



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК *города Бодайбо*

Бюллетень № 14 (33) 30 сентября 2021 года

## Содержание

Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 28.09.2021 г. № 15-па  
Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 28.09.2021 г. № 16-па  
Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 28.09.2021 г. № 17-па  
Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 28.09.2021 г. № 18-па  
Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 28.09.2021 г. № 19-па  
Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 07.09.2021 г. № 387-п  
Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 08.09.2021 г. № 398-п  
Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 14.09.2021 г. № 413-п  
Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 16.09.2021 г. № 418-п  
Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 23.09.2021 г. № 430-п  
Постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 29.09.2021 г. № 436-п  
Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков  
Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков  
Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 28.09.2021 г.

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 г. № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (прилагается).

2. Утвердить размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (прилагается).

3. Признать утратившим силу решение Думы Бодайбинского городского поселения от 29.05.2009 г. № 111-па «Об утверждении Положения «О порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Бодайбинского муниципального образования».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Бодайбинского городского поселения

Глава Бодайбинского  
муниципального образования

\_\_\_\_\_ А.А. Дударик

\_\_\_\_\_ А.В. Дубков

28.09.2021 г. № 15-па  
г. Бодайбо

УТВЕРЖДЕНО  
решением Думы Бодайбинского городского поселения  
от 28.09.2021 г. № 15-па

#### ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Формирование, ведение и обязательное опубликование перечня осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам Бодайбинского муниципального образования (далее – уполномоченный орган).

3. Формирование перечня осуществляется путем внесения сведений о муниципальном имуществе в перечень, внесения изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в перечне, и исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

4. Ведение перечня осуществляется в электронной форме и предусматривает поддержание информации, содержащейся в перечне, в актуальном состоянии.

5. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Бодайбинского муниципального образования, о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1–10, 13–15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального иму-

щества в перечень, а также согласие Бодайбинского муниципального образования, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Предложения о формировании перечня (далее – предложения) направляются в Бодайбинское муниципальное образование, депутатами Думы Бодайбинского городского поселения, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, владеющими муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектами малого и среднего предпринимательства.

7. Рассмотрение предложения осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

8. По результатам рассмотрения предложения, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

а) о подготовке проекта постановления администрацией Бодайбинского городского поселения о внесении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 5 настоящего Порядка;

б) о подготовке проекта постановления администрацией Бодайбинского городского поселения о внесении изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в перечне;

в) о подготовке проекта постановления администрацией Бодайбинского городского поселения об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта 14 настоящего Порядка;

г) об отказе в учете предложения.

9. Дополнение перечня производится ежегодно в срок до 1 ноября текущего года.

10. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

11. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган не позднее 10 календарных дней со дня принятия указанного решения направляет лицу, представившему предложение, ответ с мотивированным обоснованием причин отказа.

12. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;

б) в отношении муниципального имущества принято решение органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Бодайбинского муниципального образования, о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

в) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

г) в течение 2 лет со дня внесения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка, либо ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

13. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

14. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

15. Перечень и внесенные в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

УТВЕРЖДЕН  
решением Думы Бодайбинского городского поселения  
от 28.09.2021 г. № 15-па

Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Льготная ставка арендной платы определяется как часть ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), установленной в Бодайбинском муниципальном образовании для иных категорий арендаторов указанного или аналогичного муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования (далее – арендная плата, установленная для иных категорий арендаторов).

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и жилищно – социальным вопросам администрации Бодайбинского городского поселения при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», договоров аренды в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусматривать, что арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 % размера арендной платы, установленной для иных категорий арендаторов;
- во второй год аренды – 60 % размера арендной платы, установленной для иных категорий арендаторов;
- в третий год аренды – 80 и последующий годы аренды – 100 % размера арендной платы, установленной для иных категорий арендаторов.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 28.09.2021 г.

Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования

В соответствии с подпунктом 3 п. 3 ст. 39.7 Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь ст. 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения Думы Бодайбинского городского поселения:

- от 24.03.2015 г. № 06-па «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования»;

- от 15.12.2015 г. № 43-па «О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 24.03.2015 г. № 06-па «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

Председатель Думы  
Бодайбинского городского поселения

Глава Бодайбинского  
муниципального образования

\_\_\_\_\_ А.А. Дударик

\_\_\_\_\_ А.В. Дубков

28.09.2021 г. № 16-па  
г. Бодайбо

УТВЕРЖДЕНО  
решением Думы Бодайбинского городского поселения  
от 28.09.2021 г. № 16-па

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования

## 1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет способы расчета размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования.

1.2. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в соответствии с Основными принципами определения арендной платы, при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582.

1.3. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования, в расчете на год (далее – арендная плата) определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков;

1.4. Размер арендной платы в квартал за использование земельного участка определяется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество кварталов в году.

1.5. В случае заключения договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения или до момента прекращения договора аренды земельного участка.

1.6. Арендная плата за использование земельного участка подлежит расчету в рублях и устанавливается за весь земельный участок, передаваемый в аренду в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части.

## 2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Арендная плата в год за использование земельного участка устанавливается по формуле:

$$Ап = Кс \times Нс \times Ки,$$

где:

Ап - арендная плата, в рублях в год;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка (по данным кадастрового паспорта земельного участка, полученного в срок не более чем за 15 календарных дней до дня заключения договора аренды), в рублях;

Нс - налоговая ставка, установленная Думой Бодайбинского муниципального образования, для исчисления земельного налога (далее - ставка земельного налога), по месту нахождения земельного участка, предоставляемого в аренду.

Ки - коэффициент инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или суда в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", арендная плата подлежит перерасчету с 1 января календарного года, в котором было подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

2.2. В случае, если разрешенное использование земельного участка, указанное в кадастровом паспорте земельного участка, включает два и более вида разрешенного использования и невозможно провести разделение земельного участка на самостоятельные земельные участки, то расчет арендной платы производится по кадастровой стоимости того вида разрешенного использования земельного участка, для которого определена наибольшая кадастровая стоимость.

2.3. В случае если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из них пропорционально площади принадлежащих им зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях (размеру принадлежащей им доли).

2.4. В случае предоставления в аренду части земельного участка с видом разрешенного использования, отличным от вида разрешенного использования основного земельного участка, расчет арендной платы за предоставленную часть земельного участка производится в соответствии с характеристикой части земельного участка, отраженной в кадастровом паспорте земельного участка, из которого выделена данная часть.

2.5. Изменение арендатором вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, при этом арендатор земельного участка обязан:

- своевременно заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка;

- обеспечить внесение арендной платы в соответствии с фактическим изменением вида разрешенного использования земельного участка.

2.6. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;
- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;
- земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;
- земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;
- земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

б) 0,3 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;
- земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;

в) 1,5 процента в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;
- земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах "а" - "в" пункта 2.6 настоящего Положения, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;

г) 2 процентов в отношении:

- земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;
- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах «а»-«в» настоящего пункта.

2.7. В случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовая арендная плата устанавливается в следующих размерах:

- 1) 2% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- 2) 0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- 3) 1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

При этом размер арендной платы не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков

2.8. Арендная плата за земельные участки, используемые для осуществления социально значимых видов деятельности, устанавливается равной размеру земельного налога в отношении соответствующего земельного участка.

Льгота предоставляется при условии, если в общем объеме хозяйственной деятельности организации или индивидуального предпринимателя доля социально значимых видов деятельности составляет не менее 70%.

### 3. Условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки

3.1. При заключении договора аренды земельного участка органы местного самоуправления предусматривают в таком договоре, что арендная плата перечисляется ежеквартально в безналичной форме в бюджет Бодайбинского муниципального образования.

3.2. Внесение арендной платы за использование земельных участков осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

В случае, если договор аренды земельного участка прекратит свое действие до 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия договора аренды земельного участка.

3.3. В случае продажи права на заключение договора аренды земельного участка на торгах (аукционах), допускается внесение арендной платы за использование земельного участка в полном объеме в течение тридцати дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

3.4. Арендная плата по договору вносится «Арендатором» ежеквартально не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала на счет администрации Бодайбинского городского поселения: ИНН 3802010520, КПП 380201001, ОГРН 1053802020854, УФК по Иркутской области (Администрация Бодайбинского городского поселения, л/с 04343006410), ЕКС (кор.счет) 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, КС (расчет.счет) 03100643000000013400, БИК 012520101, ОКТМО 25602101 Код бюджетной классификации 904 1 11 05013 13 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 28.09.2021 г.

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества  
Бодайбинского муниципального образования на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 30.11.2020 г. № 22-па (в редакции решения Думы Бодайбинского городского поселения от 24.03.2021 г. № 04-па), руководствуясь статьей 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования на 2022 год (прилагается).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Бодайбинского городского поселения

Глава Бодайбинского  
муниципального образования

\_\_\_\_\_ А.А. Дударик

\_\_\_\_\_ А.В. Дубков

28.09.2021 г. № 17-па  
г. Бодайбо

УТВЕРЖДЕН  
решением Думы Бодайбинского  
городского поселения  
от 28.09.2021 г. № 17-па

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
БОДАЙБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2022 ГОД

№ п/п	Наименование и местонахождение имущества	Характеристика имущества	Предполагаемые сроки приватизации	Способ приватизации	Выкупная стоимость, руб.
1.	УАЗ – 315195, 2007 года выпуска Адрес: г. Бодайбо, ул. Стояновича, 121	Наименование- УАЗ-315195 Заводской № машины- 1300F0121244(11203401) Год выпуска-2007 Идентификационный номер (VIN) ХТТ31519570540448 Модель, № двигателя	I кв-л 2022 г.	В рамках Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - продажа муниципального имущества на аукционе	234000 (двести тридцать четыре тысячи) рублей, без учета НДС, установлена на основании отчета № 1336/01 «Об оценке рыночной стоимости автомобиля» от 30.04.2021 выполненный ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», Кашкин Вячеслав Александрович, свидетельство о членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Русское обще-

		40900U*73066752 Шасси (рама) № 31510070580462 Кузов (кабина) № 31519570012943 Цвет-Хаки Регистрационный знак Т002СК 38 ПСМ ТС 73 МН 155352 Рыночная стоимо- стью 234000 руб. Износ- 50% Автомобиль испра- вен, состояние удо- влетворительное, требуется незначи- тельный ремонт.			ство оценщиков» № 009498 от 25.05.2015, дата реги-страции в реестре: 25.05.2015; Гурьянова Елена Владимировна, оценщик является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет». № 2323 от 30.12.2016г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 000818-2 от 22.11.2017.
2.	ПАЗ-320540-04, год выпуска 2005;		II квартал 2022	В рамках Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - продажа муниципального имущества на аукционе	80833 (восемьдесят тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, без учета НДС, установлена на основании отчета №2862/21 от 24.06.2021 г, выполненный ООО «Аналитик Центр», Девкина Екатерина Борисовна, квалификационный аттестат от 04.04.2018 г. № 009133-2; выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков от 28.04.2020г.
3.	ПАЗ-3200540-04, год выпуска 2004;		II квартал 2022	В рамках Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - продажа муниципального имущества на аукционе	69 166 (шестьдесят девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, без учета НДС, установлена на основании отчета №2863/21 от 24.06.2021 г, выполненный ООО «Аналитик Центр», Девкина Екатерина Борисовна, квалификационный аттестат от 04.04.2018 г. № 009133-2; выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков от 28.04.2020г.
4.	ПАЗ-4334, год выпуска 2008.		II квартал 2022	В рамках Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - продажа муниципального имущества на аукционе	82500 (восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС, установлена на основании отчета №2862/21 от 24.06.2021 г, выполненный ООО «Аналитик Центр», Девкина Екатерина Борисовна, квалификационный аттестат от 04.04.2018 г. № 009133-2; выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков от 28.04.2020г.
5.	Машина подметально- уборочная (прицепная) «ПУМА»,		III квартал 2022	В рамках Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» -	126000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, установлена на основании отчета № 1478/01 от 09.08.2021 г, выполнен-



	2012 г.в.			продажа муниципального имущества на аукционе	ный ООО «ПАЙМ КОН-САЛТИНГр», Кашкин Вячеслав Александрович, квалификационный аттестат от 02.11.2018 г. № 015429-2; свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 25.05.2015г № 009498.
--	-----------	--	--	--	---

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 28.09.2021 г.

О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 30.11.2020 г. № 22-па «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьей 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение о приватизации муниципального имущества Бодайбинского муниципального образования, утвержденное решением Думы Бодайбинского городского поселения от 30.11.2020 г. № 22-па следующие изменения:

- 1.1. В подпункте 2 пункта 33 Положения – отсылку к пункту 31 заменить на отсылку к пункту 32.
- 1.2. В подпункте 3 пункта 33 Положения – отсылку к пункту 27 заменить на отсылку к пункту 28.
- 1.3. В подпункте 5 пункта 33 Положения – отсылку к пункту 36 заменить на отсылку к пункту 37.
- 1.4. В подпункте 1 пункта 36 Положения – отсылку к пункту 32 заменить на отсылку к пункту 33.
- 1.5. В подпункте 4 пункта 36 Положения – отсылку к пункту 33 заменить на отсылку к пункту 34.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Бодайбинского городского поселения

Глава Бодайбинского  
муниципального образования

\_\_\_\_\_ А.А. Дударик

\_\_\_\_\_ А.В. Дубков

28.09.2021 г. № 18-па  
г. Бодайбо

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 28.09.2021 г.

О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 26.02.2019 г. № 03-па «Положение о маневренном фонде Бодайбинского муниципального образования»

Руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципаль-

ной собственности Бодайбинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 29.09.2015 г. № 28-па, статьей 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение о маневренном фонде Бодайбинского муниципального образования, утвержденное решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.02.2019 г. № 03-па следующие изменения:

1.1. Подпункт 4.2.4 изложить в следующей редакции: «4.2.4. гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.2. Дополнить подпункт 4.2 Положения подпунктом 4.2.5. следующего содержания: «иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Бодайбинского городского поселения

Глава Бодайбинского  
муниципального образования

\_\_\_\_\_ А.А. Дударик

\_\_\_\_\_ А.В. Дубков

28.09.2021 г. № 19-па  
г. Бодайбо

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2021 г.

г. Бодайбо

№ 387-п

О начале отопительного сезона  
2021-2022 годов

На основании свода правил СП 131.13330.2012, «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начало отопительного сезона 2021-2022 годов в г. Бодайбо определить с 10 сентября 2021 года.

2. МУП «Тепловодоканал» (Матвеев П.Я.), ЗАО «А/с «Витим» (Жарков Ю.В.):

2.1. В срок до 9 сентября 2021 года провести гидравлические испытания и работы по постановке под давление наружных и внутренних сетей теплоснабжения и оборудования котельных.

2.2. В срок до 20 сентября 2021 года обеспечить создание аварийно-технического запаса основных средств и материалов, необходимого для предупреждения и ликвидации возможных аварий и чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения в отопительном сезоне 2021-2022 годов.

2.3. В срок до начала отопительного сезона 2021-2022 годов обеспечить создание и в течение отопительного сезона 2021-2022 годов поддержание нормативных запасов топлива на теплоисточниках для бесперебойной работы систем жизнеобеспечения населения.

2.4. В срок до 9 сентября 2021 года обеспечить готовность аварийных служб к ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций в отопительный сезон 2021-2022 годов.

2.5. В период отопительного сезона 2021-2022 годов обеспечить безаварийное функционирование объектов жилищно-коммунального хозяйства.

2.6. Тепловые сети, ремонтные работы на которых на период проведения гидравлических испытаний и начало отопительного сезона не завершены, от сетей теплоснабжения отключить.

2.7. С целью проведения пуско-наладочных работ на сетях теплоснабжения произвести 8 сентября 2021 г. запуск основного и вспомогательного котельного оборудования.

2.8. Подготовить и предоставить в отдел по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Бодайбинского городского поселения график запуска теплоисточников.

2.9. График запуска теплоисточников направить в МКУ «ЕДДС», организации, индивидуальным предпринимателям, выполняющим работы по управлению, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, управление образования муниципального образования г. Бодайбо и района, ОГБУЗ «Районная больница г. Бодайбо».

3. Руководителям организаций, индивидуальным предпринимателям, выполняющим работы по управлению, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, руководителям муниципальных организаций и предприятий в срок до начала отопительного сезона подготовить обслуживаемый жилищный фонд и объекты социальной сферы к приему тепла.

3.1. Жилищный фонд, объекты социальной сферы и производственные объекты, ремонт которых к началу отопительного сезона не завершён, от сетей теплоснабжения отключить.

4. МУП «Тепловодоканал» (Матвеев П.Я.) в случае изменения погодных условий дополнительно согласовать срок начала отопительного сезона.

5. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2021 г.

г. Бодайбо

№ 398-п

Об утверждении перечня муниципальных программ, планируемых к реализации на территории Бодайбинского муниципального образования в 2022 году

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Бодайбинского городского поселения от 09.07.2021 г. № 297-п «Об утверждении плана-графика составления проекта бюджета Бодайбинского муниципального образования на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, а также работы над документами и материалами, представляемыми в Думу Бодайбинского городского поселения одновременно с проектом бюджета», от 29.10.2019 г. № 842-п «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Бодайбинского муниципального образования», руководствуясь ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень муниципальных программ, планируемых к реализации на территории Бодайбинского муниципального образования в 2022 году (прилагается).

2. Администрации Бодайбинского городского поселения установить расходные обязательства и включить их в реестр расходных обязательств для реализации мероприятий муниципальных программ согласно перечню.

3. Заместителю главы Бодайбинского городского поселения - Кузнецовой О.К:

3.1. В целях принятия расходных обязательств бюджета Бодайбинского муниципального образования на плановый период 2023-2024 г.г. при условии окончания действия муниципальных программ в 2022 году организовать работу по подготовке проектов муниципальных программ на период 2023-2026 г.г. в соответствии с порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Бодайбинского муниципального образования и их формировании и реализации, утвержденным постановлением администрации Бодайбинского городского поселения от 29.10.2019 г. № 842-п;

3.2. Провести анализ показателей результативности муниципальных программ и методик их расчета в целях обеспечения проведения оценки эффективности их реализации в соответствии с заключением Ревизионной комиссии г.Бодайбо и района на проект решения об утверждении отчета об исполнении бюджета Бодайбинского муниципального образования за 2020 год.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Бодайбинского городского поселения  
от 08.09.2021 г. № 398-п

Перечень  
муниципальных программ, планируемых к реализации на территории  
Бодайбинского муниципального образования в 2022 году

№ п/п	Наименование программы	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Бодайбинского муниципального образования	2019-2024 годы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам

№ п/п	Наименование программы	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
2.	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования, признанного не пригодным для проживания до 01 января 2017 г на период 2020-2025 годов	2020-2025 годы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам
3.	Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории Бодайбинского муниципального образования	2014-2022 годы	Отдел по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта
4.	Муниципальное управление	2015-2022 годы	Финансовое управление, отдел по экономике
5.	Муниципальные финансы	2015-2022 годы	Финансовое управление
6.	Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения и территории Бодайбинского муниципального образования	2015-2022 годы	Главный специалист по ГО и ЧС и обеспечению мер пожарной безопасности
7.	Дорожная деятельность и транспортное обслуживание на территории Бодайбинского муниципального образования	2015-2022 годы	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям, отдел по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта
8.	Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории Бодайбинского муниципального образования	2015-2022 годы	Отдел по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта
9.	Формирование комфортной городской среды на территории Бодайбинского муниципального образования	2018-2024 годы	Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям, отдел по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта
10.	Комплексное благоустройство, содержание и озеленение территории Бодайбинского муниципального образования	2015-2022 годы	Отдел по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта
11.	Молодежь и поддержка физической культуры и спорта на территории Бодайбинского муниципального образования	2015-2022 годы	Отдел по экономике
12.	Социальная поддержка населения Бодайбинского муниципального образования	2015-2022 годы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам
13.	Управление муниципальной собственностью Бодайбинского муниципального образования	2020-2023 годы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам, отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям, отдел по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта
14.	Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока на территории Бодайбинского муниципального образования	2020-2024 годы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2021 г.

г. Бодайбо

№ 413-п

О внесении изменений в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 26.11.2019 г. № 910-п «Об утверждении Положения о порядке и сроках применения

к муниципальным служащим администрации Бодайбинского городского поселения взысканий за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции»

Руководствуясь Федеральным законом от 16.12.2019 г. № 432-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции», законом Иркутской области от 29.09.2020 г. № 78-ОЗ «О внесении изменений в статью 13(3) Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области», Указом Губернатора Иркутской области от 13.07.2020 г. № 206-уг «О внесении изменений в отдельные указы Губернатора Иркутской области», статьей 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Бодайбинского городского поселения от 26.11.2019 г. № 910-п «Об утверждении Положения о порядке и сроках применения к муниципальным служащим администрации Бодайбинского городского поселения взысканий за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции» следующие изменения:

в постановлении:

1) в индивидуализированном заголовке слова «и сроках» исключить;

2) в пункте 1 слова «и сроках» исключить;

в Положении:

1) в индивидуализированном заголовке слова «и сроках» исключить;

2) в пункте 1:

а) слова «и сроки» исключить;

б) слова «муниципальных служащих, замещающих» заменить словами «, представляемых муниципальными служащими, замещающими»;

в) слова «федеральным законодательством» заменить словами «Федеральным законом от 25.12.2001 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации»;

3) пункт 20 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании - бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2021 г.

г. Бодайбо

№ 418-п

О переводе земельного участка из категории земель населенных пунктов в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 ст. 9 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Перевести земельный участок в составе земель населенного пункта, кадастровая стоимость которого не превышает среднего уровня кадастровой стоимости по Бодайбинскому району, площадью 14221 кв.м. с кадастровым номером 38:22:000095:1858, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, из категории земель населенного пункта в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях дальнейшего использования для размещения твердых промышленных отходов 5 класса опасности.

2. Отделу по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Бодайбинского городского поселения (Ильин М.С.) в 5-дневный срок с момента подписания настоящего постановления направить его копию в Филиал федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и размещению в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2021 г.

г. Бодайбо

№ 430-п

О проведении публичных слушаний

В целях обеспечения участия населения Бодайбинского муниципального образования в решении вопросов местного значения, в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Бодайбинском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 20.02.2013 г № 32-па, руководствуясь ст. 18, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 14 часов 00 минут 21.10.2021 г. по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет № 201 администрации Бодайбинского городского поселения по следующему вопросу:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования.

2. Установить, что письменные предложения и замечания по вопросу публичных слушаний от граждан, проживающих на территории Бодайбинского муниципального образования, принимаются в рабочие дни с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, здание администрации Бодайбинского городского поселения, кабинет № 204 в срок до 20.10.2020 г.

3. Ответственным за организацию публичных слушаний назначить отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям (О.Ю. Анциферова).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2021 г.

г. Бодайбо

№ 436-п

О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Бодайбинского муниципального образования в 2022 году

В целях исполнения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 г. № 138-пп, в соответствии с ч. 6 ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, предложениями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области от 17.04.2020г. №№ 3222/1/2020, 3222/2/2020, статьями 6, 26 Устава Бодайбинского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования, собственники которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Утвердить предложение по видам и стоимости работ многоквартирного дома по адресу: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д. 53 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Начальнику отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам администрации Бодайбинского городского поселения Холодовой Г.В. довести информацию о принятом решении до управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом, организовать работу управляющей организации с населением.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru).

5. Контроль за организацией проведения капитального ремонта возложить на директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Бодайбинского городского поселения» Горина О.В.

6. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

ГЛАВА

А.В. ДУБКОВ

Приложение  
к постановлению администрации

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории Бодайбинского муниципального образования, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1.	Бодайбинское	ул. 30 лет Победы, д. 53	- ремонт подвальных помещений; - оказание услуг по проведению строительного контроля	519 422,03

Приложение № 1  
к постановлению администрации Бодайбинского  
городского поселения  
от 14.09.2021 года № 407-п

Извещение о проведении аукциона открытого  
по составу участников и по форме подачи заявок  
на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Общая информация об аукционе

1.1. Организатор аукциона: Администрация Бодайбинского городского поселения.

Почтовый адрес: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3.

Телефон: (39561) 5-22-24; 5-14-93

Факс: (39561) 5-19-30.

Адрес электронной почты: [info@adm-bodaibo.ru](mailto:info@adm-bodaibo.ru).

Контактное лицо: Холодова Галина Викторовна – Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам;

Жданова Наталья Александровна – ведущий специалист по земельным отношениям; Аукцион проводится на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 14.09.2021 года № 407-п «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков»

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1.3. Аукцион проводится 27.10.2021 года в 09.00 часов (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 201.

1.4. Срок предоставления информации и подачи заявок на участие в аукционе: с 27.09.2021 года по 22.10.2021 года до 11 часов 00 минут (время местное).

1.5. К заявке прилагается копия паспорта.

Место предоставления документации об аукционе: 666904, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 212 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное).

1.6. Извещение о проведении аукциона подлежит официальному опубликованию в СМИ, размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.

2. Информация о предметах аукциона

2.1. ЛОТ № 1

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000054:1772
Площадь	613 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Октябрьская, участок 3
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Годовая арендная плата	18300,00 (восемнадцать тысяч триста рублей ноль копеек)
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м

капитального строительства	
Срок аренды	20 лет
Технические условия	<p><b>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:</b></p> <p>В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП. Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП. Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)</p> <p><b>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:</b></p> <p>Отсутствует возможность подключения к сетям тепло-водоснабжения и канализации.</p>
Ограничения:	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 24.03.2014 № 183 выдан: АО «Витимэнерго». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ об определении охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 25.02.2014 № 80 выдан: АО «Витимэнерго»; приказ о внесении изменений в Приказ №80 от 05.02.2014 г. от 26.03.2015 № 195 выдан: АО «Витимэнерго»</p>
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	18300,00 (восемнадцать тысяч триста рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	549,00 (пятьсот тридцать девять рублей шестьдесят одна копейка).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	5490,00 (пять тысяч четыреста девяносто рублей ноль копеек)
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	<p>Финансовое управление Бодайбинского городского поселения ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904 ИНН 3802010560, КПП 380201001 ОГРН 1053802021041 УФК по Иркутской области (Финансовое управление Бодайбинского городского поселения, л/с 05343006400) ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск КС (расчетный счет) 03232643256021013400 БИК 012520101 ОКТМО 25602101 ЕКС – единый казначейский счет КС – казначейский счет</p> <p>В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000054:1772, лот №1»</p> <p><i>Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.</i></p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечис-</p>



	<p>ление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.</p> <p>Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки</p>
--	--

## 2.2 ЛОТ № 2

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
кадастровый номер	38:22:000054:1773
Площадь	611 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Расположенный	Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Октябрьская, участок 3а
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Годовая арендная плата	18200,00 (восемнадцать тысяч двести рублей ноль копеек)
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	20 лет
Технические условия	<p><u>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:</u></p> <p>В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)</p> <p><u>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:</u></p> <p>Отсутствует возможность подключения к сетям тепло-водоснабжения и канализации.</p>
Ограничения	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 24.03.2014 № 183 выдан: АО «Витимэнерго»
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	18200,00 (восемнадцать тысяч двести рублей ноль копеек)
Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	546,00 (пятьсот сорок шесть рублей ноль копеек)
Размер задатка: Для участия в	5460,00 (пять тысяч четыреста шестьдесят рублей ноль копеек)

аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	<p>Финансовое управление Бодайбинского городского поселения ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904 ИНН 3802010560, КПП 380201001 ОГРН 1053802021041 УФК по Иркутской области (Финансовое управление Бодайбинского городского поселения, л/с 05343006400) ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск КС (расчетный счет) 03232643256021013400 БИК 012520101 ОКТМО 25602101 ЕКС – единый казначейский счет КС – казначейский счет.</p> <p>В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000054:1773, лот № 2»</p> <p><i>Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.</i></p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.</p> <p>Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки</p>

### 2.3 ЛОТ № 3

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000054:1353
Площадь	612 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес участка	Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Октябрьская, участок 3б
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Годовая арендная плата	18300,00 (восемнадцать тысяч триста рублей ноль копеек)
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Технические условия	<p><u>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:</u></p> <p>В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от</p>

	<p>27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)</p> <p><u>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:</u></p> <p>Отсутствует возможность подключения к сетям тепло-водоснабжения и канализации</p>
Ограничения	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-08- 10; Реквизиты документа-основания: приказ от 2014-03-24 № 183 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-08-10; Реквизиты документа-основания: Приказ об определении охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 2014-02-25 № 80 выдан: ЗАО «Витимэнерго»</p>
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	18300,00 (восемнадцать тысяч триста рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	549,00 (пятьсот сорок девять рублей ноль копеек)
Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	5490,00 (пять тысяч четыреста девяносто рублей ноль копеек)
Реквизиты для перечисления задатка	<p>Финансовое управление Бодайбинского городского поселения ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904 ИНН 3802010560, КПП 380201001 ОГРН 1053802021041 УФК по Иркутской области (Финансовое управление Бодайбинского городского поселения, л/с 05343006400) ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск КС (расчетный счет) 03232643256021013400 БИК 012520101 ОКТМО 25602101 ЕКС – единый казначейский счет КС – казначейский счет</p> <p>В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000054:1353, лот № 3»</p> <p><i>Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе</i></p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.</p>

	Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.
--	---

#### 2.4 ЛОТ № 4

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000054:1351
Площадь	873 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес участка	Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Октябрьская, участок 5
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Годовая арендная плата	25500,00 (двадцать пять тысяч пятьсот рублей ноль копеек)
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	20 лет
Технические условия	<p><u>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:</u></p> <p>В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)</p> <p><u>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ</u></p> <p>Отсутствует возможность подключения к сетям тепло-водоснабжения и канализации</p>
Ограничения	Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2017; реквизиты документа-основания: приказ от 24.03.2014 № 183 выдан: АО «Витимэнерго».
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	25500,00 (двадцать пять тысяч пятьсот рублей ноль копеек)
Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	765,00 (семьсот шестьдесят пять рублей ноль копеек)
Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	7650,00 (семь тысяч шестьсот пятьдесят рублей ноль копеек)
Реквизиты для перечисления задатка	<p>Финансовое управление Бодайбинского городского поселения  ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904  ИНН 3802010560, КПП 380201001  ОГРН 1053802021041  УФК по Иркутской области (Финансовое управление  Бодайбинского городского поселения,  л/с 05343006400)</p>

	<p>ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск  КС (расчетный счет) 03232643256021013400  БИК 012520101  ОКТМО 25602101  ЕКС – единый казначейский счет  КС – казначейский счет</p> <p>В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000054:1351, лот № 4»</p> <p><i>Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе</i></p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.</p> <p>Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.</p>
--	---

#### 2.5 ЛОТ № 5

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000054:1771
Площадь	873 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес участка	Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Октябрьская, участок 5а
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Годовая арендная плата	25500,00 (двадцать пять тысяч пятьсот рублей ноль копеек)
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 03.04.2017 г. № 05-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	20 лет
Технические условия	<p><u>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:</u></p> <p>В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответ-</p>

	<p>ствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)</p> <p><u>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ</u></p> <p>Отсутствует возможность подключения к сетям тепло-водоснабжения и канализации.</p>
Ограничения	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 24.03.2014 № 183 выдан: АО «Витимэнерго».
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	25500,00 (двадцать пять тысяч пятьсот рублей ноль копеек)
Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	765,00 (семьсот шестьдесят пять рублей ноль копеек)
Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	7650,00 (семь тысяч шестьсот пятьдесят рублей ноль копеек)
Реквизиты для перечисления задатка	<p>Финансовое управление Бодайбинского городского поселения ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904 ИНН 3802010560, КПП 380201001 ОГРН 1053802021041 УФК по Иркутской области (Финансовое управление Бодайбинского городского поселения, л/с 05343006400) ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск КС (расчетный счет) 03232643256021013400 БИК 012520101 ОКТМО 25602101 ЕКС – единый казначейский счет КС – казначейский счет</p> <p>В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000054:1771, лот № 5»</p> <p><i>Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе</i></p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.</p> <p>Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.</p>

Приложение № 1  
к постановлению администрации Бодайбинского  
городского поселения  
от 14.09.2021 года № 411-п

Извещение о проведении аукциона открытого

по составу участников и по форме подачи заявок  
на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Общая информация об аукционе

1.1. Организатор аукциона: Администрация Бодайбинского городского поселения.

Почтовый адрес: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3.

Телефон: (39561) 5-22-24; 5-14-93

Адрес электронной почты: [info@adm-bodaibo.ru](mailto:info@adm-bodaibo.ru).

Контактное лицо: Холодова Галина Викторовна – Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-социальным вопросам;

Жданова Наталья Александровна – ведущий специалист по земельным отношениям;

Аукцион проводится на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 14.09.2021 года № 411-п «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков»

1.2. Заявка на участие в аукционе подается через сайт оператора электронной площадки РТС- тендер <https://www.rts-tender.ru>, в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки.

Порядок приема заявок: заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются одновременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в Извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов (20 страниц паспорта);

- копию свидетельства ИНН.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Денежные средства в качестве задатка для участия в процедуре вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»; ИНН – 7710357167, КПП – 773001001, р/сч 40702810600005001156 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525967; кор.счѐт 30101810945250000967.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

2.1. Аукцион проводится 18.10.2021 года в 8.00 часов (время местное) на электронной торговой площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (ООО «РТС-тендер»)

2.2. Срок предоставления информации и разъяснений о порядке проведения аукциона: с 17.09.2021 года по 13.10.2021 года до 11 часов 00 минут (время местное), в 212 каб Администрации Бодайбинского городского поселения

2.3. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru). Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.

### **1.1. ЛОТ № 1**

Предмет аукциона право аренды на земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 38:22:000055:615

местоположение: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Олега Кошова, 10в/4

площадь: 34 кв. м.;

Разрешенное использование земельного участка: земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок

Срок действия договора аренды: 2 года

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения на право земельного участка: Земельный участок не имеет ограничений.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 90% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 4 м

Технические условия:

#### **ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:**

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр-спр от 27.12.2019 г.)

#### **ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:**

Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: Арендная плата за использование Участка определяется в размере 1,5% от кадастровой стоимости Участка и устанавливается в сумме: 126,63 (сто двадцать шесть рублей шестьдесят три копейки)

Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 3,80 (три рубля восемьдесят копеек).

Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 38,00 (тридцать восемь рублей ноль копеек).

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.



### 1.2. ЛОТ № 2

Предмет аукциона право аренды на земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 38:22:000055:725;

местоположение: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Олега Кошевого, 10в/5

площадь: 32 кв. м.;

Разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей

Срок действия договора аренды: 2 года

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения на право земельного участка: Земельный участок ограничений не имеет.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 90% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 4 м

Технические условия:

#### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)

#### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: Арендная плата за использование Участка определяется в размере 1,5% от кадастровой стоимости Участка и устанавливается в сумме: 119,19 (сто девятнадцать рублей девятнадцать копеек)

Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 3,58 (три рубля пятьдесят восемь копеек).

Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 35,76 (тридцать пять рублей семьдесят шесть копеек).

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

### 1.3. ЛОТ № 3

Предмет аукциона право аренды на земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 38:22:000038:455;

местоположение: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Артема Сергеева, 61а/4

площадь: 35 кв. м.;

Разрешенное использование земельного участка: Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок

Срок действия договора аренды: 2 года

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения на право земельного участка: Земельный участок ограничений не имеет.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 90% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 4 м

Технические условия:

#### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ:

В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.

Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.

Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.

Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)

#### ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: Арендная плата за использование Участка определяется в размере 1,5% от кадастровой стоимости Участка и устанавливается в сумме: 129,80 (сто двадцать девять рублей восемьдесят копеек)

Шаг аукциона: «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 3,89 (три рубля восемьдесят девять копеек).

Размер задатка: Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет 38,94 (тридцать восемь рублей девяносто четыре копейки).

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений,  
расположенных по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 15

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона – Администрация Бодайбинского городского поселения.

Почтовый адрес: 666904, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы д. 3, каб. 212.

Телефон: (39561) 5-13-65

Факс: (39561) 5-19-30

Адрес электронной почты: ivanova@adm-bodaibo.ru,

Контактное лицо: Иванова Антонина Викторовна – главный специалист по вопросам управления социальным имуществом администрации Бодайбинского городского поселения.

2. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д. 3, каб. 212.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: с 11.08.2021г.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: до 08-00 31.08.2021г.

3. Место, дата и время проведения аукциона:

Г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, каб.212, 21.10.2021 г. в 05-30 час.

4. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее – Объект), право на которое передается по результатам проведения аукциона:

Лот № 1: нежилое помещение, общей площадью 27,2 кв.м., находящиеся на 1 этаже (кабинет № 26);

Лот № 2: нежилое помещение, общей площадью 18,0 кв.м., находящиеся на 2 этаже (кабинет № 67);

Лот № 3: нежилые помещения, общей площадью 30,7 кв.м., находящиеся на 2 этаже (кабинеты № №68,69);

Лот № 4: нежилое помещение, общей площадью 43,1 кв.м., находящиеся на 2 этаже (кабинет № 71);

Лот № 5: нежилое помещение, общей площадью 10,2 кв.м., находящиеся на 2 этаже (кабинет № 84);

расположенные в нежилом двухэтажном панельном здании, по адресу: г. Бодайбо, ул. Урицкого, д. 15 (далее – Объект).

Описание конструктивных элементов Объекта, согласно данным технического паспорта: число этажей – 2, вид внутренней отделки – простая. Фундамент – бетонный; стены – железобетонные панели; перегородки – деревянные, кирпич-

ные, двойные; междуэтажные перекрытия – монолитные железобетонные; крыша – шифер; полы – линолеум, плитка, дощатые окрашенные; оконные проемы – 2-двойной стеклопакет; двери наружные – филленчатые; внутренняя отделка – побелка, покраска, обои, наружная отделка - побелка; санитарные и электротехнические устройства – отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, телефон. Износ здания составляет – 25%.

В соответствии с Положением о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование объектов, находящихся в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 27.10.2015 г. № 33-па за Арендаторами закрепляются места общего пользования, пропорционально занимаемой площади.

5. Целевое назначение имущества, право на которое передаются по результатам проведения аукциона:

Лот № 1 – сапожная мастерская  
Лот № 2 – парикмахерская  
Лот № 3 – массажный кабинет;  
Лот № 4 – офис;  
Лот № 5 – маникюрный кабинет;

6. Начальная (минимальная) цена договора:

Размер ежемесячной арендной платы за пользование Объектом, без учета НДС, стоимости коммунальных и эксплуатационных услуг, определенный в соответствии с отчетом № 947/01 об определении рыночно обоснованной величины арендной платы недвижимого имущества, расположенного по адресу: Иркутская область, город Бодайбо, ул. Урицкого, д. 15 от 15.04.2020 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ». Выписка из отчета прилагается (Приложение № 1 к настоящей документации).

Лот № 1 – 10833,00 рублей;  
Лот № 2 – 6667,00 рублей;  
Лот № 3 – 11667,00 рублей;  
Лот № 4 – 15833,00 рублей;  
Лот № 5 – 4167,00 рублей;

7. Срок действия договоров аренды, заключаемых по результатам проведения аукциона: - 3 года.  
*Договор заключается с администрацией Бодайбинского городского поселения.*

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:

Срок предоставления документации об аукционе – с 01.10.2021 г. до 08 – 00 20.10.2021 г.

Место предоставления документации об аукционе: 666904, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы д. 3, каб. 212 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;

Аукционная комиссия размещает документацию об аукционе на официальном сайте торгов по адресу: [www.torgi.dov.ru](http://www.torgi.dov.ru), одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.

9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере: 20% от начальной (минимальной) цены договора по каждому лоту.

Сумма задатка перечисляется: УФК по Иркутской области (Финансовое управление Бодайбинского городского поселения, л/с 05343006400) ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск КС 03232643256021013400 БИК 012520101 ОКТМО 25602101, КБК 0.В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения исполнения контракта, наименование открытого аукциона в электронной форме, № извещения \_\_\_\_\_ (обязательно. Дата внесения задатка не позднее 19.10.2021г.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора.

10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона *до 16.10.2021г.* Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов *в течение одного дня* с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. *В течение двух рабочих дней* с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток *в течение пяти рабочих дней* с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора

12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д. 3, каб. 212;

Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: *20.10.2021 г.*

Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: *08.00.*

13. Место, дата и время проведения аукциона:

Место проведения аукциона – г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д. 3, каб. 212;

Дата проведения аукциона: *21.10.2020 г.*

Время проведения аукциона: *08.30.*

14. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора:

Заклучение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок до *05.11.2021г.*

---

ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
БЮЛЛЕТЕНЬ  
Бодайбинского муниципального  
образования  
№ 14 (33)  
30 сентября 2021 года

УЧРЕДИТЕЛЬ:  
Администрация Бодайбинского городского поселения  
666904, Иркутская область, г. Бодайбо,  
ул. 30 лет Победы, 3, тел. 8(39561)5-22-24  
ИЗДАТЕЛЬ:  
Администрация Бодайбинского городского поселения  
666904, Иркутская область, г. Бодайбо,  
ул. 30 лет Победы, 3, тел. 8(39561)5-22-24  
Тираж 50 экз., распространяется бесплатно