

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 31.05.2010 г. № 172-па

Рассмотрев и обсудив представленные администрацией Бодайбинского городского поселения изменения и дополнения в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 31.05.2010 г. № 172-па «Об утверждении Правил благоустройства территории Бодайбинского муниципального образования», на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 31 Устава Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения,

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Думы Бодайбинского городского поселения от 31.05.2010 г. № 172-па «Об утверждении Правил благоустройства территории Бодайбинского муниципального образования» (далее – Правила):

1.1. Пункты 2.10, 2.14. раздела 2 Правил изложить в следующей редакции:

«2.10. Договор на вывоз ТБО (КГМ), ЖБО – письменное соглашение на вывоз отходов, заключенное между потребителем и специализированной организацией, вывозящей отходы в установленные для этих целей места, обезвреживания и утилизации.

2.14. Дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог».

1.2. В пункте 2.23 раздела 2 Правил исключить слова «объемом до 2.0 кубических метров включительно.».

1.3. Раздел 2 Правил дополнить пунктами 2.69., 2.70., 2.71., 2.72., 2.73. следующего содержания:

«2.69. **Специализированная организация** - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

2.70. **Строительная площадка** - территория, используемая для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное оборудование, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента ввода объекта в эксплуатацию.

2.71. **Сбор ЖБО** – накопление ЖБО в специально оборудованное и предназначенное для этих целей углубление, вырытое в земле, с водонепроницаемым дном, стенками, решеткой для удаления фракций и крышкой, обеспеченное подъездными путями (выгреб, выгребная яма, сборник ЖБО).

2.72. **Вывоз ЖБО** – откачка жидких бытовых отходов специализированной техникой, с последующей транспортировкой на специальные сооружения по обезвреживанию и переработке.

2.73. **Управляющие домами** - собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании договоров управления или заключившие с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4. Пункт 4.14. раздела 4 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«в случае пожара и невозможностью восстановления здания, строения, необходимо произвести демонтаж и очистку земельного участка от остатков пожара в течение одного месяца (за исключением периода с 1 ноября по 1 апреля).

Если строение подлежит восстановлению, то в течение одного месяца (за исключением периода с 1 ноября по 1 апреля) должно быть возведено ограждение из обрезной доски, профлиста или иных материалов по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации Бодайбинского городского поселения.

Фасады зданий, строений, выходящие на улицы, должны быть закрыты навесным декоративно-сетчатым ограждением.»

1.5. Пункт 4.17. раздела 4 Правил дополнить подпунктами 4.17.14., 4.17.15. следующего содержания:

«4.17.14. Вытряхивать белье, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон многоквартирных домов или бросать какие-либо предметы с них.

4.17.15. Устанавливать в качестве урн непригодные для этих целей емкости (коробки, ящики, ведра и т.п.).».

1.6. Раздел 4 Правил дополнить пунктом 4.31 следующего содержания:

«Запрещается размещение огородных участков и временных строений (теплиц, сараев, бань и пр.) на придомовых территориях многоквартирных жилых домов.»

1.7. Пункт 5.6. раздела 5 Правил дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов для мест временного складирования отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно, с участием главного архитектора, представителя Роспотребнадзора по Иркутской области в г. Бодайбо, Бодайбинском и Мамско-Чуйском районах, управляющей организации. Акты комиссии утверждаются органом местного самоуправления.»

1.8. Пункт 6.1. раздела 6 Правил дополнить подпунктом 6.1.5. следующего содержания:

«6.1.5. Собственники ветхих и аварийных зданий, строений и сооружений должны в течение 3-х месяцев с момента выдачи предписания произвести снос данных объектов и очистку земельного участка от строительного мусора, или произвести огораживание, укрытие объектов, нарушающих облик города, декоративным материалом.

В случае неисполнения собственниками ветхого, аварийного здания, строения или сооружения требований предписания, орган местного самоуправления вправе обратиться в судебную инстанцию с иском о возложении обязанности на указанных лиц устранить имеющиеся нарушения путем сноса ветхого, аварийного здания, строения, сооружения, нарушающего облик города.»

1.9. Пункт 12.10. раздела 12 Правил изложить в новой редакции:

«12.10. При непрекращающемся снегопаде в течение суток и более должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах города с кратковременными, не более одного часа, перерывами для заправки машин горючим и принятия пищи водителями.».

1.10. Пункт 12.16. раздела 12 Правил дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская накопления его более 30 сантиметров.».

1.11. Раздел 12 дополнить пунктом 12.21. следующего содержания:

«12.21. При осуществлении содержания тротуаров, посадочных площадок – остановок общественного транспорта должны быть выполнены следующие требования:

12.21.1. В заездном кармане бордюрный камень должен быть полностью очищен от уплотненного снега и наледи.

12.21.2. Садовые скамейки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм должны быть очищены от снега и наледи.».

1.12. Раздел 14 Правил дополнить пунктом 14.7. следующего содержания:

«14.7. Председателям гаражных кооперативов и собственникам гаражей:

- подъездные пути к участкам постоянного и временного хранения автотранспортных средств должны быть выполнены с твердым покрытием;

- на сооружениях для хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке запрещено возведение каких-либо строений;

- в местах размещения сооружений для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств должно быть установлено осветительное оборудование;

- фасады сооружений для хранения автотранспортных средств, выходящие на дворовые территории, улицы и места с массовым скоплением людей, должны быть оштукатурены. Отдельно стоящие гаражи могут быть выполнены другими отделочными материалами. Окраска фасадов должна производиться с учетом цветового решения улиц соответствующей территории г. Бодайбо, по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации Бодайбинского городского поселения».

1.13. Дополнить Правила разделами 16,17,18.19 следующего содержания:

«16. Элементы благоустройства

16.1. К элементам благоустройства относятся составные части благоустройства: малые архитектурные формы, игровое и спортивное сооружение, освещение и осветительное оборудование.

16.2. К водным устройствам относятся фонтаны и другие устройства, выполняющие декоративно-эстетическую функцию, улучшающие микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

16.2.1. Ежегодно должно выполняться техническое обслуживание и текущий ремонт городских фонтанов. Данные работы включают в себя ревизию водозапорной арматуры, прочистку фильтрующих элементов, покраску и прочистку элементов фонтанного оборудования, очистку чаш и фонтана от грязи и прочие работы.

16.2.2. Фонтаны должны функционировать стабильно с техническими перерывами на проведение профилактического осмотра и ремонта.

16.2.3. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

16.2.4. Запрещается загрязнять водные устройства, купаться в фонтанах, ломать оборудование фонтанов и иных водных устройств.

16.3. Детские площадки.

16.3.1. Детские площадки предназначены для игр детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего возраста (7-12 лет).

16.3.2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до границ детских площадок и площадок для детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста не менее 20 метров, комплексных игровых площадок не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов не менее 100 метров.

16.3.3. При реконструкции и размещении детских площадок во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящиеся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

16.3.4. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 метра.

16.3.5. Детская площадка должна регулярно очищаться от мусора в летнее время.

16.3.6. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на организации, на которые в соответствии с законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию земельных участков, на которых расположены детские площадки.

16.4. Спортивные площадки.

16.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов составляет от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 метра.».

«17. Правила содержания нестационарной торговли

17.1. Размещение и установка объектов нестационарной торговли осуществляется в порядке, установленном правовым актом муниципального образования город Бодайбо и района. Самовольная установка объектов нестационарной торговли запрещается.

17.2. Владельцы объектов нестационарной торговли обязаны:

17.2.1. Содержать в чистоте нестационарные объекты потребительского рынка и прилегающую к ним территорию, зеленые насаждения, газоны;

17.2.2. Устанавливать количество урн не менее 2-х;

17.2.3. Заключать договоры со специализированной организацией на вывоз ТБО в санкционированные места его складирования;

17.2.4. При выездной торговле тара и прочий упаковочный материал вывозится ежедневно по окончании работы и при необходимости в течение дня.

17.3. Владельцам объектов нестационарной торговли потребительского рынка запрещается:

17.3.1. Оставлять на улицах, озелененных территориях общего пользования и других общественных местах передвижные лотки, тележки, тару, контейнеры для пищевых продуктов, а также ТБО;

17.3.2. Возводить различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные проектом;

17.3.3. Складеировать товар, тару и другие предметы на тротуарах, проезжей части улицы, во дворах, других местах, не отведенных и не оборудованных для этих целей;

17.3.4. Выбрасывать лед, выливать воду, жидкие отходы на улицы, тротуары, озелененные территории.

18. Правила содержания и эксплуатация наружного освещения

18.1. Функциональное освещение осуществляется на территории Бодайбинского муниципального образования стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

В транспортных и пешеходных зонах светильники располагаются на опорах, подвесах или фасадах на высоте от 3 до 15 метров.

18.2. Улицы, дороги, площади и пешеходные аллеи, общественные территории, территории жилых кварталов освещаются в темное время суток.

Включение всех групп осветительных установок производится автоматически вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 люкс, отключение утром при повышении освещенности до 10 люкс.

Территории жилых домов освещаются путем включения осветительных установок жителями домов.

18.3. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с администрацией Бодайбинского городского поселения или эксплуатирующей организацией.

18.4. Праздничное оформление территории Бодайбинского муниципального образования осуществляется по решению администрации Бодайбинского городского поселения на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, установка декоративных элементов и композиций, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Бодайбинского городского поселения.

18.5. Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

19. Обустройство и содержание строительных площадок

19.1. В подготовительный период до начала основных работ застройщики обязаны:

19.1.1. Установить ограждение согласно стройгенплану в соответствии с земельным участком;

19.1.2. Оборудовать и обозначить указателями пути движения пешеходов: (настилы, перила, мостки, дорожные знаки и т.д.);

19.1.3. Установить при въезде на площадку и выезде с нее информацию с указанием наименования и местонахождения объекта, название организации, номеров их телефонов, дата начала и окончания строительства;

19.1.4. Закрывать фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы навесным декоративно-сетчатым ограждением;

19.1.5. Установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора;

19.1.6. В целях безопасности пешеходов в местах близкого расположения реконструируемых объектов от пешеходной зоны, над ограждениями должен быть защитный козырек, а на тротуаре настил для пешеходов.»

1.14. Раздел 16 «Контроль за исполнением правил благоустройства и ответственность за их нарушение» считать разделом 20.

Пункты 16.1., 16.2., 16.3., 16.4., 16.5., 16.6. соответственно считать пунктами 20.1., 20.2., 20.3., 20.4, 20.5., 20.6.



А.В. ДУБКОВ

20.02.2013 г. № 34-па