



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК *города Бодайбо*

Бюллетень № 9 (46) 30 июня 2022 года

## Содержание

1. Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 27.06.2022 г. № 07-па
2. Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 27.06.2022 г. № 08-па
3. Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 27.06.2022 г. № 10-па
4. Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 27.06.2022 г. № 11-па
5. Решение Думы Бодайбинского городского поселения от 27.06.2022 г. № 12-па
6. Извещения о проведение аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 21.06.2022 г.

О назначении выборов главы Бодайбинского муниципального образования

Руководствуясь статьями 8, 10 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьями 10, 11 Закона Иркутской области от 11.11.2011 г. № 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области», статьями 12, 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Назначить выборы главы Бодайбинского муниципального образования на 11 сентября 2022 года.
2. Уведомить Избирательную комиссию Иркутской области о назначении выборов главы Бодайбинского муниципального образования в течение трех дней со дня принятия настоящего решения.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «[www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru)» не позднее чем через пять дней со дня его принятия.
4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Бодайбинского городского поселения

Глава Бодайбинского  
муниципального образования

\_\_\_\_\_ А.А. Дударик

\_\_\_\_\_ А.В. Дубков

27.06.2022 г. № 07-па  
г. Бодайбо

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 21.06.2022 г.

О назначении выборов депутатов Думы Бодайбинского городского поселения пятого созыва

Руководствуясь статьями 8, 10 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьями 10, 11 Закона Иркутской области от 11.11.2011 г. № 116-ОЗ «О муниципальных выборах в Иркутской области», статьями 12, 34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Назначить выборы депутатов Думы Бодайбинского городского поселения пятого созыва на 11 сентября 2022 года.
2. Уведомить Избирательную комиссию Иркутской области о назначении выборов депутатов Думы Бодайбинского городского поселения пятого созыва в течение трех дней со дня принятия настоящего решения.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru» не позднее чем через пять дней со дня его принятия.
4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Бодайбинского городского поселения  
\_\_\_\_\_ А.А. Дударик

Глава Бодайбинского  
муниципального образования  
\_\_\_\_\_ А.В. Дубков

27.06.2022 г. № 08-па  
г. Бодайбо

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 21.06.2022 г.

О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 23.11.2021 г. № 26-па «О бюджете Бодайбинского муниципального образования на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Рассмотрев и обсудив, представленный главой Бодайбинского муниципального образования проект решения о внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 23.11.2021 г. № 26-па «О бюджете Бодайбинского муниципального образования на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», руководствуясь статьями 26,34 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 23.11.2021 г. № 26-па «О бюджете Бодайбинского муниципального образования на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

- «1. Утвердить основные характеристики бюджета Бодайбинского муниципального образования на 2022 год:  
- прогнозируемый общий объем доходов бюджета в сумме 266 275,6 тыс. рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 55 648,9 тыс. рублей;  
- общий объем расходов бюджета в сумме 291 430,6 тыс. рублей;  
- размер дефицита бюджета в сумме 25 1155,0 тыс. рублей, или 12,1% утвержденного общего годового объема доходов бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.»

1.2. Пункт 22 изложить в новой редакции:

- «22. Утвердить верхний предел муниципального долга Бодайбинского муниципального образования по состоянию:  
- на 01 января 2023 года в размере 20 667,1 тыс. рублей;  
- на 01 января 2024 года в размере 37 386,4 тыс. рублей;  
- на 01 января 2025 года в размере 45 457,6 тыс. рублей.»

1.3. Приложения № 1,3,4,6,8,10 изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Бодайбинского городского поселения  
\_\_\_\_\_ А.А. Дударик

Глава Бодайбинского  
муниципального образования  
\_\_\_\_\_ А.В. Дубков

27.06.2022 г. № 10-па  
г. Бодайбо

Приложения № 1,3,4,6,8,10 размещены в сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 21.06.2022 г.

О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 22.12.2021 г. № 29-па «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле в Бодайбинском муниципальном образовании»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О Государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава Бодайбинского муниципального образования,

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 22.12.2021 г. № 29-па «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле в Бодайбинском муниципальном образовании» следующие изменения:

1) пункт 2.5 раздела 2 положения дополнить подпунктом 3) «объявление предостережения»;

2) раздел 2 дополнить пунктом 2.8: «1) В случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, администрация объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3) Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

4) Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в течении 10 дней со дня получения предостережения подать в администрацию возражение в отношении указанного предостережения. Возражение должно содержать: 1) наименование контрольного органа, в который направляется возражение; 2) наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу; 3) дату и номер предостережения; 4) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением; 5) дату получения предостережения контролируемым лицом; 6) личную подпись и дату.

5) В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.

6) Администрация рассматривает возражение в отношении предостережения в течение пятнадцати рабочих дней со дня его получения.

7) По результатам рассмотрения возражения администрация принимает одно из следующих решений: 1) удовлетворяет возражение в форме отмены объявленного предостережения; 2) отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

8) Администрация информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее пяти рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.

9) Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.

10) Администрация осуществляет учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Бодайбинского городского поселения  
\_\_\_\_\_ А.А. Дударик

Глава Бодайбинского  
муниципального образования  
\_\_\_\_\_ А.В. Дубков

27.06.2022 г. № 11-па  
г. Бодайбо

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН  
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы Бодайбинского городского поселения 21.06.2022 г.

О внесении изменений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 22.12.2021 г. № 30-па «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле в Бодайбинском муниципальном образовании»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 34 Устава Бодайбинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 22.12.2021 г. № 30-па «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле в Бодайбинском муниципальном образовании» следующие изменения:

1) в п. 2.3 раздела 2 слова «...гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями...» заменить на «контролируемыми лицами...».

2) п.п 1, 2 п 2.4 раздела 2 изложить в новой редакции:

«1) инспекционный визит - для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - один раз в 3 года, для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - один раз в 4 года;

2) рейдовый осмотр - для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - один раз в 3 года, для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - один раз в 4 года;

3) документарная проверка - для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - один раз в 4 года, для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - один раз в 5 лет;

4) выездная проверка - для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - один раз в 5 лет, для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - один раз в 6 лет.»

3) в п 2.5 раздела 2 слова «..., для объектов земельных отношений, отнесенных к категории:

1) среднего риска, - не менее 3 лет;

2) умеренного риска, - не менее 6 лет.» заменить словами «...в соответствии с требованиями пункта 2.4 настоящего Положения.».

4) в п 4.11 раздела 4 слова «...юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан...» заменить на «...контролируемых лиц...».

5) исключить п.п. 1 п 4.12 раздела 4, п.п. 2 считать п.п 1, п.п. 3 считать п.п. 2.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании-бюллетене «Официальный вестник города Бодайбо» и сетевом издании «www.uprava-bodaibo.ru».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Бодайбинского городского поселения  
\_\_\_\_\_ А.А. Дударик

Глава Бодайбинского  
муниципального образования  
\_\_\_\_\_ А.В. Дубков

27.06.2022 г. № 12-па  
г. Бодайбо

### Извещение о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков

#### 1. Общая информация об аукционе

1.1. Организатор аукциона: Администрация Бодайбинского городского поселения.

Почтовый адрес: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3.

Телефон: (39561) 5-22-24; 5-13-65\*232

Адрес электронной почты: [info@adm-bodaibo.ru](mailto:info@adm-bodaibo.ru).

Контактное лицо: Жданова Наталья Александровна – ведущий специалист по земельным отношениям;

Аукцион проводится на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 30.06.2022 года № 411-п «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

1.2. Заявка на участие в аукционе подается через сайт оператора электронной площадки РТС- тендер <https://www.rts-tender.ru>, в соответствии с регламентом установленным таким оператором электронной площадки.

Порядок приема заявок: заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются одновременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в Извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов (20 страниц паспорта);

- копию свидетельства ИНН.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Денежные средства в качестве задатка для участия в процедуре вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»; ИНН – 7710357167, КПП – 773001001, р/сч 4070281060005001156 Московский филиал ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525967; кор.счѐт 30101810945250000967.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

1.3. Дата, время и место проведения аукциона: 01.08.2022 года в 08.00 часов (время местное) на электронной торговой площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (ООО «РТС-тендер»).

1.4. Дата и время начала приема заявок: с 01.07.2022 года по 26.07.2022 года на электронной торговой площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (ООО «РТС-тендер»). Заявки принимаются круглосуточно.

1.5. Срок предоставления информации и разъяснений о порядке проведения аукциона: с 01.07.2022 года по 26.07.2022 года до 11 часов 00 минут (время местное), в 212 каб Администрации Бодайбинского городского поселения

1.6.Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru). Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.

## 1.Информация о предметах аукциона

### 1.1. ЛОТ № 1

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000049:121
Площадь	8825 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Иркутская, участок 2и
Разрешенное использование	Предпринимательство
Территориальная зона	П5 – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м.
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строитель-	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м

ства	
Срок аренды	6 лет
Технические условия	<p>Технологическое присоединение к электрической сети: В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.)</p> <p>Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям: В данном районе отсутствуют свободные мощности для подключения к сетям тепло-водоснабжения и канализации.</p>
Ограничения:	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.09.2020г.; Реквизиты документа-основания: приказ от 24.03.2014г. № 178 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2021г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Восточно-Сибирского межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;</li> <li>- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</li> <li>- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</li> <li>- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</li> </ul>
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	753600,00 (семьсот пятьдесят три тысячи шестьсот рублей ноль копеек)

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	22608,00 (двадцать две тысячи шестьсот восемь рублей ноль копеек).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	226080,00 (двести двадцать шесть тысяч восемьдесят рублей ноль копеек). Задаток вносится на электронную площадку ООО "РТС-тендер" одновременно с подачей заявки
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	ООО "РТС-тендер" Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счет (казначейский счет) 40702810512030016362, ИНН 7710357167, БИК 044525360, КПП 773001001, Корреспондентский счет (ЕКС)30101810445250000360

## 1.2. ЛОТ № 2

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000089:130
Площадь	11139 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Российская Федерация, Иркутская обл., Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, мкр. Колобовщина, участок 1
Разрешенное использование	Предпринимательство
Территориальная зона	П5 – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м.
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	6 лет
Технические условия	Технологическое присоединение к электрической сети: В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП. Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП. Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.) Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям: Отсутствуют сети тепло-водоснабжения и канализации
Ограничения:	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.09.2020г.; Реквизиты документа-основания: приказ от 24.03.2014г. № 178 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо»

	<p>от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2021г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Восточно-Сибирского межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021г., на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;</li> <li>- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</li> <li>- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</li> <li>- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</li> </ul>
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	795000,00 (семьсот пятьдесят три тысячи шестьсот рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	23850,00 (двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят рублей ноль копеек).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	238500,00 (двести тридцать восемь тысяч пятьсот рублей ноль копеек).
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	Получатель: ООО «РТС-тендер»; реквизиты указаны на сайте

### 1.3. ЛОТ № 3

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000082:17
Площадь	219237 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Иркутская область, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, ул. Набережная, 14 а, участок № 5
Разрешенное использование	земли сельскохозяйственного использования
Территориальная зона	Сх1 – зона сельскохозяйственных угодий – зона, предназначенная для выращивания сельхозпродукции открытым способом.
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па минимальные отступы от границ земельного участка до допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению настоящими Правилами. Высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению настоящими Правилами. Предельно допустимый коэффициент застройки не подлежит установлению настоящими Правилами



ства	
Срок аренды	3 года
Технические условия	<p>Технологическое присоединение к электрической сети: В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.)</p> <p>Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям: Отсутствуют сети тепло-водоснабжения и канализации</p>
Ограничения:	<p>Вид ограничения (обременения):</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.05.2015г. Реквизиты документа-основания: приказ от 24.03.2014г. № 178 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2021г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2021г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. №36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Восточно-Сибирского межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;</li> <li>- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</li> <li>- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</li> <li>- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</li> </ul>
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	203200,00 (двести три тысячи двести рублей ноль копеек)

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	6096,00 (шесть тысяч девяносто шесть рублей ноль копеек).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	60960,00 (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят рублей ноль копеек).
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	Получатель: ООО «РТС-тендер»; реквизиты указаны на сайте.

#### 1.4. ЛОТ № 4

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000074:258
Площадь	3 238 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г.Бодайбо, ул. Первомайская, 58в
Разрешенное использование	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Территориальная зона	П5 – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м.
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	5 лет
Технические условия	Технологическое присоединение к электрической сети: В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП. Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП. Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.) Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям: Возможно подключение к сетям водоснабжения. Сети канализации и тепловодоснабжения отсутствуют.
Ограничения:	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 06.07.2018г.; Реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 2014-08-28 № 750 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 вы-

	<p>дан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2021г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения):</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Восточно-Сибирского межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;</li> <li>- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</li> <li>- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</li> <li>- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</li> </ul>
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	311400,00 (триста одиннадцать тысяч четыреста рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	9342,00 (девять тысяч триста сорок два рубля ноль копеек).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	93420,00 (девяносто три тысячи четыреста двадцать рублей ноль копеек).
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	Получатель: ООО «РТС-тендер»; реквизиты указаны на сайте

#### 1.5. ЛОТ № 5

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000027:175
Площадь	3851 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Российская Федерация, Иркутская обл., Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Садовая, участок 14а
Разрешенное использование	предпринимательство
Территориальная зона	П5 – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м.
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м

ства	
Срок аренды	5 лет
Технические условия	<p>Технологическое присоединение к электрической сети: В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.)</p> <p>Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям: Отсутствуют сети тепло-водоснабжения и канализации.</p>
Ограничения:	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.09.2020г.; Реквизиты документа-основания: приказ от 24.03.2014г. № 178 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2021г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Восточно-Сибирского межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;</li> <li>- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</li> <li>- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</li> <li>- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</li> </ul>
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	351900,00 (триста пятьдесят одна тысяча девятьсот рублей ноль копеек)

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	10557,00 (десять тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей ноль копеек).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	105570,00 (сто пять тысяч пятьсот семьдесят рублей ноль копеек).
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	Получатель: ООО «РТС-тендер»; реквизиты указаны на сайте

#### 1.6. ЛОТ № 6

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000068:495
Площадь	2050 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Стояновича, 22а
Разрешенное использование	Склады
Территориальная зона	П5 – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м.
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	3 года
Технические условия	<p>Технологическое присоединение к электрической сети: В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.)</p> <p>Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям: Возможно подключение к сетям водоснабжения. Выполняется силами заказчика.</p>
Ограничения:	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2021г.; Реквизиты до-</p>

	<p>кумента-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Восточно-Сибирского межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;</li> <li>- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</li> <li>- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</li> <li>- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</li> </ul>
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	221000,00 (двести двадцать одна тысяча рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	6630,00 (шесть тысяч шестьсот тридцать рублей ноль копеек).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	66300,00 (шестьдесят шесть тысяч триста рублей ноль копеек).
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	Получатель: ООО «РТС-тендер»; реквизиты указаны на сайте.

#### 1.7. ЛОТ № 7

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000073:13
Площадь	1039 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Стояновича, 106 б
Разрешенное использование	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Территориальная зона	П5 – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м.
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	3 года

Технические условия	<p>Технологическое присоединение к электрической сети: В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.)</p> <p>Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям:</p> <p>Отсутствуют сети тепло-водоснабжения и канализации.</p>
Ограничения:	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2021г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>В соответствии со статьей № 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Восточно-Сибирского межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;</li> <li>- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</li> <li>- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</li> <li>- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</li> </ul>
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	138000,00 (сто тридцать восемь тысяч рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	4140,00 (четыре тысячи сто сорок рублей ноль копеек).
Размер задатка уста-	41400,00 (сорок одна тысяча четыреста рублей ноль копеек).

навливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	Получатель: ООО «РТС-тендер»; реквизиты указаны на сайте

#### 1.8. ЛОТ № 8

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000073:196
Площадь	600 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Стояновича, 106а
Разрешенное использование	земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий
Территориальная зона	П5 – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м.
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	3 года
Технические условия	<p>Технологическое присоединение к электрической сети: В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.)</p> <p>Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям: Отсутствуют сети тепло-водоснабжения и канализации.</p>
Ограничения:	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.09.2015г. по 14.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ об определении охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 2014-02-25 № 80 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-22; Реквизиты документа-основания: приказ об определении границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 2014-08-28 № 750 выдан: ЗАО «Витимэнерго». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо»</p>



	<p>от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2021г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Восточно-Сибирского межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;</li> <li>- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</li> <li>- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</li> <li>- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</li> </ul>
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	79700,00 (семьдесят девять тысяч семьсот рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	2391,00 (две тысячи триста девяносто один рубль ноль копеек).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	23910,00 (двадцать три тысячи девятьсот десять рублей ноль копеек).
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	Получатель: ООО «РТС-тендер»; реквизиты указаны на сайте.

#### 1.9. ЛОТ № 9

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000081:124
Площадь	2454 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, ул. Набережная, з/у 24а
Разрешенное использование	Склады
Территориальная зона	П5 – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м.
Сведения о максимально и (или) минимально допустимым	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка;

мых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	3 года
Технические условия	<p>Технологическое присоединение к электрической сети: В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.)</p> <p>Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям:</p> <p>Отсутствуют сети тепло-водоснабжения и канализации.</p>
Ограничения:	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.</p> <p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Восточно-Сибирского межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;</li> <li>- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</li> <li>- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</li> <li>- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</li> </ul>
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	264600,00 (двести шестьдесят четыре тысячи шестьсот рублей ноль копеек)

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	7938,00 (семь тысяч девятьсот тридцать восемь рублей ноль копеек).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	79380,00 (семьдесят девять тысяч триста восемьдесят рублей ноль копеек).
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	Получатель: ООО «РТС-тендер»; реквизиты указаны на сайте

#### 1.10. ЛОТ № 10

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000080:9
Площадь	4800 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Иркутская область, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, ул. Набережная, 21а
Разрешенное использование	Под объекты складского назначения
Территориальная зона	П5 – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м.
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па, предельно допустимый коэффициент застройки составляет 60% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 12 м
Срок аренды	3 года
Технические условия	<p>Технологическое присоединение к электрической сети: В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 6 месяцев в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 79-446-спр от 27.12.2021 г.)</p> <p>Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям, к водопроводным сетям есть и к канализационным сетям: Отсутствуют сети тепло-водоснабжения и канализации.</p>
Ограничения:	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения):</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения):</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения):</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2021г.; Реквизиты документа-основания: Приказ</p>

	<p>«Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Восточно-Сибирского межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;</li> <li>- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</li> <li>- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</li> <li>- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</li> </ul>
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	461600,00 (четыреста шестьдесят одна тысяча шестьсот рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	13848,00 (тринадцать тысяч восемьсот сорок восемь рублей ноль копеек).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	138480,00 (сто тридцать восемь тысяч четыреста восемьдесят рублей ноль копеек).
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	Получатель: ООО «РТС-тендер»; реквизиты указаны на сайте.

**Извещение о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков**

**1. Общая информация об аукционе**

**1.1.** Организатор аукциона: Администрация Бодайбинского городского поселения.

Почтовый адрес: 666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, д.3.

Телефон: (39561) 5-22-24;

Адрес электронной почты: [info@adm-bodaibo.ru](mailto:info@adm-bodaibo.ru).

Контактное лицо: Жданова Наталья Александровна – ведущий специалист по земельным отношениям; Аукцион проводится на основании постановления администрации Бодайбинского городского поселения от 30.06.2022 года № 411-п «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков»

**1.2.** Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

**1.3.** Аукцион проводится 04.08.2022 года в 09.00 часов (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 201.

**1.4.** Срок предоставления информации и подачи заявок на участие в аукционе: с 05.07.2022 года по 30.07.2022 года до 15 часов 00 минут (время местное).

**1.5.** К заявке прилагается копия паспорта.

Место предоставления документации об аукционе: 666904, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3, кабинет 212 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время местное).

**1.6.** Извещение о проведении аукциона подлежит официальному опубликованию в СМИ, размещению на официальном сайте администрации Бодайбинского городского поселения в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» [www.uprava-bodaibo.ru](http://www.uprava-bodaibo.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.

## 2. Информация о предметах аукциона

### 2.1. ЛОТ № 1

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
Кадастровый номер	38:22:000068:909
Площадь	54 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Адрес	Иркутская обл., г. Бодайбо, ул. Красноармейская, 90/7
Разрешенное использование	объекты гаражного назначения
Территориальная зона	Ж 3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Зона Ж3 предназначена для размещения секционных жилых домов высотой от 3-х до 7-ми этажей с отдельно стоящими или встроенными объектами обслуживания местного значения
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 90% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 4 м
Срок аренды	3 года
Технические условия	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств: В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт. Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП. Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП. Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.). Технологическое присоединение к сетям инженерно-технологического обеспечения: Отсутствуют сети тепло-водоснабжения
Ограничения:	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Восточно-Сибирского межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэро-

	<p>дромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории</li> <li>- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны</li> <li>- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов</li> <li>- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц</li> </ul>
<p>Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.</p>	
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	7200,00 (семь тысяч двести рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	216,00 (двести шестнадцать рублей ноль копеек).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	2160,00 (две тысячи сто шестьдесят рублей ноль копеек)
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	<p>Финансовое управление Бодайбинского городского поселения ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904 ИНН 3802010560, КПП 380201001 ОГРН 1053802021041 УФК по Иркутской области (Финансовое управление Бодайбинского городского поселения, л/с 05343006400) ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск КС (расчетный счет) 03232643256021013400 БИК 012520101 ОКТМО 25602101 ЕКС – единый казначейский счет КС – казначейский счет</p> <p>В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000068:909, лот №1»</p> <p><i>Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.</i></p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.</p> <p>Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не</p>

позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.  
Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

## 2.2 ЛОТ № 2

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
кадастровый номер	38:22:000068:908
Площадь	54 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Расположенный	Российская Федерация, Иркутская обл., г. Бодайбо, ул. Красноармейская, 90/8
Разрешенное использование	объекты гаражного назначения
Территориальная зона	Ж 3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Зона ЖЗ предназначена для размещения секционных жилых домов высотой от 3-х до 7-ми этажей с отдельно стоящими или встроенными объектами обслуживания местного значения
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 90% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 4 м.
Срок аренды	3 года
Технические условия	<p>Технологическое присоединение энергопринимающих устройств:</p> <p>В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)</p> <p>Технологическое присоединение к сетям инженерно-технологического обеспечения:</p> <p>Отсутствуют сети тепло-водоснабжения и канализации</p>
Ограничения	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Восточно-Сибирского межрегионального территориального управления воздушного транспорта феде-</p>

	<p>рального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории</li> <li>- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны</li> <li>- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов</li> <li>- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц</li> </ul>
Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.	
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	7200,00 (семь тысяч двести рублей ноль копеек)
Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	216,00 (двести шестнадцать рублей ноль копеек).
Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона	2160,00 (две тысячи сто шестьдесят рублей ноль копеек)
Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты	<p>Финансовое управление Бодайбинского городского поселения ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904 ИНН 3802010560, КПП 380201001 ОГРН 1053802021041 УФК по Иркутской области (Финансовое управление Бодайбинского городского поселения, л/с 05343006400) ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск КС (расчетный счет) 03232643256021013400 БИК 012520101 ОКТМО 25602101 ЕКС – единый казначейский счет КС – казначейский счет.</p> <p>В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000068:908, лот № 2»</p> <p><i>Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.</i></p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p>



	<p>Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.</p> <p>Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона</p>
--	---

### 2.3. ЛОТ № 3

Предмет аукциона	Право аренды на земельный участок
кадастровый номер	38:22:000054:1796
Площадь	40 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Расположенный	Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, Городское поселение Бодайбинское, г. Бодайбо, ул. Октябрьская, з/у 46
Разрешенное использование	хранение автотранспорта
Территориальная зона	Ж1– зона застройки индивидуальными жилыми домами с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Правилам землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 26.05.2020 г. № 08-па предельно допустимый коэффициент застройки составляет 90% от площади земельного участка; высота зданий, строений, сооружений не более 4 м.
Срок аренды	3 года
Технические условия	<p>Технологическое присоединение энергопринимающих устройств:</p> <p>В настоящее время в Бодайбинском районе отсутствует свободная для технологического присоединения мощность по центрам питания 110, 35 и 6 кВ. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения сетевая организация обязана заключить договор с заявителем – юридическим лицом до 150 кВт, заявителем физическим лицом до 15 кВт.</p> <p>Срок подключения от 15 рабочих дней до 2-х лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Срок действия технических условий от 2-х до 5-ит лет в соответствии с Правилами ТП.</p> <p>Плата за подключение - размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств 15 кВт и менее составляет 550 рублей, за технологическое присоединение энергопринимающих устройств свыше 15 кВт определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Иркутской области (Приказ № 448-спр от 27.12.2019 г.)</p> <p><u>Технологическое присоединение к сетям инженерно-технологического обеспечения:</u></p> <p>Отсутствует технологическая возможность подключения, т.к. отсутствуют сети теплоснабжения и канализации.</p>
Ограничения	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.01.2022г.; Реквизиты документа-основания: При-</p>

	<p>каз «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.02.2022г.; Реквизиты документа-основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо» от 15.03.2021г. № 36 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. В соответствии со статьей №47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Восточно-Сибирского межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Бодайбо № 36 от 15.03.2021, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории</li> <li>- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны</li> <li>- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов</li> <li>- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц</li> </ul>
<p>Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.</p>	
<p>Начальная (минимальная) цена предмета аукциона</p>	<p>3700,00 (три тысячи семьсот рублей ноль копеек)</p>
<p>Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона</p>	<p>111,00 (сто одиннадцать рублей ноль копеек).</p>
<p>Размер задатка устанавливается задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона</p>	<p>1110,00 (одна тысяча сто десять рублей ноль копеек)</p>
<p>Сумма задатка перечисляется на следующие реквизиты</p>	<p>Финансовое управление Бодайбинского городского поселения ул. 30 лет Победы д. 3 г. Бодайбо 666904 ИНН 3802010560, КПП 380201001 ОГРН 1053802021041 УФК по Иркутской области (Финансовое управление Бодайбинского городского поселения, л/с 05343006400) ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск КС (расчетный счет) 03232643256021013400 БИК 012520101 ОКТМО 25602101 ЕКС – единый казначейский счет КС – казначейский счет. В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 38:22:000054:1796, лот № 3» <i>Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Финансового управления Бодайбинского городского поселения не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.</i> Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Граж-</p>

данского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными. В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок, поступившие от Претендента денежные средства, подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

---

ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
БЮЛЛЕТЕНЬ  
Бодайбинского муниципального  
образования  
№ 9 (46)  
30 июня 2022 года

УЧРЕДИТЕЛЬ:  
Администрация Бодайбинского городского поселения  
666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3,  
тел. 8(39561)5-22-24  
ИЗДАТЕЛЬ:  
Администрация Бодайбинского городского поселения  
666904, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. 30 лет Победы, 3,  
тел. 8(39561)5-22-24  
Тираж 50 экз., распространяется бесплатно