

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**  
**ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**РЕШЕНИЕ**

**Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 27.04.2023 г.**

**Об утверждении Правил благоустройства  
территории Бодайбинского муниципального образования**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», руководствуясь статьей 34 Устава Бодайбинского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Бодайбинского муниципального образования (прилагаются):
2. Признать утратившими силу решения Думы Бодайбинского городского поселения:
  - от 24.10.2017 г. № 18-па «Об утверждении Правил благоустройства территории Бодайбинского муниципального образования».
  - от 24.04.2018 г. № 12-па «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 24.10.2017 г. № 18-па».
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru.».
4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Председатель Думы  
Бодайбинского городского поселения**

\_\_\_\_\_  
А.А. Дударик



**Глава Бодайбинского  
муниципального образования**

\_\_\_\_\_  
А.В. Ботвин

27.04.2023 г. № 06-па  
г. Бодайбо

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы Бодайбинского  
городского поселения  
от 27.04.2023 г. № 06-па

## **Правила благоустройства территории Бодайбинского муниципального образования**

### **Глава 1. Общие положения**

#### **Статья 1. Предмет правового регулирования настоящих Правил**

1. Настоящие Правила благоустройства территории Бодайбинского муниципального образования (далее – Правила) регулируют вопросы:

- 1) подготовки и согласования проектов благоустройства;
- 2) выполнения мероприятий по благоустройству на территориях различного функционального назначения;
- 3) размещения объектов и элементов благоустройства;
- 4) участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Бодайбинского муниципального образования;
- 5) содержания территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями;
- 6) иные вопросы и действия, связанные с реализацией прав и обязанностей физических и юридических лиц, а также полномочий органов местного самоуправления в сфере благоустройства.

Настоящие Правила распространяются на всю территорию Бодайбинского муниципального образования (далее – муниципальное образование).

Настоящие Правила обязательны для предприятий, учреждений, организаций независимо от организационно-правовых форм (далее – юридических лиц), индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица (далее – индивидуальные предприниматели), осуществляющих свою деятельность на территории Бодайбинского муниципального образования, должностных лиц, в том числе органов местного самоуправления, а также граждан, постоянно или временно проживающих на территории муниципального образования.

К деятельности по благоустройству территорий муниципального образования относится:

- разработка документации, проводимая с учетом стратегических документов (градостроительной документации, проектов комплексного развития территорий, стратегий развития и пр.) и материалов, отражающих потребности жителей такого муниципального образования, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее – проект благоустройства территорий);

- выполнение мероприятий по благоустройству территорий;
- содержание объектов благоустройства.

2. Применение настоящих Правил является обязательным при осуществлении деятельности по благоустройству территорий, в том числе при проектировании документации по благоустройству территории, при выполнении мероприятий по благоустройству территорий разного функционального назначения, проведении контроля работ по благоустройству территорий муниципального образования, при содержании территорий муниципального образования.

#### **Статья 2. Правовые основы организации благоустройства территории**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 г. № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», устава Бодайбинского муниципального образования, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Иркутской области и

Бодайбинского муниципального образования.

### Статья 3. Основные понятия и термины

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

**Автотранспорт с признаками бесхозного и брошенного** – транспортное средство, собственник которого неизвестен, либо транспортное средство, оставленное им с целью отказа от права собственности на него либо от права собственности на которое собственник отказался, транспортное средство, в которое сбрасываются отходы производства и потребления, а также транспортное средство, находящееся в разукомплектованном состоянии, определяемом отсутствием на нем основных узлов и агрегатов, кузовных деталей (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекол и колес, включая сгоревшие, в состоянии, при котором невозможно его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией (предельное состояние), в том числе Перечнем неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств.

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Бодайбинского муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**Внутриквартальная территория** – территория, расположенная за границами красных линий внутри квартала, а в случае отсутствия красных линий – ограниченная по периметру многоквартирными домами, включая въезды на территорию квартала (микрорайона), внутриквартальные проезды, газоны, ограды, подходы к дому и другие элементы благоустройства;

**Внутриквартальный проезд** – не являющиеся автомобильными дорогами или их частями проезды, включая тротуары, въезды и выезды, расположенный внутри квартала за границами красных линий;

**Водно-зеленый каркас** – это совокупность соединенных между собой общественных территорий с растительным покровом и водоемами, включенными в общественную среду. Это могут быть как естественные, природные объекты, так и искусственные. К ним относятся скверы, клумбы, парки, лужайки, водоемы, реки. Основная задача каркаса – обеспечение комфорта и создание рекреационных зон, микроклимата территории, улучшение экологии;

**Газон** – естественно произрастающий или создаваемый посевом семян травяной покров, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и/или самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

**Дворовые территории** – территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

**Детская площадка** – специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие детской игровой площадки и оборудование для благоустройства детской игровой площадки;

**Контейнер** – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

**Контейнерная площадка** – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

**Крупногабаритные отходы** (далее – КГО) – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

**Малые архитектурные формы** – вспомогательные архитектурные элементы, обладающие собственными простыми функциями и дополняющие архитектурно-градостроительную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства

окружающей среды: скамейки, лавочки и другая уличная мебель, беседки, теневые навесы, цветочные вазы, клумбы, декоративные ограждения,

декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных площадок и другие конструкции, устройства, являющиеся объектами декоративно-прикладного искусства и предназначенные для организации досуга и отдыха;

**Маломобильные группы населения** (далее – МГН) – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящих Правил здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.;

**Механизированная уборка** – уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомочных и иных машин, предназначенных для уборки территории);

**Наружное освещение** – это совокупность объектов (средств) и элементов (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, прожекторы и светильники, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением, архитектурно-художественное и ландшафтное освещение, праздничное освещение, иллюминация), предназначенных для освещения в темное время суток территорий общего пользования (улично-дорожной сети, площадей, парков, дворов и др.) и обеспечивающих комфортное и безопасное использование территории;

**Место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов** – места складирования твердых коммунальных отходов, объем которых превышает 1 куб. м, на земельном участке, не предназначенном для этих целей;

**Отходы производства и потребления** (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

**Объекты благоустройства** – территории муниципального образования различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

**Общественные территории** – территории общего пользования, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

**Озелененная территория общего пользования** (далее – озелененная территория) – озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие объекты рекреации;

**Переоборудование фасада здания, строения, сооружения** – упразднение, изменение элементов фасадов либо размещение дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений, в том числе, с устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема);

**Прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Иркутской области;

**Проект благоустройства** – документация по благоустройству содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая решения по благоустройству территории, а также перечень видов и объемов работ, и отражающая потребности жителей муниципального образования.

**Региональный оператор** – оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

**Ремонт, восстановление элемента благоустройства** – выполнение в отношении элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию элемента благоустройства;

**Ручная уборка** – уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации;

**Смет** – отходы (мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы) от уборки территорий общего пользования;

**Содержание объекта благоустройства, элемента благоустройства** – выполнение в отношении объекта благоустройства, элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту (в том числе удаление мусора и отходов), надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность;

**Твердые коммунальные отходы** (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**Фасад** – внешняя поверхность здания (строения, сооружения), являющаяся объектом благоустройства;

**Элементы благоустройства** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

#### **Статья 4. Основные принципы формирования комфортной среды на территории муниципального образования**

1. К основным задачам правил благоустройства территории Бодайбинского муниципального образования относятся:

1) формирование комфортной, современной среды на территории муниципального образования;

2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

3) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;

4) содержание территорий муниципального образования и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

5) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

6) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для различных категорий граждан, в том числе для МГН;

7) создание условий для ведения здорового образа жизни, включая активный досуг и отдых в целях физического развития граждан.

2. Развитие комфортной среды осуществляется путем улучшения, обновления, развития инфраструктуры Бодайбинского муниципального образования и системы управления коммунальным хозяйством, использования лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрения цифровых технологий. При этом необходимо осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

3. В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков и посещаемости территории населенного пункта с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития Бодайбинского муниципального образования.

4. До проведения мероприятий по благоустройству территорий выполняется проект благоустройства территории, состоящий из концепции благоустройства территории и (или) проектной документации.

5. При реализации проектов благоустройства территорий муниципального образования обеспечивается:

1) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории – насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) взаимосвязь пространств муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

3) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в муниципальном образовании условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. Обеспечивается доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

4) возможность доступа к основным значимым объектам на территории муниципального образования и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей муниципального образования и туристов объекты и сервисы (далее – центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

5) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

6) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

7) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

8) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения;

9) учет сложившейся окружающей застройки при выборе элементов благоустройства.

## **Глава 2.**

### **Положение о регулировании благоустройства территории**

#### **Статья 5. Права и обязанности лиц, осуществляющих благоустройство территории**

1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы обеспечивают подготовку проектов благоустройства, содержание зданий и сооружений, своевременную и качественную очистку и уборку, благоустройство и содержание земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином праве, а также на прилегающей территории, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности или ином законном основании двум и более лицам, благоустройство и содержание объекта осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

1) на придомовой территории многоквартирного дома – организации, осуществляющие

управление многоквартирным домом, если выбран такой способ, либо собственники помещений в многоквартирном доме;

2) на территориях общего пользования – юридические и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании договоров;

3) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся строительные работы, – юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок;

4) на территориях, где ведется строительство, – лица, получившие разрешение на строительство;

5) на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередачи, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередачи, в случае если данные линии электропередачи находятся в лесном массиве, и зеленых насаждениях – лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

6) на территориях индивидуальных домовладений – собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением;

7) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов – садоводческое некоммерческое товарищество, гаражно-строительный кооператив за счет взносов членов товариществ и кооперативов.

На объектах благоустройства, за исключением указанных в подпунктах 1-7 настоящего пункта, лицами, ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства, являются физические и юридические лица, которым принадлежат на праве собственности или ином праве эти объекты, а также в предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами случаях.

2. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах или организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ управления, осуществляют за счет средств собственников содержание общего имущества дома, благоустройство и содержание оформленного в установленном порядке земельного участка, на котором расположен данный дом, в том числе расположенных на нем проездов, тротуаров, объектов озеленения, детских и спортивных площадок, автостоянок, площадок для сбора коммунальных отходов. Финансирование указанных мероприятий возможно за счет средств бюджета в случаях и порядке, предусмотренных соответствующими нормативными правовыми актами.

3. Организация благоустройства и содержания территорий общего пользования, в том числе уборка проезжей части автомобильных дорог местного значения, осуществляется администрацией Бодайбинского городского поселения в пределах своих полномочий, за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

## **Статья 6. Установление границ прилегающих территорий зданий (помещений в них) и сооружений**

1. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с Законом Иркутской области от 12.12.2018 г. №119-оз «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий».

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений и условий:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания,

строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

2. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в случае, если настоящими Правилами предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

3. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (т.е. имеют общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы.

4. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) иные территории общего пользования, за исключением дорог, проездов, других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств, определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений.

Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств.

Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон.

Границы территории, прилегающей к земельному участку, который образован в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка.

Границы территории, прилегающей к земельному участку, который не образован в соответствии с действующим законодательством, определяются от фактических границ, расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений.

Границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения.

5. Расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории в метрах определяется с учетом дифференцированного подхода в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения.

6. При составлении карты-схемы расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории определяется исходя из следующего:

- 1) для отдельно стоящих нестационарных объектов, расположенных:
  - на территориях жилых зон – 3 метра по периметру от фактических границ этих объектов, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
  - на территории общего пользования – 3 метра по периметру от фактических границ этих объектов;
  - на территориях производственных зон – 4 метра по периметру от фактических границ этих объектов;



- на остановочных площадках общественного транспорта – 4 метра по периметру от фактических границ этих объектов. При этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;
  - на прочих территориях – 5 метров по периметру от фактических границ этих объектов;
  - 2) для сгруппированных на одной территории двух и более нестационарных объектов – 5 метров по периметру от фактических границ этих объектов;
  - 3) для территорий розничных мини-рынков, рынков, ярмарок, не имеющих ограждающих устройств, – 10 метров по периметру от границ земельного участка, а при наличии ограждения – 10 метров от ограждения по периметру;
  - 4) для индивидуальных жилых домов, не имеющих ограждающих устройств, – 10 метров по периметру от фактических границ индивидуальных жилых домов, а при наличии ограждения – 5 метров от ограждения по периметру;
  - 5) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – 10 метров по периметру от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;
  - б) для нежилых зданий, не имеющих ограждающих устройств, – 10 метров по периметру от фактических границ нежилых зданий;
  - 7) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, – 10 метров от ограждения по периметру;
  - 8) для автостоянок, не имеющих ограждающих устройств, – 10 метров по периметру от границ земельного участка, а при наличии ограждения – 10 метров от ограждения по периметру;
  - 9) для промышленных предприятий – 10 метров от ограждения по периметру, в его отсутствии 10 метров по периметру от границ земельного участка;
  - 10) для строительных площадок – 10 метров от ограждения по периметру;
  - 11) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ – 25 метров по периметру от границ земельного участка;
  - 12) для отдельно стоящих гаражей – 5 метров по периметру от границ земельного участка;
  - 13) для автозаправочных станций, – 10 метров по периметру от границ земельного участка, а при наличии ограждения – 10 метров от ограждения по периметру и подъезды к объектам;
  - 14) для территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, – 2 метра по периметру от границ основания рекламной конструкции;
  - 15) для общеобразовательных организаций – 10 метров от ограждения по периметру;
  - 16) для дошкольных образовательных организаций – 10 метров от ограждения по периметру;
  - 17) для организаций социальной сферы (учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта – 10 метров от ограждения по периметру;
  - 18) для мест (площадок) накопления ТКО в радиусе 6 метров;
  - 19) для организаций сферы услуг – 10 метров от ограждения по периметру, в его отсутствии 10 метров по периметру от границ земельного участка.
7. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.
8. Карты – схемы подлежат систематизации и поддержанию в актуальном состоянии.

### **Глава 3.**

#### **Порядок участия граждан в мероприятиях по благоустройству территорий Бодайбинского муниципального образования**

##### **Статья 7. Формы и механизмы участия жителей поселения в принятии и реализации решений по благоустройству территории поселения**

1. Для осуществления участия жителей в процессе принятия решений и реализации проектов по благоустройству на территории поселения применяются следующие формы общественного участия:
- 1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
  - 2) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
  - 3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных

форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2. При реализации проектов по благоустройству обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3. Информирование осуществляется:

1) на официальном сайте Администрации Бодайбинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru) и иных Интернет-ресурсах;

2) в средствах массовой информации;

3) путем вывешивания афиш и объявлений на информационных досках, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, иные наиболее посещаемые места), в холлах объектов образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) в социальных сетях;

5) на собраниях граждан.

4. Формы общественного участия направлены на наиболее полное включение заинтересованных сторон в проектирование изменений на территории поселения, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов в сфере благоустройства территории поселения.

5. Граждане и организации привлекаются к участию в реализации мероприятий по благоустройству территории поселения на всех этапах реализации проекта благоустройства.

6. Открытое обсуждение проектов по благоустройству организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

7. Механизмы общественного участия:

1) обсуждение проектов по благоустройству в интерактивном формате с применением современных групповых методов работы;

2) анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами жителей поселения, организация проектных семинаров, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, проведение оценки эксплуатации территории;

3) осуществление общественного контроля за реализацией проектов.

По итогам встреч, совещаний и иных мероприятий формируется отчет об их проведении.

8. Реализация проектов по благоустройству осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов по благоустройству может заключаться:

1) в оказании услуг посетителям общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями настоящих Правил фасадов, в том числе размещенных на них вывесок, объектов, принадлежащих лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность;

- 3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
  - 4) в производстве и размещении элементов благоустройства;
  - 5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета поселения;
  - б) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
  - 7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов;
  - 8) в иных формах.
9. При реализации проектов благоустройства территории поселения может обеспечиваться:
- 1) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;
  - 2) взаимосвязь пространств поселения, доступность объектов инфраструктуры для детей и маломобильных групп населения, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;
  - 3) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в поселении условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок, включая маломобильные группы населения, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;
  - 4) возможность доступа к основным значимым объектам на территории поселения и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей поселения и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);
  - 5) организация комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;
  - б) шаговая доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к маломобильным группам населения;
  - 7) защита окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;
  - 8) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

Реализация комплексных проектов благоустройства территории поселения может осуществляться с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

10. При проектировании объектов благоустройства обеспечивается доступность общественной среды для маломобильных групп населения.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются в соответствии с проектной документацией при строительстве, реконструкции объектов.

При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий обеспечиваются открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилового единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

## **Статья 8. Информирование граждан о благоустройстве территорий**

1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения собственников зданий (помещений в них) и сооружений и иных

заинтересованных лиц.

2. Документация по благоустройству территории и информация о мероприятиях по благоустройству территорий, а также иные материалы (фотографии, видеозаписи), связанные с вовлечением граждан размещаются, на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения.

## **Глава 4. Благоустройство территории**

### **Статья 9. Виды объектов и элементов благоустройства, мероприятия по благоустройству на территории Бодайбинского муниципального образования**

1. К объектам благоустройства на территории Бодайбинского муниципального образования относятся:

1) районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры населенного пункта;

2) общественные территории;

3) детские игровые и детские спортивные площадки;

4) инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивные детские площадки);

5) спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно- общественные кластеры (далее – спортивные площадки);

6) инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивные спортивные площадки);

7) велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

8) пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

9) места размещения нестационарных торговых объектов;

10) проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда- съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц, или дорог и с прилегающих территорий);

11) кладбища и мемориальные зоны;

12) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

13) водоохранные зоны;

14) площадки для выгула и дрессировки животных;

15) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

16) другие территории муниципального образования.

2. К элементам благоустройства относятся:

1) декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства;

2) элементы озеленения;

3) различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений;

4) малые архитектурные формы (далее – МАФ);

5) некапитальные нестационарные строения и сооружения;

6) информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

7) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

8) покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

9) элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

10) сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

11) элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

12) ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

13) въездные и входные группы;

14) система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

15) пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

16) лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

17) водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

18) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

19) детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

20) остановочные павильоны

21) сезонные (летние) кафе;

22) городская мебель;

23) рекламные конструкции;

24) праздничное оформление.

3. К мероприятиям по благоустройству территорий относятся мероприятия, реализуемые в рамках развития комфортной среды и благоустройства территории муниципального образования, в т.ч.:

1) разработка концепций и стратегических документов развития территорий;

2) проектирование объектов и элементов благоустройства;

3) создание объектов благоустройства;

4) реконструкция, капитальный ремонт, текущий ремонт, ямочный ремонт, ремонт объектов и элементов благоустройства;

5) реконструктивные и земляные работы;

6) демонтажные работы, снос;

7) модернизация, восстановление объектов и элементов благоустройства;

8) содержание, в том числе уборка, покос, вырубка и полив, объектов и элементов благоустройства;

9) мероприятия, направленные на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Бодайбинского муниципального образования.

#### **Статья 10. Обустройство территории поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по ней инвалидов и других маломобильных групп населения.**

1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для МГН, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность окружающей среды может обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденным проектом благоустройства.

3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектируются в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001».

4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или укрываются противоскользящими материалами.

5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, применяются тактильных наземных указателей.

6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги общественные территории населенного пункта, территории, прилегающие к объектам социальной инфраструктуры, зоны транспортно-пересадочных узлов и иные центры притяжения оборудуются тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах размещают в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить фактическое положение объектов в пространстве. На тактильных указателях размещают тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

### **Глава 5.**

#### **Требования к благоустройству в границах функциональных зон**

#### **Статья 11. Требования к благоустройству в границах общественных территорий**

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: все разновидности общественных территорий населенного пункта и территории, просматриваемые с

них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств Бодайбинского муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

3. Разработка проекта благоустройства общественных территорий проводится с учетом следующего:

1) при проработке архитектурно-художественных и функционально-технологических проектных решений использовать методы соучаствующего проектирования, в т.ч. обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории;

2) обоснованность проектных решений определяется предпроектными исследованиями, определяющими потребности жителей населенного пункта и возможные виды деятельности на данной территории;

3) проектные решения формируют визуально привлекательную среду, обеспечивают высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создают места для общения, а также обеспечивают возможности для развития предпринимательства;

4) экологичность проектов благоустройства отражается в выборе архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

4. Проектные мероприятия по благоустройству общественных территорий должны обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая МГН, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилевого единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

5. На общественных территориях населенного пункта размещаются в том числе памятники, произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

## **Статья 12. Требования к благоустройству на территориях жилой застройки**

1. Объектами благоустройства на территориях жилой застройки являются: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

2. Перечень элементов благоустройства включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

5. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

6. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки осуществляется таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, например, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства разделяются на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона, в том числе предусматривающие размещение специальных инженерно-технических сооружений (подземных и надземных автостоянок и парковок) для стоянки и хранения автотранспортных средств жителей.

7. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

Размещаются также спортивные и детские спортивные площадки, игровые площадки для детей школьного возраста, площадки для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивные детские и инклюзивные спортивные площадки (при наличии такой потребности у населения квартала, микрорайона). Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

8. Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории осуществляется, исключая проезд на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники.

9. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников).

10. Остановка, стоянка и хранение автотранспортных средств на газонах, клумбах, иных участках с зелеными насаждениями недопустимы.

11. Элементы благоустройства, расположенные на территориях жилого назначения, должны содержаться в чистоте и исправном техническом состоянии.

### **Статья 13. Требования к благоустройству в границах территорий рекреационного назначения**

Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются части территорий зон особо охраняемых природных территорий и озеленённые территории общего пользования, в т.ч. зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта (далее – объекты рекреации).

1. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

1) для лесопарков: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

3) для скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

4) для городских лесов: реализацию мероприятий по благоустройству, использование и



уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации;

5) для территорий, находящихся в границах особо охраняемых природных территорий: реализацию мероприятий по благоустройству, использование и уход следует проводить в соответствии с режимами особой охраны, установленными Законом Иркутской области от 19 июня 2008 года № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области».

2. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее – зона отдыха) необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

3. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытий (с колористическими решениями), комбинированные – дорожек (плитка, утопленная в газон), элементы декоративно-прикладного оформления, оборудование архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также водные устройства, туалетные кабины, питьевые фонтанчики, скамейки, урны, малые контейнеры для мусора.

4. В границах рекреации допустимо размещение некапитальных объектов мелкорозничной торговли и питания, оборудованных туалетами, доступными для посетителей.

5. В зелёных зонах необходимо построение современной туалетной инфраструктуры, обеспечивающей комфортные гигиенические условия отдыхающим и одновременно – безопасность природных территорий.

6. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии устанавливается просматриваемое ограждение водных объектов.

7. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

1) дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

2) произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

3) произвести почвенную диагностику условий питания растений;

4) обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

5) обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

8. На территории Бодайбинского муниципального образования могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

9. При проектировании парков учитываются ландшафтно-климатические условия и возможность организации парков на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями. При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и виды растений, характерные для данной климатической зоны.

10. На территории Бодайбинского муниципального образования формируются следующие виды садов:

1) сады отдыха, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;

2) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;

3) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть парка;

Требования к содержанию объектов рекреации утверждаются администрацией Бодайбинского муниципального образования на основании данных о посещаемости территорий.

#### **Статья 14. Требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры**

1 Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2 Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог, тротуаров включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3 На тротуарах автомобильных дорог используются следующие типы МАФ

- 1) установки освещения;
- 2) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;
- 3) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями; г) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- 4) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;
- 5) урны.

4 Содержание улично-дорожной сети осуществляется в ее границах, состав работ по содержанию утверждается администрацией Бодайбинского городского поселения. Сроки и периодичность проведения работ по содержанию дорог, включая уборку, устанавливаются Правилами.

5 Покрытия дорог должны содержаться в следующем порядке:

1) усовершенствованные дорожные покрытия (асфальт, диабаз и др.) должны быть без трещин и выбоин, с исправными водостоками, находиться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, чистоту атмосферы и предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летнее время года;

2) неусовершенствованные дорожные покрытия должны быть спланированы, с исправной системой водоотвода, не иметь деформаций и разрушений;

3) очистка обочин, кюветов, водоприемных устройств автомобильных дорог должна производиться регулярно для отвода воды с проезжей части;

4) уровень вертикальной отметки газонов, прилегающих к автомобильным дорогам и тротуарам, должен быть ниже уровня верхней кромки бордюрного камня.

6 Специализированные дорожные предприятия и иные организации, на которые возложены в установленном порядке обязательства по уборке автомобильных дорог, осуществляют:

1) уборку территорий в границах дорог, в том числе искусственных дорожных сооружений, пешеходных территорий, включая выполнение работ по очистке, обеспыливанию, механизированной снегоочистке, расчистке от снежных заносов, борьбе с зимней скользкостью, погрузке и вывозу снега, распределению противогололедных материалов, очистке от снега и льда, борьбе с наледями в соответствии с утвержденными адресными программами;

2) механизированную и ручную уборку территорий павильонов ожидания пассажирского транспорта, а также содержание и поддержание в исправном техническом состоянии данных павильонов;

3) немедленное удаление крупногабаритных предметов с проезжей части дорог, обочин, кюветов и дальнейший вывоз указанных предметов в отведенные для этого места складирования или хранения в течении 24 часов;

4) удаление трупов животных с проезжей части дорог и прилегающей территории (санитарную очистку территории);

5) установку, содержание и очистку урн на обслуживаемой территории;

6) очистку и промывку парапетов, ограждений и опор мостов, стенок и спусков набережных;

7) очистку крышек люков и амбразур патрубков дождевой канализации, расположенных на искусственных дорожных сооружениях.

#### **Глава 6.**

#### **Требования к отдельным элементам и устройствам благоустройства территории**

## **Статья 15. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций**

1. Объектами благоустройства являются: внешние поверхности вновь создаваемых и реконструируемых, а также существующих объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений, в том числе навесов и иных подобных конструкций, некапитальных строений, сооружений, ограждающих конструкций, общественных туалетов нестационарного типа и иных некапитальных строений и сооружений (далее – внешние поверхности зданий, строений и сооружений).

2. Требования по содержанию и поддержанию привлекательного визуального облика внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении элементов объектов капитального строительства (крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, дымоходов, водосточных труб и других элементов), а также правила размещения на них оборудования (антенн, наружных кондиционеров и другого оборудования) и конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы, вывесок формируются с учетом положения по созданию дизайн-кода населенного пункта.

3. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений либо уполномоченные лица обязаны содержать их фасады в чистоте и порядке, отвечающим требованиям сводов правил, национальных стандартов, отраслевых норм и настоящих Правил.

4. Окрашенные поверхности фасадов зданий, строений, сооружений должны быть ровными, без пятен и поврежденных мест.

5. Входные двери зданий, строений, сооружений, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы, малые архитектурные формы должны быть покрашены, содержаться в чистоте и в исправном техническом состоянии.

6. Витрины, вывески, объекты наружной рекламы зданий, строений, сооружений должны содержаться в чистоте и в исправном техническом состоянии.

7. Окна зданий, строений, сооружений вне зависимости от назначения (торговые, административные, производственные, жилые и тому подобное) должны быть остеклены.

8. Собственники и (или) иные законные владельцы нежилых зданий, строений, сооружений либо уполномоченные лица осуществляют очистку фасадов нежилых зданий, строений, сооружений от нанесенных непосредственно на фасаде или на любом материале (бумага, картон, ткань, холст и т.д.) надписей, рисунков, изображений, объявлений, не содержащих сведений рекламного характера по мере их появления.

9. Собственники и (или) иные законные владельцы жилых зданий, в том числе индивидуальных жилых домов, либо уполномоченные лица осуществляют очистку фасадов жилых зданий от надписей, рисунков по мере их появления.

10. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешается на специально установленных стендах.

11. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей.

12. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других МГН (пандусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей МГН).

13. На зданиях и сооружениях на территории поселения размещаются с сохранением отделки фасада следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, проезда, переулка, указатель номера дома, строения и корпуса (при наличии), указатель номера подъезда и квартир (при наличии), указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатель камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации.

14. Состав домовых знаков на конкретном здании, сооружении определяется с учетом функционального назначения и местоположения зданий, сооружений относительно улично-дорожной сети.

15. Домовые знаки на зданиях, сооружениях должны содержаться в исправном состоянии.

16. Жилые дома, здания, сооружения, подлежащие адресации, должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов (далее – аншлаги).

17. Содержание фасадов объектов включает:

1) поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4) восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;

5) поддержание в исправном состоянии размещённого на фасаде электроосвещения (при его наличии) и включение его с наступлением темноты;

6) очистку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

7) поддержание в чистоте и исправном состоянии, расположенных на фасадах аншлагов, памятных досок;

8) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно - печатной продукции, а также нанесённых граффити.

18. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно - художественного облика зданий (сооружений, строений) запрещается:

1) уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений, строений);

2) производство надписей на фасадах зданий (сооружений, строений);

3) расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно - печатной продукции на фасадах зданий (сооружений, строений) вне установленных для этих целей мест и конструкций;

4) нанесение граффити на фасады зданий, сооружений, строений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, строений, помещений в них.

19. Требования к внешнему виду и размещению ограждений.

20. В целях благоустройства на территории поселения могут устанавливаться ограждения.

21. Установка ограждений обязательна для территорий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также в случае использования земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

22. Содержание общих межевых границ между соседними земельными участками осуществляется по соглашению собственников (законных владельцев) соответствующих земельных участков.

23. Ограждения земельных участков устанавливаются высотой до 2 м. Возведение ограждения на межевых границах с превышением указанной высоты допускается по согласованию со смежными землепользователями.

24. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий.

25. Дорожные ограждения и временные ограждения строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ устанавливаются в соответствии с ГОСТами.

26. На общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения запрещается установка глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные ограждения.

27. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, допускается устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

28. Установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, допускается на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые дома, а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

29. Ограждения зданий (в том числе индивидуальных жилых домов и многоквартирных домов), строений и сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов, включая ограждение декоративное, ограждение газонное, ограждение техническое,

шламбаум, приствольную решетку предусматривают следующее:

1) устройство глухих высоких (выше 1,2 м) ограждений не представляется возможным, кроме тех случаев, когда необходимо обеспечить требования безопасности в соответствии с действующим законодательством;

2) внешний вид ограждений определяется в соответствии со стилистикой окружающих архитектурных объектов и элементов благоустройства;

3) цветовое решение ограждений формируется на основе анализа окружающих архитектурных объектов и элементов благоустройства;

4) для устройства ограждений рекомендуется использовать материалы, такие как дерево, профильный лист, сетчатое или формирование живой изгороди;

5) вторичное использование бытовых элементов таких как: межкомнатные двери, спинки и стенки мебели, деревянные перегородки от демонтажа внутренних стен жилых помещений, деревянный не обработанный отлет/горбыль, металлолома (бочки, батареи и др.) для устройства ограждения, примыкающего к местам массового движения людей, транспорта запрещается;

6) высота ограждения для общественных территорий разного функционального назначения не превышает 1,2 м;

7) высота ограждения частной территории не превышает 2,0 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

8) устройство приствольных решеток производится с целью расширения пешеходных зон, а также осуществления необходимой вентиляции и увлажнения грунта.

30. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

31. Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов:

1) При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее - некапитальные сооружения), учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

2) Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе могут размещаться на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта.

3) Такие некапитальные сооружения допускается устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

4) Некапитальные сооружения питания могут также оборудоваться туалетными кабинами.

5) При создании некапитальных сооружений допускается применять отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику населенного пункта, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории населенного пункта, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

6) При остеклении витрин допускается применять бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7) При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов разрешается применять быстро возводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

8) Разрешается размещение туалетных кабин на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

32. Не допускается:

1) возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не согласованные с администрацией Бодайбинского городского поселения;

2) выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

3) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели

По истечении срока договора аренды земельного участка либо истечения срока действия разрешения на использования земельного участка расторжения договора аренды нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок - освобожден и приведен в первоначальное состояние: восстановлено асфальтовое или иное первоначальное покрытие, газоны, зеленые насаждения.

## **Статья 16. Требования к организации освещения территории Бодайбинское муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений**

1. Создание и благоустройство освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства происходит с учетом принципов комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимости создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для организации на территории центров притяжения.

2. При проектировании освещения и осветительного оборудования обеспечивается:

1) экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

2) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий осуществляется стационарными установками освещения, которые, как правило, подразделяют на следующие виды:

1) обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), которые используются для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

2) высокомачтовые, которые используются для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;

3) парапетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, и применение которых обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

4) газонные, которые используются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

5) встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, и которые применяются для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

4. Внешний вид, цветовое решение опор и конструкций, их крепления определяются с учетом цветового решения и стилевых характеристик окружающих его архитектурных объектов и элементов благоустройства. Материалы и технологии должны обеспечивать высокие эстетические и эксплуатационные качества опор, а также длительный срок работы с учетом климатических особенностей.

5. Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений (далее – архитектурное освещение) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурная подсветка организовывается с помощью стационарных или временных установок освещения объектов, главным образом, для наружного освещения их фасадных поверхностей.

6. В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

7. В установках архитектурного освещения используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле. Применяется нейтральный, приближенный к дневному свет, обеспечивающий максимально точную цветопередачу фасада здания, сооружения или объекта благоустройства.

8. Не размещаются устройства наружного освещения и подсветки на постаменте, являющемся неотъемлемой частью произведения монументального искусства.

9. На зданиях жилой застройки разрешается применение локального (без попадания подсвечивающих лучей в жилые окна) и карнизного способов освещения без использования общего заливного света.

10. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия территорий муниципального образования в темное время суток при проектировании порядка использования осветительного оборудования предусматриваются различные режимы работы в вечернее будничное время, ночное время, праздники, а также сезонный режим.

11. Включение наружного освещения осуществляется в соответствии с Графиком работы наружного освещения.

12. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии. При замене опор наружного освещения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях – в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

13. Содержание и ремонт уличного и внутриквартального освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган.

Содержание и ремонт наружного освещения, расположенного на территории входящей в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности, осуществляют управляющие организации.

14. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

15. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

16. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

а) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

б) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

в) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

г) своевременно производить замену фонарей наружного освещения;

д) срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с

момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

### **Статья 17. Требования к организации озеленения**

1. Требования к озеленению территории Бодайбинского муниципального образования регулируют вопросы организации озеленения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

2. Озеленение необходимо предусматривать при подготовке проектов благоустройства в целях повышения уровня экологического состояния окружающей среды и создания водно-зеленого каркаса, эстетического визуального восприятия территорий Бодайбинского муниципального образования.

3. Вертикальная планировка территории поселения, прокладка подземных коммуникаций, устройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены до начала посадок растений.

4. Работы по подготовке территории для размещения зелёных насаждений следует начинать с расчистки от подлежащих сносу зданий, сооружений, остатков естественного и искусственного происхождения, разметки мест сбора, обвалования растительного грунта и снятия его, а также мест пересадки растений, которые будут использованы для озеленения. Во избежание просадки почв подсыпка органическим мусором или отходами химического производства не допускается.

5. Растительный грунт, подлежащий в соответствии с проектом строительства снятию с застраиваемых площадей, должен срезаться, перемещаться в специально выделенные места и складироваться. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от загрязнения, размывания, выветривания и смешивания с нижележащим нерастительным грунтом.

6. Требования к качеству и параметрам растительного грунта, посадочного материала из питомников, технологии и нормам посадки растений, их видам, устройству дорожно-тропиночной сети на территории, занятой зелёными насаждениями, определяются сводами правил, национальными стандартами, отраслевыми нормами.

7. При посадке зелёных насаждений не допускается:

- 1) произвольная посадка растений в нарушение существующей технологии;
- 2) касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей адресных единиц и номерных знаков домов, дорожных знаков;
- 3) посадка деревьев на расстоянии ближе 5 метров до наружной стены здания или сооружения, кустарников - 1,5 м;
- 4) посадка деревьев на расстоянии ближе 0,7 метров до края тротуара и садовой дорожки, кустарников - 0,5 м;
- 5) посадка деревьев на расстоянии ближе 1 метра до края проезжей части улиц, кромки укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы, кустарников - 1 м;
- 6) посадка деревьев на расстоянии ближе 4 метров до мачт и опор осветительной сети;
- 7) посадка деревьев на расстоянии ближе 2 метров до подземных тепловых сетей), кустарников - 1 м;
- 8) посадка деревьев на расстоянии ближе 2 метров до подземных сетей водопровода, дренажа;
- 9) посадка деревьев на расстоянии ближе 2 метров до подземных сетей силового кабеля и кабеля связи, кустарников – 0,7 м.

Приведенные в подпунктах 3 – 9 настоящего пункта нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

8. Мероприятия по озеленению проводятся в поселении, в том числе, для организации комфортной пешеходной среды и среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных территорий элементами озеленения, создания на территории озелененных территорий центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и вело-пешеходных дорожек.

9. Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта допускается обеспечивать с помощью объемно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений.

10. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха допускается формировать многоряд-



ные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

11. В шаговой доступности от многоквартирных домов допускается организовать озелененные территории, предназначенные для прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

12. При организации озеленения следует сохранять существующие ландшафты.

Для озеленения допускается использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории поселения и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

При озеленении территорий дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

13. Содержание озелененных территорий Бодайбинского муниципального образования осуществляется путем привлечения специализированных организаций, а также жителей муниципального образования, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

14. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий проводится:

1) своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) принятие меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

5) своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

15. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны:

1) соблюдать требования градостроительных регламентов, а также договоров землепользования, устанавливающих порядок содержания и учета зеленых насаждений;

2) осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов;

3) сохранять и содержать зеленые насаждения в соответствии с настоящими Правилами;

4) обеспечивать квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями;

5) сохранять окружающую среду;

6) вести учет зеленых насаждений, доводить до сведения уполномоченных органов обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;

7) выполнять валку сухих и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, замазку ран, дупел на деревьях;

8) не допускать выгул домашних животных, вытаптывание газонов, складирования на них песка строительных и других материалов, снега, сколов льда, и др.

16. Удаление (снос) и (или) пересадка деревьев и кустарников на территории поселения осуществляется при условии получения заинтересованными лицами порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников (далее – разрешение), выдаваемых уполномоченным органом в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами, при отсутствии разрешения на строительство на участке, где планируется удаление (снос) и (или) пересадка деревьев и кустарников для целей, не связанных со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства (удаления аварийных, больных деревьев и кустарников; обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий; организации парковок (парковочных мест); проведения работ по ремонту и реконструкции в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих сетей, а также работ по содержанию автомобильных дорог и сетей инженерно-технического обеспечения

в их охранных зонах; предотвращения угрозы разрушения корневой системой деревьев и кустарников фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части).

17. Органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление порубочного билета и (или) разрешения, является Администрация Бодайбинского городского поселения.

18. Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных для строительства объектов индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

19. Процедура предоставления порубочного билета осуществляется на территории поселения в случае удаления (сноса) деревьев и кустарников в целях их уничтожения, повреждения или выкапывания, влекущего прекращение их роста, гибель или утрату.

20. Процедура предоставления разрешения осуществляется на территории поселения в случае выкапывания деревьев и кустарников и последующей их посадки на другой территории на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

21. Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения осуществляется до удаления деревьев и кустарников, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 16 настоящих Правил. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 16 настоящих Правил, предоставление порубочного билета и (или) разрешения может осуществляться после удаления деревьев и кустарников.

22. Удаление (снос) деревьев и кустарников осуществляется в срок, установленный в порубочном билете.

23. Физическое и юридическое лицо, заинтересованное в получении порубочного билета и (или) разрешения (далее - заявитель), самостоятельно или через уполномоченного им представителя подает в уполномоченный орган заявление по форме, в свободной форме, с приложением следующих документов:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, а также доверенность, подтверждающая полномочия представителя;

2) правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором находится (находятся) предполагаемое к удалению дерево (деревья) и (или) кустарник (кустарники), включая соглашение об установлении сервитута (если оно заключалось);

3) разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута в случае, если соответствующий земельный участок не был предоставлен заявителю и отсутствует соглашение об установлении сервитута;

4) предписание органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора в случае, если удаление дерева (деревьев) и (или) кустарника (кустарников) предполагается в соответствии с предписанием органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора об обеспечении санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;

24. Не допускается требовать с заявителя представления иных документов, за исключением предусмотренных настоящим пунктом.

25. Документы и информация, указанные в подпунктах 2 - 5 пункта 23 настоящих Правил, запрашиваются уполномоченным органом в органах государственной власти и местного самоуправления, в распоряжении которых они находятся, если заявитель не представил такие документы и информацию самостоятельно.

26. Решение о предоставлении порубочного билета и (или) разрешения принимается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня регистрации уполномоченным органом заявления о предоставлении порубочного билета и (или) разрешения и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения по выбору заявителя выдается на руки или направляется заявителю заказным письмом с приложением документов, предусмотренных подпунктами 2 - 4 пункта 23 настоящих Правил.

27. Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения осуществляется за плату, за исключением случаев:

1) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции

жилых и иных помещений, зданий в соответствии с предписанием органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора об обеспечении санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;

2) удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;

3) пересадки деревьев и кустарников.

4) проведения работ по ремонту и реконструкции в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих сетей, а также работ по содержанию автомобильных дорог и сетей инженерно-технического обеспечения в их охранных зонах;

5) при работах, финансируемых за счет средств консолидированного бюджета Российской Федерации.

Платой является восстановительная стоимость, зачисляемая на бюджетный счет поселения. Порядок определения восстановительной стоимости определяется в соответствии с Методикой расчёта компенсационной стоимости при сносе зелёных насаждений на территории Бодайбинского муниципального образования

28. Основаниями для отказа в предоставлении порубочного билета и (или) разрешения являются:

1) обращение в орган, не уполномоченный на принятие решения о предоставлении порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников;

2) не предоставление документов, предусмотренных пунктом 23 настоящих Правил;

3) отсутствие у заявителя оснований по использованию земли или земельного участка, на которых согласно заявлению, предполагается удаление (пересадка) деревьев и (или) кустарников;

4) удаление (пересадка) деревьев и (или) кустарников не требует предоставления порубочного билета и (или) разрешения в соответствии с настоящими Правилами;

5) получение порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников предполагается для целей, не предусмотренных пунктом 23 настоящих Правил;

29. Отказ в предоставлении порубочного билета и (или) разрешения по основаниям, не предусмотренным настоящим пунктом, не допускается.

30. Основанием для аннулирования порубочного билета и (или) разрешения является заявление лица, получившего порубочный билет и (или) разрешение.

31. В случае аннулирования порубочного билета и (или) разрешения уполномоченный орган, выдавший порубочный билет и (или) разрешение, в течение *5 рабочих дней* со дня поступления заявления об аннулировании посредством проставления соответствующей отметки на порубочном билете и (или) разрешении.

32. Восстановление поврежденных при производстве строительных работ зеленых насаждений производится организациями, выполняющими строительные работы, самостоятельно или в соответствии с договором, заключенным в установленном порядке.

33. На земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения, категорически запрещается:

а) уничтожать и повреждать деревья, кустарники и газоны, срывать цветы; б) выгуливать собак на газонах;

в) производить выпас домашнего скота;

г) складировать строительные материалы;

д) производить перемещение малых архитектурных форм;

е) устраивать стоянки автотранспорта на газонах;

ж) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

з) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

и) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

к) выращивать сельскохозяйственные культуры на земельном участке, отнесенном к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания

л) добыча растительной земли, песка и иное повреждение земляного слоя озелененных территорий.

34. Компенсационное озеленение производится с учётом следующих требований:

1) количество восстанавливаемых зелёных насаждений должно быть не менее вырубленных без сокращения площади озеленённой территории;

2) видовой состав и конструкция восстанавливаемых зелёных насаждений по экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению;

3) восстановление производится в пределах территории, либо в пределах населенного пункта, где была произведена вырубка, с высадкой деревьев.

2. Компенсационное озеленение производится, как правило, за счёт средств физических или юридических лиц, в интересах которых была произведена вырубка.

Компенсационное озеленение по фактам незаконных вырубки, уничтожения (при невозможности установления виновного лица), естественной гибели зелёных насаждений производится за счёт средств бюджета поселения.

Компенсационное озеленение производится в границах поселения в вегетационный период, подходящий для посадки (посева) зелёных насаждений в открытый грунт, в течение двух лет с момента повреждения или уничтожения зелёных насаждений.

35. Мероприятия по выявлению карантинных, ядовитых и сорных растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов

Мероприятия по выявлению карантинных и ядовитых растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов осуществляются администрацией Бодайбинского городского поселения на озелененных территориях общего пользования, в границах дорог общего пользования местного значения поселения, сведения о которых внесены в реестр муниципального имущества поселения, а также на территориях, не указанных в настоящем пункте и не закрепленных для содержания и благоустройства за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

36. Мероприятия по выявлению сорных растений и борьбе с ними осуществляют также собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, нестационарных объектов на прилегающих территориях.

В целях своевременного выявления карантинных и ядовитых растений лица, указанные в абзаце 1 пункта 1, собственными силами либо с привлечением третьих лиц (в том числе специализированной организации):

– проводят систематические обследования территорий;

– извещают незамедлительно, в том числе в электронной форме, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области карантина растений, об обнаружении признаков заражения и (или) засорения земельного участка карантинными растениями в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области карантина растений;

– проводят фитосанитарные мероприятия по локализации и ликвидации карантинных и ядовитых растений.

37. Администрацией Бодайбинского городского поселения принимаются меры по защите от зарастания сорными растениями и своевременному проведению покоса и мероприятий по удалению сорных растений.

## **Статья 18. Требования к организации пешеходных и вело-пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок**

1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки проектируются с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

2. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составляется карта фактических

пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов, выявляются основные проблемы состояния комфортной среды в местах концентрации пешеходных потоков, оценивается интенсивность пешеходных потоков в разное время суток.

3. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций обеспечивается минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая МГН.

При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

4. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, организовывается разделение пешеходных потоков.

Размещение пешеходных переходов осуществляется с учетом создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

На сложившихся пешеходных маршрутах необходимо создание искусственных препятствий в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществление переноса пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

5. Перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

6. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избегания скопления людей предусматриваются шириной не менее 2 м. На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель располагается в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

7. Не рекомендуется проектирование и создание пешеходных дорожек, не обеспечивающие величину критического угла равного 30 градуса, пересечение пешеходных маршрутов проектируется радиуса поворота. Предусматриваются возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

8. При планировании пешеходных коммуникаций прорабатывается вопрос создания мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе МГН (например, скамьи).

9. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации озеленяются путем использования различных видов зеленых насаждений.

10. При создании основных пешеходных коммуникаций допускается использовать твердые виды покрытия.

Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, могут оснащаться бордюрными пандусами.

Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы разрешается выполнять с соблюдением равновеликой пропускной способности.

11. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций допускается использовать различные виды покрытия:

а) дорожки скверов, бульваров, садов населенного пункта разрешается устраивать с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

б) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения разрешается устраивать с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы - с естественным грунтовым покрытием.

12. К пешеходным зонам относятся территории населенного пункта, предназначенные для пешеходного движения и свободные от автомобильного движения, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной и обслуживающей техники, маршрутного транспорта, транспорта для инвалидов.

13. Для проектирования и (или) благоустройства пешеходной зоны возможно проведение

осмотра территории совместно с представителями жителей планируемого к благоустройству квартала, микрорайона, выявление точек притяжения, с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и маломобильных групп населения.

14. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, допускается предусматривать освещение, на территориях рекреационного назначения - озеленение.

15. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций разрешается предусматривать:

- а) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- б) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;
- в) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;
- г) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- д) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;
- е) безопасные велопарковки на общественных территориях поселения, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

### **Статья 19. Требования к организации автостоянок и парковок**

1. Парковка (парковочное место) представляет собой специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, мосту либо являющееся частью подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

2. Парковки (парковочные места) в границах населенных пунктов создаются и используются в порядке, установленном Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

— автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры поселения (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

— парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, мосту либо являющиеся частью подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

— прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

4. Парковка общего пользования должна соответствовать требованиям статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Парковка общего пользования может быть размещена на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине, мосту либо являющейся частью подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, а также в здании, строении или сооружении либо части здания, строения, сооружения.

6. Решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования

в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, принимаются органами местного самоуправления поселения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом мнения собственников помещений в данных многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установление границ элемента планировочной структуры осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальными нормативными правовыми актами.

7. Решения о создании парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются в соответствии с жилищным законодательством и земельным законодательством.

8. Размещение парковок общего пользования осуществляется с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения.

9. Назначение и вместительность (количество машино-мест) парковок общего пользования определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

10. На парковках общего пользования выделяются места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящего абзаца в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

12. Расстояние от границ парковок (парковочных мест) до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

13. Покрытие парковок (парковочных мест) должно быть твердым. Сопряжение покрытия парковки (парковочных мест) с проезжей частью необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня.

14. Разделительные элементы на парковках (парковочных местах) могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

15. На придомовых и прилегающих территориях запрещается самовольная установка железобетонных блоков и плит, столбов, ограждений, шлагбаумов, цепей, объектов, сооружений и других устройств, перекрывающих проезд транспортных средств.

16. Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

17. Допускается размещение и временное хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

18. Содержание стоянок и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее – владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

Владельцы обязаны:

1) установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

2) следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

3) не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

- 4) не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;
- 5) содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;
- 6) регулярно проводить уборку прилегающих территорий, установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега;
- 7) оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;
- 8) обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

## **Статья 20. Требования к размещению малых архитектурных форм и городской мебели**

1. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городскую уличную, в том числе садово-парковую мебель (далее – уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки Бодайбинского муниципального образования.

2. При создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

3. Элементы планировочной структуры оборудуются малыми архитектурными формами, количество, места размещения, архитектурное и цветовое решение которых определяются проектами благоустройства, разрабатываемыми администрацией Бодайбинского городского поселения.

4. При проектировании и выборе малых архитектурных форм, в том числе уличной мебели, учитываются:

- 1) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- 2) соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм климату и назначению малых архитектурных форм;
- 3) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 4) пропускная способность территории, частота и продолжительность использования малых архитектурных форм;
- 5) возраст потенциальных пользователей малых архитектурных форм;
- 6) антивандальная защищенность малых архитектурных форм от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 7) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами и под конструкцией;
- 8) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;
- 9) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- 10) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);
- 11) расцветка и стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;
- 12) безопасность для потенциальных пользователей.

5. При установке малых архитектурных форм и уличной мебели предусматривается обеспечение:

- 1) расположения малых архитектурных форм, не создающего препятствий для пешеходов;
- 2) приоритета компактной установки малых архитектурных форм на минимальной площади в местах большого скопления людей;



- 3) устойчивости конструкции;
- 4) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа малых архитектурных форм и условий расположения;
- 5) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов малых архитектурных форм для такой зоны.
6. При размещении уличной мебели допускается:
  - 1) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли;
  - 2) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;
  - 3) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.
7. Для пешеходных зон и коммуникаций используются следующие типы МАФ:
  - а) установки освещения;
  - б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение; в) цветочницы, вазоны, кашпо;
  - г) информационные стенды;
  - д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
  - е) столы для настольных игр;
  - ж) урны.
8. При размещении урн необходимо выбирать урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от граффити-вандализма и козырьком для защиты от осадков. Допускается применение вставных ведер и мусорных мешков.
9. В целях защиты малых архитектурных форм от граффити-вандализма следует:
  - а) минимизировать площадь поверхностей малых архитектурных форм, при этом свободные поверхности разрешается делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим граффити-вандализму или облегчающим его устранение;
  - б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях малых архитектурных форм исторические планы местности, навигационные схемы и других элементы).
  - в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;
  - г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.
10. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона
11. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

## **Статья 21. Требования к организации детских и спортивных площадок**

1. Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения следует осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.
2. На общественных и дворовых территориях населенного пункта размещаются площадки следующих видов:
  - 1) Детские игровые площадки;
  - 2) детские спортивные площадки;
  - 3) спортивные площадки;

- 4) детские инклюзивные площадки;
- 5) инклюзивные спортивные площадки;
- 6) площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

Выбор материалов производится на основе принципа экологичности: дерево и металл.

3. Необходимо обеспечивать создание достаточного количества площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории.

4. Определение размеров площадок (функциональных зон площадок) происходит с учетом:

- а) размера территории, на которой будет располагаться площадка;
- б) функционального предназначения и состава оборудования;
- в) требований документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- г) наличия других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);

д) расположения подходов к площадке;

е) пропускной способности площадки.

5. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок осуществлять с учетом:

а) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;

б) предпочтений (выбора) жителей;

в) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);

г) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

д) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

е) природно-климатических условий;

ж) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

з) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая МГН;

и) структуры прилегающей жилой застройки.

6. Расстояние от территорий детских и спортивных площадок должно соответствовать требованиям нормативно-технической документации.

7. Для защиты территорий детских и спортивных площадок от ветра перед ними располагают защитную зону из кустарников и деревьев.

8. Детские площадки не должны быть проходными.

9. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход площадкам, могут устанавливаться искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

10. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

11. Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия допускается комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

12. Допускается создавать площадки с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья.

13. Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования осуществляется в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

14. Площадки рекомендуется создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее

функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

15. Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования рекомендуется осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

16. На каждой площадке устанавливаются информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

17. В целях своевременного выявления ненадлежащего содержания уполномоченным на содержание лицом осуществляется контроль за техническим состоянием оборудования площадок, который включает:

- а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;
- б) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;
- в) функциональный осмотр – представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;
- г) основной осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.
- д) визуальный осмотр элементов благоустройства площадок проводится ежедневно.

18. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным частям элементов благоустройства.

19. Основной осмотр проводится раз в год. В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования. По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт осмотра и проверки. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

20. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки

21. Мероприятия по содержанию площадок и элементов благоустройства, расположенных на них, включают:

- 1) проверку и подтягивание узлов крепления;
- 2) обновление окраски элементов благоустройства;
- 3) обслуживание ударопоглощающих покрытий;
- 4) смазку подшипников;
- 5) обеспечение чистоты элементов благоустройства, включая покрытие площадки и прилегающей территории;
- 6) восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировка их уровня;
- 7) площадки должны быть оборудованы урнами. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки;
- 8) средства наружного освещения, расположенные на площадке, должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

22. Ремонт площадок и элементов благоустройства, расположенных на них, включает:
- 1) замену крепежных деталей;
  - 2) сварку поврежденных элементов благоустройства;
  - 3) замену частей элементов благоустройства (например, изношенных желобов горок).
23. Лица, производящие ремонтные работы на территории площадки, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.
24. На территории площадок запрещается:
- 1) размещать постоянно или временно механические транспортные средства;
  - 2) складировать снег, смет, листву, порубочные остатки;
  - 3) складировать отходы производства и потребления.
25. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей), выступающих бетонных блоков.
26. При проведении строительных, земельных, ремонтных и прочих работ на прилегающей территории ведение работ и складирование строительных материалов на территории площадок не допускаются.

## **Статья 22. Требования к размещению наружной рекламы и информации на территории Бодайбинского муниципального образования**

1. Юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии с законодательством Российской Федерации самостоятельно обеспечивается размещение вывесок на зданиях, сооружениях в месте своего фактического нахождения (осуществления деятельности).
2. К вывескам предъявляются следующие требования:
- 1) на вывесках допускается размещение исключительно информации, предусмотренной Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Информация, относящаяся по своему содержанию к наружной рекламе, подлежит размещению в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;
  - 2) вывеска должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации. В случае использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво;
  - 3) вывески должны размещаться на участке фасада, свободном от архитектурных деталей;
  - 4) вывески могут состоять из информационного поля (текстовая часть) и декоративно-художественного элемента. Высота декоративно-художественного элемента не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в два раза. Элементы одного информационного поля (текстовой части) вывески должны иметь одинаковую высоту и глубину;
  - 5) вывески могут содержать зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания. Указанные знаки могут быть размещены на вывеске только при наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя соответствующих прав, предусмотренных законодательством;
  - 6) вывески могут иметь внутреннюю подсветку. Внутренняя подсветка вывески должна иметь немерцающий свет, не направленный в окна жилых помещений.
3. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель устанавливает на здании, сооружении одну вывеску в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.
4. Вывеска размещается в форме настенной конструкции на доступном для обозрения месте непосредственно у главного входа или над входом в здание, сооружение или помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске, или на фасаде здания, сооружения в пределах указанного помещения, а также на лотках и в других местах осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем торговли, оказания услуг, выполнения работ вне его места нахождения.
5. Допустимый размер вывески составляет: по горизонтали - не более 0,6 м, по вертикали - не более 0,4 м. Высота букв, знаков, размещаемых на вывеске, - не более 0,1 м.

6. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе установить на объекте одну дополнительную вывеску в соответствии с пунктом 7.12 настоящих Правил.

7. Дополнительная вывеска может быть размещена в соответствии с требованиями настоящих Правил в форме настенной конструкции или консольной конструкции на фасаде здания, сооружения, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся на данной вывеске, либо в форме крышной конструкции на крыше соответствующего здания, сооружения.

8. Вывески в форме настенных конструкций и консольных конструкций, предусмотренные пунктом 7.14 настоящих Правил, размещаются:

1) не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) зданий, сооружений;

2) на плоских участках фасада, свободных от декоративных архитектурных элементов, в пределах площади внешних поверхностей объекта. Под площадью внешних поверхностей объекта понимается площадь, соответствующая занимаемым данным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) помещениям;

3) параллельно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (настенные конструкции) либо перпендикулярно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (консольные конструкции).

9. Вывески в форме настенных конструкций, предусмотренные пунктом 7.14 настоящих Правил, размещаются над входом или окнами (витринами) помещений, занимаемых юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем).

10. Максимальный размер вывески в форме настенной конструкции, размещаемой юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на фасаде зданий, сооружений, не должен превышать 0,5 м (по высоте) и 60% от длины фасада (внешних поверхностей объекта), соответствующей занимаемым данным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) помещениям, но не более 10 м (по длине).

11. Консольные конструкции размещаются у арок, на фасаде здания, сооружения в пределах помещения, занимаемого юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), и внешних углах зданий, сооружений. Консольная конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 1 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м.

12. В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей общая площадь вывесок, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м. При этом размеры вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными, размещаться в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одной высоте), соответствовать иным установленным настоящими Правилами требованиям.

13. В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющих отдельные входы на одном фасаде объекта, вывески в форме настенных конструкций и консольных конструкций, предусмотренные пунктом 7.4 настоящих Правил, должны размещаться на единой горизонтальной линии (на одной высоте) и иметь одинаковую высоту.

14. Размещение вывески на крыше здания, сооружения разрешается при условии, если единственным правообладателем здания, сооружения является юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске и в месте фактического нахождения (осуществления деятельности) которого размещается указанная вывеска.

15. Вывески, допускаемые к размещению на крышах зданий, сооружений, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой.

16. Высота вывесок, размещаемых на крышах зданий, сооружений, должна быть:

1) не более 0,8 м для 1-2-этажных объектов;

2) не более 1,2 м для 3-5-этажных объектов.

17. Вывески площадью более 6,5 кв. м, размещаемые на крыше зданий и оснащенные внутренней подсветкой, должны изготавливаться, монтироваться и эксплуатироваться в соответствии с проектной документацией.

18. Установка и эксплуатация таких вывесок без проектной документации не допускается.

19. Проектная документация должна быть разработана организацией, имеющей свидетельство о допуске к выполнению проектных работ, выданное саморегулируемой организацией в установленном порядке.

20. Не допускается:

- 1) размещение вывесок, не соответствующих требованиям настоящих Правил;
- 2) размещение вывесок на декоративных архитектурных элементах фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине, мозаике);
- 3) полное или частичное изменение фасадов, а именно: окраска фасадов, произвольное изменение цветового решения фасада здания, сооружения, нанесение рисунка, изменение толщины переплетов и других элементов фасадов при размещении, эксплуатации, ремонте вывески;
- 4) размещение вывесок на козырьках, лоджиях, балконах и эркерах зданий;
- 5) полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, витражей и витрин, указателей наименований улиц и номеров домов, мемориальных досок;
- 6) размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- 7) размещение вывесок на расстоянии ближе 2 м от мемориальных досок;
- 8) размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, призматроны и другие) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и так далее), за исключением вывесок, размещаемых в витрине;
- 9) размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных организациях общественного питания;
- 10) размещение вывесок в виде надувных конструкций, штендеров.

21. Содержание вывесок осуществляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися владельцами вывесок. Владелец вывески обязан обеспечивать соблюдение требований безопасности при размещении и эксплуатации вывески, устранять неисправности (повреждения) вывески, фасадов зданий, сооружений и крышных элементов в местах размещения вывесок, возникшие в связи с установкой и (или) эксплуатацией вывески.

22. Не допускается повреждение зданий, сооружений и иных объектов при креплении к ним вывесок, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости. Владелец вывески обязан восстановить благоустройство территории и (или) внешний вид фасада после монтажа (демонтажа) в течение 3 суток.

### **Статья 23. Прокладка, переустройство, ремонт и содержание подземных коммуникаций на территориях общего пользования**

1. Предпочтительным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на территориях общего пользования является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. При отсутствии технической возможности прокладки и переустройства подземных сооружений закрытым способом допускается применение открытого способа.

Производство земляных работ должно осуществляться с соблюдением требований, установленных постановлением Госстроя России от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002».

2. Переустройство существующих и прокладка новых подземных коммуникаций должны производиться до начала или в период реконструкции территорий общего пользования, а также при выполнении других работ по благоустройству территории.

3. Прокладка подземных сооружений и коммуникаций, а также переустройство или ремонт уже существующих и подлежащих реконструкции или капитальному ремонту осуществляются по совмещённым графикам в сроки, предусмотренные сводным планом, до начала дорожных работ и работ по благоустройству на основании разрешений и технических условий, выданных соответствующими организациями.

4. Процедура предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории Бодайбинского муниципального образования осуществляется администрацией Бодайбинского городского поселения

1) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых без их предоставления и установления сервитута;

2) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Под земляными работами понимаются работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных и иных искусственных покрытий.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление разрешения на осуществление земляных работ, является администрация Бодайбинского городского поселения.

5. Разрешение на осуществление земляных работ не предоставляется в случае необходимости проведения земляных работ в результате аварий. В этом случае лицом, устраняющим последствия аварии, до начала осуществления земляных работ в администрацию Бодайбинского городского поселения направляется уведомление о проведении земляных работ.

Под аварией в настоящих Правилах понимается опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

В случае если земляные работы в результате аварий необходимо провести в нерабочий день, соответствующее уведомление направляется в уполномоченный орган в ближайший рабочий день.

6. Лицо, получившее разрешение на осуществление земляных работ, обязано известить о начале работ МО МВД России «Бодайбинский» (отдел ГИБДД) и организацию, ответственную за содержание дороги, в случае осуществления земляных работ на земельном участке, занятом или примыкающем к автомобильной дороге.

7. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждений смежных или пересекаемых подземных коммуникаций лицо, ответственное за осуществление работ, обязано не позднее чем за *сутки* до начала работ вызвать на место представителей организаций, имеющих на участке работ подземные сети, установить совместно с ними точное расположение этих сетей и принять меры к их полной сохранности и устройству защитных сооружений.

8. При повреждении существующих подземных сетей, объектов благоустройства составляется акт произвольной формы с участием представителей администрации Бодайбинского городского поселения и заинтересованных сторон. В акте указываются характер и причины повреждений, размер причинённого ущерба, лица, ответственные за причинение вреда, а также меры по устранению последствий повреждений с указанием сроков их выполнения.

9. Лицо, производящее вскрытие, обязано обеспечить сохранность покрытий булыжного и бортового камня, тротуарной плитки после их вскрытия. В случае недостачи материалов для восстановления покрытия их поставляет лицо, не обеспечившее сохранность соответствующих материалов.

10. При устройстве новых колодцев или камер ограждения предупреждающие знаки не убираются до достижения расчётной прочности сооружения. Для защиты крышек колодцев, водосточных решеток и лотков должны применяться щиты и коробка, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам.

11. Заявитель, а также лицо по завершению земляных работ обязаны провести мероприятия по восстановлению элементов благоустройства в соответствии с нормативными требованиями, гарантийными обязательствами на восстановление нарушенного благоустройства и настоящими Правилами.

12. Заявитель, а также лицо обязаны в сроки, установленные графиками проведения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, последующих работ по благоустройству либо уведомлением о проведении земляных работ, восстановить нарушенные зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, иные объекты благоустройства, бортовой камень и иные покрытия качественно и на всю ширину площадки, автомобильной дороги или тротуара.

13. В осенне-зимний период восстановление нарушенных объектов благоустройства после осуществления земляных работ производится по временной схеме. Продолжительность этого периода может быть изменена в зависимости от погодных условий в соответствии с СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

14. При восстановлении нарушенных объектов благоустройства по временной схеме должны быть выполнены следующие условия:

— траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются слоем щебня средних фракций на ширину вскрытия;

— траншеи и котлованы на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, производится вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора.

Лицо, осуществляющее работы, должно поддерживать в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.

15. При восстановлении благоустройства траншеи и котлованы в обязательном порядке очищаются от песка, грунта, щебня, уложенных в осенне-зимний период при восстановлении благоустройства по временной схеме.

16. Благоустройство на всех вскрытиях, произведенных в осенне-зимний период, должно быть восстановлено в полном объеме.

17. Восстановление нарушенных элементов благоустройства осуществляется как на территории непосредственного осуществления земляных работ (вскрытие и нарушение грунта, асфальтового, железобетонного покрытия), так и на территории, используемой для перемещения техники в месте осуществления работ, а также складирования грунта и строительных материалов.

18. После завершения осуществления земляных работ на основании разрешения на осуществление земляных работ либо уведомления оформляется Акт завершения земляных работ и восстановления элементов благоустройства.

19. Акт завершения земляных работ и восстановления элементов благоустройства подписывается после полного восстановления всех нарушенных элементов благоустройства.

20. В случае, если земляные работы проведены на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принятие работ по завершению земляных работ и восстановлению элементов благоустройства подлежит согласованию с представителем управляющей компании, товарищества собственников жилья, собственниками многоквартирного дома.

#### **Статья 24. Праздничное (событийное) оформление территории**

1. Праздничное (событийное) оформление территории Бодайбинского муниципального образования выполняется в период проведения государственных и районных/городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями.

Праздничное (событийное) оформление в зависимости от мероприятий включает размещение афиш, панно, флагов, установку декоративных элементов и композиций, а также устройство праздничной (событийной) подсветки (световые гирлянды и элементы,

сетки, объемные световые композиции, световые проекции и т.п.). Конструкции праздничного (событийного) оформления могут размещаться в виде отдельно стоящих и (или) в виде конструкций на фасаде здания или сооружения.

1. При изготовлении и установке элементов праздничного (событийного) оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

2. Размещение праздничного оформления территории происходит с согласованием мест размещения, способов организации администрацией Бодайбинского муниципального образования. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории производятся в сроки, установленные администрацией Бодайбинского городского поселения.

3. Организации, общественные объединения, физические лица, задействованные в организации праздничных мероприятий, при проведении и после проведения массовых мероприятий должны обеспечить чистоту и порядок в местах проведения массовых мероприятий.

4. Не допускается размещение отдельно стоящих конструкций праздничного (событийного) оформления:

1) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

2) без учета планировочного решения, обоснованного проектным решением по благоустройству территории;

3) в случаях, приводящих к сужению нормативной ширины тротуара, а также на проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

4) без получения согласия правообладателя земельного участка;

5) в местах, имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев, вместо



зеленых насаждений (деревьев, кустарников), предусмотренных проектом объекта в границах земельного участка;

б) с использованием при изготовлении профилированного листа.

Не допускается размещение конструкций праздничного (событийного) оформления на фасадах зданий, сооружений:

1) без учета архитектурных особенностей фасада, на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также с креплением, ведущим к повреждению архитектурных поверхностей;

2) без соблюдения единой стилистики и принципов подсветки, цвета светового потока на одном здании;

3) более 1/2 ширины простенка фасада, без декоративного оформления, на ограждающих конструкциях, фронтонах, фризах, поверх остекления, в проемах при размещении в виде щитовых поверхностей.

## **Глава 7. Общие положения содержания территории**

### **Статья 25. Общие положения по уборке и обеспечению санитарного состояния территорий**

1. Содержание территории Бодайбинского муниципального образования – это комплекс мер (работ) по уборке населенных пунктов в соответствии с санитарными требованиями (санитарной очистке), сбору и вывозу бытовых отходов, обеспечению исправного состояния, восстановления, ремонта и улучшения внешнего вида объектов содержания.

2. Объектами содержания территории Бодайбинского муниципального образования являются:

1) обще-дворовые территории;

2) велокоммуникации и пешеходные коммуникации;

3) малые архитектурные формы, а также декоративные, технические планировочные, конструктивные устройства, являющиеся элементами благоустройства территории;

4) некапитальные нестационарные строения и сооружения, в т.ч. остановочные павильоны, киоски, лотки, палатки, рынки;

5) гаражи, автостоянки, парковочные места;

6) фасады, крыши зданий, жилых домов и надворных построек;

7) ограждения (огороды, заборы), ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

8) специальные стенды (тумбы), на которых осуществляется размещение объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а также информационные щиты и указатели;

9) спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры;

10) детские игровые и детские спортивные площадки;

11) деревья, газоны, кустарники и другие элементы озеленения;

12) водоемы (реки, пруды и др.);

13) кладбища и мемориальные зоны;

14) контейнеры, контейнерные площадки;

15) система наружного освещения, в т.ч. фонари и опоры уличного освещения, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение;

16) площадки для выгула и дрессировки животных;

17) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

18) иные объекты коммунальной инфраструктуры.

3. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории Бодайбинского муниципального образования.

4. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий в порядке, определенном настоящими Правилами, на прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, нестационарным объектам, находящимся в собственности, аренде, ином праве пользования, владения физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территориях

осуществляют соответствующие физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих ГОСТов и СНИПов.

5. Физические лица и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

6. Размер прилегающей территории устанавливается администрацией Бодайбинского городского поселения, в соответствии с настоящими Правилами.

7. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией Бодайбинского муниципального образования в соответствии с полномочиями.

8. Работы по содержанию территорий в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов – собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, аренде ином праве пользования, владения физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – соответствующие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях – собственники или пользователи домовладений;

4) на контейнерных (бункерных) площадках и прилегающих к ним территориях – организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, специализированные организации, осуществляющие подбор отходов и мусора, собственники площадок;

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;

6) на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка – владельцы данных объектов (не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.);

7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, и других инженерных коммуникаций – собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

8) на территориях садоводческих объединений граждан – соответствующие объединения;

9) на автомобильных дорогах с элементами обустройства, площадях, улицах и проездах поселенческой дорожной сети, а также мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях – специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

10) на тротуарах, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях – организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении;

11) на внутриквартальных проездах – физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, владеющие земельным участком, на котором расположен внутриквартальный проезд, на праве собственности, аренды или ином праве; администрация Бодайбинского муниципального образования в случае нахождения внутриквартального проезда на территории, не закрепленной за физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

12) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах – специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;

13) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС – владельцы указанных объектов;

14) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам – организации, эксплуатирующие данные сооружения;

15) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации – владельцы рекламных конструкций.

Профилактическое обследование водосточных коллекторов и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или принадлежат на других законных основаниях, не реже одного раза в квартал.

Во избежание засорения водосточной сети запрещается сброс смёта и бытового мусора в водосточные коллекторы.

9. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию возлагается на организации, по вине которых возникло подтопление.

10. Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, при повреждении и разрушении восстанавливаются владельцем инженерных коммуникаций.

11. Содержание технических средств организации дорожного движения осуществляется собственниками или специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами. Содержание временных дорожных знаков, установленных на территории объектов строительства, реконструкции и ремонта, осуществляется силами организаций, производящих указанные работы.

12. Уборка территории поселения производится в утренние часы. Работы по уборке дорог и тротуаров должны быть выполнены *до 8 часов утра*. При экстремальных погодных явлениях (ливень, снегопад, гололёд и так далее) режим уборочных работ устанавливается круглосуточный.

13. Работы по уборке территорий, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 7-00 до 23-00 часов, если необходимость выполнения данных работ в иное время не обусловлена неблагоприятными условиями погоды (отдельное и совместное действие следующих факторов: осадки в виде дождя или снегопада интенсивностью до 0,1 мм/мин., ветер со скоростью 10-20 м/сек, метель со скоростью 3-9 м/с, туман с технологической дальностью видимости 200-500м, относительная влажность воздуха более 90% температура воздуха летом: от +30 до +40 С в тени, зимой: от -30 до -40 С), необходимостью предотвращения (устранения) аварийной ситуации.

14. При наступлении особо неблагоприятных погодных условий (осадки в виде дождя и снегопада интенсивностью более 0,1 мм\мин, гололедица и гололед, метель со скоростью ветра более 9м/сек, ветер со скоростью более 20 м/сек, туман с видимостью менее 200м, температура воздуха летом выше +40 в тени и зимой ниже - 40 С) режим уборки территории города устанавливается администрацией Бодайбинского городского поселения.

15. На территории Бодайбинского муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

16. Удаление трупов животных с территории Бодайбинского муниципального образования осуществляют специализированные предприятия и организации, на которые возложены в установленном порядке обязательства по уборке автомобильных дорог Бодайбинского муниципального образования.

17. Лица, уполномоченные на содержание объекта благоустройства, собственники, владельцы земельных участков обеспечивают не допущение возникновения несанкционированных свалок, очаговых навалов отходов на своих территориях и в случае выявления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, вправе сообщить информацию в администрацию Бодайбинского городского поселения о правонарушении.

18. Уборку и содержание проезжей части дорог по всей её ширине, проездов, а также набережных, мостов, путепроводов, эстакад и тоннелей производят подрядчики на основании муниципального контракта на производство данных работ или организации, отвечающие за содержание данных объектов. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть.

19. Физические лица в случае обнаружения лиц, осуществляющих размещение отходов в несанкционированных местах на территории Бодайбинского муниципального образования, имеют

право осуществить фото-, видеофиксацию лиц, осуществляющих несанкционированное размещение отходов (для автотранспортных средств с обязательной фиксацией государственного номера автотранспортного средства). После осуществления указанных действия физическое лицо вправе сообщить информацию в администрацию Бодайбинского городского поселения о правонарушении, с предоставлением материалов фото- и видеофиксации.

20. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости рекультивацию земельного участка.

21. Уборка и мойка остановочных павильонов общественного транспорта и прилегающих к ним территорий осуществляется их владельцами (балансодержателями).

22. Территории объектов благоустройства допускается убирать ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

Уборка объектов благоустройства осуществляется механизированным способом в случае:

1) наличия бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;

2) ширины убираемых объектов благоустройства - 1,5 и более метров;

3) протяженности убираемых объектов более 3 погонных метров;

4) отсутствия препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, мачты освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники);

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборку такой территории допускается осуществлять ручным способом.

23. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы:

1) с улиц муниципального образования – незамедлительно (в ходе работ);

2) с внутриквартальных территорий – в течение суток с момента его образования для последующей утилизации на полигон ТКО.

24. Спиленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев, и обрезке ветвей в кронах в течение рабочего дня с момента окончания указанных работ с озелененных территорий улиц, и в течение суток с момента окончания указанных работ – с внутриквартальных территорий. Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев, удаляются в течение суток со дня вырубki (сноса) с улиц, и в течение трех суток со дня вырубki (сноса) – с внутриквартальных территорий.

25. Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория. Удаление деревьев с проводов уличного освещения и электроснабжения производится сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

26. Физические лица, в том числе проживающие в частном жилищном фонде, юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны проводить осмотр всех объектов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки, колодцев, люков, технических средств организации дорожного движения и т.д.), расположенных на территории, определенной для содержания, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов.

27. Владельцы домашних животных обязаны при выгуле домашнего животного обеспечивать немедленную уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

28. Виды и периодичность работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства:

1) **ежедневно**: уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте).

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных

участков, нестационарных объектов (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны:

1) очищать площадки при входных группах, прилегающие территории, места накопления ТКО от мусора и иных отходов производства и потребления, опавшей листвы, сухой травянистой растительности, сорной растительности, порубочных остатков деревьев и кустарников;

2) очистку водоотводных устройств, содержание выпусков водоотводных устройств от многоквартирных домов до присоединения к магистральной сети;

3) очищать прилегающие территории, за исключением цветников и газонов, от снега и наледи для обеспечения свободного и безопасного прохода граждан;

4) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

5) обрабатывать прилегающие территории противогололедными реагентами;

6) устанавливать, ремонтировать, окрашивать урны, а также очищать урны по мере их заполнения, но не реже 1 раза в сутки

2) **ежегодно:** проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления;

**3) по мере необходимости:**

1) исправление повреждений отдельных элементов объектов благоустройства;

2) очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров и т.п.) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;

3) восстановление объектов наружного освещения, окраска опор наружного освещения.

4) установка, замена, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

5) восстановление, замена, ремонт покрытий дорог, проездов, внутриквартальных проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

6) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

7) покос травы при достижении высоты более 15 см;

8) снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков), стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;

9) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан.

10) заключать договоры самостоятельно со специализированной службой на своевременный вывоз крупногабаритных отходов, в том числе строительных, от разбора дворовых построек, ограждений, теплиц за счет собственных средств.

11) установка на жилом доме знаков адресации и поддержание его в исправном состоянии.

12) площадки для выгула и дрессировки животных: уборка случайного мусора, очистка урн - не менее одного раза в пять дней, кошение травы – два раза за сезон, текущий ремонт покрытия, ограждения – в случае выявленных повреждений.

28. На территории жилых домов частного жилфонда запрещается:

1) размещать ограждение за границами домовладения;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

3) размещать на автомобильных дорогах, внутриквартальных проездах данной территории заграждения, затрудняющие проезд специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

4) хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

5) складировать на прилегающей территории отходы.

29. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный ремонт) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

30. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Приказом Минтранса России от 16 ноября 2012 года «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

31. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим. Допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

## **Статья 26. Осенне-зимняя уборка территории**

1. Период осенне-зимней уборки территории Бодайбинского муниципального образования устанавливается с 4 октября по 31 марта.

2. В случае неблагоприятных условий погоды сроки начала и окончания осенне-зимнего периода корректируется администрацией Бодайбинского городского поселения.

3. Зимняя уборка предусматривает очистку территории поселения от мусора и иных отходов производства и потребления, от снега и наледи, предупреждение образования и ликвидацию зимней скользкости.

4. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся владельцами техники в срок *до 1 октября* текущего года, к этому же сроку эксплуатирующими организациями должны быть завершены работы по подготовке мест для приёма снега.

5. При температуре воздуха ниже 0°C для очистки дорожных покрытий допускается использование хозяйствующими субъектами, отвечающими за содержание соответствующих территорий, антигололедных материалов и реагентов, разрешенных к применению в соответствии с главой II Единого перечня продукции (товаров), подлежащей государственному санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю) на таможенной границе и таможенной территории евразийского экономического союза, и разделом 19 главы II Единых санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований к продукции (товарам), подлежащей санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утвержденных решением Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 г. № 299 «О применении санитарных мер в таможенном союзе».

6. Организации, отвечающие за уборку территории города, в срок до 01 октября должны обеспечить наличие противогололедных материалов и специализированной техники в количестве, необходимом для надлежащего выполнения соответствующих работ в осенне-зимний период.

7. Места складирования снега определяются правовыми актами администрации Бодайбинского городского поселения с дальнейшей ответственностью за подготовку мест для приема снега (снегоотвалы и т.п.).

8. Устройство, содержание и ликвидация мест складирования снега обеспечивается организациями, осуществляющими содержание дорог. После таяния снега места, где производилось складирование снега, должны быть очищены от мусора и благоустроены.

9. В зимний период дорожки и малые архитектурные формы, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

10. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

11. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы собранного снега допускается укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

12. При образовании на краю проезжей части значительного снежного вала после прохождения автогрейдерной техники (скола) необходимо в течение 3-х часов производить раздвигание вала на:

- 1) перекрестках;
- 2) пешеходных переходах;
- 3) площадках для стоянки и остановках транспортных средств;
- 4) остановках общественного транспорта;
- 5) въездах на внутриквартальные проезды, территории общественных зданий и организаций;
- 6) на въездах в частные домовладения.

13. Перемещение (раздвижение) снежного вала осуществлять по ходу движения транспорта на расстояние:

- 1) на перекрестках – 5-10 метров за перекресток с обеспечением треугольника видимости;
- 2) на остановках общественного транспорта – на 5-20 метров;
- 3) на пешеходных переходах – 1-2 метра;
- 4) на площадках для стоянки и остановки транспортных средств – на всю длину площадки для стоянки и остановки транспортных средств;
- 5) на въездах и выездах на внутриквартальные проезды, территории общественных зданий и организаций – с учетом обеспечения треугольника видимости.

14. Распределение материалов:

- 1) в период интенсивного снегопада (1-3мм/ч) к распределению материалов приступать через 15-20 минут после начала снегопада. При слабом снегопаде (0,5-1 мм/ч) распределение материалов начинать через 30-45 минут после начала снегопада.
- 2) обработку проезжей части осуществлять в соответствии с маршрутными картами в следующем порядке: спуски-подъемы, кривые малого радиуса, перекрестки, заездные карманы остановочных пунктов общественного транспорта, места торможения перед светофорными объектами и пешеходными переходами, места по заявкам граждан, поступившим в Единую дежурно-диспетчерскую службу администрации города Бодайбо и района.

15. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне;
- 2) на тротуарах;
- 3) ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- 4) ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;
- 5) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.

16. Уборка тротуаров, пешеходных дорожек, дворовых территорий от снега должна осуществляться в следующем порядке:

- а) очищение тротуаров, пешеходных дорожек, дворовых территорий от снега;
- б) в течение 3-х часов после очищения – распределение на тротуарах, пешеходных дорожек противогололедных материалов.

Ширина снежных валов у края проезжей части дороги не должна превышать 1,5 метра, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часа после окончания снегопада.

Уборка магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения производится с 23 часов до 6 часов утра. Уборка остальных автомобильных дорог, внутривидовых территорий, мест массового пребывания людей (привокзальные территории, торговых зон и пр.) производится в течение всего рабочего дня.

**При уборке снега запрещаются:**

- перемещение в полосу отвода автомобильных дорог снега, счищаемого на территории внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- применение золошлака, технической соли в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках, остановках общественного транспорта, в парках, скверах, спусках автомобильных дорог, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- переброска и перемещение загрязненного снега, снега, смешанного с противогололедными материалами, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники, клумбы и другие зеленые насаждения.

17. Утренняя уборка снега и зачистка тротуаров, общественных и дворовых территории с асфальтовым покрытием следует очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать антигололедными средствами должна заканчиваться до 8 часов утра, а при длительных снегопадах и метелях уборка снега осуществляется с таким расчетом, чтобы была обеспечена безопасность движения пешеходов.

18. Прилегающие территории, тротуары, проезды должны быть очищены от снега и наледи (гололеда).

19. Уборку и вывоз снега и льда с общественных территорий поселения следует начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, маршрутов наземного общественного транспорта.

20. Посыпку пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

21. При гололеде, в первую очередь, посыпаются спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

22. На территории интенсивных пешеходных коммуникаций допускается применять природные антигололедные средства.

23. Территория, подлежащая уборке собственниками многоквартирного дома самостоятельно или по договору с организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда на территории муниципального образования, должна быть очищена от снега и наледи.

24. Подходы к проездам, дорожки, крышки люков, пожарные гидранты, лестничные сходы, крыльца к зданиям и сооружениям, садовые скамьи, урны и прочие элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

25. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

26. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

27. В зимний период года организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда на территории муниципального образования, собственниками зданий, строений, сооружений (в том числе и временных), собственниками объектов потребительского рынка самостоятельно или по договору со специализированной организацией должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

28. Очистка кровель на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

29. Кровли с наружным водостоком необходимо очищать от снега, не допуская его накопления по толщине более 30 сантиметров (в случае оттепели не более 10 см). При этом время сброса должно быть согласовано с организацией, выполняющей специализированную уборку дорожно-уличной сети. Кровли, карнизы, водосточные трубы и другие элементы фасадов зданий, строений, сооружений, выходящих на участки территории города, являющиеся местами прохода (проезда) населения, следует очищать от наледи и сосулек не позднее 2 дней со дня их образования.

30. Собственникам гаражей, расположенных на придомовых территориях многоквартирных домов запрещается складировать на придомовой территории жилого дома снег, счищаемый с крыш гаражей.

31. Очистка кровель зданий, строений, сооружений (в том числе и временных) от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

32. Сбросу снега должно предшествовать обязательное ограждение мест производства работ, обеспечивающее безопасность движения пешеходов, транспортных средств, сохранность деревьев, кустарников и пр.

33. Сброшенный с крыш зданий снег и лед должны убираться в течение двух часов с момента завершения работ по их сбросу

34. Снег вывозится собственными силами либо по договору со специализированной организацией на специальные места, определенные в соответствии с п.7 настоящей статьи.

35. Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами организаций – владельцев указанных сетей или другими организациями за счет владельцев коммуникаций.

36. Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

37. При сбрасывании снега с кровель собственниками зданий, строений, сооружений (в том числе и временных), собственниками объектов потребительского рынка или работниками орга-



низации, осуществляющей содержание жилищного фонда, должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, объектов для размещения рекламы и иной информации, рекламных конструкций, светофоров, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

### **Статья 27. Весеннее - летняя уборка территории**

1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 3 октября. В случае изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки корректируются. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся до 1 апреля.

2. Летняя уборка территории поселения предусматривает очистку, промывку и расчистку канавок для стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод, систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку от мусора и иных отходов производства и потребления, опавшей листвы, сухой травянистой растительности, сорной растительности, коры деревьев, порубочных остатков деревьев и кустарников, покос травы при превышении растительностью 20 сантиметров от поверхности земли, обрезку поросли, а также установку, ремонт, окраску урн и их очистку по мере заполнения, но не реже 1 раза в сутки.

3. Особенности уборки автомобильных дорог в весенне-летний период.

4. В весенне-летний период автомобильные дороги должны убираться от пыли, мусора, грязи. Не допускается вынос и складирование грунта на дорогах.

5. Проезжая часть и тротуары должны быть полностью очищены от всякого вида загрязнений. Участки автомобильных дорог, обозначенные дорожной разметкой должны быть постоянно очищены от песка и мусора.

6. Подметание дорожной части, дорожной разметки, лотковых зон автомобильных дорог осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

7. Улицы с повышенной интенсивностью движения, нуждающиеся в улучшении микроклимата, в жаркое время должны поливаться. В полосе отвода автомобильных дорог не допускается засорение полосы мусором.

8. Уборка автомобильных дорог с интенсивным автомобильным движением производится с 23 часов до 6 часов утра. Уборка остальных автомобильных дорог, внутривортовых территорий, мест массового пребывания людей (привокзальные территории, территории рынков, торговых зон, пр.) производится в течение всего рабочего дня.

9. Обочины дорог должны быть очищены от КГО и другого мусора

10. При производстве летней уборки запрещается сбрасывать смет, КГО и другой мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, водоемы, на проезжую часть дорог, на обочины дорог и тротуары.

11. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от песчаных наносов и различного мусора.

12. Уборка закрепленных территорий осуществляется ежедневно и должна заканчиваться по возможности к 8.00 часов местного времени при соблюдении санитарных норм по уровню шума.

13. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производится сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и дворовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

14. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки, определенные правовым актом администрацией Бодайбинского городского поселения.

15. В целях предупреждения возможного затопления пониженных участков территории ливневыми, талыми или паводковыми водами, производится очистка смотровых и дождеприемных колодцев, а также сети ливневой канализации ответственными лицами, у которых эти сооружения находятся в хозяйственном ведении.

16. Тротуары и остановки общественного транспорта должны убираться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.

17. Запрещается на территории Бодайбинского муниципального образования сжигание мусора, травы, листьев и иных отходов, материалов и изделий.

### **Статья 28. Содержание территории при строительстве, ремонте, реконструкции, прекращении эксплуатации объектов недвижимости**

1. Физические лица и юридические лица на территории Бодайбинского муниципального

образования имеют право производить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства только при наличии разрешения администрации Бодайбинского городского поселения в соответствии с законодательством.

2. Ответственность за благоустройство законсервированного объекта строительства (длгостройка), включая ограждение, возлагается на собственника данного объекта, если иное не предусмотрено законом или договором.

При прекращении эксплуатации здания (сооружения) собственники (правообладатели) объекта недвижимости должны установить ограждение, препятствующее несанкционированному доступу людей, а также произвести очистку прилегающей территории от мусора, в том числе строительного.

3. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории муниципального образования строительные площадки должны быть огорожены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы. Строительные площадки, участки работ при строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений, проезды и подходы к ним в темное время должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов.

При въезде на строительную площадку должны быть установлены информационные щиты. При оформлении информационных конструкций (щитов, стендов) в отношении объектов строительства и благоустройства, реализуемых в рамках национальных и федеральных проектов, применяется единый визуальный стиль соответствующих национальных и федеральных проектов.

При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков на территории муниципального образования – с администрацией Бодайбинского городского поселения).

4. Территория строительных площадок при отсутствии канализации оснащается стационарными туалетами или биотуалетами. Устройство выгребных ям запрещается.

5. На строительной площадке необходимо обустроить место (площадку) для накопления ТКО и КГО в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции объектов недвижимости, вывозятся по договору со специализированной организацией на специально отведенные места в соответствии с законодательством.

6. Организация, осуществляющая ведение строительных и ремонтных работ, должна предусмотреть и выполнить мероприятия, препятствующие попаданию грунта за пределы строительной площадки, участка производства строительных и ремонтных работ, и обеспечить установку мобильного моечного комплекса на выезде для очистки ремонтно-строительной техники от загрязнения на период строительства, производства ремонтных работ. Указанные выезды должны иметь усовершенствованное покрытие и содержаться в чистоте.

## **Статья 29. Содержание территории при проведении земляных работ**

1. Правила регулируют порядок проведения работ, связанных с разработкой и отсыпкой грунта или вскрытием дорожных покрытий, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, забивке свай и шпунта, установке (замене) опор линий электропередачи, связи, опор освещения, планировке грунта, работ при инженерных изысканиях, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее – земляные работы).

1) Земляные работы проводятся при наличии разрешения на проведение земляных работ, выданного в случаях и порядке, предусмотренных нормативным правовым актом администрации Бодайбинского городского поселения (приложение 1 к настоящим Правилам).

2. Лица, проводящие земляные работы, обязаны:

2) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

3) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

4) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключаящим нарушение дорожного покрытия;

5) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

6) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

7) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по уборке территории, вывозу строительных материалов и восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы, оформить акт выполнения восстановительных работ по благоустройству территории после завершения земляных работ;

8) не допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства, в случае необходимости в установленном порядке оформлять согласование в администрации муниципального образования;

9) не осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

10) не загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории, ограничение или прекращение движения осуществлять на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным органом муниципального образования с обязательным размещением с обеих сторон дороги дорожные знаки, в соответствии с ПДД.

11) не осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

12) при образовании просадок (провалов) земляного полотна в местах производства земляных работ в течение 2 лет после окончания работ устранение образовавшихся просадок (провалов) осуществляется лицом, проводившим данные работы, либо за его счет.

### **Статья 30. Содержание домашних и сельскохозяйственных животных на территориях общего пользования**

1. Содержание собак и иных домашних животных на территории Бодайбинского муниципального образования осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и санитарными правилами.

2. За нарушения требований Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ владельцы животных несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

3. Сельскохозяйственные животные могут быть организованы их собственниками в стада для выпаса под контролем собственника или совершеннолетнего лица (пастух).

Сельскохозяйственные животные, принадлежащие сельскохозяйственным товаропроизводителям - юридическим лицам, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, крестьянским (фермерским) хозяйствам, прошедшим государственную регистрацию в качестве индивидуальных предпринимателей, гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, подлежат выпасу стадами на земельных участках, предоставленным им в установленном законом порядке для ведения, предназначенного для этого вида деятельности.

4. В случае невозможности организации выпаса сельскохозяйственных животных в стаде под контролем пастуха либо выпаса единичных сельскохозяйственных животных под контролем пастуха собственники сельскохозяйственных животных обязаны самостоятельно осуществлять выпас либо обеспечивать содержание сельскохозяйственных животных в приспособленных для этого помещениях во дворах (личных подворьях) без выгона на пастбище.

Выпас сельскохозяйственных животных без выгона на пастбище также может осуществляться на земельном участке, принадлежащем собственнику сельскохозяйственных животных на праве собственности, на основании иных вещных прав, иных прав, и в соответствии с целями его использования.

5. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется в установленном настоящими

Правилами порядке на огороженных территориях либо на неогороженных территориях (пастбищах), отведенных для этих целей, на привязи или под надзором собственников сельскохозяйственных животных или пастуха.

6. В случае выпаса без выгона на пастбище прогон сельскохозяйственных животных до земельного участка осуществляется собственниками либо иными лицами, определенными собственниками в установленном законом порядке.

Выпас и прогон сельскохозяйственных животных производится с установлением публичного сервитута либо без установления такового.

7. При осуществлении выпаса сельскохозяйственных животных допускается:

1) свободный выпас сельскохозяйственных животных на огороженной территории;

2) выпас сельскохозяйственных животных на неогороженных территориях (пастбищах) под надзором собственника или пастуха.

8. При осуществлении выпаса и прогона сельскохозяйственных животных запрещается:

- безнадзорное пребывание сельскохозяйственных животных вне специально отведенных для выпаса и прогона мест;

- передвижение сельскохозяйственных животных до мест сбора в стада и обратно, а также от мест сбора в стада до мест выпаса и обратно без сопровождения;

- выпас сельскохозяйственных животных на неогороженных территориях (пастбищах) без надзора;

- прогон и выпас сельскохозяйственных животных под надзором лица, находящегося в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;

- выпас сельскохозяйственных животных на территориях общего пользования поселения, кладбищах, газонах, иной озелененной или рекреационной территории, на землях, на которых расположены леса, в местах массового отдыха и купания людей;

- выпас сельскохозяйственных животных в границах полосы отвода автомобильной дороги;

- оставлять на автомобильной дороге сельскохозяйственных животных без надзора;

- прогон сельскохозяйственных животных через автомобильные дороги вне специально отведенных мест, а также в темное время суток и в условиях недостаточной видимости (кроме скотопрогонов на разных уровнях);

- вести сельскохозяйственных животных по автомобильной дороге с асфальто- и цементобетонным покрытием при наличии иных путей;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн в границах прибрежных защитных полос;

- водопой сельскохозяйственных животных на территории первого пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения, а также расположение стойбищ и выпас скота в пределах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

### **Статья 31. Запрещенные виды деятельности**

На территории Бодайбинского муниципального образования к запрещенным видам деятельности, не перечисленных в статьях с 11 по 31 так же относятся:

1) засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;

2) мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест;

3) загромождение проезжей части дорог при производстве земляных и строительных работ;

4) размещение транспортных средств и объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

5) купание животных в местах, предназначенных для купания людей;

6) размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

7) самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

8) загромождение и (или) захламление придомовой территории, территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, другой территории общего пользования ТКО и строительными отходами (строительными материалами), поваленными (в том числе спиленными,

срубленными) деревьями, кустарниками, складирование дров, автошин, угля, навоза, металлолома, грунта;

9) размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

10) торговля ритуальными принадлежностями (венки, цветы) в местах общего пользования, кроме территорий, прилегающих к объектам, реализующим ритуальные принадлежности и кладбищам;

11) торговля и оказание платных услуг населению (бытового, развлекательного и иного характера) в местах, не предоставленных в соответствии с законодательством;

12) производство земляных работ без разрешения, выдаваемого администрацией Бодайбинского городского поселения в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

13) размещение плакатов, афиш, объявлений, рекламных материалов, иной печатной продукции на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных объектах, опорах освещения, светофорах, деревьях, на ограждениях (заборах) и других местах, необорудованных для этого, а также нанесение рисунков и надписей, в том числе на тротуарах и дорогах общего пользования вне специально отведенных для этого мест, определенных нормативным актом администрации Бодайбинского городского поселения;

14) осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флаштокков и других устройств без получения соответствующего разрешения в соответствии с Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и с нарушением требований настоящих Правил;

15) не допускается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства: в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортные стоянок), остановочных пунктах движения общественного транспорта; на инженерных сетях и в охранных зонах таких сетей без согласования с владельцами сетей; на земельных участках, находящихся в собственности жильцов домов, без согласования с жильцами этих домов. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения;

16) устанавливать в качестве урн непригодные для этих целей емкости (коробки, ящики, ведра);

17) организация несанкционированных свалок из коммунального и строительного мусора, отходов производства, тары, листвы, снега, смета, спилов деревьев вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка;

18) слив жидких бытовых отходов (ЖБО), отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт, в колодцы ливневой канализации;

19) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, снега, смета, коммунальных и иных отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

20) утилизация коммунального и строительного мусора вне установленных для этого мест, сжигание листьев, травы, тары, тополиного пуха, закапывание и сжигание отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

21) обустройство выгребных ям, уборных за территорией домовладений;

22) размещение отходов тары и упаковки, образующихся в результате осуществления торговой деятельности, строительных отходов в контейнерах и на контейнерных площадках, предназначенных для накопления ТКО и КГО;

23) использование шин и пластиковых бутылок в создании элементов благоустройства на территориях общего пользования;

24) самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проездов, проходов внутридворовых территорий и других территорий общего пользования;

25) складирование загрязненного снега, а также снега, содержащего отходы, на ледовом по-

кrove рек, и на берегах, в пределах водоохраной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

26) размещение огородных участков на придомовых территориях многоквартирных домов;

27) складирование тары, запасов товаров в неотведенных местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других мест торговли;

28) размещение на зеленых насаждениях объявлений, номерных знаков, различных указателей, крепление любым способом к зеленым насаждениям проводов, использование деревьев для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушки белья; нанесение на деревья надписей, надрезов;

29) сжигание ТКО и строительного мусора в печах и котельных, расположенных на территории хозяйствующего субъекта.