бодайбинского муниципального образования, областной бюджет, средства предприятий коммунального комплекса и внебюджетные средства.
Ожидаемые конечные результаты Программы и показатели социально-экономической эффективности	- улучшение качества коммунального обслуживания потребителей; - ликвидация критического уровня износа инженерных коммуникаций. - повышение надежности и качества теплоснабжения; - повышение надежности водоснабжения и водоотведения; - повышение экологической безопасности в городе; - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН; - снижение уровня потерь воды; - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2. Система теплоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Иркутской области от 19.11.2010 г. № 291-пп «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2011-2012 годы» были разработаны мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности функционирования систем теплоснабжения Бодайбинского муниципального образования. В результате реализации мероприятий будут решены следующие задачи:

- 1) исключение или минимизация использования жидких энергоносителей;
- 2) оптимизация теплоснабжения за счет объединения систем и вывода из эксплуатации низко рентабельных котельных;
- 3) внедрение высокоэффективного котельного и котельно-вспомогательного оборудования;
- 4) повышение надежности инженерных коммуникаций, обеспечивающих функционирование системы теплоснабжения;
- 5) формирование системы эффективного хранения и транспортировки топлива.

Реализация этих задач должна осуществляться в разрезе всего населенного пункта, а не ограничиваться только локальными зонами теплоснабжения.

Проект по реконструкции системы теплоснабжения г. Бодайбо является крупномасштабным и требует поэтапной реализации в продолжение всего периода действия Программы. Техничко-экономические расчеты показали, что реализация каждого этапа реконструкции обеспечивает снижение затрат на теплоснабжение города.

В настоящее время теплоснабжение г. Бодайбо осуществляется от мелких котельных мощностью от 1,25 Гкал/час до 40 Гкал/час отапливающих муниципальный жилой фонд. Общее количество которых составляет 15 ед, при этом применяется разное котельное топливо (уголь, нефть, мазут). Ни одна из действующих котельных в г. Бодайбо не имеет в своём составе оборудования, посредством которого обеспечивается долговременный режим сжигания топлива с паспортным КПД. КПД теплоисточников находится на уровне 55-60%, вместо паспортных 80% для котельных на угле и 84% - на жидком топливе. Оборудование существующих котельных имеет высокую степень износа.

Модернизация ЦСТ г. Бодайбо позволит модернизировать действующую существующую систему теплоснабжения г. Бодайбо с переводом всей нагрузки на два теплоисточника - на реконструируемую ЦОК-1 с доведением тепловой мощности до 60 Гкал/час и новый теплоисточник в районе ул.Первомайской мощностью 30 Гкал/час.

Модернизация системы централизованного теплоснабжения г. Бодайбо проводится в два этапа.

I этап:

За период 2007 – 2010 годов было осуществлено строительство ЦТП1-1, ЦТП 4, здание для ЦТП 6. Произведена реконструкция котлового контура в ЦОК № 1.

Предусматривается от реконструируемой ЦОК № 1 устройство двух тепловых выводов и тепловых сетей, I вывод:

к ЦТП 1-1, ЦТП № 4, ЦТП № 6, ЦТП «Экспедиция», ЦТП «Интернат»

II этап:

- II вывод от реконструируемой ЦОК № 1: к ЦТП «ЛЗДТ» - потребители (муниципальный фонд) котельной «ЛЗДТ» с учетом тепловой нагрузки от котельной № 3, котельной МО-44 и МК-135.

- Строительство второго теплоисточника мощностью 30 Гкал/час

От второго теплоисточника предусматривается устройство двух тепловых выводов и тепловых сетей к ЦТП;

I вывод:

- к ЦТП 2 - потребители ЦОК № 2

II вывод:

- к ЦТП «СМП» - потребители котельной «СМП», ЦТП № 7 - потребители котельной № 7,

ЦТП «Витим» - потребители (муниципальный фонд) котельной а/с «Витим», ЦТП «Металлист» - потребители котельной «Металлист»

В 2011 году выделен пусковой комплекс:

- Реконструкция ЦОК № 1 с доведением мощности до 60 Гкал/час: монтаж нового котла КВТС-20 с основным и вспомогательным оборудованием: вентилятором, дымососом, батарейным циклоном, дымовой трубой.

- Строительство транзитной тепломагистрали от ЦОК № 1 до потребителей ЦТП1-1, ЦТП 4, ЦТП 6.

- Строительство ЦТП 6 с переключением потребителей от котельной № 6

- Комплексные пусконаладочные работы ЦОК № 1, ЦТП1-1, ЦТП 4, ЦТП 6.

В 2012 году предполагается завершение первого этапа:

1. Завершение реконструкции ЦОК № 1

2. Строительство ЦТП «Интернат» с переключением потребителей от котельной «Интернат»

3. Строительство ЦТП «Экспедиция» с переключением потребителей от котельной «Экспедиция»

4. Комплексные пусконаладочные работы ЦОК № 1, ЦТП1-1, ЦТП 4, ЦТП 6, ЦТП «Интернат», ЦТП «Экспедиция».

Выполнение мероприятий по реконструкции системы централизованного теплоснабжения г.Бодайбо позволит сэкономить только на северном завозе (за счет перевода теплоисточников с жидкого котельного топлива на уголь):

1. при переводе котельных № 4 и № 6 - 47,992 млн .рублей

2. при переводе котельных «Интернат», «Экспедиция» - 22,706 млн.рублей

Всего - 70,698 млн.рублей.

3. Система водоснабжения

Источником водоснабжения города является р.Витим, забор воды производится плавучей насосной станцией «Роса». Насосная станция представляет из себя здание, установленное на понтонах. Внутри здания расположены насосные агрегаты, другое необходимое технологическое и электрическое оборудование.

Прием воды происходит всасывающим трубопроводом через насос в напорный трубопровод, оборудованный шаровым шарниром, к повысительной насосной станции II подъема вода подается только одним напорным трубопроводом, резервный трубопровод отсутствует, поэтому существует высокая вероятность прекращения водоснабжения города при аварии на единственной нитке водовода.

В насосной станции вода обеззараживается жидким хлором и водоводами подается в распределительные сети города и далее через повысительные насосные станции к потребителям.

Система подачи и распределения воды в городе состоит из водопроводных городских сетей, из 5-ти повысительных насосных станций, двух резервуаров – регулирующих емкостей объемом 800 м³ и 1000 м³ каждый.

Плавучая насосная станция «Роса» (далее ПНС «Роса») является временным сооружением с низкой степенью устойчивости в период ледохода-ледостава, большого подъема воды. Нормативный срок эксплуатации ПНС «Роса» - 10 лет, а станция находится в работе уже 15 лет.

Дамба, служащая для защиты ПНС «Роса» от разрушения льдом свою функцию выполняет лишь наполовину. Дамбу практически ежегодно приходится отсыпать, так как при подъемах воды на предельные отметки скальный и насыпной грунт уносит. Место непосредственного забора воды фактически является отстойником взвешенных веществ, то есть концентрация взвешенных веществ с нижней стороны дамбы гораздо выше, чем в основном русле реки Витим. Одновременно с этим идет накапливание осадка и в летнее время в периоды с низким уровнем воды, с помощью плавкрана накопившейся осадок периодически удаляется, однако достаточного эффекта практически не получается.

В паводковый период и в период затяжных дождей при достаточно большом уровне р.Витим мутность воды достигает 10мг/л, цветность 200°-250°, при норме 1,5 мг/л и 20° – соответственно.

Водозабор не имеет зон санитарной охраны при наличии потенциального источника загрязнения р.Витим – нефтебазы авиапредприятия, расположенного в 50 метрах выше по течению р.Витим от водозабора. По этой причине дважды за 10 лет в систему водоснабжения попадали нефтепродукты (при перекачке из судов в ёмкости). Водозаборные очистные сооружения отсутствуют, что отрицательно сказывается на качестве питьевой воды, подаваемой населению. Негативное воздействие так же оказывает неподготовленная вода из систем централизованного водоснабжения на нужды котельных и систем отопления.

Магистральные и распределительные сети прокладывались 30-40 лет назад, технически, физически и морально устарели, не отвечают современным требованиям. Процент износа водопроводных сетей достигает 65%-70% , что приводит к частым порывам на сетях и как следствие, к перебоям водоснабжения, что может вызвать размораживание и остановку систем теплоснабжения в зимний период.

Учитывая вышеизложенное, необходимо отметить, что состояние систем хозяйственно-питьевого водоснабжения оставляет желать лучшего и требует незамедлительного принятия мер по приведению его в соответствие с требованиями Санитарного законодательства и других нормативных документов.

В связи с вышеизложенным была разработана программа по приведению систем хозяйственно-питьевого водоснабжения города Бодайбо и поселков района в соответствие с требованиями строительных норм и правил санитарного законодательства.

В 2007 году фирмой ООО «Транспроект» г. Иркутска было разработано ТЭО «Обоснование инвестиций на строительство водозаборных и водоочистных сооружений для хозяйственно-питьевого водоснабжения г.Бодайбо», где стоимость строительства и проектирования составило 1400 млн.руб. Учитывая отсутствие средств в бюджетах всех уровней, дальнейшие работы в этом направлении были приостановлены.

В июле 2010 года МУП «Тепловодоканал» направил техническое задание на разработку рабочего проекта строительства водопроводных очистных сооружений на механическую очистку воды в г. Бодайбо в ОАО «Красноярский институт «Водоканалпроект», который готов выполнить рабочую документацию по привязке комплектных очистных сооружений.

В состав предлагаемой станции очистки включены следующие блоки:

- Блок предварительной очистки воды
- Блок дозирования реагентов
- Блок ультрафильтрационный
- Блок промывки мембран
- Блок обеззараживания воды

Стоимость разработки рабочей документации составит – 3 000 тыс.рублей. При этом технологическую схему разрабатывает производитель станции, при условии дальнейшего оформления заказа на изготовление, поставку и монтаж водопроводных очистных сооружений. Ориентировочная стоимость строительно-монтажных работ составит – 200 млн.рублей.

МУП «Тепловодоканал» предлагает разместить механические очистные сооружения на территории насосной станции II подъема. Одновременно или поэтапно разработать проектную документацию на размещение насосной станции «Роса» выше нефтебазы авиапредприятия (устройство ковша или дамбы, устройство нового понтона насосной станции , дороги, электрическое хозяйство, прокладка магистральных водоводов, зоны санитарной охраны).

4. Система водоотведения.

Система водоотведения города является централизованной, неполной раздельной, то есть все бытовые и промышленные сточные воды, близкие по своему составу к бытовым, отводятся квартальными, уличными канализационными сетями в городской коллектор и далее на единые очистные сооружения производительностью 2100 м³/сут. На городском коллекторе находятся три перекачивающие канализационные насосные станции, из которых одна не

действует, находится в аварийном состоянии и нуждается в восстановлении. Из коллектора сбрасываются в водоем неочищенные сточные воды через два существующих аварийных выпуска. Существующие очистные сооружения производительностью 2100 м³/сут введены в эксплуатацию с 1983 года.

Многие микрорайоны города не канализованы, стоки сливаются в выгребы. Вакуумные машины откачивают и перевозят бытовые стоки на действующие очистные сооружения для их очистки с дальнейшим выпуском в водоём.

В 1990 году велось строительство очистных сооружений производительностью 7000 м³/сут. В 1993 году в связи с ухудшением финансово-экономического положения в Иркутской области и Бодайбинском районе было прекращено финансирование строительства. На момент остановки строительных работ общий объем выполненных СМР составил около 90%. Строительство было законсервировано. В настоящее время схема очистки сточных вод и обработки осадка устарела, требуется реконструкция очистных сооружений.

Система водоотведения города ненадежна, срок эксплуатации сетей составляет 20-25 лет, большинство из них ветхие, нуждаются в срочном ремонте и замене.

В систему водоотведения поступают неучтенные расходы, то есть зимой сбросы из системы теплоснабжения, а в летний период в канализацию попадают грунтовые воды. Коллектор заливается, уменьшается пропускная способность. К тому же на отдельных участках при строительстве был занижен диаметр коллектора. Сброс неочищенных стоков в р.Витим ухудшает экологическое состояние водоема.

МУП «Тепловодоканал» в 2006 году разработал первоочередные мероприятия по программе развития системы водоотведения г.Бодайбо на 2007-2010 г.г., утвержденной решением Думы Бодайбинского городского поселения от 20.09.2006 года № 101.

Существующая система водоотведения города не способна транспортировать бытовые сточные воды в полном объеме, так как пропускная способность её недостаточна, все канализационные сбросы расположены в черте города, производительность действующих очистных сооружений также недостаточна и качество очистки сточных вод не соответствует действующим нормам. Система водоотведения города неспособна принять дополнительные объемы стоков в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ (без ущерба для водного объекта р.Витим).

Администрация МУП «Тепловодоканал» с 1 января 2009 года прекратила выдачу технических условий на подключение к сетям водоотведения всех вновь вводимых объектов.

В 2009 году ООО Проектно-Конструкторская фирма «Желдорстройпроект» выполнила рабочий проект «Реконструкция канализационной насосной станции № 1 и городского коллектора в г.Бодайбо» по договору с администрацией МУП «Тепловодоканал». В настоящее время проектно-сметная документация, выполненная за счет собственных средств предприятия в размере 600,00 тыс.рублей, находится в МУП «Тепловодоканале». Сметная стоимость строительства составляет -11 760,00 тыс.рублей. Необходимо решить вопрос о финансировании строительства этого объекта.

Восстановление КНС № 1 и строительство напорного коллектора позволит ликвидировать аварийные сбросы в черте города, очистить берег Витима от бытовых стоков, восстановить рекреационную зону для купания и отдыха, так же необходимо провести работы по реконструкции незавершенных строительством КОС 7000 м³/сут .

Подготовил:
Начальник отдела по вопросам ЖКХ,
строительства, благоустройства и транспорта
Баев С.В.

г.Бодайбо
10.10.2011 г. № 217-па

Приложение
к Программе комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Бодайбинского муниципального образования

**Мероприятия по реализации Программы комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры Бодайбинского муниципального образования**

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего, млн.руб.	В том числе по годам:					Примечание
			2011	2012	2013	2014	2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Теплоснабжение								
I	Реконструкция системы теплоснабжения г.Бодайбо							
1	I этап							
1.1	Реконструкция ЦОК № 1 (техническое перевооружение ЦОК № 1) с увеличением мощности до 60 Гкал/час	65,0	35,0	30,0				
1.2	Строительство магистрального транзитного трубопровода от ЦОК № 1 до ЦТП-1, ЦТП 4, ЦТП 6, ЦТП «Интернат», ЦТП «Экспедиция, проектные, изыскательские работы, авторский надзор	320,58	183,30	137,28				
1.3	ЦТП 4. Подключение блочно-модульной котельной, пуско-наладочные работы.	2,23	2,23					
1.4	ЦТП 6. Стоимость с доставкой в г.Бодайбо, подключение ЦТП, Демонтаж технологического оборудования котельной. Комплексные пуско-наладочные работы ЦОК № 1, ЦТП-1, ЦТП 4, ЦТП 6.	17,412	17,412					
1.5	ЦТП «Интернат». Стоимость с доставкой в г.Бодайбо, подключение, пуско-наладочные работы.	10,0		10,0				
1.6	ЦТП «Экспедиция». Стоимость с доставкой в г.Бодайбо, подключение, пуско-наладочные работы.	10,0		10,0				
1.7	Комплексные пуско-наладочные работы ЦОК № 1, ЦТП-1, ЦТП 4, ЦТП 6, ЦТП «Экспедиция», «Интернат».	0,70		0,7				
1.8	Монтаж балансировочных клапанов на существующих сетях ЦОК № 1, котельных № 4, № 6, «Интернат», «Экспедиция» для регулирования гидравлического режима.	3,0			1,0	1,0	1,0	
1.9	Приобретение и установка узлов учета тепловой энергии в	1,0						

	котельных ЦОК №1, «Металлист», № 7, № 3, «СМП».														
	Итого I этап:		429,92												
	II этап														
2	Строительство нового теплоисточника по ул.Первомайской мощностью 30 Гкал/час		400,0												
2.1	Строительство теплоисточника до ЦТП 2 Ду 400 мм протяж.1365 м.		83,0												
2.2	Строительство транзитной магистральной тепловой сети от нового теплоисточника до ЦТП 2 Ду 400 мм протяж.1365 м.		287,0												
2.3	Строительство транзитной магистральной тепловой сети от нового теплоисточника до ЦТП СМП, ЦТП 7, ЦТП «Витим», ЦТП «Металлист» Ду 300-150мм, общей протяж.4790 м		95,0	-	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0
2.4	Изготовление и установка на площадке котельных блочно-модульные ЦТП 2, ЦТП СМП, ЦТП 7, ЦТП «Витим», ЦТП «Металлист»		43,0,0												
2.5	Монтаж балансировочных клапанов на существующих сетях ЦОК № 2, котельных №7, СМП, «Витим», «Металлист» для регулирования гидравлического режима.		908,0												
	Итого II этап:		1.000	-	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
II	Энергетическое обследование систем теплоснабжения		75,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
III	Капитальный ремонт тепловых сетей		1 413,92												
	Итого:														
Водоснабжение															
1	Разработка рабочего проекта водозабора производительностью 14400 м ³ /сут с выдачей заключения экспертизы и согласований в контролирующих органах.		30,0		15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
2	Проектирование комплектных водопроводных сооружений механической очистки		4,0		4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
3	Строительство водопроводных механических очистных сооружений производительностью 14400 м ³ /сут		200,0							150,0	150,0	150,0	150,0	50,0	50,0
4	Строительство водозабора производительностью 14400 м ³ /сут		500,0							250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0
5	Позапная перекладка магистральных водоводов общей протяженностью 4 860 м (в т.ч. 570 м переложено в 2006 году)		43,0		10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	13,0	13,0
6	Отсыпка дамбы в районе насосной станции «Роса»		3,800							3,800	3,800	3,800	3,800	3,800	3,800
7	Установка счетчика учета холодной воды на насосной станции II водоподъема		0.150							0.150	0.150	0.150	0.150	0.150	0.150
	Итого:		780,8												

Водоотведение									
1	Проект реконструкции незавершенных строительства КОС 7000 м3/сут : а) обследование очистных сооружений б) предпроектные предложения в) рабочий проект: - в технологической части - в строительной части - в электротехнической части и автоматизации	15,0			0,50	14,5			
2	Реконструкция незавершенных строительством КОС 7000 м3/сут	75,0				10,0	35,0	30,0	
3	Перекладка городского коллектора протяженностью 1300 м диаметром 300 мм	10,0			10,0				
4	Реконструкция канализационной насосной станции № 1	6,0			6,0				
5	Проектирование сетей водоотведения от микрорайонов СМП, МК-135, МО-44, ул.60 лет Октября, р-н «Экспедиция», протяж. 4100 м. диам.200-300 мм с выполнением инженерно-геологических изысканий	5,0					2,0	3,0	
6	Строительство сетей водоотведения от микрорайонов СМП, МК-135, МО-44, ул.60 лет Октября, р-н «Экспедиция», протяж. 4100 м. диам.200-300 мм	21,0					10,0	11,0	
7	Перекладка ветких сетей водоотведения протяженностью 11 400 м.	34,0				11,3	11,3	11,4	
8	Приобретение каналопромывочной машины КО-502Д на базе автомобиля ЗИЛ- 432932 для гидродинамической промывки сетей	1,610		1,610	-	-	-	-	
9	Установка счетчика для учета бытовых стоков на очистных сооружениях.	0,80							
	Итого:	168,41							
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛАМ:	2 363,132							

Подготовил:
Начальник отдела по вопросам ЖКХ,
строительства, благоустройства и транспорта
администрации Бодайбинского городского поселения
Баев С.В.

Скреплено и пронумеровано на 10

12.02.2011 г.

«12» 11 2011 г.

И.о. управляющего делами

Н.В.Коваль

