

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

Об отчете главы Бодайбинского муниципального образования
о деятельности администрации Бодайбинского городского поселения за 2013 год

Заслушав и обсудив, представленный главой Бодайбинского муниципального образования отчет о деятельности администрации Бодайбинского городского поселения за 2013 год, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бодайбинского муниципального образования, Дума Бодайбинского городского поселения **РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет главы Бодайбинского муниципального образования о деятельности администрации Бодайбинского городского поселения за 2013 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

ГЛАВА



А.В. ДУБКОВ

22.04.2014 г. № 10-па
г. Бодайбо

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
ДУМА БОДАЙБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
2014 г. 04.22

УТВЕРЖДЕН
решением Думы Бодайбинского
городского поселения
от 22.04.2014 г. № 10-па

**Отчет главы Бодайбинского муниципального образования
о деятельности администрации Бодайбинского городского поселения за 2013 год**

Администрация Бодайбинского городского поселения осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативно-правовыми актами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области, Уставом Бодайбинского муниципального образования, а также в рамках комплексной Программы социально-экономического развития Бодайбинского муниципального образования на период 2012-2015 г.г., утвержденной решением Думы Бодайбинского городского поселения от 22.12.2011 г. № 220-па.

Основной целью деятельности администрации является повышение качества жизни населения на территории города, выполнение ключевых функций по вопросам функционирования жилищно-коммунального хозяйства, предоставление транспортных услуг населению, благоустройство территории, содержание дорог, объектов уличного освещения и озеленения, сбор и вывоз мусора, управление муниципальным имуществом, вопросы формирования, утверждения и исполнения бюджета.

В течение 2013 г. специалисты администрации совместно с депутатами Думы Бодайбинского городского поселения старались решать насущные проблемы и отдельные вопросы местного значения, и в первую очередь те, которые больше всего волнуют и заботят жителей нашего города.

Работа с обращениями граждан - основное направление деятельности органов местного самоуправления, которое нацелено на принятие исчерпывающих мер по соблюдению, защите прав и законных интересов граждан, оказание максимальной помощи заявителям в решении их просьб и предложений, не противоречащих законодательству.

За прошедший год в администрацию поселения поступило **555** обращений граждан, в том числе **185** человек были приняты на личном приеме главы. Результат рассмотрения всех обращений следующий: **190** решены положительно, по **353** даны разъяснения.

Наиболее актуальные проблемы, с которыми граждане обращаются в администрацию - улучшение жилищных условий, благоустройство города.

На основании пожеланий и обращений граждан, проживающих на территории Бодайбинского муниципального образования, планировались мероприятия на 2013 год.

**Бюджет Бодайбинского муниципального образования
Доходы бюджета Бодайбинского муниципального образования**

За 2013 год в бюджет Бодайбинского муниципального образования поступило всего доходов 244 462 470,98 руб. при запланированных 251 973 412,86 руб., что составляет 97,02 % к уточненному годовому плану, из них:

- налоговых и неналоговых доходов поступило 99 831 377,22 руб. при плане 100 220 212,86 руб., что составляет 99,61 % к уточненному годовому плану, в структуре доходов данные платежи составили 40,84 %;

- безвозмездных поступлений поступило в сумме 144 622 093,76 руб. при плане 151 753 200,00 руб., что составляет 95,34 %, в структуре доходов безвозмездные поступления составляют 59,16 %.

Исполнение плана по основным источникам доходов бюджета

Наименование показателя	Утверждено на 2013 год	Исполнено на 01.01.2014 г.	%
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	100 220 212,86	99 831 377,22	99,61
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	74 377 194,01	74 770 310,93	100,53
Налог на доходы физических лиц	74 377 194,01	74 770 310,93	100,53
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	34 000,00	31 582,25	92,89
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	9 920 000,00	10 336 959,39	104,20
Налог на имущество физических лиц	3 600 000,00	3 274 561,98	90,96
Земельный налог	6 320 000,00	7 062 397,41	111,75
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	4 470 693,00	3 863 800,00	86,43
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА	8 181 000,00	7 719 118,82	94,35
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки	3 400 000,00	3 386 361,60	99,60
Доходы от сдачи в аренду имущества	4 100 000,00	4 046 990,33	98,71
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	1 089 325,85	1 124 924,92	103,27
Доходы от реализации имущества	587 900,00	587 992,82	100,02
Доходы от продажи земельных участков	501 425,85	536 932,10	107,08
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	57 000,00	805 026,55	1412,33
ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	2 091 000,00	1 181 304,25	56,49

Структура налоговых и неналоговых доходов бюджета в 2013 году

Перечисления из бюджетов бюджетной системы РФ в бюджет Бодайбинского муниципального образования составили: 144 622 093,76 руб., при плановых назначениях в размере 151 744 200,0 руб. из них:

- дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности – 12 646 900,00 руб. или 100% от плана;
- дотация бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов – 2 975 000,0 руб. или 100% от плана;
- субвенции бюджетам поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации – 128 100,0 руб., или 100% от годового плана;
- субсидии бюджетам поселений на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований (в рамках программы «Чистая вода») – 38 563 600,0 руб., или 100% от плана;
- субсидии бюджетам поселений на бюджетные инвестиции для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках общепрограммных мероприятий долго-

срочной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2011-2013 годы» – 58 227 931,64 руб. или 89,52 % от плана;

- субсидии бюджетам поселений на подготовку к зиме объектов коммунальной инфраструктуры в рамках мероприятий долгосрочной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2011-2013 годы» – 14 709 180 руб. или 100,00 % от плана;

- субсидии бюджетам поселений на реализацию мероприятий долгосрочной целевой программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011-2014 годы» – 6 409 000,00 руб. или 100 % от плана;

- субсидии бюджетам поселений на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив – 7 484 300,0 руб. (303 117,88 руб. возвращено в областной бюджет);

- субсидии бюджетам поселений в рамках долгосрочной целевой программы Иркутской области «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы» – 2 000 000,00 руб.;

Иные межбюджетные трансферты поступили в сумме 1 781 200,0 руб., в том числе:

- межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений, на исполнение муниципальной целевой программы «Повышение эффективности бюджетных расходов Бодайбинского муниципального образования на 2012-2013 годы» – 881 200,00 руб.;

- межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений на реализацию программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Бодайбинского муниципального образования на 2011-2015 годы» – 900 000,00 рублей.

Расходы бюджета Бодайбинского муниципального образования

Расходная часть бюджета Бодайбинского муниципального образования в 2013 году исполнена в сумме 249 700,74 руб., что составляет 93,18 % от уточненного годового плана. Кредиторская задолженность по заработной плате и начислениям на нее отсутствует.

Расходование бюджетных средств производилось с соблюдением приоритетных направлений, которыми являются мероприятия по подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону, проведение ремонта жилых помещений, ремонт дорог, компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги и услуги транспорта, благоустройство территорий поселения, заработная плата с начислениями на нее. Следует отметить, что значительную долю расходной части бюджета составляют расходы на исполнение мероприятий в рамках целевых программ.

Сведения об исполнении мероприятий в рамках целевых программ

Наименование программы, подпрограммы	Наименование мероприятия	Утверждено с учетом изменений, руб.	Исполнено, руб.
1	3	4	5
Федеральная целевая программа «Чистая вода» на 2011-2017 годы	Оплата работ по строительству станции водоподготовки в г. Бодайбо (1 пусковой комплекс производительностью 14000м ³ /сут) за счет средств федерального бюджета	34 622 600,00	34 622 600,00

Наименование программы, подпрограммы	Наименование мероприятия	Утверждено с учетом изменений, руб.	Исполнено, руб.
1	3	4	5
Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», подпрограмма «Развитие водохозяйственного комплекса в Иркутской области на 2013-2015 годы»	Оплата работ по проектированию защитной дамбы водозабора, за счет средств областного бюджета	2 000 000,00	2 000 000,00
Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011-2015 годы	Всего по программе:	6 409 000,00	6 409 000,00
в том числе:	Оплата работ по ремонту асфальтобетонного покрытия проездов к дворовым территориям многоквартирных жилых домов	2 826 000,00	2 826 000,00
в том числе:	Оплата работ по ремонту асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог	3 583 000,00	3 583 000,00
Долгосрочная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2011-2013 годы»	Всего по программе:	79 756 100,00	72 937 111,64
Подпрограмма «Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области к отопительному сезону в 2011-2013 годах»	Оплата работ по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону	14 709 200,00	14 709 180,00
Общепрограммные мероприятия долгосрочной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2011-2013 годы»	Оплата работ по строительству котельной в блочно-модульном исполнении на твердом топливе мощностью 7,0 МВт и инженерных сетей за счет средств областного бюджета	65 046 900,00	58 227 931,64

Наименование программы, подпрограммы	Наименование мероприятия	Утверждено с учетом изменений, руб.	Исполнено, руб.
1	3	4	5
Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы	Оплата работ по строительству станции водоподготовки в г. Бодайбо (1 пусковой комплекс производительностью 14000м3/сут) за счет средств областного бюджета	13 563 600,00	13 563 600,00
Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Бодайбинского муниципального образования на 2011-2015 годы»	Субсидии МУП «Тепловодоканал» за установку общедомовых приборов учета горячей и холодной воды в многоквартирных жилых домах за счет средств областного бюджета	900 000,00	900 000,00
Муниципальная целевая программа «Повышение эффективности бюджетных расходов Бодайбинского муниципального образования на 2012-2013 годы»	Всего по программе:	925 500,00	925 500,00
	Оплата труда муниципальных служащих, а также начислений на оплату труда, приобретение оргтехники в целях повышения эффективности бюджетных расходов	567 593,00	567 593,00
		191 200,00	191 200,00
		166 707,00	166 707,00
Муниципальная целевая программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на 2013-2015 годы»	Всего по программе:	740 000,00	393 954,28
	Оплата услуг по изготовлению памяток и размещению баннеров на противопожарную тематику, расчистке противопожарных минерализованных полос в лесных массивах вокруг микрорайонов	235 000,00	187 956,00
	Оплата услуг по приобретению и установке пожарных гидрантов, приобретению баннеров на противопожарную тематику	505 000,00	205 998,28

Наименование программы, подпрограммы	Наименование мероприятия	Утверждено с учетом изменений, руб.	Исполнено, руб.
1	3	4	5
Муниципальная целевая программа «Защита окружающей среды в г. Бодайбо на 2013-2015 годы»	Оплата работ по проектированию защитной дамбы водозабора за счет средств местного бюджета	500 000,00	500 000,00
Муниципальная целевая программа развития «Повышение безопасности дорожного движения, комплексное благоустройство и развитие улично-дорожной сети Бодайбинского муниципального образования на 2012-2014 годы»	Всего по программе:	9 573 100,00	9 064 024,53
Подпрограмма «Ремонт автомобильных дорог общего пользования поселения, сооружений на них и элементов обустройства автомобильных дорог на 2012-2014 годы»	Итого по подпрограмме	9 170 100,00	8 661 733,71
	Оплата работ по ремонту асфальтобетонного покрытия дорог общего пользования, дренажной системы	7 539 100,00	7 073 022,85
	Оплата работ по проведению контрольных испытаний дорожно-строительных материалов, установка стоек для размещения дорожных знаков	303 000,00	288 584,11
	Строительство тротуара и водоотводного лотка, изготовление и приобретение дорожных знаков	1 328 000,00	1 300 126,75
Подпрограмма «Ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (внутриквартальные проезды), а также их элементов и сооружений на них на 2012-2014 годы»	Оплата работ по ремонту асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог, образующих проезды к многоквартирным жилым домам	403 000,00	402 290,82
Муниципальная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории Бодайбинского муниципального	Всего по программе:	58 000,00	17 700,00
	Размещение объявлений о проведении курсов, ярмарок	3 000,00	1 200,00

Наименование программы, подпрограммы	Наименование мероприятия	Утверждено с учетом изменений, руб.	Исполнено, руб.
1	3	4	5
образования на 2013-2015г.г.»	Приобретение подарочной продукции для проведения конкурсов, ярмарок	55 000,00	16 500,00
Долгосрочная муниципальная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования на период 2013-2019 годов»	Всего по программе:	3 387 000,00	3 379 580,00
	Оплата работ по текущему ремонту муниципальных квартир, предоставляемых гражданам в рамках программы	157 000,00	156 500,00
	Оплата обмерно-обследовательских работ ветхого и аварийного жилищного фонда	200 000,00	197 080,00
	Приобретение квартир в целях переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	3 030 000,00	3 026 000,00
Долгосрочная муниципальная целевая программа «Содействие отдельным категориям граждан в осуществление текущего ремонта жилых помещений в г. Бодайбо на 2011-2013 годы»	Оплата ремонта жилых помещений в целях содействия отдельным категориям граждан	1 900 458,00	1 820 458,00
Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Бодайбинского муниципального образования на 2011-2015 годы»	Всего по программе:	6 026 000,00	5 688 941,51
	Оплата работ по смене кровли и утеплению чердачного перекрытия многоквартирных жилых домов (общежитий)	4 275 000,00	3 940 337,11
	Оплата работ по установке общедомовых приборов учета электрической энергии в многоквартирных жилых домах (общежитиях)	289 000,00	288 368,00
	Оплата приобретения общедомовых приборов учета электрической энергии и работ по реконструкции си-	1 282 000,00	1 280 236,40

Наименование программы, подпрограммы	Наименование мероприятия	Утверждено с учетом изменений, руб.	Исполнено, руб.
1	3	4	5
	стем электроснабжения в жилых домах (общежитиях)		
	Субсидии МУП «Тепловодоканал» за установку общедомовых приборов учета горячей и холодной воды за счет средств местного бюджета	180 000,00	180 000,00
Муниципальная программа «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета Бодайбинского муниципального образования на 2013-2015 годы»	Оплата работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов	308 000,00	307 851,60
	Всего по программе:	1 650 000,00	685 858,99
	Оплата работ по ремонту системы канализации	55 000,00	54 489,18
Муниципальная программа «Развитие системы водоотведения г. Бодайбо на 2013-2015 годы»	Оплата проектно-сметных работ по реконструкции системы водоотведения	429 000,00	429 000,00
	Строительство новых объектов системы канализации, реконструкция действующих	1 166 000,00	631 369,81
	Всего по программе:	3 254 000,00	2 989 566,84
Муниципальная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры города Бодайбо на 2010-2013 годы»	Оплата проектных работ, работ по проведению экспертизы	1 167 000,00	902 566,84
	Строительство объектов в рамках программы	2 087 000,00	2 087 000,00
Муниципальная целевая программа «Чистая вода» на 2013-2014 годы	Оплата работ по строительству станции водоподготовки в г. Бодайбо (1 пусковой комплекс производительностью 14000 м3/сут.)	2 523 500,04	2 523 500,04
	Всего по программе:	2 143 000,00	1 719 729,80

Наименование программы, подпрограммы	Наименование мероприятия	Утверждено с учетом изменений, руб.	Исполнено, руб.
1	3	4	5
Целевая программа «Социальная поддержка населения в г. Бодайбо на период 2013-2015 годов»	Выплата материальной помощи гражданам, оказавшимся в сложной жизненной ситуации	380 000,00	168 000,00
	Оплата за перевозку пассажиров, пользующихся льготами согласно решению Думы Бодайбинского городского поселения от 12.11.2010 г. № 190-па (школьники, пенсионеры, не пользующиеся федеральными льготами, по льготным проездным на городских и садоводческих маршрутах)	1 430 000,00	1 328 474,80
	Оплата льготных билетов на посещение городской бани	6 000,00	5 850,00
	Оплата за организацию праздничных мероприятий для социально незащищенных слоев населения (пенсионеры, дети отдаленных микрорайонов, инвалиды)	207 000,00	124 805,00
	Приобретение подарочной продукции для организации мероприятий к юбилейным датам организаций социальной и бюджетной сферы	120 000,00	92 600,00

В результате исполнения доходной и расходной части бюджета Бодайбинского муниципального образования сложился дефицит в сумме – 5 238 265,76 руб.

Управление имуществом

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Положением о муниципальной казне Бодайбинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Бодайбинского городского поселения от 19.04.2006 г. № 35 муниципальное имущество, не закрепленное за учреждениями, подведомственными бюджету Бодайбинского муниципального

образования и муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, закрепляется в казне Бодайбинского городского поселения.

Имущество казны, на 01.01.2013г. составляло 661 185 274,46 руб., в том числе недвижимое – 618 521 877,59 руб., движимое – 42 663 396,87 руб.

Жилищно-коммунальное хозяйство

За 2013 год расходы по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство» исполнены в сумме 171 855 299,64 руб. при плане 182 891 180,04 руб. или 93,97 % от уточненного плана. В структуре расходов бюджета Бодайбинского городского поселения расходы на жилищно-коммунальное хозяйство имеют наибольший удельный вес – 68,8 % от общей суммы исполнения бюджета по расходам.

Руб.

Раздел, подраздел	План на 2013 год	Исполнено на 01.01.2014 года
Жилищное хозяйство	27 221 458,00	26 221 160,08
Коммунальное хозяйство	144 842 684,04	135 589 521,51
Благоустройство	10 150 038,00	9 374 461,92
Другие вопросы в области ЖКХ	677 000,00	670 156,13

Жилищный фонд

В течение 2013 года специалистами администрации велась планомерная работа в части подготовки необходимой информации об аварийном и ветхом жилье на территории Бодайбинского муниципального образования, в результате которой в подпрограмме «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» государственной программы «Доступное жилье» на 2014-2020 годы, Бодайбинскому муниципальному образованию на сегодняшний день предусмотрено порядка 63 млн. руб. В рамках данной подпрограммы в 2014 году планируется начать строительство жилых домов в границах улиц Труда, Мира, Разведчиков, Ремесленной.

Бодайбинское муниципальное образование входит в состав муниципальных районов, на территории которых проходит зона БАМа. В течение 2013 года администрацией был проведен комплекс мероприятий, подготовлены необходимые обосновывающие материалы и расчеты, и в результате в рамках долгосрочной целевой программы Иркутской области «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало - Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Иркутской области», Государственной программы «Доступное жилье» на 2014-2020 годы Бодайбинскому муниципальному образованию на реализацию мероприятий на 2014-2016 г.г. на сегодняшний день предусмотрено порядка 87 млн. руб. Эти денежные средства также планируется направить на строительство жилья.

В рамках муниципальной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Бодайбинского муниципального образования на период 2013-2019 годов», за счет средств бюджета Бодайбинского муниципального образования в 2013 г. приобретены на вторичном рынке 3 жилых помещения, на общую сумму 3 026, 0 тыс. руб.

Всего, за 2013 год было переселено из ветхого и аварийного жилья 16 семей (43 человека).

Федеральными законами от 25.12. 2012 года № 271-ФЗ, от 28.12.2013 г. № 417-ФЗ, внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Изменения направлены на создание

устойчивых механизмов финансирования расходов, которые связаны с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

В целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах органы государственной власти субъектов Российской Федерации утверждают региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Во исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации, администрацией в течение 2013 года была проведена работа по инвентаризации технического состояния всех многоквартирных домов на территории Бодайбинского муниципального образования, в результате был сформирован реестр многоквартирных домов г. Бодайбо состоящий из 96 многоквартирных домов, в последствии вошедших в региональную программу капитального ремонта. Региональная программа рассчитана на срок 30 лет и разбита на пятилетние периоды. В настоящее время в администрации ведется работа по формированию краткосрочного плана реализации мероприятий по капитальному ремонту на период 2014-2018 г.г. Реестр многоквартирных домов, подлежащих ремонту в период 2014-2018 г.г. состоит из 14 жилых домов. Перечень работ по капитальному ремонту включает в себя работы по ремонту кровель, фасадов, внутридомовых систем тепло,- водоснабжения, водоотведения.

Капитальный ремонт общего имущества будет проводиться за счет средств Регионального оператора, на счете которого будут аккумулироваться денежные средства собственников помещений многоквартирных жилых домов, внесенных в виде платы на капитальный ремонт. В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в настоящее время Постановлением правительства Иркутской области от 17.02.2014 г. № 54-пп установлены следующие размеры взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (на один квадратный метр занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику):

№ п/п	Тип, этажность многоквартирных жилых домов	Размер платежа, руб./м ²
1	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, газоснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, оснащенный лифтовым оборудованием и мусоропроводом, с количеством этажей 6 и более	9,03
2	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, оснащенный лифтовым оборудованием и мусоропроводом, с количеством этажей 6 и более	8,39
3	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, газоснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, с количеством этажей от 1 до 6	6,71
4	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, с количеством этажей от 1 до 6	6,07

5	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, и одной или несколькими внутридомовыми инженерными системами (отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), с количеством этажей от 1 до 6	5,68
6	Многоквартирный дом, оборудованный внутридомовой инженерной системой электроснабжения, с печным отоплением, с количеством этажей от 1 до 3	3,90

Начисление платы будет производиться ежемесячно, начиная уже с 1 июля 2014 г.

В течение 2013 года в рамках реализации муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории г. Бодайбо на 2011-2015 годы» были проведены работы по смене покрытия кровель жилых домов по ул. Байкальской, 7, ул. П. Поручикова, 4А, ул. Набережная, 12. Следует отметить, что оплата выполненных работ по ул. Байкальская, 7 (ТСЖ «Витим») проводилась на условиях софинансирования за счет средств собственников жилых помещений.

Также в рамках вышеуказанной программы были выполнены работы по реконструкции системы электроснабжения и обеспечения приборами учета электрической энергии жилого дома по ул. П. Поручикова, 4АА (общежитие). Проведены мероприятия по оснащению общедомовыми приборами учета горячей и холодной воды 5 многоквартирных жилых домов. Эта работа будет проводиться и далее.

В рамках мероприятий по подготовке к зиме многоквартирных жилых домов проведены ремонтные работы по адресам: ул. 60 лет Октября, 12, ул. Урицкого, 76А, ул. Садовая, 5В, ул. Железнодорожная, 50, ул. П. Поручикова, 31, ул. Октябрьская, 5. Выполнены работы по частичной замене цокольных и чердачных перекрытий, работы по замене венцов стен.

Согласно долгосрочной муниципальной целевой программе «Содействие отдельным категориям граждан в осуществлении текущего ремонта жилых помещений в городе Бодайбо на 2011-2013 годы» отремонтированы жилые помещения по ул. Ремесленной, 55 кв. 9, ул. Урицкого, 35 кв. 35, ул. 30 лет Победы, 5 кв. 22. Проведены ремонтно-восстановительные работы после пожара по ул. Набережной, 12, кв. 1-4.

По разделу «Жилищное хозяйство» расходы составили 26 221 160,08 руб. или 96,33 % от уточненного годового плана. Основная доля расходов по подразделу приходится на компенсацию выпадающих доходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов, сбор и вывоз ЖБО и составляет 11 681 417,00 руб. или 44,5 %, а также расходы на исполнение муниципальных целевых программ в области жилищного хозяйства – 12 096 458,00 руб. или 46,13 % от исполнения по подразделу.

Информация о проведенных мероприятиях по подразделу «Жилищное хозяйство»

Направление расходов	План на 2013 год	Исполнено на 01.01.2014 года
Компенсация выпадающих доходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов, оплата работ по сбору и вывозу ЖБО	11 701 000,00	11 681 417,00
Разработка проектно-сметной документации на строительство жилого дома	551 000,00	550 501,60
Ремонт муниципального жилого фонда в рамках мероприятий по подготовке к зиме многоквар-	1 282 000,00	726 710,22

руб.

тирных жилых домов		
Реконструкция кабельных вводов многоквартирных жилых домов дома в рамках подготовки к зиме	916 000,00	915 700,15
Текущий ремонт муниципальных квартир в рамках целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Бодайбинском городском поселении на период 2013-2019 годов»	157 000,00	156 500,00
Обмерно-обследовательские работы ветхого и аварийного жилищного фонда	200 000,00	197 080,00
Приобретение квартир в целях переселения граждан из ветхого и аварийного жилья	3 030 000,00	3 026 000,00
Текущий ремонт муниципального имущества многоквартирных жилых домов в рамках муниципальной программы «Содействие отдельным категориям граждан в осуществлении текущего ремонта жилых помещений в городе Бодайбо на 2011-2013 годы»	1 900 458,00	1 820 458,00
Выполнение работ в рамках долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Бодайбинского муниципального образования на 2011-2015 годы», в т.ч.	6 926 000,00	6 588 941,51
Смена кровли и утепление чердачных перекрытий многоквартирных жилых домов	4 275 000,00	3 940 337,11
Оплата работ по установке общедомовых приборов учета электрической энергии в многоквартирных жилых домах (общежитиях)	289 000,00	288 368,00
Приобретение электросчетчиков и реконструкция систем электроснабжения в многоквартирных жилых домах (общежитиях)	1 282 000,00	1 280 236,40
Установка общедомовых приборов учета горячей и холодной воды в многоквартирных жилых домах, в т.ч. за счет средств областного бюджета 900 000 рублей.	1 080 000,00	1 080 000,00
Софинансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов	308 000,00	307 851,60
Исполнение судебных актов о компенсации в связи со сносом жилого дома	250 000,00	250 000,00

По подразделу «Коммунальное хозяйство» расходы составили 135 589 521,51 руб. или 93,61 % от уточненного годового плана. Основную долю расходов в данном разделе составляют расходы по областной целевой программе «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2011-2012 годы» в размере 72 937 111,64 руб. или 53% от исполнения, а также расходы по федеральной и областной долгосрочной целевой программе «Чистая вода» в сумме 48 186 200,00 руб. или 35,5 % от исполнения.

На исполнение общепрограммных мероприятий областной долгосрочной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2011-2013 годы» сумма бюджетных ассигнований по плану из областного бюджета со-

ставила 65 046 900,00 руб., фактически поступило 58 227 931,64 руб. Причина неисполнения относительно плана – отсутствие положительного заключения экспертизы на работы по реконструкции системы теплоснабжения г.Бодайбо.

На исполнение муниципальной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры города Бодайбо на 2010-2013 годы» сумма бюджетных ассигнований на бюджетные инвестиции составила 2 087 000,00 руб., что составляет 100 % исполнения. На реализацию прочих программных мероприятий (разработка проектно-сметной документации, оплата проведения экспертных работ) расходы составили 902 566,84 руб., или 77 % от уточненного плана. Отклонение от плановых назначений связано с тем, что работы по проведению экспертизы не были проведены в установленные сроки.

По разделу «Водное хозяйство» исполнение составило 2 500 000,0 руб., или 100 % от запланированных. По данному подразделу выделялись бюджетные ассигнования на реализацию областной программы Иркутской области «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», подпрограммы «Развитие водохозяйственного комплекса в Иркутской области на 2013-2015 годы», а именно на разработку проектной документации по объекту «Капитальный ремонт защитной дамбы на р.Витим в г.Бодайбо», в том числе за счет средств областного бюджета в сумме 2 000 000,0 руб., средств бюджета Бодайбинского муниципального образования – 500 000,0 руб.

В 2013 году завершены работы первого пускового комплекса станции водоподготовки в рамках ДЦП Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы. Установка сетчатых фильтров позволила в значительной мере улучшить качество воды в весенний период.

Выполнены работы по ремонту оборудования ЦОК №1 в рамках мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2013-2014 г.г.

В соответствии с требованиями федерального закона «О теплоснабжении» выполнены работы по разработке схемы теплоснабжения Бодайбинского муниципального образования на 2014-2028 годы.

На сегодняшний день все так же остро стоит вопрос с оплатой за потребленную электрическую энергию жителями общежитий по ул. П. Поручикова, Таежная, Мира. Администрацией проводится комплекс мероприятий с целью снижения нагрузки на бюджет. В 2013 году проведена реконструкция схемы электроснабжения общежития по ул. П. Поручикова, 4АА, установлен общедомовой прибор учета, все жилые помещения оснащены индивидуальными приборами учета. В настоящее время ведется работа ЗАО «Витимэнергосбыт» по опломбировке индивидуальных приборов учета, после чего обязанность по оплате за потребленную электрическую энергию целиком и полностью ляжет на владельцев приватизированных комнат. Работы по оснащению приборами учета планируются проводить и в дальнейшем.

Информация о проведенных мероприятиях по подразделу «Коммунальное хозяйство»

Направление расходов	План на 2013 год	Исполнено на 01.01.2014 года
Строительство станции водоподготовки в г. Бодайбо в рамках федеральной целевой программы «Чистая вода» на 2011-2017 годы. В т.ч. кредиторская задолженность 2012 года - 9 622,6 тыс. руб., работы 2013 года - 25 000 тыс. руб. (федеральный бюджет)	34 622 600,00	34 622 600,00

Строительство станции водоподготовки в г. Бодайбо в рамках долгосрочной целевой программы Иркутской области «Чистая вода» (областной бюджет)	13 563 600,00	13 563 600,00
Строительство станции водоподготовки в г. Бодайбо в рамках муниципальной целевой программы «Чистая вода» (местный бюджет)	2 523 500,04	2 523 500,04
Капитальный ремонт котла на ЦОК № 1 в рамках областной подпрограммы «Подготовка объектов жилищно-коммунального комплекса к отопительному сезону» (областной бюджет)	14 709 200,00	14 709 180,00
Софинансирование капитального ремонт котла на ЦОК № 1 в рамках областной подпрограммы «Подготовка объектов жилищно-коммунального комплекса к отопительному сезону» (местный бюджет)	522 000,00	316 400,00
Приобретение коммунальной автомобильной техники: прицеп подметально-уборочный	1 800 750,00	1 800 750,00
Муниципальная программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры города Бодайбо на 2010-2013 годы», в т.ч.	3 254 000,00	2 989 566,84
Софинансирование мероприятий по реконструкции системы теплоснабжения г. Бодайбо (местный бюджет)	2 087 000,00	2 087 000,00
Оплата проектных работ, оплата работ по проведению экспертизы проекта и достоверности определения сметной стоимости проекта	1 167 000,00	902 566,84
Реконструкция системы централизованного теплоснабжения г. Бодайбо (областной бюджет)	65 046 900,00	58 227 931,64
Разработка схемы теплоснабжения г. Бодайбо	650 000,00	650 000,00
Возмещение убытков муниципальной бани	2 940 000,00	2 940 000,00
Разработка проектной документации	429 000,00	0,00
Ремонт действующих систем водоотведения в рамках муниципальной целевой программы «Водоотведение»	1 221 000,00	685 858,99
Оплата по судебному иску за электроэнергию, потребленную общежитиями	3 560 134,00	2 560 134,00

Тарифная политика

Платежи населения за жилищно-коммунальные услуги подразделяются на:

- платежи за предоставленные коммунальные услуги, включающие в себя услуги отопления, горячего и холодного водоснабжения, централизованного водоотведения, электроснабжения;
- платежи за жилищную услугу, включающую в себя плату за содержание и ремонт общего имущества жилого дома.

Регулирование тарифов на услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с действующим законодательством осуществляли:

Служба по тарифам Иркутской области на:

- тепловую энергию;
- электрическую энергию;
- горячую воду.

Администрация Бодайбинского городского поселения в соответствии с переданными полномочиями на:

- холодную воду;
- водоотведение;
- очистку сточных вод;
- утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов.

В соответствии с действующим жилищным законодательством РФ плату за жилое помещение органы местного самоуправления устанавливают только для:

1. Нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ непосредственного управления, но не принято решение об установлении размера платы за жилое помещение.

3. Собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирными домами, по результатам проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

В остальных случаях собственники помещений в многоквартирных домах устанавливают плату за содержание жилья на общих собраниях сами.

Тарифы на коммунальные услуги формировались на основании расчетов, представленных предприятиями ЖКХ, с учетом роста платы граждан за коммунальные услуги в 2013 году к уровню не более 6 % в среднегодовом исчислении по сравнению с уровнем коммунальных платежей в декабре 2012 года. При том рост платы граждан на уровне не более 6 % это в среднегодовом исчислении, т.е. в первом полугодии рост тарифов составил - 0 %, а с 1 июля 2013 г. - 12 %.

Плата граждан за коммунальные услуги зависит от набора предоставляемых потребителю коммунальных услуг, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифов на указанные услуги и нормативов потребления этих коммунальных услуг.

В августе 2012 года на территории Иркутской области приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 августа 2012 г. № 7-мпр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области» установлены новые нормативы потребления коммунальных услуг, рассчитанные в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг. При этом указанные расчетные способы должны определять количество энергетических ресурсов таким образом, чтобы стимулировать покупателей энергетических ресурсов к осуществлению расчетов на основании данных об их количественном значении, определенных при помощи приборов учета.

В последствие нормативный акт был отменен и в течение 2013 года на территории Иркутской области действовали ранее установленные нормативы потребления коммунальных услуг. Но уже с 1 января 2014 года новые нормативы введены в действие.

Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязал до 1 июля 2012 г. собственников помещений в многоквартирных домах, жилых домов, дачных домов или садовых домов с централизованной

подачей ресурсов обеспечить оснащение таких домов приборами учёта используемых энергоресурсов, а также ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию.

Закон обязывает собственников зданий, строений, сооружений, жилых, дачных или садовых домов, помещений в многоквартирных домах нести расходы на установку приборов учета. Если собственник не в состоянии оплатить прибор учета и его установку сразу, организация поставщик энергоресурсов обязана предоставить рассрочку по платежам со сроком до 5 лет. Процент за кредит устанавливается по ставке рефинансирования Центробанка Российской Федерации.

Для отдельных категорий граждан законодательством Иркутской области предусмотрена социальная выплата на частичную компенсацию фактически понесенных расходов на оплату работ по установке индивидуальных приборов учета использования воды за счет средств Управления министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области по Бодайбинскому району.

Анализ платежей граждан за коммунальные ресурсы, установивших приборы учета в 2012-2013 году показывает, что фактическое потребление энергоресурсов значительно ниже нормативных, утвержденных приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 г. № 27-мпр.

Примеры приведены из расчета:

1. Одинок проживающий гражданин в полностью благоустроенном жилом помещении:

Период	Сумма платежей по показаниям приборов учета, руб.			Сумма платежей по нормативам, руб.		
	ГВС	ХВС	Водоотведение	ГВС	ХВС	Водоотведение
1	2	3	4	5	6	7
январь	70,18	77,60	89,32	215,79	99,43	158,14
февраль	46,78	60,63	66,99	215,79	99,43	158,14
март	-	-	-	215,79	99,43	158,14
апрель	64,33	70,33	81,20	215,79	99,43	158,14
май	70,18	87,30	97,44	215,79	99,43	158,14
июнь	-	87,30	73,08	-	99,43	83,23
июль	-	94,51	72,96	-	117,42	90,65
август	-	34,37	26,53	-	117,42	90,65
сентябрь	26,65	65,87	57,49	175,00	117,42	134,21
октябрь	115,48	65,87	79,60	327,78	117,42	172,24
ноябрь	-	-	-	327,78	117,42	172,24
декабрь	142,13	108,83	119,39	327,78	117,42	172,24
Итого	535,72	752,61	764,00	2 237,30	1 301,09	1 706,14

Сумма экономии по оплате за год составила: 3 192,21 руб., в т.ч. ГВС- 1 701,58 руб.; ХВС- 548,49 руб.; водоотведение - 942,14 руб.

2. Два проживающих гражданина в полностью благоустроенном жилом помещении:

Периоды	Сумма платежей по показаниям приборов учета, руб.			Сумма платежей по нормативам, руб.		
	ГВС	ХВС	Водоотведение	ГВС	ХВС	Водоотведение
1	2	3	3	4	5	6
январь	233,92	363,75	385,70	431,58	198,85	316,27

февраль	116,96	194,00	203,00	431,58	198,85	316,27
март	116,96	169,75	182,70	431,58	198,85	316,27
апрель	175,44	169,75	203,00	431,58	198,85	316,27
май	175,44	97,00	142,10	431,58	198,85	316,27
июнь	29,24	218,25	192,85	-	198,85	166,46
июль	-	266,35	205,62	-	234,85	181,30
август	-	315,04	243,21	-	234,85	181,30
сентябрь	44,42	229,12	187,94	349,99	234,85	268,42
октябрь	177,66	171,84	176,88	655,57	234,85	344,47
ноябрь	177,66	114,56	132,66	655,57	234,85	344,47
декабрь	177,66	171,84	176,88	655,57	234,85	344,47
Итого	1 425,36	2 481,25	2 432,54	4 474,60	2 602,19	3 412,27

Сумма экономии по оплате в год составила: 4 149,91 руб., в т.ч. ГВС- 3049,24 руб.; ХВС- 120,94 руб.; водоотведение- 979,73 руб.

3. Три проживающих гражданина в полностью благоустроенном жилом помещении:

Периоды	Сумма платежей по показаниям приборов учета, руб.			Сумма платежей по нормативам, руб.		
	ГВС	ХВС	Водоотведение	ГВС	ХВС	Водоотведение
1	2	3	4	5	6	7
январь	116,96	194,00	203,00	647,37	298,28	474,41
февраль	116,96	169,75	182,70	647,37	298,28	474,41
март	116,96	169,75	182,70	647,37	298,28	474,41
апрель	116,96	145,50	162,40	647,37	298,28	474,41
май	116,96	145,50	162,40	647,37	298,28	474,41
июнь	-	121,25	101,50	-	298,28	249,69
июль	-	229,12	176,88	-	352,27	271,95
август	-	114,56	88,44	-	352,27	271,95
сентябрь	88,83	171,84	154,77	524,99	352,27	402,62
октябрь	-	57,28	44,22	983,35	352,27	516,71
ноябрь	177,66	229,12	221,10	983,35	352,27	516,71
декабрь	177,66	171,84	176,88	983,35	352,27	516,71
Итого	1 028,95	1 919,51	1 856,99	6 711,90	3 903,28	5 118,40

Сумма экономии по оплате за год составила: 10 928,13 руб., в т.ч. ГВС- 5 682,95 руб.; ХВС- 1 983,77 руб.; водоотведение- 3 261,41 руб.

Транспорт

В течение 2013 года пассажирские перевозки в пределах Бодайбинского муниципального образования в рамках муниципального контракта «На осуществление пассажирских перевозок на городских маршрутах Бодайбинского муниципального образования» осуществляло Общество с ограниченной ответственностью «УК ГОРОД».

В настоящее время на территории Бодайбинского муниципального образования предельный тариф на перевозку пассажиров и багажа общественным автомобильным транспортом, установленный приказом Службы по тарифам Иркутской области от 20.09.2011 г. № 82-спр составляет 27 рублей за одну поездку.

В целях оказания социальной поддержки и обеспечения доступности транспортных услуг населению Бодайбинского муниципального образования администрацией Бодайбинского городского поселения с 01.06.2011 г. удается сдерживать льготный тариф на уровне 20 руб. за одну поездку за счет предоставления из средств бюджета Бодайбинского муниципального образования субсидии на возмещение расходов в виде разницы между установленным экономически обоснованным тарифом на перевозки по городским маршрутам и льготным тарифом.

В целях транспортной безопасности пассажиров на городских маршрутах в течение 2013 года приобретены 3 единицы автобусов. Несмотря на помощь из бюджета на сегодняшний день вопрос с обновлением пассажирского транспорта стоит все также остро. На 01.01.2014 г. фактический износ составляет более 60 %.

По подразделу 0408 «Транспорт» исполнение составило 10 573 319,40 руб., или 98,68 % от уточненного годового плана, из них:

Направление расходов	2013 год	
	План	Факт
Компенсация выпадающих доходов от услуг пассажирских перевозок на городских маршрутах	5 215 000,00	5 108 571,72
Закупка автотранспортных средств в рамках реализации перечня народных инициатив (3 автобуса ПАЗ)	5 500 001,00	5 464 747,68
Всего	10 715 001,00	10 573 319,40

Архитектура и градостроительство

Основными задачами комитета по архитектуре и градостроительству администрации Бодайбинского городского поселения (далее комитет) являются:

1. Подготовка необходимых документов, обоснований и рекомендаций в области строительства, землеустройства, планировки, застройки, реконструкции, благоустройства и озеленения территорий города.

2. Содействие всем участникам градостроительной деятельности, независимо от форм собственности в надлежащем осуществлении в установленном законом порядке строительства, реконструкции и реставрации или иного функционального изменения зданий, сооружений, объектов благоустройства и озеленения, а также изменения размеров границ земельных участков.

3. Организация и контроль за исполнением градостроительного законодательства, соответствующих постановлений органов местного самоуправления, собственных решений в пределах своей компетенции.

В целях градостроительного развития территории г. Бодайбо и создания условий для привлечения инвестиций в жилищное строительство администрацией Бодайбинского городского поселения проведены мероприятия по разработке проекта планировки и межевания территории, занятой ветхим и аварийным жилищным фондом на основании Генерального плана, Правил землепользования и застройки Бодайбинского муниципального образования.

В настоящее время разработан проект планировки и межевания территории в границах улиц Труда, Мира, Разведчиков, Ремесленной, общей площадью 20 736,0 кв.м., зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования администрации на указанный земельный участок для малоэтажной застройки. Заключен муниципальный контракт на проектирование 18-ти квартирного трехэтажного жилого дома с привязкой к территории, проект проходит экспертизу в государственных органах.

В 2013 г. разработан Генеральный план сквера по ул. О. Кошевого, 4 и благоустройство территории «Овраг». Работы по благоустройству территории «Овраг» будут проводиться и далее, в течение 2014 года планируется провести мероприятия по озеленению. Работы по строительству сквера в районе ул. Урицкого планировалось осуществлять за счет средств областного бюджета в рамках реализации мероприятий «Народные инициативы». Но ввиду того, что на 2014 г. средств из областного бюджета выделено значительно меньше, чем в 2013 году, планируется в летний период времени начать работы по планировке территории сквера и устройству водоотводных канав за счет средств местного бюджета.

В соответствии с приказом Службы архитектуры Иркутской области от 15.11.2013 г. № 254-спр «Об утверждении требований к оформлению схем размещения рекламных конструкций муниципальных образований Иркутской области» выполнено 60 схем размещения существующих и планируемых рекламных конструкций на территории Бодайбинского муниципального образования.

В течение 2013 года комитетом подготовлено и выдано:

1. Разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов - 42 шт.
2. Разрешений на производство земляных работ - 49 шт.
3. Разрешений на перепланировку помещений - 36 шт.
4. Разрешений на ввод в эксплуатацию законченных строительством и реконструкцией, зданий, помещений - 25 шт.
5. Градостроительных планов - 39 шт.

В течение 2013 года по заявлениям и обращениям жителей, предприятий и организаций города подготовлено:

1. Постановлений администрации Бодайбинского городского поселения - 266 шт.
2. Актов выбора земельных участков под строительство - 30 шт.
3. Актов приемки в эксплуатацию объектов - 5 шт.
4. Схем благоустройства территории города - 10 шт.
5. Схем границ земельных участков придомовых территорий многоквартирных жилых домов в г. Бодайбо - 67 шт.
6. Выдано предписаний и протоколов нарушителям в области строительства и благоустройства - 38 шт.

Благоустройство

Благоустройство территории является одним из основных направлений, которому уделяется особое внимание, и работа в этом направлении ведется систематически и целенаправленно.

В течение 2013 года администрацией Бодайбинского городского поселения проведен комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, повышения комфортности условий проживания жителей муниципального образования, обеспечение благоприятной и безопасной среды проживания в границах муниципального образования.

В течение 2013 года проводились работы по зимнему и летнему содержанию автомобильных дорог, дренажей, мест общего пользования. В рамках реализации долгосрочной муниципальной целевой программы развития «Повышение безопасности дорожного движения, комплексное благоустройство и развитие улично-дорожной сети Бодайбинского муниципального образования на 2012-2014 годы» проведены работы по текущему ремонту автомобильных дорог и внутриквартальных проездов многоквартирных жилых домов, приобретены и установлены дорожные знаки в соответствии с требованиями ОГИБДД МО МВД России «Бодайбинский». Работы выполнялись в соответствии с требованиями

муниципальных контрактов, заключенных по итогам торгов. В течение всего года проводился регулярный муниципальный контроль.

В 2013 году выполнены работы по укладке асфальта по улицам Ремесленной, Иркутской, Р.Люксембург, Железнодорожной, Стояновича и переулку Студенческий. Оборудованы железобетонные дренажные лотки на переходах через улицы П. Поручикова, Аэропортовую, Стояновича. Проведены работы по ремонту внутриквартальных проездов: Урицкого, 24; П. Поручикова, 11; Урицкого, 4; Иркутская, 7; К.Либкнехта, 103, 105, 107.

В рамках заключенного муниципального контракта проведена работа по инвентаризации сети действующих автомобильных дорог в результате которой на сегодняшний день оформлены свидетельства о регистрации права собственности на автомобильные дороги и земельные участки под ними в кол-ве 9 шт. Надеемся, что проведенные мероприятия позволят в ближайшее время начать работу по подготовке проектно-сметной документации на строительство и капитальный ремонт дорог, в дальнейшем получить заключение государственной экспертизы и попытаться получить финансовую помощь из областного бюджета на проведение строительства, капитального ремонта автомобильных дорог на территории г.Бодайбо.

Уже ни один год в рамках заключенных муниципальных контрактов добросовестно выполняется задание по озеленению территорий общественных мест. Обслуживаемые клумбы в местах общего пользования на территории г.Бодайбо на протяжении всего летнего периода радуют бодайбинцев обилием цветов. В течение 2013 года дополнительно было обустроено 39 вертикальных вазонов на опорах наружного освещения по улицам 30 лет Победы, Р. Люксембург. Впервые в 2013 году проведена масштабная работа по омоложению зеленого фонда города, а именно: вырезка больных, нежизнеспособных и угрожающих падением деревьев. Основные работы проводились в местах общего пользования – улицах, скверах, незакрепленных территориях.

В целях приведения внешнего облика города в надлежащий вид начата работа по сносу самовольно возведенных огородов и временных строений на придомовых территориях многоквартирных домов, расположенных на улицах, относящихся к первой категории с интенсивным пешеходным и автомобильным движением. На месте снесенных огородов силами детей и подростков станции «Юный натуралист», жителей жилых домов по ул. 30 лет Победы № 18, 20, представителей обслуживающей организации ООО «Феникс» было высажено более 50 деревьев. Эта работа будет продолжаться поэтапно и в дальнейшем.

В 2013 году значительно расширены требования, предъявляемые к природопользователям в рамках Правил благоустройства территории Бодайбинского муниципального образования за счет включения в перечень дополнительных требований в части сбора мусора и содержания контейнерных площадок, содержанию зданий, правил содержания нестационарной торговли.

За счет средств бюджета Бодайбинского городского поселения на придомовых территориях многоквартирных домов обустроено 8 типовых площадок для временного складирования твердых бытовых отходов, изготовлено и установлено дополнительно 18 однокубовых контейнеров.

На территории города осуществляют деятельность более 300 природопользователей, специалисты администрации ведут постоянный контроль за исполнением Порядка обращения с отходами, ежемесячно осуществляется мониторинг объемов отходов, поступающих на полигон по захоронению ТБО.

Всего за 2013 год на полигон твердых бытовых отходов поступило 52,0 тыс.м³ мусора, в 2012 году поступило 47,7 тыс. м³.

Традиционно в городе в апреле - мае проводится месячник по санитарной очистке и благоустройству, в рамках которого проводятся акции по очистке памятных и исторических мест, скверов, водоохранной зоны р. Витим.

В 2013 году в октябре месяце проведены мероприятия по уборке города от листвы.

В результате выполненных мероприятий удалось добиться положительных тенденций в создании благоприятной среды жизнедеятельности населения, повысить степень удовлетворенности населения уровнем благоустройства, улучшить санитарное и экологическое состояние города, снизить количество жалоб и обращений от населения на неудовлетворительные условия благоустроенности.

В прошедшем году продолжена работа по выдаче специальных разрешений за проезд опасных и крупногабаритных грузов по дорогам Бодайбинского муниципального образования. За 2013 год в бюджет поступило 3 863,8 тыс.руб.

Анализ обращений граждан показал, что вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории занимают первостепенное значение в жизни горожан. По многочисленным обращениям бодайбинцев на дачных маршрутах были установлены 5 остановок общественного транспорта, приобретено оборудование для детских игровых комплексов, которые в летний период 2014 года планируется установить на придомовых территориях многоквартирных жилых домов. Построены линии уличного освещения по ул. Стояновича, 8 Марта, МК-135, Артема Сергеева.

Одним из вопросов местного значения, входящего в перечень полномочий Бодайбинского городского поселения является создание условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли. Много жалоб от населения поступало на неудовлетворительные условия торговли плодо-овощной продукцией по ул. Урицкого, на санитарное состояние мест торговли и на отсутствие безопасных условий для покупателей т.к. торговля практически осуществлялась в месте с интенсивным пешеходным движением. Эту наиболее проблемную мы решили, организовав торговлю овощами и фруктами на площади по ул. 30 лет Победы, что удобно и для покупателей и для продавцов, здесь же имеются условия для стоянки машин.

В 2013 году к административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства в соответствии с Законом Иркутской области от 12.11.2007 г. № 98-оз «Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области» привлечено 74 чел.

Работа администрации по данному направлению регулярно озвучивается в средствах массовой информации, компаниями ООО «Витим-Телеком», ООО «ТРК «11 канал».

По подразделу «Благоустройство» произведены расходы в сумме 9 374 461,92 руб. или 92,36 % от уточненного годового плана, из них:

Направление расходов	План на 2013 год	Исполнено на 01.01.2014 года
Мероприятия в рамках реализации проектов народных инициатив	2 359 899,00	2 065 781,57
Строительство лестничного комплекса по ул. Урицкого, остановка Площадь (Овраг) г. Бодайбо	1 272 193,45	1 272 193,45
Приобретение оборудования детских игровых комплексов	1 087 705,55	793 588,12
Оплата стоимости электроэнергии на освещение улиц г. Бодайбо	929 000,00	861 068,87
Оплата работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту установок наружного освещения	1 427 000,00	1 345 960,00
Строительство линий уличного освещения	955 048,00	954 047,70
Благоустройство. Озеленение. Оплата работ по созданию временных, цветочных композиций	730 000,00	730 000,00
Оплата работ по содержанию мест захоронения	354 000,00	353 670,96

Оплата работ по подбору и доставке невостробованных тел	35 000,00	29 360,00
Доставка до г. Бодайбо детских площадок в рамках мероприятий, предложенных по результатам народных инициатив	100 000,00	0,00
Оплата работ по содержанию в чистоте мест общественного пользования	1 396 520,00	1 265 894,41
Оплата работ по срезке и распиловке крупномерных и зараженных деревьев около жилых домов, обработке от насекомых	428 734,00	348 134,80
Оплата работ по утилизации мусора несанкционированных свалок	30 000,00	24 688,33
Оплата работ по украшению города к праздничным мероприятиям (монтаж елки, гирлянд, баннеров и флажков)	215 000,00	214 722,03
Оплата работ по складированию нефинансовых активов	86 400,00	86 400,00
Приобретение подарочной продукции для проведения конкурса в рамках благоустройства	15 000,00	14 500,00
Изготовление элементов благоустройства (скамеек, урн, временных заграждений, баннеров)	233 000,00	229 338,20
Строительство контейнерных площадок	679 637,00	675 145,05
Приобретение мобильных туалетных кабинок для организации общегородских мероприятий	75 800,00	75 800,00
Приобретение осветительных приборов для организации благоустройства	100 000,00	99 950,00

По подразделу «Дорожное хозяйство (Дорожные фонды)» исполнение составило 27 325 639,57 руб. или 98,16 % от уточненного годового плана, из них:

Направление расходов	2013 год	
	План	Факт
Оплата работ, услуг по ремонту и содержанию дорог, сооружений на них и элементов обустройства, плата услуг по подготовке технической части аукционной документации	11 856 900,00	11 852 615,04
Развитие автомобильных дорог общего пользования (Областной бюджет)	6 409 000,00	6 409 000,00
Оплата работ по ремонту асфальтобетонного покрытия проездов к дворовым территориям многоквартирных жилых домов (внутриквартальные проезды)	2 826 000,00	2 826 000,00
Оплата работ по ремонту асфальтобетонного покрытия	3 583 000,00	3 583 000,00
МЦП «Повышение безопасности дорожного движения, комплексное благоустройство и развитие улично-дорожной сети Бодайбинского муниципального образования на 2012-2014 годы»	9 573 100,00	9 064 024,53
Оплата работ по ремонту асфальтобетонного	9 170 100,00	8 661 733,71

покрытия, дренажной системы, проведению испытаний качества, изготовлению и установке дорожных знаков		
Оплата работ по ремонту асфальтобетонного покрытия проездов к дворовым территориям многоквартирных жилых домов (внутриквартальные проезды)	403 000,00	402 290,82

Поддержка и развитие малого бизнеса

В рамках муниципальной целевой программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории Бодайбинского муниципального образования на 2013-2015 годы» в 2013 году была проведена ежегодная, ставшая уже традиционной, ярмарка-распродажа «Дары осени», организуемая администрацией Бодайбинского городского поселения с целью стимулирования к развитию фермерских хозяйств и повышения спроса у покупателей к продукции местных производителей.

На протяжении всего года через средства массовой информации велась работа по информированию субъектов малого и среднего предпринимательства о мероприятиях, проводимых в поддержку развития малого и среднего предпринимательства общественными объединениями, правительством Иркутской области.

Социальная политика

По разделу «Социальная политика» расходы исполнены в сумме 1 719 729,80 руб. или 80,25 % от уточненного годового плана. Основная часть денежных средств была направлена на компенсацию расходов по льготному проезду на городском автотранспорте, и составляет 1 328 474,80 руб. при плане 1 430 000,00 или 77,2 % от общего исполнения по разделу, на выплаты материальной помощи в рамках программы произведены расходы в сумме 168 000,00 руб. при плане 380 000,00 или 44,2 % от запланированных.

Направление расходов	План 2013 год	Исполнено на 01.01.2014 года
Выплата материальной помощи гражданам, оказавшимся в сложной жизненной ситуации	380 000,00	168 000,00
Оплата за перевозку пассажиров, пользующихся льготами согласно решению Думы Бодайбинского городского поселения от 12.11.2010 г. № 190-па (школьники, пенсионеры, не пользующиеся федеральными льготами, по льготным проездным на маршрутах к садоводствам)	1 430 000,00	1 328 474,80
Оплата льготных билетов на посещение городской бани	6 000,00	5 850,00
Оплата за организацию праздничных мероприятий для социально незащищенных слоев населения (пенсионеры, дети отдаленных микрорайонов, инвалиды)	207 000,00	124 805,00
Приобретение подарочной продукции для организации мероприятий к юбилейным датам организаций социальной и бюджетной сферы	120 000,00	92 600,00

Молодежная политика и спорт

Молодежная политика остается одним из направлений работы администрации Бодайбинского городского поселения. Основной целью работы администрации с молодежью является создание условий для реализации творческого, интеллектуального потенциала молодых, их разностороннего развития. Одним из главных аспектов молодежной политики является пропаганда здорового образа жизни среди молодежи и борьба с социально-негативными явлениями.

В тесном сотрудничестве с отделом по молодежной политике и спорту администрации г. Бодайбо и района, с общеобразовательными учреждениями города проводился ряд комплексных соревнований к праздничным датам. Были разыграны кубки по следующим видам спорта: футбол, хоккей с мячом, настольный теннис, волейбол, баскетбол.

По разделу 0700 «Образование» подразделу 0707 «Молодежная политика и оздоровление детей» расходы исполнены в сумме 37 936,50 руб. или 25,3 % уточненного годового плана. Средства направлены на приобретение сувенирной продукции для участников мероприятий проводимых среди детей и молодежи.

По разделу 1100 «Физическая культура и спорт» подразделу 1102 «Массовый спорт» расходы исполнены в сумме 289 976,50 руб. или 96,7 % от уточненного годового плана. Средства направлены на приобретение спортивного инвентаря.

Работа комиссий, Советов и рабочих групп администрации Бодайбинского городского поселения

При администрации Бодайбинского городского поселения созданы и действуют:

1. Комиссия по вопросам проведения публичных мероприятий на территории Бодайбинского муниципального образования;
2. Комиссия по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами г. Бодайбо;
3. Комиссия по приему - передачи жилищного фонда г.Бодайбо при смене обслуживающих организаций в многоквартирных домах;
4. Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий;
5. Комиссия по приватизации муниципального имущества;
6. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
7. Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;
8. Наблюдательный совет по вопросам похоронного дела на территории Бодайбинского муниципального образования;
9. Совет по наградам при главе Бодайбинского муниципального образования;
10. Рабочая группа по вопросам комплексного планирования социально-экономического развития Бодайбинского муниципального образования.

Работа комиссий, советов, рабочих групп в течение 2013 года осуществлялась в рабочем порядке.

Глава, администрация, депутаты Думы Бодайбинского городского поселения в течение 2013 года делали акцент на реализацию социальной политики и программ, направленных на улучшение качества жизни горожан. Все усилия были направлены на решение главной задачи - повышение уровня благосостояния населения города Бодайбо. В 2013 году заложен фундамент для плодотворной работы в 2014 году, определены приоритеты, обозначены стратегические цели развития города Бодайбо и работы администрации городского поселения. Проведенная в 2013 году работа позволяет планировать дальнейшую

эффективную деятельность главы и администрации города, направленную на успешную реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

В заключение хочу поблагодарить работников администрации, депутатов Думы Бодайбинского городского поселения за желание решать и выполнять поставленные цели и задачи.

**Глава Бодайбинского
муниципального образования**



А.В. Дубков

При подготовке отчета использовались данные отдела сбора и обработки статистической информации в г. Бодайбо, предприятий, организаций г. Бодайбо, отделов администрации Бодайбинского городского поселения

Подготовил:
Начальник отдела по экономике администрации
Бодайбинского городского поселения Куклина Т.В.