**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Бодайбинского муниципального образования, и их оплаты при продаже физическим и юридическим лицам

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 31 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Бодайбинского муниципального образования, и их оплаты при продаже физическим и юридическим лицам (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

**ГЛАВА А.В. ДУБКОВ**

24.03.2015 г. № 05-па

г. Бодайбо

*Опубликовано в информационно-публицистическом издании «Бодайбинские ведомости» от 28.03.2015 г. № 9, стр. 29-30*

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Думы

Бодайбинского городского поселения

от 24.03.2015 г. № 05-па

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке определения цены земельных участков,**

**находящихся в собственности Бодайбинского муниципального образования,**

**и их оплаты при продаже физическим и юридическим лицам**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Бодайбинского муниципального образования (далее - земельные участки), их оплаты при продаже физическим и юридическим лицам.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

2.1. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендой платы, определенной по результатам рыночной стоимости такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, предусмотренных п. 2.2. настоящего Положения.

2.2. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, предоставляемого для жилищного строительства, строительства гаражей, использование которых не связано в коммерческой деятельностью, устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

3. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется:

3.1. по цене в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка следующим лицам:

1) гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных жилых домов;

2) гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных гаражей.

3.2. по цене в размере 7,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка лицам, не указанным в пункте 3.1. настоящего Положения, и являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

4. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

5. Оплата при продаже земельных участков осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет Бодайбинского муниципального образования, открытый в Управлении Федерального казначейства по Иркутской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Подготовил:

Начальник отдела по правовой работе администрации

Бодайбинского городского поселения Коваль Н.В.